

faza
PROJEKT WYKONAWCZY

tytuł/ obiekt
**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
NR 39 W ZABRZU PRZY UL. KSIĘCIA HENRYKA POBOŻNEGO 5**
Kategoria obiektu IX

**BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 39,
41-808 ZABRZE, UL. KSIĘCIA HENRYKA POBOŻNEGO 5
(działka nr 1012/7, jednostka ewid. 247801_1.0007,
obręb Rokitnica)**

inwestor
**Miasto Zabrze-Urząd Miasta Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze**

jednostka projektowa
**BAAR biuro architektoniczne Adam Radzimski
41-800 Zabrze, ul. Pułaskiego 17,
t 502 083 384
biuro@baar.pl**

marzec 2019

część A Architektura / BIOZ	Projektant: arch. Zbigniew Mazur Opracowanie: arch. Adam Radzimski arch. Agnieszka Dominik
część B Instalacja centralnego ogrzewania, źródło ciepła, wod-kan i ppoż, wentylacja mechaniczna	Projektant: mgr inż. Janusz Kożuszek mgr inż. Marek Włodarczyk Opracowanie: mgr inż. Janusz Kożuszek mgr inż. Marek Włodarczyk
część C Instalacja elektryczna	Projektant: mgr inż. Piotr Zawodny Opracowanie: mgr inż. Piotr Zawodny

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	2
3. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3.2. Inwestor.....	4
3.3. Podstawa opracowania.....	4
3.4. Przedmiot opracowania.....	4
3.5. Zakres opracowania.....	4
3.6. Cel opracowania.....	5
3.7. Załączniki i uzgodnienia.....	5
4. CZĘŚĆ A: ARCHITEKTURA / BIOZ.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- BIOZ.....	
- Część rysunkowa.....	
5. CZĘŚĆ B: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA, ŹRÓDŁO CIEPŁA, WOD-KAN I PPOŻ, WENTYLACJA MECHANICZNA.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- Część rysunkowa.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- Część rysunkowa.....	
6. CZĘŚĆ C: INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- Część rysunkowa.....	

3. CZĘŚĆ OPISOWA.

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynku przedszkola nr 39 w Zabrze.

W skład zamierzenia wchodzi:

- renowacja ścian zewnętrznych (budynek przedszkola i gospodarczy)
- docieplenie stropu ostatniej kondygnacji oraz ścian wewnętrznych na poddaszu nieużytkowym z zabezpieczeniem ppoż. (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wykonanie izolacji termicznej ścian przyziemia (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścianach przyziemia (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wymiana obróbek blacharskich zewnętrznych (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, montaż we wszystkich oknach nawiewników (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (budynek przedszkola i gospodarczy)
- modernizacja kotłowni dla celów c.o. a w tym wymiana całej kotłowni na gazową (w budynku jest instalacja gazowa) (budynek przedszkola)
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i osprzętem, usunięcie przyczyn niedogrzanego kondygnacji parteru (budynek przedszkola)
- modernizacja w zakresie niezbędnym instalacji wod-kan + c.w.u (budynek przedszkola, gospodarczy wyłącznie w zakresie wod-kan)
- wymiana (w zakresie koniecznym) odcinków przyłączy instalacji przy przejściu przez ściany zewnętrzne oraz w wykopach z uwagi na stan techniczny(wodnej, kanalizacyjnej, deszczowej, gazu) (budynek przedszkola i gospodarczy)
- dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego (z uwzględnieniem instalacji już zmodernizowanych) oraz wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy z źródłami LED (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wentylacja – modernizacja wentylacji mechanicznej kuchni (w przypadku stwierdzenia przez projektanta takiej konieczności). (budynek przedszkola)
- wymiana częściowa instalacji deszczowej wraz z wymianą wszystkich czyszczaków, geigerów i udrożnienie odpływów deszczowych (budynek przedszkola i gospodarczy)
- zapewnienie wentylacji (kanały wentylacyjne) w salach zajęć (budynek przedszkola)
- rozważyć wymianę instalacji hydrantowej (budynek przedszkola)
- malowanie ścian i sufitów oraz obmurowanie węgarów, ościeży wewnętrznych i zewnętrznych – wykonanie warstw spadkowych pod okapniki, uzupełnienie ubytków,

tynków i ich przetarcie po robotach związanych z wymianą instalacji wod-kan + c.w.u i c.o. i wymianie okien, drzwi, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (budynek przedszkola i gospodarczy)

- malowanie ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków, tynków i ich przetarcie po robotach związanych z wymianą instalacji elektrycznej i oprav oświetleniowych (budynek przedszkola i gospodarczy)
- prace dekarские wynikłe z zapewnienia wentylacji w salach zajęć (budynek przedszkola)
- demontaż i likwidacja zbędnych metalowych wsporników, kabli i puszek na ścianach zewnętrznych (budynek przedszkola i gospodarczy)
- demontaż płytek betonowych przy ścianach budynku (demontowanych w związku z pracami termomodernizacyjnymi, budynek przedszkola) oraz chodnika do wejścia głównego przedszkola i ponowny montaż kostki betonowej wraz z podbudową – opaska wokół budynku, remont nawierzchni schodów wejściowych – w zakresie niezbędnym
- wyburzenie pomieszczeń pomocniczych kotłowni węglowej
- przemurowanie luźnych fragmentów ścian zewnętrznych, gzymsów, cokołów, uzupełnienie ubytków (budynek przedszkola i gospodarczy)
- wymiana osłon grzejników (budynek przedszkola)
- remont istniejących krat zewnętrznych w oknach (budynek przedszkola i gospodarczy)
- remont tarasu oraz schodów wejściowych (budynek przedszkola)

3.2. Inwestor.

MIASTO ZABRZE- URZĄD MIASTA ZABRZE
41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7

3.3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora – MIASTO ZABRZE- URZĄD MIASTA ZABRZE
- wizja lokalna w terenie, listopad 2018.
- wiedza techniczna i przepisy prawa budowlanego.
- informacje od inwestora.
- dokumentacja fotograficzna.
- audyt energetyczny.
- Projekt budowlany „TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 39 W ZABRZU PRZY UL. KSIĘCIA HENRYKA POBOŻNEGO 5” sporządzony przez biuro architektoniczne BAAR z Zabrze w grudniu 2018 roku.

3.4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku przedszkola nr 39 w Zabrzu (działka nr 1012/7).

3.5. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy w zakresie architektury, źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, ppoż, wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej.

BAAR	41-800 Zabrze, ul. Pułaskiego 17	T 502 083 384	biuro@baar.pl	www.baar.pl
------	----------------------------------	---------------	---------------	-------------

3.6. Cel opracowania.

Opracowanie stanowi podstawę do realizacji projektu termomodernizacji budynku Przedszkola nr 39 zlokalizowanego przy ul. Księcia Henryka Pobożnego 5 w Zabrze (działka nr 1012/7).

3.7. Załączniki i uzgodnienia.

- *oświadczenie projektanta*
- *uprawnienia*