

Informację o stanie mienia komunalnego w 2022 r. opracowano zgodnie z podziałem:

1. Wprowadzenie	6
2. Wykaz mienia	7
2.1. Grunty	7
2.2. Infrastruktura drogowa i techniczna	8
2.2.1. Place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele	8
2.2.2. Infrastruktura techniczna.....	10
2.2.3. Wiaty przystankowe.....	11
2.2.4. Sygnalizacje świetlne.....	11
2.2.5. Maszty do montażu fotoradarów.....	12
2.2.6. Stacje pogodowe	12
2.2.7. Ekrany akustyczne	12
2.2.8. Monitoring	13
2.2.9. Oświetlenie uliczne	13
2.2.10. Miejski Zarząd Dróg	14
2.3. Zieleń miejska	14
2.3.1. Lasy Komunalne	15
2.3.2. Cmentarz Komunalny	15
2.3.3. Parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.	15
2.4. Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych.....	17
2.5. Pojemniki na odpady	17
2.6. Szalety miejskie	17
2.7. Schronisko dla zwierząt.....	18
2.8. Budynki oraz mienie Urzędu Miejskiego.....	18
2.9. Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej.....	20
2.10. Budownictwo mieszkaniowe i użytkowe	21
2.10.1. Jednostka Gospodarki Nieruchomościami.....	21
2.10.2. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	23
2.11. Budownictwo oświatowe.....	24
2.12. Nieruchomości udostępnione według ilości i rodzaju umów	26
2.13. Obiekty kultury i sztuki.....	30
2.13.1. Muzeum Miejskie w Zabrze	31

2.13.2.	Miejska Biblioteka Publiczna	31
2.13.3.	Teatr Nowy w Zabrze	31
2.13.4.	Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze	32
2.13.5.	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze	33
2.13.6.	Filharmonia Zabrzeńska.....	34
2.13.7.	Dom Muzyki i Tańca	35
2.14.	Obiekty służby zdrowia	35
2.14.1.	Szpital Miejski w Zabrze	36
2.14.2.	Przychodnie Publiczne.....	36
2.14.3.	Żłobek Miejski	37
2.14.4.	Izba Wyrzeźwień	38
2.15.	Obiekty Pomocy Społecznej	39
2.15.1.	Dom Pomocy Społecznej Nr 1	39
2.15.2.	Dom Pomocy Społecznej Nr 2	40
2.15.3.	Dom Pomocy Społecznej Nr 3	40
2.15.4.	Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych.....	41
2.15.5.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	44
2.15.6.	Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych.....	48
2.15.7.	Centrum Rozwoju Rodziny.....	48
2.15.8.	Środowiskowy Dom Samopomocy.....	49
2.16.	Powiatowy Urząd Pracy	50
2.17.	Straż Miejska.....	50
2.18.	Ośrodki sportu i rekreacji.....	51
2.18.1.	Zabrzeński Kompleks Rekreacji	51
2.18.2.	Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”	53
2.18.3.	Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”	53
2.18.4.	Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY	54
2.18.5.	Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy	54
2.18.6.	Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16.....	55
2.18.7.	Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika	55
2.18.8.	Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b	55
2.18.9.	Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66	56
2.18.10.	Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a.....	56
2.18.11.	Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83	57
2.18.12.	Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej	57
2.18.13.	Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej	57
2.18.14.	Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej	58

2.18.15. Miejski Ogród Botaniczny	58
3. Udziały w spółkach handlowych (stan na dzień 31.12.2022 r.)	59
4. Obrót mieniem komunalnym	62
4.1. Sprzedaż nieruchomości.....	62
4.2. Nabycia nieruchomości.....	63
5. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.....	66
6. Podsumowanie	67
Załącznik nr 1 – wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych	69

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zmianami) Prezydent Miasta Zabrze przedstawia informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze za 2022 rok.

Opracowana informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Zabrze praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji, tzn. od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze,
- 6) dane i informacje z ewidencji księgowej.

Prezydent Miasta Zabrze informuje o mieniu komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze według stanu **na dzień 31 grudnia 2022 r.**

2. Wykaz mienia

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawia wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze, w tym wartość mienia udostępnionego w podziale na majątek wykorzystywany na cele publiczne, majątek wykorzystywany na cele funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz na mienie udostępnione poszczególnym dysponentom.

2.1. Grunty

Powierzchnia gruntów obejmujących obszar miasta Zabrze wynosi **8 042 ha**, w tym:

- 3 205 ha** stanowią grunty będące własnością Gminy Miejskiej Zabrze (bez użytkowania wieczystego),
- 220 ha** stanowią grunty Gminy Miejskiej Zabrze oddane w użytkowanie wieczyste,
- 90 ha** stanowią grunty Skarbu Państwa oddane Gminie Miejskiej Zabrze w użytkowanie wieczyste,
- 5 ha** stanowią grunty będące własnością Miasta Zabrze na prawach powiatu.

Wartość gruntów: 897 079 272,26 zł

Informacja o wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze jest zgodna z ewidencją księgową prowadzoną w Urzędzie Miejskim w Zabrzu. Składowymi łącznej wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze jest wartość gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Zabrze, wartość gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, wartość gruntów stanowiących własność Miasta Zabrze na prawach powiatu oraz wartość gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze oddanych w użytkowanie wieczyste. W porównaniu z informacją poprzednią wartość gruntów Gminy Miejskiej Zabrze zwiększyła się o kwotę 8 175 699,91 zł.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze przekazała gminnym jednostkom budżetowym w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni **78,6377 ha** oraz łącznej wartości **61 414 767,72 zł**. Szczegółowe informacje dotyczące gruntów przekazanych w trwały zarząd poszczególnym jednostkom przedstawione są w dalszej części niniejszego opracowania.

Na wynik końcowy zmiany wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze miały wpływ:

- operacje zwiększenia wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 36 540 820,96 zł wynikające z bieżącej ewidencji podziałów lub scaleń działek gruntów oraz z ewidencji m.in.: nabyć gruntów na podstawie umów cywilnoprawnych, decyzji komunalizacyjnych i innych decyzji

wydawanych przez Wojewodę Śląskiego, a także z przyjęcia do ewidencji księgowej gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Zabrze;

- operacje zmniejszenia wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 28 365 121,05 zł wynikające z bieżącej ewidencji podziałów lub scaleń działek gruntu, jak również z ewidencji sprzedaży nieruchomości, bądź oddania nieruchomości w trwałe zarząd, itp.

2.2. Infrastruktura drogowa i techniczna

W dziale Infrastruktura drogowa i techniczna zostało przedstawione mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w podziale na majątek ewidencjonowany na księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Miejskiego Zarządu Dróg według następujących grup:

- place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele,
- infrastruktura techniczna,
- wiaty przystankowe,
- sygnalizacje świetlne,
- maszty do montażu fotoradarów,
- stacje pogodowe,
- ekrany akustyczne,
- monitoring,
- oświetlenie uliczne,
- mienie komunalne zarządzane przez Miejski Zarząd Dróg.

2.2.1. Place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele

Od 01.01.2012 r. Miejski Zarząd Dróg wykonuje zadania zarządcy dróg w granicach administracyjnych miasta Zabrze na wszystkich drogach publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.

Poniższa tabela przedstawia sumarycznie długość dróg i powierzchnię chodników z podziałem wg kategorii dróg. Źródłem danych jest formularz o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych m. Zabrze na dzień 31.12.2022 r. opracowany zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych,

tunelach oraz promach (Dz. U. z 2005 r. Nr 67 poz. 583), przygotowany w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2022 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2303 ze zmianami).

PODZIAŁ WEDŁUG KATEGORII	JEZDNIIE długość w km	ŚCIEŻKI ROWEROWE ORAZ CHODNIKI powierzchnia w m ²
Drogi powiatowe:	50,50	200 000
Drogi gminne:	229,16	623 000
Razem:	279,66	823 000

Długość dróg powiatowych w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie, natomiast zwiększenie długości dróg gminnych o 2 km oraz powierzchni chodników i ścieżek rowerowych o 7 000 m² wynika z faktu zaliczenia w 2022 r. dróg przy ulicy gen. Stanisława Dąbka, ulicy gen. Bronisława Ducha, ulicy Złotej, drogi położonej na północ od ulicy Handlowej oraz drogi położonej na południe od ulicy Handlowej do kategorii dróg publicznych gminnych.

Wartość placów, dróg i chodników:

Wartość w 2021 r.: 49 502 846,11 zł

Wartość w 2022 r.: 50 789 670,31 zł

Wartość placów, dróg i chodników, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją zwiększyła się o kwotę 1 286 824,20 zł w związku z wybudowaniem chodnika od ulicy Pod Borem do ulicy Młodego Górnika, ścieżki rowerowej Biskupice - Zaborze oraz przyjęcia do ewidencji księgowej od Miejskiego Zarządu Dróg drogi wewnętrznej do schroniska dla zwierząt i chodnika przy ulicy Szybowej. Wartość pozostałej infrastruktury drogowej została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg.

Podział mostów, wiaduktów i estakad zależnie od rodzaju konstrukcji, usytuowanych w ciągu dróg publicznych: powiatowych i gminnych przedstawia poniższa tabela. Źródłem danych jest roczne sprawozdanie o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta Zabrze.

PODZIAŁ DRÓG WEDŁUG KATEGORII	PODZIAŁ MOSTÓW, WIADUKTÓW I ESTAKAD WG RODZAJU KONSTRUKCJI	ŁĄCZNIE długość (w m) / powierzchnia (w m ²)
Drogi powiatowe:	Stalowe: 6	192,01 / 3 249,44
	Żelbetowe: 3	
	Z betonu sprężonego: 2	
	Razem: 11	
Drogi gminne:	Stalowe: 6	670,43 / 12 977,10
	Żelbetowe: 12	
	Z betonu sprężonego: 4	
	Razem: 22	

Ponadto w ciągu dróg gminnych znajdują się trzy przejścia podziemne o łącznej długości 170,06 m i powierzchni 1 043,32 m² oraz jeden tunel o długości 73 m i powierzchni 1 197,62 m².

Wartość mostów, wiaduktów, przepustów, estakad, przejść podziemnych i tuneli:

Wartość w 2021 r.: 163 206,51 zł

Wartość w 2022 r.: 163 206,51 zł

Wartość obiektów inżynierskich, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się. Wartość pozostałych obiektów inżynierskich została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg.

2.2.2. Infrastruktura techniczna

Na terenie miasta Zabrze eksploatowana jest gminna infrastruktura techniczna. Obejmuje ona m.in.: kanalizacje (deszczową i sanitarną), przepompownie, odwodnienia, wodociągi i drenaże, jak również kompleksowe uzbrojenia terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ponadto na obszarze miejskim znajdują się również rowy odwadniające oraz zamontowana jest krata na rzece Bytomce mająca za zadanie zabezpieczenie krytego odcinka rzeki przed nadpływającymi zanieczyszczeniami.

Wartość infrastruktury technicznej:

Wartość w 2021 r.: 70 713 527,41 zł

Wartość w 2022 r.: 70 768 538,15 zł

Wartość infrastruktury technicznej, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 55 010,74 zł w związku z przyjęciem

kanalizacji deszczowej przy ulicy Grunwaldzkiej do ewidencji księgowej na podstawie wyroku sądu. Wartość pozostałej infrastruktury technicznej została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg.

2.2.3. Wiaty przystankowe

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze usytuowanych jest łącznie **179 wiat przystankowych**. W ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu znajdują się ponadto kioski handlowe z wiatą przystankową przy ulicy Zamkowej – ulicy Bytomskiej.

Wartość wiat przystankowych:

Wartość w 2021 r.:	2 084 825,06 zł
Wartość w 2022 r.:	2 153 375,54 zł

Różnica wartości wiat przystankowych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią wyniosła 68 550,48 zł i wynika z faktu przyjęcia w 2022 r. do ewidencji księgowej wiat przekazanych przez Miejski Zarząd Dróg, a także likwidacji wiat.

2.2.4. Sygnalizacje świetlne

Obecnie na terenie miasta Zabrze umiejscowione są **42 drogowe sygnalizacje świetlne** zarządzane przez zarządcę dróg.

Wartość sygnalizacji świetlnych:

Wartość w 2021 r.:	88 500,00 zł
Wartość w 2022 r.:	88 500,00 zł

Wartość sygnalizacji świetlnych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się. Wartość pozostałych sygnalizacji świetlnych została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez MZD.

2.2.5. Maszty do montażu fotoradarów

Na terenie miasta Zabrze znajdują się **2 maszty do montażu fotoradarów** usytuowane w rejonie ulicy Wolności (Zaborze-Północ) oraz w rejonie ulicy Sikorskiego zarządzane przez zarządcę dróg.

Wartość masztów do montażu fotoradarów:

Wartość w 2021 r.: 52 936,16 zł

Wartość w 2022 r.: 52 936,16 zł

Wartość masztów do montażu fotoradarów, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją nie uległa zmianie.

2.2.6. Stacje pogodowe

Miejski Zarząd Dróg posiada w zarządzaniu **1 automatyczną stację meteorologiczną** usytuowaną na skrzyżowaniu Alei Wojciecha Korfanteo z ulicą Wolności.

Wartość automatycznej stacji meteorologicznej wykazano w punkcie 2.2.10. dotyczącym wartości majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg.

2.2.7. Ekrany akustyczne

Na terenie miasta Zabrze wzdłuż części ciągów komunikacyjnych dróg umiejscowione są ekrany akustyczne.

Wartość ekranów akustycznych:

Wartość w 2021 r.: 1 894 218,32 zł

Wartość w 2022 r.: 1 894 218,32 zł

Wartość ekranów akustycznych na terenie miasta Zabrze, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją nie zmieniła się. Wartość pozostałych ekranów została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez MZD.

2.2.8. Monitoring

Gmina Miejska Zabrze dysponuje systemem monitoringu wizyjnego miasta Zabrze, który składa się z **58 punktów kamerowych** umiejscowionych na terenie miasta z nadrzędnym centrum nadzoru w Zabrzu przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 oraz z centrum nadzoru w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu. Ponadto na terenie miasta Zabrze w ramach odrębnego systemu monitorowany jest wizyjnie zieleniec u zbiegu ulic 3 Maja i Św. Floriana.

Wartość monitoringu wizyjnego:

Wartość w 2021 r.: 2 228 073,10 zł

Wartość w 2022 r.: 2 228 073,10 zł

Wartość monitoringu wizyjnego na terenie miasta Zabrze, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się. Ilość punktów kamerowych na terenie miasta wzrosła w 2022 r. z uwagi na dołączenie do systemu monitoringu nowych punktów kamerowych zlokalizowanych przy ulicy Bytomskiej, ulicy Tarnogórskiej, ulicy Melchiora Mrozka, ulicy Ogrodowej, ulicy Bolesława Chrobrego, ulicy Franklina Roosevelta, ulicy Stefana Batorego oraz ulicy Antoniego Korczoka. Wartość nowych punktów kamerowych zostanie rozliczona w 2023 r.

2.2.9. Oświetlenie uliczne

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze znajduje się **12 496 punktów świetlnych oświetlenia ulicznego**, w tym 4 966 sztuk w całości stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość oświetlenia ulicznego:

Wartość w 2021 r.: 26 354 115,95 zł

Wartość w 2022 r.: 28 736 152,95 zł

Wartość oświetlenia ulicznego, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 2 382 037,00 zł w związku z wybudowaniem oświetlenia m. in. na zieleńcach: przy ulicy Gabrieli Zapolskiej, przy ulicy Miłej, przy Alei Bohaterów Monte Cassino oraz przy ulicy prof. Zbigniewa Religi, a także w związku z przyjęciem w 2022 r. do ewidencji księgowej oświetlenia przekazanego przez Miejski Zarząd Dróg w Zabrzu.

2.2.10. Miejski Zarząd Dróg

Miejski Zarząd Dróg zarządza mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze obejmującym m.in.: infrastrukturę drogową wraz ze ścieżkami rowerowymi i zatokami przystankowymi, sygnalizację świetlną, infrastrukturę techniczną wraz z kanalizacją deszczową. Ponadto zarządza również kamerami do wideodetekcji, wyświetlaczami prędkości oraz urządzeniem do pomiaru ruchu drogowego.

Mienie komunalne zarządzane przez MZD	Wartość (w zł)	
	2021 r.	2022 r.
Infrastruktura drogową (w tym ekrany akustyczne)	1 084 763 853,05	1 102 001 441,48
Sygnalizacja świetlna	9 243 054,43	9 396 804,43
Kamery do wideodetekcji	40 344,00	40 344,00
Wyświetlacze prędkości	164 616,53	164 616,53
Urządzenia do pomiaru ruchu drogowego	17 345,52	17 345,52
Automatyczna stacja meteorologiczna wraz z kamerkami	75 028,77	75 028,77
Infrastruktura techniczna i teletechniczna (w tym kanalizacja deszczowa)	229 490 149,08	231 783 834,71
RAZEM	1 323 794 391,38	1 343 479 415,44

Wartość mienia komunalnego zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg wynika z ksiąg rachunkowych jednostki i w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 19 685 024,06 zł w związku z wybudowaniem w 2022 r. nowych dróg, sygnalizacji świetlnych oraz kanalizacji deszczowej.

2.3. Zieleń miejska

W ramach działu Zieleń miejska informacji o stanie mienia komunalnego za 2022 rok wyróżnia się następujące grupy:

- Lasy Komunalne,
- Cmentarz Komunalny,
- parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.

2.3.1. Lasy Komunalne

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze znajduje się 10 kompleksów parkowo – leśnych o łącznej powierzchni 162,90 ha, które tworzą lasy komunalne. W obrębie miejskim funkcjonuje również park leśny im. Powstańców Śląskich o powierzchni około 300 ha.

Poniesione nakłady finansowe na lasy komunalne w 2022 r. zostały przeznaczone na konserwację zasobów leśnych, utrzymanie czystości, koszenie polan i poboczy dróg, zakup i ustawienie znaków drogowych i regulaminu lasu, konserwację rowów, hodowlę (sadzenie i prace pielęgnacyjne w drzewostanie różnowiekowym), użytkowanie lasu (trzebieże, rębnie, cięcia przygodne) oraz nadzór inwestorski nad prowadzeniem gospodarki leśnej.

2.3.2. Cmentarz Komunalny

Cmentarz Komunalny w Zabrzu przy ulicy Pokoju administrowany jest przez Firmę Usługową „MIADOR” Sylwia Oleksy. Ogólna powierzchnia cmentarza wynosi 2,02 ha. Na terenie cmentarza znajdują się następujące obiekty: dom przedpogrzebowy i ogrodzenie.

Poniesione nakłady finansowe w 2022 roku zostały przeznaczone na utrzymanie cmentarza oraz przegląd budowlany. Cmentarz przynosi wpływy do budżetu z usług cmentarnych.

Wartość Cmentarza Komunalnego:

Wartość w 2021 r.:	1 665 718,00 zł
Wartość w 2022 r.:	1 665 718,00 zł

W porównaniu z informacją poprzednią Wartość Cmentarza Komunalnego nie uległa zmianie.

2.3.3. Parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.

Na terenie miasta Zabrze znajduje się 9 parków miejskich: park przy ulicy Krakowskiej, park im. Augusta Hlonda, park Hutniczy, park im. Jacka Kuronia, park im. Tadeusza Kościuszki, park im. Poległych Bohaterów, park Rodzinny i park im. Witolda Pileckiego o łącznej powierzchni 37,80 ha oraz park im. Jana Pawła II, zajmujący powierzchnię 6,9890 ha. Ponadto na obszarze miejskim wyróżnia się zieleńce i pasy zieleni przyulicznej o łącznej powierzchni 244,33 ha oraz 61 lokalizacji placów zabaw, 18 siłowni zewnętrznych, 5 placów do jazdy na rolkach, 24 boiska wielofunkcyjne, 1 tor rowerowy typu pumptruck dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy, 1 kort do tenisa, 2 punkty poboru wody oraz 6 fontann i 1 wiatę – pergolę. Fontanny zlokalizowane są na zieleńcach przy Placu Krakowskim, ulicy Św. Floriana, ulicy Gen. Charlesa de Gaulle’a, przed

budynkiem Urzędu Stanu Cywilnego, w parku im. Poległych Bohaterów oraz przy Placu Teatralnym, a wiata - pergola znajduje się w parku im. Poległych Bohaterów. Punkty poboru wody zlokalizowane są w rejonie ulicy Gen. Charlesa de Gaulle'a oraz w rejonie ulicy Wolności.

Poniesione nakłady finansowe na parki i zieleńce w 2022 roku zostały przeznaczone na prześwietlenie drzew i krzewów, cięcie żywopłotów, wycinkę i sadzenie drzew i krzewów, sadzenie i pielęgnację kwietników sezonowych i wieloletnich, pielęgnację kwietników wieloletnich i róż, realizację nowych nasadzeń, przygotowanie projektów nasadzeń oraz zakup roślin do nasadzeń. Nakłady finansowe dotyczące parku im. Jana Pawła II zostały przeznaczone na utrzymanie czystości obiektu, wymianę piasku w piaskownicach oraz bieżące naprawy wyposażenia obiektu, w skład którego wchodzi: korty tenisowe, boisko do gry w koszykówkę, boisko do gry w siatkówkę plażową, boisko do gry w piłkę nożną, skatepark, plac zabaw dla dzieci, stanowiska do gry w szachy i warcaby oraz parking i droga dojazdowa do muszli koncertowej.

Wartość parków miejskich, zieleńców, skwerów, zieleni przyulicznej, placów zabaw oraz obiektów małej architektury zarządzanych przez Urząd Miejski w Zabrze:

Wartość w 2021 r.:	53 025 612,80 zł
Wartość w 2022 r.:	58 406 619,71 zł

Wartość placów zabaw, obiektów małej architektury i zieleni w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 5 381 006,91 zł m. in. w związku z wybudowaniem pomnika prof. Zbigniewa Religi, boiska wielofunkcyjnego przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, zieleńca przy ulicy Piastowskiej, ulicy prof. Zbigniewa Religi i ulicy Powstańców Śląskich (I etap) oraz zieleńca przy Alei Bohaterów Monte Cassino.

Wartość Parku im. Jana Pawła II zarządzanego przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze:

Wartość w 2021 r.:	5 954 260,95 zł
Wartość w 2022 r.:	5 959 212,00 zł

Wartość Parku im. Jana Pawła II w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 4 951,05 zł z powodu rozliczenia projektu budowy parku (wynagrodzenia).

2.4. Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych

Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych przy ulicy Cmentarnej na podstawie umowy dzierżawy zajmuje obszar o łącznej powierzchni 17,60 ha i obejmuje: trzy kwatery składowania odpadów wraz z wyposażeniem technicznym, zbiornik magazynowania odcieków, drenaż odcieków, kontenerowe zaplecze socjalne, portiernię, garaże, wagę samochodową oraz instalacje elektryczne służące do zasilania i oświetlania obiektu oraz do uziemienia instalacji ujęcia służącej do oczyszczania i unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Wartość Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych:

Wartość w 2021 r.:	12 319 008,16 zł
Wartość w 2022 r.:	12 319 008,16 zł

Wartość Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.5. Pojemniki na odpady

Na terenie miasta Zabrze znajduje się **449 sztuk** komunalnych pojemników na odpady, w tym:

- pojemniki do zbiórki przeterminowanych lekarstw: 33 sztuki,
- pojemniki typu OTTO 120: 274 sztuki,
- pojemniki typu OTTO 240: 142 sztuki.

Wartość pojemników na odpady:

Wartość w 2021 r.:	178 598,24 zł
Wartość w 2022 r.:	93 686,24 zł

Wartość pojemników na odpady w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 84 912,00 z powodu likwidacji 120 sztuk pojemników siatkowych.

Gmina Miejska Zabrze ponadto posiada pojemnik do przechowywania wody pitnej wraz z osprzętem typu AQUA COMBO o wartości 7 748,95 zł.

2.6. Szalety miejskie

Na terenie miasta Zabrze znajduje się **7 szaletów publicznych**.

Wartość szaleatów publicznych:

Wartość w 2021 r.:	308 319,75 zł
Wartość w 2022 r.:	308 319,75 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość szaleatów miejskich nie uległa zmianie.

2.7. Schronisko dla zwierząt

Schronisko dla zwierząt to nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Bytomskiej 133 na działce o numerze 641/78 o powierzchni 5 226 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek schroniska - jednokondygnacyjny, murowany budynek z wybiegiem dla zwierząt o powierzchni użytkowej 582,70 m² i kubaturze 1 500 m³,
- budynek magazynowy - murowany budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 13,10 m² i kubaturze 27,30 m³,
- kojce dla zwierząt wraz z budami w ilości 5 szt.,
- kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć oświetleniowa oraz sieć kablowa elektroenergetyczna.

W 2022 r. poniesiono nakłady finansowe na schronisko dla zwierząt związane z bieżącym utrzymaniem schroniska oraz rocznym przeglądem budowlanym i przeglądem przewodów kominowych.

Wartość schroniska dla zwierząt:

Wartość w 2021 r.:	1 405 433,52 zł
Wartość w 2022 r.:	1 405 433,52 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość schroniska dla zwierząt nie zmieniła się.

2.8. Budynki oraz mienie Urzędu Miejskiego.

Zadania Gminy Miejskiej Zabrze realizowane są w budynkach Urzędu Miejskiego w Zabrzu zlokalizowanych:

- przy ulicy Powstańców Śląskich 5 - 7,
- przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1,

- przy ulicy Wolności 286,
- przy ulicy Wolności 211,
- przy ulicy Piastowskiej 11,
- przy ulicy Kazimierza Brodzińskiego 4.

Ponadto Urząd Miejski w Zabrzu wykorzystuje pomieszczenia przy ulicy Powstańców Śląskich 2, w którym mieści się Punkt Informacji o Mieście oraz pomieszczenia przy ulicy Powstańców Śląskich 3, w których mieszczą się: archiwum Urzędu Miejskiego w Zabrzu, Zabrzeńskie Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości oraz sala wystawowa Muzeum Miejskiego w Zabrzu.

Wartość obiektów Urzędu Miejskiego:

Wartość w 2021 r.: 36 592 708,62 zł

Wartość w 2022 r.: 36 592 708,62 zł

Wartość obiektów administracyjnych Urzędu Miejskiego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

Poniższa tabela przedstawia wartość początkową mienia (wyposażenia) znajdującego się w poszczególnych budynkach Urzędu Miejskiego w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią.

Budynki Urzędu Miejskiego w Zabrzu:	Wartość mienia (wyposażenia)	
	2021 r.	2022 r.
przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7	1 750 901,70 zł	1 821 226,52 zł
przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1	4 976 882,65 zł	4 987 810,67 zł
przy ulicy Wolności 286	734 942,94 zł	734 942,94 zł
przy ulicy Wolności 211	186 293,37 zł	364 989,14 zł
przy ulicy Piastowskiej 11	11 678,87 zł	11 678,87 zł
przy ulicy Kazimierza Brodzińskiego 4	16 454,18 zł	16 454,18 zł
przy ulicy Plutonowego Ryszarda Szkubacza (Punkt Obsługi Interesanta)	8 784,00 zł	8 784,00 zł
przy ulicy Powstańców Śląskich 2	111 309,70 zł	111 309,70 zł
przy ulicy Powstańców Śląskich 3	374 684,70 zł	374 684,70 zł
RAZEM	8 171 932,11 zł	8 431 880,72 zł

Różnice wartości mienia (wyposażenia), jakim dysponuje Urząd Miejski w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią wynikają z faktu nabycia bądź likwidacji składników wyposażenia poszczególnych budynków.

Ponadto przy parkingu budynku przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 znajduje się stacja transformatorowa wraz z zasilaniem podstawowym budynków Urzędu Miejskiego przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7, ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 i ulicy Wolności 286 o wartości 1 431 539,18 zł.

Majątkiem Gminy Miejskiej Zabrze jest również sprzęt komputerowy wraz z kompletnym oprogramowaniem i niezbędnymi licencjami, który jest w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Zabrzu:

Wartość sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i licencjami:

Wartość w 2021 r.:	54 169 504,14 zł
Wartość w 2022 r.:	54 977 113,22 zł

Wartość sprzętu komputerowego wraz z kompletnym oprogramowaniem i niezbędnymi licencjami, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 807 609,08 zł w związku z dokonywanymi zmianami w ewidencji środków trwałych wynikającymi m. in. z zakupów nowego oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego.

Ponadto Urząd Miejski dysponuje trzema samochodami osobowymi, jednym marki TOYOTA oraz dwoma marki SKODA.

Wartość samochodów Urzędu Miejskiego:

Wartość w 2021 r.:	479 423,50 zł
Wartość w 2022 r.:	479 423,50 zł

Wartość samochodów w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.9. Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej

Gmina Miejska Zabrze posiada 4 placówki Ochotniczej Straży Pożarnej, które mieszczą się w budynkach:

- przy ulicy Dorotki 1,
- przy ulicy Strażackiej 3,
- przy ulicy Warmińskiej 1,

- przy ulicy Dalekiej 1.

Wartość obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej to suma wartości początkowych budynków poszczególnych placówek oraz wartości początkowych garażu i alarmu w budynku przy ulicy Dalekiej 1, jak również wartości początkowej dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz instalacji alarmowej w budynku przy ulicy Warmińskiej 1.

Wartość obiektów placówek Ochotniczej Straży Pożarnej:

Wartość w 2021 r.: 1 253 093,79 zł

Wartość w 2022 r.: 1 253 093,79 zł

Wartość obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Ponadto placówki Ochotniczej Straży Pożarnej w Zabrze posiadają specjalistyczny sprzęt, samochody i wyposażenie o łącznej wartości 1 102 345,74 zł.

2.10. Budownictwo mieszkaniowe i użytkowe

Na terenie Miasta Zabrze budownictwo mieszkaniowe i użytkowe stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze zostało przekazane w zarządzanie:

- 1) Jednostce Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Zabrze przy Placu Warszawskim 10 (JGN),
- 2) Zarządowi Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy Placu Warszawskim 10 (ZBM – TBS Sp. z o. o.).

W niniejszym opracowaniu budownictwo mieszkaniowe i użytkowe zostało przedstawione odrębnie dla każdego z ww. podmiotów w podziale na wartość zarządzanego majątku, jego ilość, rodzaje i powierzchnię oraz wysokość osiągniętych dochodów.

2.10.1. Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Mienie komunalne zarządzane przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w 2022 roku przedstawiają poniższe tabele w podziale na:

1) Budownictwo według wartości

JGN	Wartość w zł	
	2021 r.	2022 r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze	265 900 470,15	266 494 617,37
Budynki użytkowe	84 263 037,92	86 440 237,17
Budowle (boisko i inne)	14 708 802,38	24 809 018,20
Garaże	4 905 422,09	4 905 422,09
Drogi i chodniki osiedlowe	7 100 333,98	6 922 427,02
Pozostałe (kotły, pozostałe wyposażenie, urządzenia ogólnego zastosowania)	5 862 612,50	5 912 242,15
Razem JGN:	382 740 679,02	395 483 964,00

2) Budownictwo według ilości, rodzaju i powierzchni

JGN	Ilość	Powierzchnia w m ²	Ilość	Powierzchnia w m ²
	2021 r.		2022 r.	
mieszkania komunalne (wraz z socjalnymi)	3 897	181 401,01	3 835	177 748,70
mieszkania komunalne we wspólnotach	4 534	203 221,97	4 289	192 073,47
Razem lokale mieszkalne:	8 431	384 622,98	8 124	369 822,17
lokale użytkowe komunalne	468	51 735,06	468	53 780,98
lokale użytkowe komunalne we wspólnotach	398	31 889,20	401	32 281,88
garaże komunalne	2 568	51 535,95	2 565	51 511,02
garaże komunalne we wspólnotach	58	1 024,45	56	955,86
Razem lokale użytkowe:	3 492	136 184,66	3 490	138 529,74
Walka Makoszowy - użytkowe	11	1 285,50	11	1 285,50
Hala POGON - użytkowe	20	3 469,45	20	3 469,45
Razem JGN:	11 954	525 562,59	11 645	513 106,86

3) Budownictwo według wysokości osiągniętych dochodów

JGN	dochód w zł	
	2021 r.	2022 r.
lokale mieszkalne + ogrody	38 544 225,58	37 523 818,63
lokale użytkowe	6 216 867,74	6 825 251,63
garaże poza budynkami	1 546 415,71	1 737 929,98
garaże w budynkach	44 663,24	49 762,59
odsetki	1 288 986,73	1 392 109,98
Hala POGON	44 089,25	380 995,50
Walka Makoszowy	19 376,25	136 618,50
pozostałe dochody	1 605 297,73	805 461,62
Razem JGN:	49 309 922,23	48 851 948,43

2.10.2. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Mienie komunalne zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w 2022 roku przedstawiają poniższe tabele w podziale na:

1) Budownictwo według wartości

ZBM – TBS Sp. z o.o.	Wartość w zł	
	2021 r.	2022 r.
Budynki mieszkalne	65 637 333,12	65 928 395,81
Budynki użytkowe	262 625,87	262 625,87
Razem ZBM-TBS Sp. z o.o.	65 899 958,99	66 191 021,68

2) Budownictwo według ilości, rodzaju i powierzchni

ZBM – TBS Sp. z o. o.	Ilość	Powierzchnia w m ²	Ilość	Powierzchnia w m ²
	2021 r.		2022 r.	
mieszkania komunalne	0	0	36	1645,30
mieszkania komunalne we wspólnotach	2 437	109 036,94	2 178	96 658,36
Razem lokale mieszkalne:	2 437	109 036,94	2 214	98 303,66
lokale użytkowe komunalne	3	262,54	3	262,54
lokale użytkowe komunalne we wspólnotach	137	9 163,26	127	8 413,09
garaże komunalne	0	0	0	0
garaże komunalne we wspólnotach	36	575,40	36	576,42
Razem lokale użytkowe:	176	10 001,20	166	9 252,05
Razem ZBM – TBS Sp. z o. o.:	2 613	119 038,14	2 380	107 555,71

3) Budownictwo według wysokości osiągniętych dochodów

ZBM – TBS Sp. z o. o.	dochód w zł	
	2021 r.	2022 r.
lokale mieszkalne	9 058 952,05	8 367 164,96
lokale użytkowe	1 155 049,22	1 157 897,05
garaże poza budynkami	9 675,12	9 892,50
garaże w budynkach	30 184,19	30 454,90
odsetki	9 093,94	9 493,32
Razem ZBM – TBS Sp. z o. o.:	10 263 047,80	9 574 902,73

2.11. Budownictwo oświatowe

Budownictwo oświatowe na terenie Gminy Miejskiej Zabrze w niniejszym opracowaniu informacji o stanie mienia komunalnego podzielone jest na grupy: oświata publiczna (przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły specjalne, zespoły szkolno-przedszkolne, licea ogólnokształcące, zespoły szkół), szkoły wyższe, placówki oświatowo-wychowawcze oraz oświata niepubliczna.

W ramach **szkolnictwa wyższego** Gmina Miejska Zabrze uczęszcza:

- 1) Politechnice Śląskiej cztery budynki przy ulicy Gen. Charlesa de Gaulle'a 66 i 72 oraz przy ulicy Franklina Roosevelta 30 i 32 o łącznej powierzchni użytkowej 3 865,90 m². Wartość użyczonego majątku to 19 372 773,18 zł;
- 2) Śląskiemu Uniwersytetowi Medycznemu w Katowicach nieruchomość zabudowaną przy Pl. Romualda Traugutta 2 o łącznej powierzchni gruntu 4 108 m². Wartość użyczonego majątku to 10 765 136,56 zł.

W ramach **oświaty niepublicznej** Gmina Miejska Zabrze użycza Centrum Innowacji Edukacyjnych i Integracyjnych s.c. nieruchomość zabudowaną przy ulicy Park Hutniczy 12 o powierzchni użytkowej 1 186 m².

Ponadto Gmina Miejska Zabrze wynajmuje Szkołę Języków Obcych BRITAM w budynku przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 1 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 323,75 m², w których odbywają się zajęcia nauki języków obcych.

W ramach **oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych** Gmina Miejska Zabrze udostępnia nieruchomości zabudowane i niezabudowane głównie na podstawie decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom budżetowym, takim jak przedszkola i szkoły (podstawowe, ponadpodstawowe i specjalne), zespoły szkół oraz pozostałym placówkom oświatowo-wychowawczym.

Szczegółowy wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych w podziale na poszczególne kategorie placówek przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Łączna wartość obiektów oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych przedstawia się następująco:

Kategoria	Wartość obiektów (w zł)	
	2021 r.	2022 r.
Przedszkola	75 947 280,92	83 487 821,76
Szkoły podstawowe	137 085 943,30	138 914 891,98
Szkoły specjalne podstawowe i ponadpodstawowe	12 299 897,03	12 299 897,03
Zespoły szkolno-przedszkolne	27 060 018,25	29 402 155,83
Zespoły szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz licea	103 139 227,30	107 102 462,26
Pozostałe placówki oświatowo-wychowawcze	19 936 578,92	21 580 556,69
Razem	375 468 945,72	392 787 785,55

Wartość obiektów oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 17 318 839,83 zł wskutek przeprowadzonych prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych.

2.12. Nieruchomości udostępnione według ilości i rodzaju umów

Gmina Miejska Zabrze wynajmuje i użycza budynki oraz lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele: oświatowe, kulturalne, religijne, sportowe, pomocy społecznej, służby zdrowia, prowadzenia działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej i magazynowej, jak również wydierżawia grunt na cele handlowe, parkingowe, usługowe, rekreacyjne, rolne oraz garażowe.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zawartych umów z uwzględnieniem rodzaju umowy, ilości zawartych umów, ogólnej powierzchni użytkowej budynków i gruntów w roku 2022 w porównaniu do roku 2021, w rozbiciu na umowy prowadzone przez Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu:

1) Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu

Nieruchomości lokalowe (użytkowe)						
Rodzaj umowy	Ilość obowiązujących umów w roku (stan na 31.12.)		Ogólna powierzchnia			
			użytkowa budynków (w m ²)		gruntów (w m ²)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Umowy najmu	30	26	7 705,02	7 366,71	17 144,02	16 449,75
Umowy użyczenia	45	40	23 353,26	23 353,26	154 688,88	158 564,88
Umowy użytkowania	2	2	425,23	425,23	77,00	77,00
Porozumienia	11	11	5 233,47	4 157,67	9 635,00	3 781,00
Nieruchomości pozostałe						
Rodzaj umowy	Ilość obowiązujących umów w roku (stan na 31.12.)		Powierzchnia gruntów objętych umowami (w m ²)			
	2021	2022	2021	2022		
Umowy dzierżawy gruntu	39	40	4 828 063,00	6 326 124,00		
Umowy użyczenia gruntu	33	33	54 039,00	58 722,00		
Umowy użytkowania gruntu	2	4	1 304,00	5 698,00		

Dodatkowo:

- 1) **zawarto 12 umów na zarządzanie** obiektami komunalnymi (o łącznej powierzchni użytkowej obiektów 216 577 m²),
- 2) **7 obiektów komunalnych** (o łącznej powierzchni użytkowej budynków 2 351,77 m² i powierzchni gruntów 16 173,83 m²) jest nieudostępnionych.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze zawiera umowy, na podstawie których obciążone zostają udziały Gminy Miejskiej Zabrze w nieruchomościach na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.

Obciążenie użytkowaniem udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w nieruchomościach na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.				
Rodzaj umowy	Rok	Ilość obowiązujących umów (na 31.12.)	Ilość nieruchomości objętych umowami	Powierzchnia niewyodrębnionych lokali (w m ²)
Umowy użytkowania	2021	5	622	124 326,96
Umowy użytkowania	2022	6	586	108 574,20

2) Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu

Nieruchomości lokalowe (mieszkalne i użytkowe) – umowy zawarte w roku					
Lokale użytkowe i garaże					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów w roku			Powierzchnia lokali objętych umowami (w m ²)	
	2021		2022	2021	2022
Umowy najmu	85		109	5 515,28	6 755,99
Umowy użyczenia	23		17	4 179,82	1 597,11
Porozumienia	1		1	93,21	92,86
Lokale mieszkalne					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów			Powierzchnia lokali objętych umowami (w m ²)	
	Rok	na czas określony	na czas nieokreślony	na czas określony	na czas nieokreślony
Umowy najmu	2021	352	254	14 956,36	11 327,71
	2022	513	214	20 664,46	9 536,95
Nieruchomości pozostałe					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów w roku			Powierzchnia gruntów wynikająca z zawartych umów (w m ²)	
	2021		2022	2021	2022
Umowy dzierżawy gruntu	1 191		1 516	203 076,08	198 886,50
Umowy użyczenia gruntu	49		52	24 561,00	10 205,00

Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu realizuje trzy porozumienia, na mocy których udostępnia mieszkania w ramach zawieranych umów najmu. Porozumienie JOFGN/37/2015 z dnia 18.02.2015 r. zawarte zostało z osobą fizyczną na nieruchomość przy ulicy Wolności 246, w której znajduje się 12 lokali mieszkalnych, na mocy którego Jednostka Gospodarki Nieruchomościami zawiera umowy w imieniu współwłaściciela nieruchomości. Drugie porozumienie CRU/1825/11 z dnia 27.06.2011 r. zawarte jest w celu określenia zasad wynajmowania przez Miasto Zabrze lokali z mieszkaniowego zasobu Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „LUIZA” z przeznaczeniem na lokale socjalne. Natomiast trzecie porozumienie CRU/655/2016 z dnia 01.03.2016 r. zawarte pomiędzy Gminą Miejską Zabrze a ZBM-TBS Sp. z o.o. określa zasady wynajmowania przez Miasto Zabrze lokali z mieszkaniowego zasobu ZBM-TBS Sp. z o.o. z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Ponadto na wniosek stowarzyszeń ogrodowych Gmina Miejska Zabrze prowadzi regulację stanu prawnego terenów, na których urządzone są rodzinne ogrody działkowe, w trybie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), poprzez stwierdzenie na ich rzecz, w drodze decyzji, prawa użytkowania zajmowanej nieruchomości.

Podmiot, na rzecz którego stwierdzono nabycie prawa	Powierzchnia nieruchomości obciążonej prawem (w m ²)	Data decyzji
SO „Azalia”	1 456	26.02.2015 r.
PZD (ROD im. Reymonta)	39 160	11.12.2015 r.
PZD (ROD Aster)	50 701	11.12.2015 r.
PZD (ROD Tysiąclecia)	106 717	13.04.2016 r.
PZD (ROD Zacisze)	12 299	14.06.2017 r.
PZD (ROD Mostostal)	46 073	21.04.2017 r.
PZD (ROD Słońce)	91 198	09.05.2017 r.
PZD (ROD Jaśmin)	55 185	15.05.2017 r.
PZD (ROD Malina)	99 872	05.03.2018 r.
PZD (ROD Słoneczne)	34 610	02.09.2019 r.
PZD (ROD Matejki)	35 209	24.07.2019 r.
PZD (ROD Gwarek)	75 932	03.09.2019 r.
PZD (ROD Wypoczynek)	189 062	02.08.2019 r.

PZD (ROD Wiśnia)	38 558	26.03.2020 r.
PZD (ROD Odrodzenie)	108 441	28.04.2020 r.
PZD (ROD Energetyk)	4 755	07.01.2021 r.
PZD (ROD Tulipan)	165 615	29.01.2021 r.
PZD (ROD Szarotka)	62772	12.09.2022 r.
PZD (ROD Kaprys)	208227	12.09.2022 r.
PZD (ROD im. Webera)	155924	13.09.2022 r.
PZD (ROD Nasza Palma)	182794	15.09.2022 r.
PZD (ROD Radość-Semafor)	51580	19.09.2022 r.
PZD (ROD Słoneczne Wzgórze)	45612	27.09.2022 r.
PZD (ROD Przyszłość)	50497	30.09.2022 r.
PZD (ROD Ratownik)	36	12.10.2022 r.
PZD (ROD Górnik)	4102	18.10.2022 r.
PZD (ROD Róża)	64914	17.11.2022 r.
PZD (ROD Tysiąclecia)	5011	06.12.2022 r.
PZD (ROD Kolejarz)	48989	06.12.2022 r.

2.13. Obiekty kultury i sztuki

Na terenie miasta Zabrze zadania z zakresu promocji kultury i sztuki, ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami realizowane są za pomocą gminnych instytucji kultury takich jak:

- Muzeum Miejskie w Zabrzu,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Teatr Nowy w Zabrzu,
- Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu,
- Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,
- Filharmonia Zabrzeńska
- Dom Muzyki i Tańca.

2.13.1. Muzeum Miejskie w Zabrze

Muzeum Miejskie w Zabrze z siedzibą przy ulicy 3 Maja 6 w Zabrze jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość Muzeum Miejskiego w Zabrze:

	2021 r.	2022 r.
wartość środków trwałych:	83 006,63 zł	83 006,63 zł
wartość pozostałych środków trwałych:	86 499,90 zł	162 027,41 zł
wartości niematerialne i prawne:	20 139,70 zł	20 139,70 zł
wartość zbiorów bibliotecznych:	57 792,33 zł	59 050,98 zł
wartość dzieł sztuki i eksponatów:	1 059 555,53 zł	1 065 675,53 zł
RAZEM	1 306 994,09 zł	1 389 900,25 zł

Wartość Muzeum Miejskiego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią ogólnie zwiększyła się o kwotę 82 906,16 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości zbiorów bibliotecznych, wartości dzieł sztuki i eksponatów muzealnych oraz pozostałych środków trwałych.

2.13.2. Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Fusieckiego w Zabrze posiada główną siedzibę w budynku przy ulicy Ks. Józefa Londzina 3 o powierzchni użytkowej budynku 331 m² oraz powierzchni działki gruntu 1 398 m². Główna siedziba z 22 filiami (o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 395,49 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość Miejskiej Biblioteki Publicznej:

Wartość w 2021 r.:	4 467 381,38 zł
Wartość w 2022 r.:	4 565 753,49 zł

Różnica wartości Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią wyniosła 98 372,11 zł i wynika z zakupu księgozbioru oraz darowizny książek do biblioteki, a także z dokonywanych zmian w ewidencji środków trwałych, m. in. z ich zakupu i likwidacji.

2.13.3. Teatr Nowy w Zabrze

Teatr Nowy w Zabrze przy Placu Teatralnym 1 jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze. Teatr, jako instytucja posiada majątek komunalny, do którego wlicza się:

- zabytkowy budynek główny przy Placu Teatralnym 1 o powierzchni użytkowej 3 484,72 m², kubaturze 17 111,50 m³, zlokalizowany na działce o powierzchni 3 070 m² - wartość budynku: **13 206 965,96 zł**,
- zabytkowy budynek administracyjny przy ulicy Park Hutniczy 2 o powierzchni użytkowej 564 m² i kubaturze 2 425 m³ - wartość budynku: **929 081,48 zł**,
- budynek garażowy przy ulicy ks. Konstantego Damrota 6 o powierzchni użytkowej 141 m², zlokalizowany na działce o powierzchni 280 m² – wartość garażu: **26 744,93 zł**,
- budynek Sceny Kameralnej przy ulicy Park Hutniczy 11 o powierzchni użytkowej 262 m² i kubaturze 1 872 m³, zlokalizowany na działce o powierzchni 344 m² – wartość budynku: **1 907 119,25 zł**.

Wartość Teatru Nowego w Zabrzu:

Wartość w 2021 r.:	14 162 792,37 zł
Wartość w 2022 r.:	16 069 911,62 zł

Wartość Teatru Nowego w Zabrzu w porównaniu z rokiem poprzednim zwiększyła się o kwotę 1 907 119,25 zł, która stanowi wartość budynku położonego w Zabrzu przy ulicy Park Hutniczy 11, użyczanego od 2022 r. przez Teatr Nowy na potrzeby Sceny Kameralnej.

2.13.4. Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu

Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu z główną siedzibą przy ulicy 3 Maja 91a jest samorządową instytucją kultury. Działalność statutową prowadzi poprzez swoje filie, które mieszczą się w lokalach i budynkach Gminy Miejskiej Zabrze na podstawie umów użyczenia. Łączna powierzchnia użytkowa placówek to 5 292,62 m². Szczegółowy wykaz lokalizacji prezentuje poniższa tabela. Obejmuje ona również wartości poszczególnych obiektów oraz uwzględnia nakłady poniesione przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu na termomodernizację budynków z pozyskanych dotacji celowych.

Obiekty Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrze:	Powierzchnia użytkowa budynku (w m ²)	Wartość obiektu wg ksiąg rachunkowych UM Zabrze (w zł)	Wartość nakładów poniesionych przez MOK (w zł)
DOK Biskupice ul. Wojciecha Kossaka 23	1 687,93	340 000,00	700 099,57
MOK GUIDO ul. 3 Maja 91A	1 310,00	2 460 308,05	0,00
DOK Kończyce ul. Dorotki 3	463,00	992 403,82	809 474,57
DOK Pawłów ul. Gen. Władysława Sikorskiego 114	792,06	1 126 566,86	153 308,67
DOK Grzybowice ul. Ks. Jerzego Badestinusa 60	433,59	279 280,97	0,00
DOK Kino Roma ul. Gen. Zygmunta Padlewskiego 4	606,04	71 776,71	0,00
Razem		5 270 336,41	1 662 882,81
Łączna wartość obiektów Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrze		6 933 219,22	

Wartość Miejskiego Ośrodka Kultury z podległymi filiami:

Wartość w 2021 r.: 8 823 770,83 zł

Wartość w 2022 r.: 6 933 219,22 zł

Wartość Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 1 890 551,61 zł z powodu przekazania w 2022 r. przez MOK budynku przy ulicy Park Hutniczy 11 (obecnie używanego przez Teatr Nowy w Zabrze) oraz likwidacji platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych przy budynku położonym w Zabrze przy ulicy 3 Maja 91a, a także likwidacji zaworu antyskażeniowego.

2.13.5. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze jest wspólną instytucją kultury, prowadzoną przez Gminę Miejską Zabrze i Województwo Śląskie, działającą na podstawie umowy

CRU/177/2013 zawartej w dniu 10.01.2013 r. Instytucja ta powstała z połączenia Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrze i Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze. Głównym jej celem statutowym jest gromadzenie, przechowywanie, konserwacja, udostępnianie i upowszechnianie dóbr kultury w zakresie górnictwa węglowego ze szczególnym uwzględnieniem obszaru województwa śląskiego, w dziedzinach: historii, nauki, techniki, kultury, a także geologii i paleobotaniki.

Wartość Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze:

	2021 r.	2022 r.
wartość środków trwałych:	142 144 423,00 zł	162 218 821,00 zł
wartość zabytków:	3 393 930,00 zł	3 393 930,00 zł
wartość zbiorów bibliotecznych i muzealiów:	856 141,00 zł	872 951,00 zł
wartości niematerialne i prawne:	1 428 191,00 zł	1 463 483,00 zł
wartość gruntów:	2 394 338,00 zł	2 398 541,00 zł
wartość inwestycji długoterminowych:	16 728 041,00 zł	5 521 822,00 zł
RAZEM	166 945 064,00 zł	175 869 548,00 zł

Wartość Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 8 924 484,00 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych, wartości zbiorów bibliotecznych i muzealiów, wartości niematerialnych i prawnych oraz gruntów. Wartość gruntów wzrosła z uwagi na przekształcenie w 2022 r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Zabrze przy ulicy 3 Maja 91, w której Muzeum Górnictwa Węglowego posiada udział w wysokości 155/1000.

Natomiast zmniejszeniu o kwotę 11 206 219,00 zł w porównaniu z rokiem poprzednim uległy składowe wartości inwestycji długoterminowych.

2.13.6. Filharmonia Zabrzeńska

Filharmonia Zabrzeńska jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze. W celu wykonywania swych zadań statutowych, na podstawie umowy użyczenia nr CRU/1486/2010 z dnia 06.05.2010 r., dysponuje nieruchomością zabudowaną położoną w Zabrze przy ulicy Park Hutniczy 7. Nieruchomość ta obejmuje działkę gruntu o numerze 229/35 o powierzchni 471 m², budynek o powierzchni zabudowy 393 m² i powierzchni użytkowej 1 089,15 m² wraz z infrastrukturą techniczną.

Wartość Filharmonii Zabrzeńskiej:

Wartość w 2021 r.:	10 447 949,56 zł
Wartość w 2022 r.:	10 445 515,23 zł

Wartość Filharmonii Zabrzeńskiej w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 2 434,33 zł z powodu likwidacji części wyposażenia.

2.13.7. Dom Muzyki i Tańca

Dom Muzyki i Tańca jest samorządową instytucją kultury, która na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze GG.RP-BA-72247-11202/2005 z dnia 15.12.2005 r., nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze oraz prawo własności budynku użyteczności publicznej. Dane techniczne nieruchomości położonej w Zabrzu przy ulicy Gen. de Gaulle'a 17 to: łączna powierzchnia działek 15 525 m², powierzchnia użytkowa budynku 7 866,8 m² oraz kubatura 53 500 m³.

Wartość Domu Muzyki i Tańca:

	2021 r.	2022 r.
Wartość budynku:	23 982 538,04 zł	23 982 538,04 zł
Wartość wyposażenia:	884 563,56 zł	645 736,71 zł
Wartość środków transportu:	104 087,80 zł	54 360,16 zł
Wartości niematerialne i prawne:	42 470,11 zł	45 154,99 zł
Wartość gruntów:	1 055 700,00 zł	1 055 700,00 zł
RAZEM	26 069 359,51 zł	25 783 489,90 zł

Różnica wartości Domu Muzyki i Tańca w porównaniu z informacją poprzednią wyniosła 285 869,61 zł i wynika z dokonywanych zmian w ewidencji środków trwałych, m. in. z ich zakupu i likwidacji.

2.14. Obiekty służby zdrowia

W niniejszym dziale opisane zostaje mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w dysponowaniu jednostek służby zdrowia z podziałem na:

- Szpital Miejski w Zabrzu,
- Przychodnie Publiczne,
- Żłobek Miejski,

- Izbę Wyrzeźwień.

2.14.1. Szpital Miejski w Zabrze

Szpital Miejski w Zabrze Sp. z o.o. jest spółką ze 100 % udziałem Gminy Miejskiej Zabrze. W celu wykonywania swych zadań statutowych wykorzystuje nieruchomości własne oraz nieruchomości udostępnione przez Gminę Miejską Zabrze. Na podstawie umowy dzierżawy nr JGN/ZNL/Dz/1/2021 zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze dysponuje mieniem komunalnym w postaci obiektu Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka w Zabrze. Natomiast na podstawie umów ustanowienia użytkowania Rep. A 6308/2015 oraz Rep. A 6314/2015 Szpital Miejski w Zabrze Sp. z o.o. użytkuje nieruchomości niezabudowane przy ulicy Zamkowej 4, przeznaczone na parking.

Dane techniczne nieruchomości zabudowanej budynkiem Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka:

powierzchnia działki:	6 043,00 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 837,50 m ²
kubatura:	23 268,00 m ³

Wartość obiektu Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o. o.:

Wartość w 2021 r.:	36 368 211,69 zł
Wartość w 2022 r.:	36 368 211,69 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość obiektu Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

Ponadto Szpital Miejski w Zabrze Sp. z o.o. użycza 2 urządzenia do niezależnej wentylacji płuc VENTIL o wartości 54 000,00 zł, umożliwiające obsługę dwóch pacjentów za pomocą jednego respiratora, celem wsparcia Szpitala w działaniach przeciwko pandemii COVID-19.

2.14.2. Przychodnie Publiczne

W Gminie Miejskiej Zabrze istnieją następujące samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej:

- S. P. Z. O. Z. Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży, który korzysta na podstawie umowy użyczenia z budynku Gminy Miejskiej Zabrze przy ulicy 3 Maja 10 o łącznej powierzchni użytkowej 432,19 m²,

- S. P. Z. O. Z. Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień użytkujący w ramach prowadzenia działalności statutowej nieodpłatnie zabudowaną nieruchomość Gminy Miejskiej Zabrze położoną przy ulicy Park Hutniczy 6, na działce o numerze 210/35 o powierzchni gruntu 1 235 m².

2.14.3. Żłobek Miejski

Żłobek Miejski to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze, która swoją działalność statutową prowadzi w budynkach przy ulicy Buchenwaldczyków 32, przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 oraz przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2.

1) Budynek przy ulicy Buchenwaldczyków 32

Nieruchomość przy ulicy Buchenwaldczyków 32 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-40/10 z dnia 29.04.2011 r. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 1 562 m², powierzchnia użytkowa budynku 800,80 m², powierzchnia zabudowy 343 m² oraz kubatura 2 688 m³.

Wartość obiektu przy ulicy Buchenwaldczyków 32:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	3 581 609,82 zł	3 581 609,77 zł
Wartość gruntów:	241 376,00 zł	241 376,00 zł

Różnica wartości obiektu przy ulicy Buchenwaldczyków 32 w porównaniu z informacją poprzednią wyniosła 0,05 zł i wynika z formy przedstawienia danych przez Żłobek Miejski.

2) Budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34

Nieruchomość przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 użytkowana jest przez Żłobek Miejski w Zabrzu na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.31.2013.IC z dnia 10.09.2013 r. oraz ZN-II.6844.48.2018.IC z dnia 30.11.2018 r., które przekazują w trwały zarząd pomieszczenia w nieruchomości przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 wraz z udziałem ½ części w drodze dojazdowej o powierzchni 97 m².

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia użytkowa pomieszczeń 887,10 m², powierzchnia zabudowy 568,31 m², kubatura 3.193,48 m³, powierzchnia gruntu 2.131,74 m² oraz przynależna powierzchnia drogi dojazdowej 48,50 m².

Wartość pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	3 697 927,03 zł	3 697 927,03 zł
Wartość gruntów:	243 603,98 zł	243 603,98 zł

Wartość gruntów oraz pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

3) Budynek przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2

Nieruchomość przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2 użytkowana jest przez Żłobek Miejski w Zabrzu na podstawie porozumienia nr CRU/1461/2020 z dnia 31.07.2020 r.

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 3 733 m², powierzchnia użytkowa budynku 683,70 m², powierzchnia zabudowy 444,80 m² oraz kubatura 2 386,31 m³.

Wartość obiektu przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	5 931 125,83 zł	5 931 125,83 zł

Wartość obiektu przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze na podstawie umowy użyczenia nr CRU/1760/2020 z dnia 30.09.2020 r. zawartej z organizacją charytatywną Caritas udostępnia nieruchomość zabudowaną przy Alei Szczęście Ludwika 2 w Zabrzu w celu prowadzenia żłobka „Misiowa Kraina”.

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 2 409 m², powierzchnia użytkowa budynku 674,32 m². Wyposażenie żłobka o wartości 16 800,00 zł, wynikającej z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, zostało zlikwidowane w 2022 r. w wyniku inwentaryzacji.

2.14.4. Izba Wyrzeźwień

Izba Wyrzeźwień to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-3/07 z dnia 04.02.2011 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ulicy Wolności 94. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 777 m², powierzchnia zabudowy 177 m², powierzchnia użytkowa budynku

268,80 m² oraz kubatura 680 m³.

Wartość Izby Wyrzeźwień:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	896 356,47 zł	896 356,47 zł
Wartość gruntów:	99 736,00 zł	99 736,00 zł

Wartość budynku Izby Wyrzeźwień w porównaniu z rokiem poprzednim pozostała bez zmian.

2.15. Obiekty Pomocy Społecznej

W ramach działu Obiekty Pomocy Społecznej zostaje omówione mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w podziale na:

- Dom Pomocy Społecznej Nr 1,
- Dom Pomocy Społecznej Nr 2,
- Dom Pomocy Społecznej Nr 3,
- Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych,
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- Zabrzańskie Centrum Świadczeń Rodzinnych,
- Centrum Rozwoju Rodziny,
- Środowiskowy Dom Samopomocy.

2.15.1. Dom Pomocy Społecznej Nr 1

Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Zabrzu przy ulicy Jana Matejki 62 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Zarządu Miasta Zabrze Nr 102/01 z dnia 10.12.2001 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości o powierzchni gruntu 9 665 m² zabudowanej trzema budynkami. Dane techniczne budynków to:

	Budynek główny wraz z windą wolnostojącą	Garaż nr 1	Garaż nr 2
powierzchnia zabudowy:	1422 m²	40 m²	33 m²
powierzchnia użytkowa:	2 448,49 m²	32,24 m²	28 m²
kubatura:	12 910,97 m³	121,76 m³	111 m³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 1:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	5 523 310,84 zł	5 496 661,30 zł
Wartość gruntów:	1 401 618,00 zł	1 401 618,00 zł

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 26 649,54 zł z powodu likwidacji środków trwałych.

2.15.2. Dom Pomocy Społecznej Nr 2

Dom Pomocy Społecznej Nr 2 w Zabrze przy ulicy Jaskółczej 11 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak GG.II-AS-72244-1/2007 z dnia 11.10.2007 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej o powierzchni gruntu 11 062 m². Dane techniczne budynku to:

powierzchnia zabudowy:	716,00 m²
powierzchnia użytkowa:	1 483,00 m²
kubatura:	6 898,00 m³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 2:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	2 603 326,93 zł	2 603 326,93 zł
Wartość gruntów:	833 300,00 zł	833 300,00 zł

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.15.3. Dom Pomocy Społecznej Nr 3

Dom Pomocy Społecznej Nr 3 w Zabrze przy ulicy Wiktora Brysza 3 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Zarządu Miasta Zabrze Nr 2/97 z dnia 27.01.1997 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej o powierzchni gruntu 4 324 m². Dane techniczne budynku to:

powierzchnia zabudowy:	514,00 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 232,30 m ²
kubatura:	5 365,10 m ³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 3:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	2 501 120,08 zł	2 507 128,54 zł
Wartość gruntów:	529 671,24 zł	529 671,24 zł

Różnica wartości Domu Pomocy Społecznej nr 3 w porównaniu z informacją poprzednią wyniosła 6 008,46 zł i wynika z dokonywanych zmian w ewidencji środków trwałych.

2.15.4. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrzu powstało w 2020 r. z połączenia Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży oraz Domu Dziecka przy ulicy Park Hutniczy 15.

Siedziba dyrekcji Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrzu mieści się w budynku przy ulicy Henryka Jordana 2 w lokalach nr 11, 16 i 17. Swoją działalność statutową prowadzi natomiast w budynkach przy ulicy Park Hutniczy 15, ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45, ulicy Budowlanej 26a oraz w lokalach przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 i przy ulicy Nyskiej 30/1,4,5.

1) Lokale nr 11, 16 i 17 w budynku przy ulicy Henryka Jordana 2

Nieruchomości lokalowe przy ulicy Henryka Jordana 2 zostały przekazane Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrzu w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZM-II.6844.58.2021.IC z dnia 31.01.2022 r.

łączna powierzchnia użytkowa lokali:	260 m ²
łączna powierzchnia przynależnego gruntu:	207 m ²

Wartość lokali w budynku przy ulicy Jordana 2:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	801 137,94 zł	801 137,94 zł
Wartość gruntów:	32 493,90 zł	32 493,90 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość lokali w budynku przy ulicy Jordana 2 nie zmieniła się.

2) Lokale nr 1 i 2 w budynku przy ulicy Park Hutniczy 15

Zgodnie z decyzją znak ZM-II.6844.1.2021.IC z dnia 16.09.2021 r. budynek oraz grunt przy ulicy Park Hutniczy 15 został podzielony na dwie placówki: Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą nr 9 – Dom Dziecka w Zabrze oraz Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą nr 10 – Nasz Drugi Dom w Zabrze.

powierzchnia użytkowa lokali:	1 023 m²
powierzchnia przynależnego gruntu:	2 206 m²

Wartość lokali przy ulicy Park Hutniczy 15/1, 2:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	3 060 191,39 zł	3 060 191,39 zł
Wartość gruntów:	180 208,00 zł	180 208,00 zł

Wartość lokali w budynku przy ulicy Park Hutniczy 15 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

3) Budynek przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45

Nieruchomość przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZM-II.6844.60.2021.IC z dnia 26.01.2022 r.

powierzchnia użytkowa:	243 m²
powierzchnia zabudowy:	176 m²
powierzchnia działki:	2 343 m²
kubatura:	709 m³

Wartość budynku przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	761 573,77 zł	761 573,77 zł
Wartość gruntów:	138 424,44 zł	138 424,44 zł

Wartość budynku przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

4) Budynek przy ulicy Budowlanej 26A

Nieruchomość przy ulicy Budowlanej 26A została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZM-II.6844.62.2021.IC z dnia 12.01.2022 r.

powierzchnia użytkowa:	243 m²
powierzchnia zabudowy:	184 m²
powierzchnia działki:	1 340 m²
kubatura:	709 m³

Wartość budynku przy ulicy Budowlanej 26A:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	683 447,88 zł	683 447,88 zł
Wartość gruntów:	88 801,80 zł	88 801,80 zł

Wartość budynku przy ulicy Budowlanej 26A w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

5) Lokal nr 2 w budynku przy ulicy Wojciecha Kossaka 21

Nieruchomość lokalowa przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZM-II.6844.59.2021.IC z dnia 26.01.2022 r.

powierzchnia użytkowa lokalu:	114 m²
powierzchnia przynależnego gruntu:	111 m²

Wartość lokalu przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	24 969,34 zł	24 969,34 zł
Wartość gruntów:	4 591,52 zł	4 591,52 zł

Wartość lokalu przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

6) Lokale nr 1, 4, 5 w budynku przy ulicy Nyskiej 30

Nieruchomość lokalowa przy ulicy Nyskiej 30, która powstała z połączenia trzech lokali mieszkalnych o nr 1, 4 i 5, została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZM-II.6844.61.2021.IC z dnia 12.01.2022 r.

powierzchnia użytkowa lokali:	132 m²
powierzchnia przynależnego gruntu:	165 m²

Wartość lokali przy ulicy Nyskiej 30/1, 4, 5:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	271 730,88 zł	271 730,88 zł
Wartość gruntów:	5 491,47 zł	5 491,47 zł

Wartość lokali przy ulicy Nyskiej 30/1, 4, 5 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrzu wynajmuje ponadto lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 579,80 m² na prowadzenie działalności statutowej, które zlokalizowane są przy ulicy Ratuszowej 3/3, przy ulicy Bytomskiej 92/7, przy ulicy Zwycięstwa 1/5 oraz przy ulicy Stalmacha 11/3, a także użycza grunt (ogród przydomowy) o powierzchni 55 m² oraz jako pomieszczenia gospodarcze piwnice o powierzchni 68,25 m² przy ulicy Jordana 2.

2.15.5. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu jest gminną jednostką budżetową. Obecnie siedziba dyrekcji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na podstawie umowy najmu zawartej z ZBM-TBS Sp. z o.o. na czas nieokreślony, mieści się w budynku przy ulicy 3 Maja 16 o powierzchni użytkowej 2 307,34 m². Cele statutowe Ośrodka realizowane są w niżej wymienionych

budynkach, z czego budynek przy ul. Wyzwolenia 7, 2 lokale przy ulicy Wyzwolenia 9 oraz lokale mieszkalne przy ulicy Wolności 328/6 i Zamkowej 8/7 zostały oddane w trwały zarząd, natomiast pozostałe budynki zostały udostępnione na podstawie umów użyczenia.

1) Lokal mieszkalny przy ulicy Wolności 328/6

Lokal mieszkalny przy ulicy Wolności 328/6 został przekazany w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.23.2011.KK z dnia 05.12.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	125,07 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	81,81 m ²

Wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Wolności 328/6

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	108 631,73 zł	108 631,73 zł
Wartość gruntów:	15 411,00 zł	15 411,00 zł

Wartość pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w budynku przy ulicy Wolności 328/6 w porównaniu z rokiem poprzednim nie uległa zmianie.

2) Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7 i 9

Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7 oraz lokale przy ulicy Wyzwolenia 9 zostały oddane w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze numer ZN.II-KK-72244-29/09 z dnia 15.04.2014 r. W budynku przy ulicy Wyzwolenia 7 wynajmowane są pomieszczenia:

- Polskiemu Związkowi Emerytów i Rencistów,
- Placówce Rejonowej Polskiego Czerwonego Krzyża.

Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7					wartość:	2 125 538,00
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia zabudowy (w m ²)	Kubatura (w m ³)	Powierzchnia działki (w m ²)	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
				Wartość gruntu (w zł)	98 065,00	98 065,00
1 141,22	246	3 369	517	Wartość obiektu budowlanego (w zł)	2 027 473,00	2 027 473,00
Lokale przy ulicy Wyzwolenia 9					wartość:	116 734,21
Powierzchnia użytkowa lokali (w m ²)	Udział w gruncie (w m ²)	Wartość obiektu		Rok 2021	Rok 2022	
		Wartość gruntu (w zł)		22 808,97	22 808,97	
216,70	113,02	Wartość obiektu budowlanego (w zł)		93 925,24	93 925,24	
Razem wartość nieruchomości:					2 242 272,21	

Wartość nieruchomości przy ulicy Wyzwolenia 7 i 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

3) Lokal mieszkalny przy ulicy Zamkowej 8/7

Lokal mieszkalny przy ulicy Zamkowej 8 został przekazany w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.71.2017.IC z dnia 26.09.2017 r.

powierzchnia użytkowa: 113,55 m²

powierzchnia przynależnego gruntu: 429,75 m²

Wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Zamkowej 8/7

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	75 255,05 zł	75 255,05 zł
Wartość gruntów:	26 102,33 zł	26 102,33 zł

Wartość lokalu przy ulicy Zamkowej 8/7 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Pozostałe nieruchomości Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrzu, w których realizowane są statutowe cele jednostki przedstawia poniższa tabela.

Budynek przy ulicy Dionizego Trocera 63			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)	Powierzchnia zabudowy (w m²)	Kubatura (w m³)	Przeznaczenie obiektu
446	349	1 340	Na podstawie porozumienia CRU/1354/2006 zawartego z Gminą Miejską Zabrze w obiekcie umiejscowiony jest Dom Noclegowy
Lokal przy ulicy Pawła Stalmacha 7/5			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)		Przeznaczenie obiektu	
189,85		Na podstawie umowy użyczenia JGN/ZNL/NU/L/1//2022 z dnia 03.01.2022 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. w budynku przy ul. Stalmacha 7/5 znajduje się ogrzewalnia dla osób bezdomnych .	
Lokal przy Placu Krakowskim 4			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)		Przeznaczenie obiektu	
164,85		Na podstawie umowy najmu z dnia 18.06.2008 r. zawartej na czas nieokreślony z ZBM-TBS Sp. z o.o. w budynku mieści się siedziba realizowanego projektu pn. „MAGNES” .	
Lokal przy ulicy Bytomskiej 82			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)	Powierzchnia dzierżawy (w m²)	Przeznaczenie obiektu	
112	200	Na podstawie umowy najmu nr I/L/8/2009 z dnia 01.04.2009 r. zawartej na czas nieokreślony z Gminą Miejską Zabrze lokal przeznaczony jest na Centrum Aktywności Senioralnej .	
Lokal przy ulicy Jordana 2			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)		Przeznaczenie obiektu	
108,51		Na podstawie porozumienia nr JGN/ZNL/P/L/1/2021 z dnia 01.07.2021 r. zawartego z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na czas określony od dnia 21.05.2021 r. do dnia 20.05.2024 r. w lokalu przy ul. Jordana 2 znajduje się biuro MOPR .	

Ponadto Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrze wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 760,49 m² na **Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej**, które zlokalizowane są w budynkach przy ulicy Tarnopolskiej 57, przy ulicy Bytomskiej 28 oraz przy ulicy Wolności 321. W pomieszczeniach o powierzchni 108,89 m² przy ulicy Dworcowej 8a prowadzona jest działalność **Zespołu Asystentów Rodzinnych**, a w lokalu przy ulicy Żółkiewskiego 12a o powierzchni 77,54 m², na podstawie porozumienia nr CRU/211/2020 z dnia 24.01.2020 r., prowadzony jest **Klub Seniora**.

Na podstawie umowy nr JGN/ZNL/NU/L/2/2021 Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze użycza Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Zabrze budynek o powierzchni użytkowej 1 940,41 m² położony przy ulicy Stalmacha 7 z przeznaczeniem na działalność **Centrum Usług Społecznych**. Umowę zawarto na czas oznaczony od dnia 28.03.2021 r. do dnia 27.03.2024 r.

Poza wyżej wymienionymi budynkami i lokalami utworzono **7 mieszkań chronionych**, które są udostępniane na podstawie umowy użyczenia lub umowy najmu.

2.15.6. Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych

Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych jest jednostką organizacyjną Miasta Zabrze, działającą w formie jednostki budżetowej, która działalność statutową prowadzi w lokalu użytkowym położonym przy ul. Wyzwolenia 9 w Zabrze na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/31/2019 z dnia 17.09.2019 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze. Powierzchnia lokalu wynosi 89,00 m².

Wartość lokalu przy ulicy Wyzwolenia 9:

	2021 r.	2022 r.
Wartość lokalu:	66 410,00 zł	66 410,00 zł
Wartość środków trwałych:	96 327,00 zł	238 823,00 zł
Wartości niematerialne i prawne:	96 609,00 zł	107 199,00 zł

Wartość lokalu przy ulicy Wyzwolenia 9 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 153 086,00 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

2.15.7. Centrum Rozwoju Rodziny

Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrze jest jednostką budżetową Miasta Zabrze utworzoną Uchwałą nr XIII/218/19 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 21 października 2019 r. Działalność

statutową prowadzi w budynku położonym w Zabrze przy Parku Hutniczym 8. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 523,90 m², kubatura 2187 m³ oraz powierzchnia gruntu 1 064 m².

Wartość budynku przy Parku Hutniczym 8:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	2 598 326,27 zł	2 598 326,27 zł

Wartość budynku przy Parku Hutniczym 8 w porównaniu z rokiem poprzednim nie zmieniła się.

2.15.8. Środowiskowy Dom Samopomocy

Środowiskowy Dom Samopomocy w Zabrzu jest jednostką organizacyjną Miasta Zabrze która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak: ZM-II.6844.12.2020.IC oraz ZM-II.6844.13.2020.IC z dnia 05.10.2021 r. o ustanowieniu trwałego zarządu dysponuje częścią nieruchomości przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 w udziale wynoszącym 22 % budynku. Pozostała część budynku znajduje się w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego w Zabrzu (78 % budynku), który posiada w ww. budynku również swoje pomieszczenia. Do obiektu przynależna jest ponadto droga dojazdowa o powierzchni 97 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zabrze została oddana w trwały zarząd w częściach ułamkowych po ½ udziału na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Zabrzu i Żłobka Miejskiego w Zabrzu.

powierzchnia działki wraz z udziałem w drodze dojazdowej	649,76 m²
powierzchnia użytkowa	252,40 m²
powierzchnia zabudowy	728,60 m²
kubatura:	900,72 m³

Wartość pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	506 694,10 zł	518 017,06 zł
Wartość gruntów:	70 415,02 zł	118 902,24 zł
Wartość środków trwałych:	23 361,04 zł	23 361,04 zł
Wartości niematerialne i prawne:	2 144,51 zł	2 144,51 zł

Wartość pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 zwiększyła się o kwotę 11 322,96 zł w porównaniu z informacją poprzednią, a wartość gruntów o kwotę 48 487,22 zł

z powodu aktualizacji przez Środowiskowy Dom Samopomocy ww. wartości na podstawie decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZM-I.6844.16.2022.IC z dnia 04.07.2022 r. o ustanowieniu trwałego zarządu Środowiskowy Dom Samopomocy w Zabrzu prowadzi mieszkanie chronione – wspierane w lokalu nr 5-6 w budynku położonym w Zabrzu przy ulicy 3 Maja 58. Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 233/1000.

udział w powierzchni działki	113,24 m ²
powierzchnia użytkowa	92,87 m ²

Wartość lokalu przy ulicy 3 Maja 58:

	2022 r.
Wartość:	326 114,00 zł
Wartość gruntów:	33 494,00 zł

2.16. Powiatowy Urząd Pracy

Powiatowy Urząd Pracy w Zabrzu jest instytucją rynku pracy wchodzącą w skład publicznych służb zatrudnienia. Na podstawie umowy użyczenia nr JOFGN/U/2/2014 z dnia 11.07.2014 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na swoją siedzibę zajmuje nieruchomość przy placu Krakowskim 9. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia użytkowa 2 364,70 m², powierzchnia zabudowy 493,35 m², kubatura 10 997,40 m³ oraz powierzchnia gruntu 686 m².

Wartość budynku przy placu Krakowskim 9:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	7 616 982,69 zł	7 616 982,69 zł

Wartość budynku przy placu Krakowskim 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.17. Straż Miejska

Straż Miejska w Zabrzu jest gminną jednostką organizacyjną, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-12/10 z dnia 06.10.2010 r. o ustanowieniu trwałego zarządu dysponuje nieruchomością, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, zabudowaną budynkiem położonym przy ulicy Pawła Stalmacha 9. Dane

techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 1 435 m², powierzchnia zabudowy 306,40 m², powierzchnia użytkowa budynku 835,30 m² oraz kubatura 4 586,30 m³.

Wartość budynku przy ulicy Pawła Stalmacha 9:

	2021 r.	2022 r.
Wartość:	1 674 949,12 zł	1 674 949,12 zł
Wartość gruntów:	97 580,00 zł	97 580,00 zł

Wartość budynku przy ulicy Pawła Stalmacha 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18. Ośrodki sportu i rekreacji

Na obszarze miasta Zabrze znajdują się następujące obiekty sportu i rekreacji:

- Zabrzański Kompleks Rekreacji,
- Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”,
- Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”,
- Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY,
- Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy,
- Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16,
- Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika,
- Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b,
- Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66,
- Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a,
- Obiekt sportowy przy ulicy Piłsudskiego 83,
- Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej,
- Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej,
- Miejski Ogród Botaniczny.

2.18.1. Zabrzański Kompleks Rekreacji

Zabrzański Kompleks Rekreacji jest gminną jednostką budżetową, która w celu realizacji swych zadań statutowych dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanych przy Placu Krakowskim 10 i przy Alei Wojciecha Korfańskiego 18.

1) Budynek przy Placu Krakowskim 10

Nieruchomość przy Placu Krakowskim 10 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-8/07 z dnia 15.03.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	3 639,38 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 314 m ²
powierzchnia działki:	1 673 m ²
kubatura:	16 069,27 m ³

Wartość budynku przy Placu Krakowskim 10:

	2021 r.	2022 r.
Wartość budynku:	6 345 214,64 zł	6 345 214,64 zł
Wartość środków trwałych:	1 360 805,03 zł	1 384 962,57 zł
Wartość gruntów:	324 445,00 zł	324 445,00 zł
RAZEM	8 030 464,67 zł	8 054 622,21 zł

Wartość obiektu w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 24 157,54 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych.

2) Budynek przy Alei Wojciecha Korfatego 18

Nieruchomość przy Alei Wojciecha Korfatego 18 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II.6844.44.2011.KK z dnia 25.05.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	5 258,35 m ²
powierzchnia zabudowy:	2 434 m ²
powierzchnia działek:	21 750 m ²
kubatura:	28 490,00 m ³

Wartość budynku przy Alei Wojciecha Korfanteo 18:

	2021 r.	2022 r.
Wartość budynku:	25 074 085,92 zł	25 074 085,92 zł
Wartość środków trwałych:	3 535 861,14 zł	3 567 110,14 zł
Wartość gruntów:	4 229 070,00 zł	4 229 070,00 zł
RAZEM	32 839 017,06 zł	32 870 266,06 zł

Wartość obiektu przy Alei Wojciecha Korfanteo 18 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 31 249,00 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych.

Łączna wartość Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji:

	2021 r.	2022 r.
Łączna wartość obiektów:	40 869 481,73 zł	40 924 888,27 zł

2.18.2. Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”

Obiekt sportowy przy ulicy Jerzego Wyciska 5a o powierzchni 3,99 ha udostępniony jest na podstawie umowy użyczenia Młodzieżowemu Klubowi Sportowemu „Zaborze”. Na obiekcie znajdują się: boisko treningowo-rekreacyjne, boisko do piłki plażowej, plac zabaw oraz budynki administracyjno-gospodarcze. Poza tym Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze” zarządza na podstawie umowy boiskiem piłkarskim przy ulicy Jerzego Wyciska 6 o ogólnej powierzchni 1,57 ha.

Wartość obiektu sportowego MKS Zaborze:

Wartość w 2021 r.:	3 892 854,38 zł
Wartość w 2022 r.:	3 892 854,38 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.3. Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”

Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 100d o ogólnej powierzchni 2,49 ha zgodnie z zawartą umową jest użyczany przez Gminę Miejską Zabrze Szkolnemu Klubowi Sportowemu „GWAREK”. Składnikami użyczanego majątku są: dwa pomieszczenia gospodarcze, kocioł gazowy,

garaż, trzy pawilony sportowe, nawierzchnia, zielen, ogrodzenie zewnętrzne stalowe, wiaty wejściowe, trybuna sportowa, kotłownia gazowa, dwa boiska sportowe, w tym boisko o sztucznej nawierzchni oraz widownia przy boisku do piłki nożnej.

Wartość obiektu sportowego SKS „GWAREK”:

Wartość w 2021 r.:	6 597 146,82 zł
Wartość w 2022 r.:	6 597 146,82 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.4. Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY

Obiekt sportowy znajdujący się przy ulicy Sportowej składa się z następujących mniejszych obiektów takich jak: Ogródek Jordanowski, bieżnia wokół stadionu, stadion piłkarski, korty tenisowe, dwa baseny kąpielowe w tym basen z brodzikiem oraz budynki.

Wartość obiektu sportowego WALKA – MAKOSZOWY:

Wartość w 2021 r.:	12 733 122,67 zł
Wartość w 2022 r.:	12 733 122,67 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.5. Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy

Obiekt sportowy znajdujący się przy ulicy Żniwiarzy o powierzchni 2,2361 ha jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek zaplecza sanitarno-socjalnego o powierzchni użytkowej 365 m², powierzchni zabudowy 383,20 m² oraz kubaturze 2 069,60 m³.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Żniwiarzy:

Wartość w 2021 r.:	118 200,00 zł
Wartość w 2022 r.:	118 200,00 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.6. Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16

Obiekt sportowy przy ulicy Jana Szafarczyka 16 zajmujący powierzchnię 4 555 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek hali sportowej o powierzchni użytkowej 1 485 m², powierzchni zabudowy 1 340,50 m² i kubaturze 12 180 m³, budynek hotelu o powierzchni użytkowej 281,40 m², powierzchni zabudowy 786,50 m² oraz kubaturze 3 292 m³, jak również budynek gospodarczy i garaż.

Wartość hali sportowej przy ulicy Jana Szafarczyka 16:

Wartość w 2021 r.:	1 521 515,56 zł
Wartość w 2022 r.:	1 521 515,56 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.7. Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika

Obiekt sportowy przy ulicy Młodego Górnika zajmujący powierzchnię 7 589 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość boiska sportowego przy ulicy Młodego Górnika:

Wartość w 2021 r.:	429 660,08 zł
Wartość w 2022 r.:	429 660,08 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.8. Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b

Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b zajmujący powierzchnię 38 678 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek zaplecza sanitarno-socjalnego o powierzchni użytkowej 133,10 m², powierzchni zabudowy 125,20 m² oraz kubaturze 388 m³.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Bytomskiej 2b:

Wartość w 2021 r.:	148 935,00 zł
Wartość w 2022 r.:	148 935,00 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.9. Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66

W skład obiektu sportowego przy ulicy Adama Mickiewicza 66 wchodzi budynek administracyjno-biurowy z szatniami o powierzchni użytkowej 488 m², powierzchni zabudowy 530 m² i kubaturze 3 773 m³ oraz zadaszona trybuna i boisko sportowe. Obiekt jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość boiska sportowego przy ulicy Adama Mickiewicza 66:

Wartość w 2021 r.: 3 223 722,30 zł

Wartość w 2022 r.: 3 223 722,30 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.10. Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a

W skład obiektu sportowego przy ulicy Dorotki 1a wchodzi budynek główny o powierzchni użytkowej 52,5 m² i powierzchni zabudowy 134,96 m², budynek kasy o powierzchni użytkowej 4,63 m² i powierzchni zabudowy 12,22 m², budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 17,92 m² i powierzchni zabudowy 41,66 m², dwa boiska piłkarskie, piłkochwyty oraz ogrodzenie. Gmina Miejska Zabrze stała się właścicielem obiektu na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu w trybie art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja Podatkowa – Rep. A nr 264/2020 z dnia 10.01.2020 r. Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Dorotki 1a:

Wartość w 2021 r.: 1 160 777,37 zł

Wartość w 2022 r.: 1 160 777,37 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.11. Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83

Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83 w Zabrzu jest zarządzany przez Zabrzańską Agencję Rozwoju Inwestycji Sp. z o.o. na podstawie umowy o zarządzanie. Obejmuje on budynek hali do gry w tenisa ziemnego przy ulicy Olimpijskiej wraz z wyposażeniem, widownią i zapleczem szatniowo-sanitarnym o powierzchni zabudowy 2 000 m² i o kubaturze 12 000 m³, jak również korty tenisowe zlokalizowane w rejonie ulic Chłopskiej, Józefa Piłsudskiego i Olimpijskiej wraz z zabudowaniami administracyjno-technicznymi oraz parking i ogrodzenie.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83:

Wartość w 2021 r.: 4 909 734,75 zł

Wartość w 2022 r.: 4 942 491,30 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 32 756,55 zł w związku z zakupem traktora wraz z osprzętem oraz maszyny czyszczącej.

2.18.12. Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej

Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej udostępniony jest Klubowi Sportowemu „SPOŁEM” w Zabrzu na podstawie umowy użyczenia i zajmuje powierzchnię 2,5579 ha. W skład obiektu wchodzi budynek użytkowy o powierzchni zabudowy 157,00 m² oraz kontener sanitarny wraz z przyłączami.

Wartość obiektu przy ulicy Spółdzielczej:

Wartość w 2021 r.: 332 945,70 zł

Wartość w 2022 r.: 332 945,70 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.13. Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej

Obiekt strzelnicy sportowej przy ulicy Jodłowej udostępniony jest Towarzystwu Sportowemu „TEMIDA” Zabrze na podstawie umowy użyczenia i zajmuje powierzchnię 0,3321 ha. W 2017 r. Gmina Miejska Zabrze przejęła obiekt od Fortum Silesia S.A.

Wartość obiektu przy ulicy Jodłowej:

Wartość w 2021 r.:	35 496,00 zł
Wartość w 2022 r.:	35 496,00 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.14. Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej

Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej został nabyty przez Gminę Miejską Zabrze od Fortum Silesia S.A. w 2017 r. na podstawie umowy zamiany Rep. A 1534/2017 z dnia 09.08.2017 r. W skład obiektu wchodzi ogrodzone utwardzone boisko o powierzchni ok. 966 m² i kosze do gry w koszykówkę.

Wartość obiektu przy ulicy Jodłowej:

Wartość w 2021 r.:	38 378,64 zł
Wartość w 2022 r.:	38 378,64 zł

Wartość obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.15. Miejski Ogród Botaniczny

Miejski Ogród Botaniczny w Zabrzu przy ulicy Józefa Piłsudskiego 60 to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze. Ogólna powierzchnia ogrodu wynosi 6,3654 ha. Na terenie ogrodu znajdują się następujące obiekty: budynek administracyjno-socjalny, budynek z szaletami, budynek kotłowni i pracowni, barak, wiata magazynowa, szklarnie i ogrodzenie. Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 931,04 m².

Wartość Miejskiego Ogrodu Botanicznego:

	2021 r.	2022 r.
Wartość budynków, obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia	815 134,89 zł	784 760,81 zł
Wartość gruntów:	3 933 180,19 zł	3 933 180,19 zł

Różnica wartości budynków, obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią wyniosła 30 374,08 zł i wynika z dokonywanych zmian w ewidencji środków trwałych, m. in. z ich zakupu lub likwidacji.

3. Udziały w spółkach handlowych (stan na dzień 31.12.2022 r.)

Łączna wartość udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w spółkach prawa handlowego zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym w porównaniu z rokiem ubiegłym zwiększyła się o kwotę 59 997 650,00 zł w związku z podwyższeniem posiadanych udziałów w poszczególnych spółkach. Poniższa tabela stanowi zestawienie porównawcze ilości posiadanych udziałów w poszczególnych spółkach w latach 2021 i 2022:

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	479 293	500,00	239 646 500,00
2022	479 293	500,00	239 646 500,00
Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	46 059	500,00	23 029 500,00
2022	46 059	500,00	23 029 500,00
Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	2 132 280	50,00	106 614 000,00
2022	2 369 790	50,00	118 489 500,00
Zabrzeńska Agencja Realizacji Inwestycji Sp. z o. o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	251 039	50,00	12 551 950,00
2022	259 379	50,00	12 968 950,00
FCC Śląsk Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	2 510	50,00	125 500,00
2022	2 510	50,00	125 500,00
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. w Katowicach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	1 000	100,00	100 000,00
2022	1 000	100,00	100 000,00

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Gliwicach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	7 505	500,00	3 752 500,00
2022	7 505	500,00	3 752 500,00
Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. (wcześniej Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.)			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	476	875,00	416 500,00
2022	476	875,00	416 500,00
Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	361 551	50,00	18 077 550,00
2022	374 151	50,00	18 707 550,00
Tramwaje Śląskie S.A.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS w [zł]
2021	1 248 000	10,00	12 480 000,00
2022	1 248 000	10,00	12 480 000,00
„Górnik Zabrze” Sportowa S.A.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	850 439	100,00	85 043 900,00
2022	935 298	100,00	93 529 800,00
Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	2 396	100,00	239 600,00
2022	2 396	100,00	239 600,00
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	42 224	1.000,00	42 224 000,00
2022	50 424	1.000,00	50 424 000,00
ZBM - TBS w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	115 285	500,00	57 642 500,00
2022	130 933	500,00	65 466 500,00

Stadion w Zabrze Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	4 760 614	50,00	238 030 700,00
2022	5 211 919	50,00	260 595 950,00
SIM Śląsk Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2021	60 000	50,00	3 000 000,00
2022	60 000	50,00	3 000 000,00

ŁĄCZNA WARTOŚĆ UDZIAŁÓW GMINY MIEJSKIEJ ZABRZE:	
zarejestrowanych w KRS wg stanu na dzień (w zł)	
31.12.2021	31.12.2022
842 974 700,00	902 972 350,00

4. Obrót mieniem komunalnym

Obrót mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze w niniejszym opracowaniu został przedstawiony jako sprzedaż i nabycia nieruchomości w podziale na rodzaje nieruchomości, rodzaje praw do nieruchomości, jak również przeznaczenie nieruchomości oraz podstawę ich nabycia. Ponadto w roku 2022 została przedstawiona informacja dotycząca zbycia nieruchomości na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.

4.1. Sprzedaż nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w roku 2022 według kryterium przeznaczenia nieruchomości i rodzaju zbywanego prawa w podziale na nieruchomości zabudowane i niezabudowane przedstawiają poniższe tabele.

Ilość sprzedanych nieruchomości niezabudowanych wg kryterium:		
Przeznaczenie	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- pod budownictwo mieszkaniowe	5	37 568
- pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	14	13 950
- pod budownictwo usługowe	4	21 012
- pod poprawę warunków zagospodarowania	3	195
Rodzaj zbywanego prawa	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	26	72 725
- użytkowanie wieczyste	0	0
Pozostałe	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- zamiana	2	338
- zbycie na rzecz współwłaścicieli udziałów w prawie własności nieruchomości	0	0
- aport	0	0
- darowizna	0	0
- na cele zieleni izolacyjnej	0	0

Ilość sprzedanych nieruchomości zabudowanych wg kryterium:		
Przeznaczenie	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- lokale mieszkalne	537	26 891
- adaptacje części wspólnych nieruchomości	5	32
- lokale użytkowe	10	339
- budynki usługowe	5	7 513
- budynki mieszkalne	1	461
- garaże	26	572
Rodzaj zbywanego prawa	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	567	35 466
- użytkowanie wieczyste	17	342
- zbycie nieruchomości położonej poza granicami miasta Zabrze	1	6 250
- zbycie nieruchomości na cele szczególne	2	8 163
- zbycie na rzecz współwłaścicieli udziałów w prawie własności nieruchomości	3	432
Pozostałe	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- zbycie na cel prowadzonej działalności oświatowej, wychowawczej i naukowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0	0
- zbycie na poprawę warunków zagospodarowania	0	0

Ilość zbytych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela poniżej.

Ilość sprzedanych nieruchomości w drodze:		
	Ilość (wg KW)	Powierzchnia gruntu w m ²
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	119	63 734
- wniesienia aportem prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych	0	0
- zbycia prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	0	0

4.2. Nabywanie nieruchomości

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze w 2022 roku w drodze umów cywilnoprawnych według nabywanego prawa w podziale na nieruchomości zabudowane i niezabudowane przedstawia poniższa tabela.

Ilość nabytych nieruchomości w drodze umów cywilnoprawnych według kryterium nabywanego prawa:**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE:**

Rodzaj nabywanego prawa	Ilość**	Powierzchnia gruntu w m ² *
- własność	4	806
- użytkowanie wieczyste	8	7 413

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE:

Rodzaj nabywanego prawa	Ilość**	Powierzchnia gruntu w m ² *
- własność	0	0
- użytkowanie wieczyste	4	50 008

*w tym powierzchnia udziałów

** ilość według ksiąg wieczystych

Ponadto nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze następuje na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądów oraz z mocy prawa, co przedstawia poniższe zestawienie.

**Ilość nabytych nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych,
orzeczeń sądów oraz z mocy prawa:**

Nabycie własności nieruchomości:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ² **
- na podstawie dekretu	0	0
- w drodze zasiedzenia	1	779
- w drodze spadku (w tym 7 lokali)	9	4 047
- w drodze komunalizacji	91	176 808
- sądowe rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	0	0
- wywłaszczenie na cel publiczny	0	0
z mocy prawa zajętych pod drogi publiczne gminne:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ² **
- w trybie art. 73 (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	24	1 996
- w trybie art. 98 (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)	3	2 661

- w trybie specustawy drogowej	8	277
z mocy prawa zajętych pod drogi publiczne powiatowe:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m²**
- w trybie art. 73 (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	11	1 101
- w trybie art. 98 (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)	0	0
- w trybie specustawy drogowej	3	634

* ilość według ksiąg wieczystych

**w tym powierzchnia udziałów

5. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Gmina Miejska Zabrze z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe:

1.	Dochody z majątku gminy	91 874 499,53
	w tym:	
1.1.	Czynsze dzierżawne, wpływy z lokali użytkowych	3 887 411,69
1.2.	Czynsze z budynków komunalnych	45 021 416,07
1.3.	Sprzedaż nieruchomości	37 450 730,57
1.4.	Opłata za wieczyste użytkowanie nieruchomości	2 748 259,56
1.5.	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	14 331,25
1.6.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	1 680 684,89
1.7.	Sprzedaż, najem i dzierżawa sprzętu medycznego	1 530,77
1.8.	Wpływy ze sprzedaży infrastruktury	60 216,18
1.9.	Sprzedaż praw majątkowych	0,00
1.10.	Służebność drogi i przesyłu	884 772,35
1.11.	Pozostałe dochody z majątku gminy	125 146,20
2.	Dochody z majątku powiatu	470,39
	w tym:	
2.1.	Czynsze dzierżawne	470,39
2.2.	Pozostałe dochody z majątku powiatu	0,00
RAZEM		91 874 969,92

6. Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego w roku 2022 przedstawia informacje o wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze oraz o wartości mienia udostępnionego poszczególnym dysponentom.

Gmina Miejska Zabrze jako miasto na prawach powiatu realizuje zadania własne w dziedzinie: edukacji publicznej, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa za pośrednictwem: gminnych jednostek organizacyjnych, samorządowych jednostek organizacyjnych, samorządowych jednostek artystycznych oraz samorządowych instytucji kultury, jak również za pośrednictwem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Ponadto Gmina Miejska Zabrze posiada udziały w spółkach akcyjnych i w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załącznik nr 1 – wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych

Szczegółowy wykaz placówek oświaty publicznej oraz placówek oświatowo-wychowawczych w podziale na poszczególne kategorie placówek przedstawiają poniższe tabele. Wykazane w nich wartości wynikają z ksiąg rachunkowych poszczególnych placówek.

Wartości obiektów budowlanych placówek w porównaniu z informacją poprzednią uległy zwiększeniu wskutek przeprowadzonych prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych, bądź zmniejszeniu w związku z wygaszeniem trwałego zarządu w części nieruchomości lub zmianą siedziby placówki.

Wykaz przedszkoli publicznych

Razem wartość publicznych przedszkoli				83 487 821,76	
Przedszkole nr 1 ul. Władysława Reymonta 52				wartość: 2 270 659,07	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 976 393,00	1 976 393,00
Decyzja nr ZN-II.6844.15.2011.KK z dnia 07.05.2012 r.	3 827	1 026,00	Wartość gruntu (w zł)	294 266,07	294 266,07
Przedszkole nr 3 ul. Św. Jana 8				wartość: 804 809,95	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	712 454,95	712 454,95
Decyzja nr ZN-II.6844.35.2011.KK z dnia 18.07.2011 r.	938	668,00	Wartość gruntu (w zł)	92 355,00	92 355,00
Przedszkole nr 6 ul. Dr Henryka Jordana 59				wartość: 4 697 746,02	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 470 406,18	4 470 406,18
Decyzja nr ZN-II.6844.14.2011.KK z dnia 23.03.2012 r.	3 848	1 550,00	Wartość gruntu (w zł)	227 339,84	227 339,84

Przedszkole nr 7 ul. Wolności 215a				wartość: 511 810,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	83 948,00	83 948,00
Decyzja nr ZN.II.6844.37.2011.KK z dnia 30.06.2011 r.	3 179	250,00	Wartość gruntu (w zł)	427 862,00	427 862,00
Przedszkole nr 8 ul. Filipiny Płaskowickiej 3				wartość: 1 283 669,76	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	265 430,37	1 216 513,44
Decyzja ZN-II.6844.34.2011.KK z dnia 18.01.2012 r.	759	685,00	Wartość gruntu (w zł)	67 156,32	67 156,32
Przedszkole nr 9 ul. Jana Matejki 64				wartość: 1 783 922,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 038 136,28	1 038 136,28
Decyzja nr ZN.II.6844.33.2011.KK z dnia 26.08.2011 r.	5 143	782,00	Wartość gruntu (w zł)	745 786,43	745 786,43
Przedszkole nr 11 ul. Aleksandra Fredry 21				wartość: 3 799 712,14	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 751 892,99	3 584 380,79
Decyzja nr ZN-II.6844.16.2011.KK z dnia 14.03.2012 r.	2 945	1 055,00	Wartość gruntu (w zł)	215 331,35	215 331,35
Przedszkole nr 12 ul. Św. Urbana 2b				wartość: 529 506,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	284 667,72	284 667,72
Decyzja nr ZN.II.6844.13.2011.KK z dnia 18.07.2011 r.	1 287	356,00	Wartość gruntu (w zł)	244 839,00	244 839,00

Przedszkole nr 14 ul. Ks. Piotra Ściegiennego 1				wartość: 962 762,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	869 782,85	869 782,85
Decyzja ZN-II.6844.12.2011.KK z dnia 16.01.2012 r.	2 035	361,00	Wartość gruntu (w zł)	92 979,15	92 979,15
Przedszkole nr 16 ul. Ks. Doktora Antoniego Korczoka 96				wartość: 5 539 106,44	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 846 822,44	3 846 822,44
Decyzja nr ZN-II.6844.25.2011.KK z dnia 12.07.2011 r.	10 592	2 376,00	Wartość gruntu (w zł)	1 692 284,00	1 692 284,00
Przedszkole nr 18 ul. Rolnika 33				wartość: 1 604 964,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 240 280,00	1 240 280,00
Decyzja nr ZN-II.6844.28.2011.KK z dnia 27.06.2011 r.	3 289	706,00	Wartość gruntu (w zł)	364 684,00	364 684,00
Przedszkole nr 19 ul. Marii Konopnickiej 1				wartość: 2 273 531,75	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 865 062,75	1 865 062,75
Decyzja nr ZN-II.6844.26.2011.KK z dnia 02.09.2011 r.	2 581	249,00	Wartość gruntu (w zł)	408 469,00	408 469,00
Przedszkole nr 20 ul. 3 Maja 89a				wartość: 1 852 971,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 718 521,86	1 718 521,86
Decyzja nr ZN-II.6844.27.2011.KK z dnia 29.07.2011 r.	1 986	395,57	Wartość gruntu (w zł)	134 450,00	134 450,00

Przedszkole nr 23 ul. Pawła Ślęczka 9				wartość: 3 392 255,78	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 200 949,75	2 731 077,82
Decyzja nr ZN-II.6844.11.2011.KK z dnia 29.08.2011 r.	4 351	893,87	Wartość gruntu (w zł)	661 177,96	661 177,96
Przedszkole nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Św. Wawrzyńca 49				wartość: 8 504 952,81	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	8 254 825,95	8 254 825,95
Decyzja nr ZN-II.6844.19.2016.IC z dnia 22.11.2016 r.	4 634	2 300,00	Wartość gruntu (w zł)	250 126,86	250 126,86
Przedszkole nr 25 ul. Cieszyńska 33				wartość: 2 755 159,94	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 267 430,56	2 267 430,56
Decyzja ZN-II.6844.10.2011.KK z dnia 08.06.2012 r.	3 543	671,40	Wartość gruntu (w zł)	487 729,38	487 729,38
Przedszkole nr 27 ul. Św. Wojciecha 4a				wartość: 766 922,93	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	579 322,93	579 322,93
Decyzja nr ZN-II.6844.38.2011.KK z dnia 29.07.2011 r.	4 615	616,00	Wartość gruntu (w zł)	187 600,00	187 600,00
Przedszkole nr 28 ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 35				wartość: 656 687,80	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	472 107,80	472 107,80
Decyzja nr GG.II.AS-72244-44/2005 z dnia 16.01.2006 r.	2 088	531,85	Wartość gruntu (w zł)	184 580,00	184 580,00

Przedszkole nr 29 ul. Ignacego Jana Paderewskiego 53				wartość: 2 939 581,15	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 387 986,37	2 647 339,83
Decyzja ZN-II.6844.17.2011.KK z dnia 22.02.2012 r.	4 627	772,00	Wartość gruntu (w zł)	292 241,32	292 241,32
Przedszkole nr 33 z Oddziałami Specjalnymi ul. Jana III Sobieskiego 3b				wartość: 1 282 845,29	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 216 969,27	1 216 969,27
Decyzja ZN-II.6844.30.2013.IC z dnia 25.09.2013 r.	1 246	601,40	Wartość gruntu (w zł)	65 876,02	65 876,02
Przedszkole nr 34 z Oddziałami Specjalnymi i z Oddziałami Integracyjnymi ul. Wiktora Brysza 4				wartość: 2 715 648,46	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 145 176,45	2 159 976,46
Decyzja Nr ZN-II.6844.96.2012.IC z dnia 28.03.2014 r.	2 806	1 073,34	Wartość gruntu (w zł)	555 672,00	555 672,00
Przedszkole nr 35 ul. Fryderyka Chopina 26				wartość: 1 246 024,39	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 103 136,49	1 103 136,49
Decyzja ZN-II.6844.21.2013.IC z dnia 06.08.2013 r.	2 630	425,00	Wartość gruntu (w zł)	142 887,90	142 887,90
Przedszkole nr 36 ul. Jana Heweliusza 36				wartość: 4 138 264,18	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 680 386,00	3 616 850,18
Decyzja ZN-II.6844.29.2013.IC z dnia 06.08.2013 r.	5 300	1 103,00	Wartość gruntu (w zł)	521 414,00	521 414,00

Przedszkole nr 38 ul. Ludwika Zamenhofa 4a				wartość: 2 556 775,46	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 132 403,82	2 132 403,82
Decyzja ZN-II.6844.32.2011.KK z dnia 03.04.2012 r.	7 183	914,00	Wartość gruntu (w zł)	424 371,64	424 371,64
Przedszkole nr 39 ul. Księcia Henryka Pobożnego 5				wartość: 2 776 435,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 618 986,39	2 618 986,39
Decyzja ZN-II.6844.18.2011.KK z dnia 31.01.2012 r.	4 741	1 474,56	Wartość gruntu (w zł)	157 448,61	157 448,61
Przedszkole nr 41 ul. Nyska 21				wartość: 1 534 425,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 393 016,82	1 393 016,82
Decyzja ZN-II.6844.19.2011.KK z dnia 08.03.2013 r.	4 258	1 050,00	Wartość gruntu (w zł)	141 408,18	141 408,18
Przedszkole nr 43 ul. Klonowa 2				wartość: 5 533 948,38	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 204 041,38	5 204 041,38
Decyzja nr ZN-II.6844.31.2011.KK z dnia 20.09.2011 r.	1 994	695,78	Wartość gruntu (w zł)	329 907,00	329 907,00
Przedszkole nr 45 ul. Kopalniana 7				wartość: 1 294 899,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 196 099,71	1 196 099,71
Decyzja nr ZN-II.6844.36.2011.KK z dnia 09.12.2011 r.	2 895	429,00	Wartość gruntu (w zł)	98 800,00	98 800,00

Przedszkole nr 46 ul. Pokoju 37				wartość: 2 373 159,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 815 205,86	1 815 205,86
Decyzja nr ZN-II.6844.20.2011.KK z dnia 28.07.2011 r.	3 857	854,00	Wartość gruntu (w zł)	557 954,00	557 954,00
Przedszkole nr 47 ul. Kalinowa 9a				wartość: 3 309 458,52	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 667 161,52	2 667 161,52
Decyzja nr ZN-II.6844.21.2011.KK z dnia 25.05.2011 r.	6 946	1 039,00	Wartość gruntu (w zł)	642 297,00	642 297,00
Przedszkole nr 48 z Oddziałami Specjalnymi i z Oddziałami Integracyjnymi ul. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego 16				wartość: 5 802 772,74	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 309 548,49	5 325 772,74
Decyzja nr ZN-II.6844.24.2011.KK z dnia 12.07.2011 r.	10 009	2 537,70	Wartość gruntu (w zł)	477 000,00	477 000,00
Przedszkole nr 49 ul. Sportowa 42				wartość: 1 992 431,94	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 652 213,49	1 652 213,49
Decyzja ZN-II.6844.22.2011.KK z dnia 08.06.2012 r.	6 435	1 084,20	Wartość gruntu (w zł)	340 218,45	340 218,45

Wykaz publicznych szkół podstawowych

Razem wartość publicznych szkół podstawowych				138 914 891,98	
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Sportowa 5				wartość:	10 256 875,89
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	8 506 226,46	8 572 111,89
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-2/06 z dnia 15.03.2011 r.	14 745	4 825,90	Wartość gruntu (w zł)	1 684 764,00	1 684 764,00
Szkoła Podstawowa nr 3 ul. rtm. Witolda Pileckiego 2				wartość:	3 924 331,91
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 431 993,14	3 431 993,14
Decyzja nr ZN-II.6844.80.2017.IC z dnia 08.09.2017 r.	6 362	1 830,00	Wartość gruntu (w zł)	492 338,77	492 338,77
Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Królewska 4				wartość:	2 496 979,16
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 883 859,16	1 883 859,16
Decyzja nr GG.II-AS-72244-24/2005 z dnia 31.03.2006 r.	7 623	5 977,00	Wartość gruntu (w zł)	613 120,00	613 120,00
Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Klonowa 23				wartość:	2 861 069,77
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 333 270,41	2 333 270,41
Decyzja nr ZM-I.6844.15.2022.IC z dnia 25.03.2022 r.	7 439	2 405,00	Wartość gruntu (w zł)	880 990,00	527 799,36
Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Pokoju 41				wartość:	4 068 936,67
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 686 460,05	3 686 460,05
Decyzja ZN-II.6844.70.2013.IC z dnia 07.04.2014 r.	7 259	3 522,00	Wartość gruntu (w zł)	382 476,62	382 476,62

Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Ks. Józefa Wajdy 7				wartość: 5 074 073,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 092 277,00	4 092 277,00
Decyzja ZN-II.6844.83.2017.IC z dnia 07.09.2017 r.	5 023	4 085,00	Wartość gruntu (w zł)	981 796,00	981 796,00
Szkoła Podstawowa nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Gdańska 10				wartość: 5 527 797,45	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 579 411,21	4 929 044,70
Decyzja nr 27/2003 z dnia 31.01.2003 r.	11 325	2 935,00	Wartość gruntu (w zł)	598 752,75	598 752,75
Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Czolgistów 1				wartość: 4 582 006,53	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 746 910,87	4 025 082,82
Decyzja nr 8/2003 z dnia 03.01.2003 r.	7 247	2 344,00	Wartość gruntu (w zł)	556 923,71	556 923,71
Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Józefa Lompy 78				wartość: 4 839 731,99	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 193 551,99	4 193 551,99
Decyzja nr GG.II-AS-72244-45/2005 z dnia 30.01.2006 r.	19 039	3 987,00	Wartość gruntu (w zł)	646 180,00	646 180,00
Szkoła Podstawowa nr 18 ul. Olchowa 2				wartość: 6 600 645,31	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	10 287 499,25	6 069 685,31
Decyzja nr ZN-II.6844.82.2017.IC z dnia 16.10.2017 r.	16 413	3 713	Wartość gruntu (w zł)	1 220 042,24	530 960,00

Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Jana Kasprówicza 7				wartość: 5 309 866,83	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 622 153,96	4 688 711,65
Decyzja ZN-II.6844.79.2017.IC z dnia 07.09.2017 r.	15 011	4 287,00	Wartość gruntu (w zł)	621 155,18	621 155,18
Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Bytomska 26				wartość: 4 404 936,28	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 199 443,20	4 199 443,20
Decyzja nr 6/2003 z dnia 03.01.2003 r.	4 966	1 822,16	Wartość gruntu (w zł)	205 493,08	205 493,08
Szkoła Podstawowa nr 22 ul. Zamkowa 2				wartość: 9 026 174,16	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	6 681 640,16	6 681 640,16
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-42/05 z dnia 26.01.2010 r. oraz decyzja nr ZN-II.6844.78.2017.IC z dnia 08.09.2017 r.	20 335	2 536,00	Wartość gruntu (w zł)	2 344 534,00	2 344 534,00
Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Johanna Pestalozziego 16				wartość: 4 268 366,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 947 116,11	3 947 116,11
Decyzja nr 14/2003 z dnia 23.01.2003 r. oraz decyzja nr ZN-II.6844.57.2013.IC z dnia 29.09.2014 r.	11 650	1 730,00	Wartość gruntu (w zł)	321 250,61	321 250,61
Szkoła Podstawowa nr 24 ul. Tarnopolska 85				wartość: 5 009 420,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 612 046,04	4 612 046,04
Decyzja nr GG.II-AS-72244-7/2006 z dnia 23.05.2006 r.	7 286	3 740,00	Wartość gruntu (w zł)	397 373,96	397 373,96

Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego 18				wartość: 7 884 944,26	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	6 866 044,26	6 905 944,26
Decyzja nr GG.II-AS-72244-38/2005 z dnia 05.12.2006 r.	23 152	6 038,00	Wartość gruntu (w zł)	979 000,00	979 000,00
Szkoła Podstawowa nr 26 ul. Stanisława Ogórka 9				wartość: 3 158 355,83	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 946 678,93	2 946 678,93
Decyzja nr 26/2003 z dnia 31.01.2003 r.	6 386	3 209,75	Wartość gruntu (w zł)	211 676,90	211 676,90
Szkoła Podstawowa nr 28 ul. Ireny Kosmowskiej 43				wartość: 7 451 264,73	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 562 448,89	6 227 836,73
Decyzja nr 53/2001 z dnia 02.04.2001 r.	11 908	3 459,00	Wartość gruntu (w zł)	1 223 428,00	1 223 428,00
Szkoła Podstawowa nr 29 ul. Budowlana 26				wartość: 7 341 820,06	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 781 301,06	5 781 301,06
Decyzja ZN-II.6844.75.2017.IC z dnia 06.09.2017 r.	14 690	3 294,65	Wartość gruntu (w zł)	1 560 519,00	1 560 519,00
Szkoła Podstawowa nr 30 ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 11				wartość: 5 001 977,70	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 061 006,70	4 061 006,70
Decyzja nr 24/2002 z dnia 22.04.2002 r. oraz decyzja nr 1/2005 z dnia 08.03.2005 r.	9 626	2 109,00	Wartość gruntu (w zł)	940 971,00	940 971,00

Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Dr Henryka Jordana 7				wartość: 3 793 834,02	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 594 208,71	3 594 208,71
Decyzja nr 22/02 z dnia 22.04.2002 r.	6 011	6 120,80	Wartość gruntu (w zł)	199 625,31	199 625,31
Szkoła Podstawowa nr 33 ul. Ludwika Zamenhofa 56				wartość: 2 941 894,40	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 482 594,40	2 514 594,40
Decyzja ZN-II.6844.81.2017.IC z dnia 06.09.2017 r.	15 325	3 352,50	Wartość gruntu (w zł)	427 300,00	427 300,00
Szkoła Podstawowa nr 36, Plac Warszawski 6				wartość: 2 568 115,45	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 258 734,84	2 258 734,84
Decyzja nr 3/2003 z dnia 03.01.2003 r.	3 971	3 800,00	Wartość gruntu (w zł)	309 380,61	309 380,61
Szkoła Podstawowa nr 42 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Jurija Gagarina 2				wartość: 16 681 720,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	14 139 977,90	14 731 477,00
Decyzja ZN-II.6844.76.2017.IC z dnia 12.09.2017 r.	23 668	11 364,37	Wartość gruntu (w zł)	1 950 243,00	1 950 243,00
Szkoła Podstawowa nr 43 ul. Buchenwaldczyków 25				wartość: 3 839 753,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 141 913,99	3 141 913,99
Decyzja nr 64/2003 z dnia 29.05.2003 r. oraz decyzja nr ZN.III-IC-72244-4/2007 z dnia 18.04.2008 r.	8 957	3 700,00	Wartość gruntu (w zł)	697 839,87	697 839,87

Wykaz publicznych specjalnych szkół podstawowych i ponadpodstawowych

Razem wartość specjalnych szkół podstawowych i ponadpodstawowych				12 299 897,03	
Szkoła Podstawowa nr 38 Specjalna ul. Ks. Konstantego Damrota 33				wartość:	365 366,75
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	274 587,71	274 587,71
Decyzja nr 6/2002 z dnia 11.03.2002 r. oraz decyzja ZN-II.6844.109.2017.IC z dnia 20.10.2017 r.	1 719	1 254,00	Wartość gruntu (w zł)	90 779,04	90 779,04
Szkoła Podstawowa nr 39 Specjalna ul. Michała Wolskiego 10				wartość:	1 970 938,13
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 763 438,13	1 763 438,13
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-27/10 z dnia 15.10.2010 r.	5 293	1 280,00	Wartość gruntu (w zł)	207 500,00	207 500,00
Szkoła Podstawowa nr 40 Specjalna ul. Bytomska 94				wartość:	1 912 763,87
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 555 579,87	1 555 579,87
Decyzja nr ZN-II.6844.23.2018.IC z dnia 15.03.2019 r.	3 526	1 240	Wartość gruntu (w zł)	357 184,00	357 184,00
Szkoła Podstawowa nr 41 Specjalna ul. Marii Konopnickiej 3				wartość:	3 427 957,54
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 690 251,54	2 690 251,54
Decyzja nr ZN-II.6844.111.2017.IC z dnia 09.11.2017 r.	4 654	2 512,00	Wartość gruntu (w zł)	737 706,00	737 706,00
Zespół Szkół Specjalnych nr 42 ul. Henryka Sienkiewicza 43				wartość:	4 622 870,74
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 357 129,94	4 357 129,94
Decyzja ZN-II.6844.62.2011.IC z dnia 12.02.2014 r.	7 160	2 109,00	Wartość gruntu (w zł)	265 740,80	265 740,80

Wykaz publicznych zespołów szkolno - przedszkolnych

Razem wartość zespołów szkolno - przedszkolnych				29 402 155,83	
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6 ul. Gen. Władysława Sikorskiego 74				wartość:	4 743 176,67
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 519 732,07	4 519 732,07
Decyzja nr 10/2003 z dnia 08.01.2003 r.	8 173	2 748,57	Wartość gruntu (w zł)	223 444,60	223 444,60
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 ul. Daleka 2				wartość:	6 206 108,12
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 929 008,12	5 929 008,12
Decyzja nr GG.II-AS-72244-33/2005 z dnia 31.05.2006 r.	7 135	2 381,00	Wartość gruntu (w zł)	277 100,00	277 100,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8 ul. Ks. Jerzego Badestinusa 30				wartość:	6 616 754,63
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	6 229 764,93	6 229 764,93
Decyzja nr 1/2003 z dnia 03.01.2003 r.	4 885	2 148,75	Wartość gruntu (w zł)	386 989,70	386 989,70
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 ul. Gwarecka 15				wartość:	5 163 611,58
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 247 391,00	4 436 910,58
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-32/2005 z dnia 26.01.2009 r.	8 189	1 470,00	Wartość gruntu (w zł)	726 701,00	726 701,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16 ul. Cmentarna 7				wartość:	6 672 504,83
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 164 218,60	5 316 836,60
Decyzja nr 73/2001 z dnia 17.09.2001 r. oraz decyzja ZN.II-KK-72244-16/08 z dnia 14.10.2009 r.	10 479	2 620,69	Wartość gruntu (w zł)	1 355 668,23	1 355 668,23

Wykaz publicznych zespołów szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz liceów

Razem wartość zespołów szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz liceów				107 102 462,26	
I Liceum Ogólnokształcące ul. Wolności 323				wartość:	7 666 128,01
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	7 222 128,01	7 222 128,01
Decyzja nr GG.II-AS-72244-22/2005 z dnia 31.03.2006 r.	7 122	5 392,10	Wartość gruntu (w zł)	444 000,00	444 000,00
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29				wartość:	8 356 124,78
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	6 911 576,65	7 250 124,78
Decyzja nr GG.II-AS-72244-39/2005 z dnia 18.07.2006 r.	18 138	8 943,25	Wartość gruntu (w zł)	1 106 000,00	1 106 000,00
III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi ul. Henryka Sienkiewicza 33				wartość:	3 820 783,93
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 098 521,69	3 098 521,69
Decyzja nr ZM-II.6844.74.2019.IC z dnia 11.12.2019 r.	8 163	3 750,00	Wartość gruntu (w zł)	722 262,24	722 262,24
IV Liceum Ogólnokształcące ul. Gen. Władysława Andersa 64				wartość:	3 431 664,69
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 660 765,67	2 660 765,67
Decyzja nr ZM-II.6844.34.2019.IC z dnia 20.10.2020 r.	10 962	2 012,04	Wartość gruntu (w zł)	770 899,02	770 899,02
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14 ul. Ks. Doktora Antoniego Korczoka 98				wartość:	4 181 044,30
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 520 234,30	3 520 234,30
Decyzja nr GG.II-AS-72244-40/2005 z dnia 13.11.2006 r.	19 322	7 584,93	Wartość gruntu (w zł)	660 810,00	660 810,00

Zespół Szkół nr 3 ul. 3 Maja 118				wartość: 2 277 995,69	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	879 003,93	1 413 015,21
Decyzja nr 1/2004 z dnia 22.01.2004 r.	9 776	4 247,80	Wartość gruntu (w zł)	864 980,48	864 980,48
Zespół Szkół nr 10 ul. Fryderyka Chopina 26				wartość: 6 353 073,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 872 450,13	5 872 450,13
Decyzja nr 9/02 z dnia 18.03.2002 r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-72244-7/2007 z dnia 15.07.2008 r.	8 377	5 399,02	Wartość gruntu (w zł)	480 623,73	480 623,73
Zespół Szkół nr 18 ul. Konrada Sitki 55				wartość: 4 131 364,09	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	3 236 386,89	3 236 386,89
Decyzja nr 2/2002 z dnia 17.12.2002 r.	14 170	5 200,00	Wartość gruntu (w zł)	894 977,20	894 977,20
Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych, Plac Romualda Traugutta 1				wartość: 7 987 462,15	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	7 619 226,61	7 692 033,16
Decyzja nr GG.II-AS-72244-29/2005 z dnia 10.10.2007 r.	5 071	6 910,65	Wartość gruntu (w zł)	295 428,99	295 428,99
Zespół Szkół Mechaniczno-Samochodowych ul. Franciszkańska 4				wartość: 5 378 852,11	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	2 106 492,57	4 316 818,85
Decyzja nr 44/2002 z dnia 14.10.2002 r.	20 150	2 961,00	Wartość gruntu (w zł)	1 062 033,26	1 062 033,26

Zespół Szkół Sportowych ul. Filipiny Płaskowickiej 2				wartość: 19 769 408,53	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	18 871 657,49	18 871 657,49
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-18/2008 z dnia 18.12.2008 r. oraz decyzja ZN.II.6844.42.2011.KK z dnia 15.03.2012 r.	7 670	5 004,49	Wartość gruntu (w zł)	897 751,04	897 751,04
Zespół Szkół Spożywczych ul. Franciszkańska 13				wartość: 6 560 296,10	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	5 871 296,10	5 871 296,10
Decyzja nr GG.II-AS-72244-19/2005 z dnia 20.02.2007 r.	12 683	3 358,42	Wartość gruntu (w zł)	689 000,00	689 000,00
Centrum Edukacji ul. 1 Maja 12				wartość: 7 916 805,02	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	7 254 548,43	7 685 445,90
Decyzja nr 75/2001 z dnia 10.09.2001 r.	4 376	3 149,00	Wartość gruntu (w zł)	231 359,12	231 359,12
Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Zwrotnicza 11				wartość: 6 646 256,48	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	6 328 880,48	6 328 880,48
Decyzja nr GG.II-AS-72244-46/2005 z dnia 10.10.2007r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-72244-14/2008 z dnia 14.07.2008 r.	7 600	3 511,00	Wartość gruntu (w zł)	317 376,00	317 376,00
Zabrzańskie Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 58				wartość: 12 625 202,52	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	9 277 679,27	9 654 324,52
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-13/2008 z dnia 11.12.2008 r.	17 939	8 699,29	Wartość gruntu (w zł)	2 970 878,00	2 970 878,00

Wykaz publicznych placówek oświatowo - wychowawczych

Razem wartość placówek oświatowo - wychowawczych				21 580 556,69	
Młodzieżowy Dom Kultury nr 1 ul. Tarnopolska 50				wartość:	4 244 698,28
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 001 474,57	4 031 474,57
Decyzja nr 65/2003 z dnia 29.05.2003 r. oraz decyzja nr 3/2004 z dnia 14.05.2004 r.	3 167	1 608,00	Wartość gruntu (w zł)	213 223,71	213 223,71
Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 ul. 3 Maja 12				wartość:	1 959 141,68
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	1 763 350,64	1 763 350,64
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-12/05 z dnia 17.02.2010 r.	1 054	1 039,08	Wartość gruntu (w zł)	195 791,04	195 791,04
Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 3 ul. Opolska 29				wartość:	383 009,16
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	346 488,00	346 488,00
Decyzja ZN-II-KK-72244-5/06 z dnia 18.05.2011 r.	246	lokal użytkowy	Wartość gruntu (w zł)	36 521,16	36 521,16
Miejska Bursa Szkolna ul. Franciszkańska 13a				wartość:	4 813 664,44
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	4 558 664,44	4 558 664,44
Decyzja ZN-II.6844.30.2011.KK z dnia 17.06.2011 r.	5 019	2 886,00	Wartość gruntu (w zł)	255 000,00	255 000,00
Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul. 3 Maja 95				wartość:	10 180 043,13
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2021	Rok 2022
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość obiektów budowlanych (w zł)	7 799 851,08	9 413 828,85
Decyzja ZN-II.6844.123.2013.IC z dnia 31.10.2014 r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-7244-26/10 z dnia 28.12.2010 r.	5 816	3 294,05	Wartość gruntu (w zł)	766 214,28	766 214,28