



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.16.2021.MZ

Zabrze, dn. 07.06.2021 r.

B 477

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 6, oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 39 w Zabrzu przy ul. Księcia Henryka Pobożnego 5”

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.

Pytanie nr 1.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 14 miesięcy od zawarcia Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdyż z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że przesunięcie terminu reguluje zapis § 15 pkt. 4.1 a-i wzoru umowy.

Pytanie nr 2.

Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że w/w zapisy zostały wniesione w zapisach § 15 pkt. 4.2 b, e, f, g, h wzoru umowy.

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 3.

Prosimy o usunięcie wymogu przekazania Zamawiającemu (przed terminem podpisania umowy z Zamawiającym) projektów umów z podwykonawcami – pkt. XVIII ppkt. 8 SIWZ. Na etapie podpisywania umowy z Zamawiającym Wykonawca nie będzie dysponował uzgodnionymi z podwykonawcami projektami umów. Ww. projekty umów będą przekazywane Zamawiającemu sukcesywnie, na etapie realizacji robót.

Odpowiedź.

Zamawiający akceptuje dostarczanie projektów umów Zamawiającemu sukcesywnie, na etapie realizacji robót. Podwykonawcy będą wprowadzani na podstawie aneksów zgodnie z zapisami umowy §4 pkt. 6. Przedstawienie projektów umów dotyczy podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na tym etapie postępowania

Pytanie nr 4.

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza możliwość powierzenia podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jednakże zgodnie z §4 pkt. 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji koszty zakup i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosił będzie Zamawiający.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, iż w okresie gwarancji koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosił będzie Zamawiający. Wykonawca ma obowiązek poinformować użytkownika o jego obowiązkach w zakresie prawidłowego użytkowania urządzeń.

Pytanie nr 6.

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starczy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź.

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 8 pkt. 4 wzoru umowy. Odbiór końcowy został określony w § 5 pkt. 12 i 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 7.

Prosimy o potwierdzenie możliwości wystawiania faktur częściowych w okresach miesięcznych.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza możliwość wystawiania faktur częściowych w okresach miesięcznych.

Pytanie nr 8.

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- a) za niedotrzymanie terminów rozpoczęcia za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru częściowego (w stosunku do terminu określonego w harmonogramie) – 0,1 % wynagrodzenia brutto za daną część za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień,
 - c) za brak przedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy,
 - d) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 0,1 % wynagrodzenia,
- prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 0,01 % wynagrodzenia. zakończenia prac – 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany, jednak zmienia treść pdk b i k paragrafu 12 wzoru umowy, które otrzymują następujące brzmienie:

- b) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminów określonych w § 5 ust. 9 i 11 za każdy dzień zwłoki oraz w przypadku uchyłania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień **zwłoki** w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie
- k) w wysokości 0,1%wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w par. 1 ust.11, za każdy dzień **zwłoki** w dostarczeniu ważnej polisy.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 9.

Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 5 % wynagrodzenia,
- c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 5 % wynagrodzenia,
- d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawczy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – 0,5 % wynagrodzenia,
- e) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 1% wynagrodzenia,

prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie nr 10.

Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych (50 % wartości wynagrodzenia) do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie nr 11.

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź.

Zamawiający pozostaje przy zapisach zawartych we wzorze umowy.

Pytanie nr 12.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze
do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/
dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia
karami jw.).

Odpowiedź.

Zamawiający pozostaje przy zapisach zawartych w umowie.

Pytanie nr 13.

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź.

Zamawiający pozostaje przy zapisach zawartych w umowie.

Pytanie nr 14.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, iż w oparciu o zapisy decyzji pozwolenia na budowę nr 299/2019 z dnia 15.04.2019 roku uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 15.

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji (zgodnie z zapisami w dokumentacji).

mgr Anna Wojnowska-Fuks
Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 16.

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia (zgodnie z zapisami w dokumentacji).

Pytanie nr 17.

Czy zaprojektowane okna drewniane mają być jako okna skrzynkowe? Wskazuje na to sposób osadzenia w murze (ale rama na to nie wskazuje).

Odpowiedź.

Nie ma wymogu realizacji okien skrzynkowych.

Pytanie nr 18.

Z jakiego rodzaju drewna mają być okna?

Odpowiedź.

Stolarka okienna ma zostać wykonana z drewna dębowego.

Pytanie nr 19.

Czy w górnych częściach okien mają być szprosy jak jest napisane w architekturze (na rysunkach jest ich brak)?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź.

Szprosry mają być w oknach dachowych, w lukarnach, zgodnie z zestawieniem ślusarki okiennej i częścią rysunkową. Proszę także przyjąć szprosry w oknach dachowych O36, O37 z pomieszczeń WC (1.2).

Pytanie nr 20.

Jaki rodzaj nawiewnika ma być w każdym oknie?

Odpowiedź.

Nawiewnik higrosterowalny, z możliwością zamknięcia ręcznego.

Pytanie nr 21.

Z jakiego rodzaju drewna mają być wykonane poręcze zewnętrzne i czy ma być w elementach czy złożona ?

Odpowiedź.

Poręcze zewnętrzne mają być wykonane z drewna dębowego.

Pytanie nr 22.

Czy należy wycenić okap, czy już istnieje?

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, iż pozostaje stary okap.

Pytanie nr 23.

W opisie do projektu jest mowa o trzech tłumikach: na kanale czerpalnym, wyrzutowym i nawiewnym, natomiast w kosztorysie i w zestawieniu materiałów jest tylko tłumik na nawiewie. Ile ostatecznie ma być tłumików?

Odpowiedź.


Tłumik wyłącznie na nawiewie zgodnie z zestawieniem materiałów i rysunkami.

Pytanie nr 24.

Czy do wentylatora dachowego jest już jakieś istniejące przejście na dachu, czy należy wycenić cokół dachowy ?

Odpowiedź.

Pod wentylator należy przewidzieć nowy cokół.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr. Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor

mgr. Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 25.

W związku z postępowaniem przetargowym bardzo proszę o uzupełnienie brakujących informacji:

- Rodzaj drewna - dot. stolarki okiennej
- Zespoleńcie dla szyb antywłamaniowych, klasa antywłamaniowości itp.

Odpowiedź :

- dla stolarki okiennej zaprojektowano drewno dębowe,
- klasa okien parteru WK3, okna piętra / poddasza WK1. Szyby parter P3. Piętro / poddasze P1

Pytanie nr 26.

KOSZTORYS ROBÓT BUDOWLANYCH:

dot. poz.317 - w przedmiarze robót jest w ilości 1kpl : Renowacja drzwi wejściowych (w chwili obecnej są to drzwi stalowe 2 szt.) oraz drzwi drewniane poddasza 1szt , wg rys.1.11. wskazane jest: montaż nowych drzwi zewn. D6, D7 zgodnie z rys. nr 1.18. oraz 1.19 . oraz renowacja drzwi poddasza, proszę o wyjaśnienie zakresu robót dla w/w drzwi.

Odpowiedź :

Renowacja drzwi nad oknem wskazana jest na rys. 1.11 i zostanie uzupełniona w przedmiarze o demontaż i ponowny montaż drzwi (bez ościeżnicy), zdjęcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i naniesienie nowych powłok zarówno na ościeżnicę jak i same drzwi.

Pytanie nr 27.

Brak zestawienia nr 7 PDF do folderu : zestawienie przedszkola , są ZEST. od nr 1-6 i 8-40, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź :

Zamawiający przesyła zestawienie nr 7, stanowiący Załącznik nr 1.

Pytanie nr 28.

dot. poz.65 –proszę o podanie szerokości i grubości parapetów wewnętrznych z konglomeratu.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Szerokość zmienna, parapety należy dostosować do szerokości poszczególnych otworów okiennych, zdjęć wymiar na budowie. W kosztorysie przyjęto wartość uśrednioną. Grubość 3 cm.

Pytanie nr 29.

dot. poz.66, poz.320 –proszę o podanie szerokości parapetów z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm.

Odpowiedź :

Szerokość zmienna, parapety należy dostosować do szerokości poszczególnych otworów okiennych, zdjęć wymiar na budowie. W kosztorysie przyjęto wartość uśrednioną.

Pytanie nr 30.

dot. poz.4, poz.22 , poz.175 , poz.186 , poz.270, poz.333 brak nakładów za następne 9 km, czy ująć ?

Odpowiedź :

Zamawiający informuję, iż pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 31.

dot. poz.153 , poz.298 –proszę o podanie parametrów techn. listwy przyokiennej (rodzaj materiału, szer., grub.).

Odpowiedź :

Listwa przyokienna PCV posiadająca aprobatę do zastosowania z oknami drewnianymi, siatka szer. 10 cm.

Pytanie nr 32.

dot. poz.162 –proszę o podanie detali techn. (rys.) wykonania –odtworzenia profili (ornamentyk w linii prostej i łukowej)

Odpowiedź :

Wzór ornamentyki do odtworzenia powinien zostać zdjęty na budowie przed jej usunięciem za pomocą szablonu. W momencie, w którym będą rozstawione rusztowania.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 33.

dot. poz.231 i poz.327 - brak mnożnika x2 do nakładów „Robocizny” i „Materiału” w tych pozycjach, zgodnie z opisem : 2- krotna hydrofobizacja, czy ująć dodatkowo ?

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 34.

dot. poz.242 i poz.248 - zakres i wymiary elementów w tych pozycjach niezgodne z rys. nr 1.30 i rys. nr 1.31 , czy pozostawić tak jak w przedmiarze?

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze, należy wykonać zgodnie z rysunkami.

Pytanie nr 35.

dot. poz.243 i poz.249 - co wycenić w tych pozycjach : podłogę z desek czy z płyt OSB?

Odpowiedź :

Dopuszcza się zastosowanie płyt OSB. Wycenić OSB -4 , gr. 2.2 cm .

Pytanie nr 36.

czy poprawne są ilości obmiarowe w poz.106, poz.111, poz.118, poz.119, poz.120, poz.124 biorąc pod uwagę % założenie, odpowiednio 10 lub 20 % ?

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 37.

w przedmiarach brak nakładów na wykonanie obudowy kanałów wentyl. wg rys.1.28, GDZIE UJAĆ I W JAKIEJ ILOŚCI?

Odpowiedź :

Pozycje zostały dodane w przedmiarze. Lokalizacje kanałów zaznaczone są na rzutach, rys.1.2, 1.3, 1.4.

Pytanie nr 38.

w przedmiarach brak nakładów na montaż profilu schodowego 28*12mm ze stali nierdzewnej wg rys.1.21, GDZIE UJAĆ I W JAKIEJ ILOŚCI?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zastępcy Naczelnika Wydziału
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
d.s. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Pozycja została dodana do przedmiaru. Należy je ująć przy schodach wejściowych do obiektu - frontowych i tylnych – rys. 1.20, 1.21, 1.22, 1.23.

Pytanie nr 39.

W przedmiarach brak nakładów na udrożnienie otworów napowietrzających oraz brak montażu kratki wentyl. ze stali ocynkowanej wypełnionych siatką wg rys.1.29 GDZIE UJAĆ I W JAKIEJ ILOŚCI?

Odpowiedź:

Miejsca widoczne na elewacjach budynku oraz na detalu 1.26. Pozycja została dodana w przedmiarze. 21 małych oczek.

Pytanie nr 40.

UPORZĄDKOWANIE ELEWACJI

- Przedmiar – poz.131

Uporządkowanie elewacji, usunięci zbędnych elementów, schowanie kabli w rurach osłonowych – kalkulacja własna Zamawiający zamiast faktycznego obmiaru jako jednostkę miary podaje „kpl”.

Uproszczenie takie zastosowane w wyżej wymienionej pozycji uniemożliwia wykonawcom dokonanie prawidłowej wyceny. Dokonanie kalkulacji własnej jest możliwe do wykonania tylko w oparciu o ilościowy zakres prac jaki jest przewidziany do wykonania.

Brak precyzyjnego, jasnego i wyczerpującego opisu robót wraz z podaniem ilości dla poszczególnych robót spowoduje brak porównywalności złożonych ofert oraz nieuczciwą konkurencję.

Jednocześnie brak obmiarów w w/w pozycjach dyskryminuje wykonawcę.

Wykonawca pozna wymagany przez Zamawiającego zakres ilościowy prac dopiero w momencie ich wykonywania, co może skutkować wykonaniem w/w bez należnego wynagrodzenia.

Wzór Umowy, pkt.10, zakres robót oraz SWZ

...” demontaż i likwidacja zbędnych metalowych wsporników, kabli i puszek na ścianach zewnętrznych”

W związku z powyższym – w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców – prosimy o zmiany w przedmiarze Inwestora poprzez zastąpienie kompletu faktycznym obmiarem oraz określenie rodzaju urządzeń i innych elementów przeznaczonych do demontażu i ewentualnego ponownego montażu.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Jeżeli konieczny jest demontaż istniejących elementów i ich ponowny montaż – prosimy o rozdzielenie (rozbicie tych pozycji) na osobne pozycje dotyczące:

- demontażu istniejących elementów
- ponownego montażu
- wprowadzenie do przedmiaru pozycji dotyczącej wywozu i utylizacji zdemontowanych elementów wraz z obmiarami

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 41

WYWÓZ I UTYLIZACJA – okna

Po analizie przedmiaru – część budowlana – „wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej” - naszym zdaniem jest znacznie zaniżona ilość odpadów przeznaczonych do wywozu i utylizacji

Pozycje w przedmiarze dotyczące wymiany stolarki okiennej - roboty rozbiórkowe:

- poz.17 (48 sztuk powierzchnia do 1 m²) i poz. 18 (53 sztuki powierzchnia do 2 m²) ilość podana w sztukach do powyższych pozycji = 101 sztuk okien
- poz. 19 - ilość podana w m² (21,736 m²) , z opisu wynika, że jest to 10 sztuk czyli w sumie 111 sztuk okien do wywozu i utylizacji

Natomiast zgodnie z przedmiarem wywóz i utylizacja stolarki okiennej (poz.21, 22,23) = 3,682 m³. Prosimy o ponowne sprawdzenie obliczeń i naniesienie ewentualnej korekty do przedmiaru.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 42.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Pozycje przedmiaru przewidują wykucie starych oraz dostawę i montaż nowych parapetów wewnętrznych

Przedmiar, pozycja nr 20 - "wykucie z muru podokienników wewnętrznych" 92,71 m - jednocześnie w przedmiarze brak pozycji dotyczących wywozu i utylizacji wykutych podokienników

Przedmiar, pozycja 65 – „dostawa i montaż parapetów wewnętrznych kamiennych (konglomerat kamienny”

Natomiast w projekcie wydano:

3.2.7.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zarządzeń Publicznych
[Podpis]
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zarządzeń Publicznych
[Podpis]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Podpis]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

4.1. Ślusarka okienna. – „Parapety, przy wymianie okien należy uwzględnić wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Zewnętrzne – z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym, dopasowane szerokością do ścian po dociepleniu. Wewnętrzne, z kamienia, zgodne z obecnymi, odtworzyć istniejące jeśli wymiana okien spowoduje ich uszkodzenie.”

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

.....”wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, montaż

we wszystkich oknach nawiewników (budynek przedszkola i gospodarczy)”

Umowa – zakres robót, pkt.10:

„....wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.....”

SWZ, dz. V opis przedmiotu zamówienia:

„....wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.....”

SST 1.11. SST – 01.11.00 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Zestawienie materiałów

☐ parapety wewnętrzne – kamienne lub z konglomeratu gr. 30 mm

W związku z różnym zakresem prac wydanym w dokumentacji prosimy o:

- jednoznaczne określenie czy parapety wewnętrzne należy wymienić w całości zgodnie z przedmiarem lub jedynie odtworzyć istniejące, jeżeli wymiana okien spowoduje ich uszkodzenie.

Jeżeli parapety wewnętrzne należy wymienić w całości, to prosimy o wprowadzenie do przedmiaru pozycji związanych ze składowaniem, wywozem i utylizacją wykutych podokienników.

Jeżeli parapety mają być wymienione częściowo, to prosimy o naniesienie stosownych korekt do przedmiaru i Projektu.

Odpowiedź :


Wszystkie parapety wewnętrzne należy wymienić na nowe. Pozycje wywozu, składowania i utylizacji istniejących parapetów zostały dodane do przedmiaru.

Pytanie nr 43.

KRATY OKIENNE

Pozycje przedmiaru przewidują demontaż starych oraz wykonanie nowych krat okiennych

Przedmiar, pozycja 24 "demontaż istniejących krat okiennych" 3,60 m² -
(W przedmiarze brak wywozu i utylizacji krat zdemontowanych)
pozycja 67 przewiduje wykonanie nowych w takiej samej ilości

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
do Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Przedmiar, pozycja 318 „demontaż istniejących krat okiennych” 4,647 m² -
(W przedmiarze brak wywozu i utylizacji krat
zdemontowanych) pozycja 319 przewiduje wykonanie nowych w takiej samej ilości
W projekcie wydano:

– „Przy wymianie okien wszystkie kraty okienne wewnętrzne i zewnętrzne poddać
renowacji – zdjąć stare powłoki malarskie, zabezpieczyć antykorozyjnie, w przypadku
odkrycia znacznych ubytków w strukturze materiału wymienić poszczególne elementy
na nowe. Kolorystykę dopasować do koloru stali ocynkowanej”

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność
realizacji poszczególnych obiektów.

...– remont istniejących krat zewnętrznych w oknach (budynek przedszkola
i gospodarczy)

- Projekt, część rysunkowa:

- rys.1.7 – zgodnie z zapisem na rysunku :”wymiana istniejących krat na nowe ze stali
ocynkowanej”

- rys.1.8 – zgodnie z zapisem na rysunku :”istniejące kraty należy poddać renowacji”

- rys.1.11 – zgodnie z zapisem na rysunku: „renowacja istniejących krat okiennych”

- Wzór Umowy, pkt.10, zakres robót oraz SWZ:

....” Remont istniejących krat zewnętrznych w oknach”

W związku z różnicami pomiędzy wydaną dokumentacją prosimy o :

1) wskazanie prawidłowego zakresu prac do wykonania (nowe czy renowacja)
i naniesienie ewentualnych zmian do przedmiaru lub projektu.

2) jeżeli istnieje konieczność wymiany na nowe, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru
o pozycje związane z wywozem i utylizacją starych krat

3) w związku z zapisem w Projekcie : „Przy wymianie okien wszystkie kraty okienne
wewnętrzne i zewnętrzne poddać renowacji – o wprowadzenie do przedmiaru
pozycji związanych z renowacją krat wewnętrznych wraz z obmiarami lub
potwierdzenie, że nie istnieje konieczność wykonania renowacji krat wewnętrznych.

Odpowiedź :

Kraty zewnętrzne należy poddać renowacji, pozycja 1.7 na rysunku zakładająca
wymianę została wpisana omyłkowo.

Pytanie nr 44.

MALOWANIE ZEWNĘTRZNE TYNKU - farba

SST 1.15. SST – 01.15.00 TYNKI ZEWNĘTRZNE

W SST 1.15. – wydano malowanie tynku mineralnego farbą silikatowo – silikonową,

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr. Anna Wojnowska-Fulks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Przedmiar: opisy w przedmiarze wskazują na malowanie tynku mineralnego farbą silikonową

W Projekcie wydano tynk, bez określenia jakim rodzajem farby należy malować: „Budynek przedszkola - tynk mineralny przeznaczony do obiektów zabytkowych - zabezpieczony przeciwgrzybicznie na cokole budynku, uziarnienie 1,5 mm, RAL 1015 ściany, RAL 1014 cokoł. Faktura typu baranek”

W związku z powyższym prosimy o podanie którą z wymienionych farb należy zastosować do wyceny i malowania tynku mineralnego.

Odpowiedź :

Należy zastosować farbę silikonową.

Pytanie nr 45.

RURY SPUSTOWE, RYNNY – budynek przedszkola

W Projekcie, część opisowa wydano:

3.2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego.

3.2.8.1. Instalacja wodno – kanalizacyjna.

– Instalację kanalizacji deszczowej grawitacyjnej – budynek przedszkola, rury spustowe

wymienić na nowe z blachy ocynkowanej. Zachować istniejące rynny, który były wymieniane z uwagi na wykonany wcześniej remont dachu. Przy styku rur spustowych z ziemią zamocować elementy rewizyjne, czyszczaki.

Po zdjęciu rur przeczyścić i udrożnić zapchane elementy poziomych odpływów, w tym syfony geigera, w razie konieczności fragmenty wymienić na nowe.

3.2.9.8. Prace instalacyjne

„– instalacja deszczowa

Rury spustowe wymienić na nowe z blachy ocynkowanej. Wytyczne zgodnie z częścią rysunkową”

Projekt w części rysunkowej – zgodnie z opisami istniejącymi na rysunkach:

„Wymiana rynien PCV na rynny ze stali ocynkowanej” – brak informacji o wymianie rur spustowych

Przedmiary przewidują jedynie rozebranie starych i montaż nowych rur spustowych

W związku z rozbieżnościami występującymi w wydanej dokumentacji projektowej zwracamy się z prośbą o :potwierdzenie, że zakres koniecznych do wykonania prac przewiduje jedynie prace związane z demontażem starych i montażem nowych rur spustowych lub, jeżeli istnieje taka konieczność: wprowadzenie do przedmiaru wraz

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
dla Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze
z niezbędnymi obmiarami pozycji związanych z demontażem starych i montażem nowych rynien (co zostało opisane w projekcie - część rysunkowa)

Prosimy również o potwierdzenie iż rury spustowe wykonane mają być z blachy ocynkowanej.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z wywozem i utylizacją demontowanych rur spustowych z PCV

Odpowiedź :

Pozycje wywozu i utylizacji demontowanych rynien i rur spustowych zostały dodane do przedmiaru. Rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy ocynkowanej. Projekt zakłada pozostawienie rynien w budynku przedszkola i wymianę rynien PCV w budynku gospodarczym na rynny ze stali ocynkowanej. Wymiana rur spustowych konieczna jest w obu obiektach.

Pytanie nr 46.

RURY SPUSTOWE, RYNNY – budynek gospodarczy

W Projekcie, część opisowa wydano:

3.2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego.

3.2.8.1. Instalacja wodno – kanalizacyjna.

– Instalację kanalizacji deszczowej grawitacyjnej – budynek gospodarczy,

Rury spustowe i rynny wymienić na nowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL 8017. Przy styku rur spustowych z ziemią zamocować elementy rewizyjne, czyszczaki.

W przedmiarze, poz.308 wydano: Rury spustowe – montaż z gotowych elementów, okrągłe fi15, blacha ocynkowana.

Poz.337 wydano: Rynny dachowe – montaż z gotowych elementów, półokrągłe, fi15, blacha ocynkowana.

W związku z powyższym prosimy o wskazanie prawidłowego rodzaju blachy do wykonania rynien i rur spustowych.

Odpowiedź :

Należy stosować blachę ocynkowaną.

Pytanie nr 47.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

W Projekcie wydano:

3.2.7.5. Obróbki blacharskie.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

– Budynek przedszkola i gospodarczy, nowe obróbki z blachy płaskiej ocynkowanej, giętej na zimno w kolorze naturalnym. Obróbki wykonać w miejscu istniejących i na wszystkich elementach wystających poza lico ściany.

3.2.9.7. Prace blacharskie

– Wykonać obróbki blacharskie na wszystkich elementach wystających poza płaszczyznę elewacji. Blacha powlekana, dostosowana do kolorystyki istniejącej.

Obróbki należy montować stosując technikę klejenia i mechanicznie.

– Nowe obróbki blacharskie parapetów dostosowane do kolorystyki istniejącej budynku.

- Wytyczne zgodnie z częścią rysunkową

Przedmiar : w przedmiarze wydano dostawę i montaż parapetów z blachy ocynkowanej

W związku z różnymi zapisami w dokumentacji projektowej prosimy o wskazanie prawidłowego rodzaju blachy do wyceny i do wykonania obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych.

Jeżeli wśród obróbek ma być zastosowana blacha powlekana, to prosimy o podanie kolorystyki RAL.

Odpowiedź :

Należy stosować blachę ocynkowaną.

Pytanie nr 48.

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO – drzwi

3.2.7.4.2. Drzwi zewnętrzne.

Projekt, część opisowa

– budynek gospodarczy – drzwi stalowe wymienić na nowe (dwie sztuki), drewniane, zdobione, lakierowane na kolor brązowy, dostosowane dekiem do drzwi z budynku przedszkola. Zgodnie z częścią rysunkową – zestawienie szklenia i drzwi. Wym. 90x200 cm, wym. 90x200 cm.

W dokumentacji projektowej, część rysunkowa rys.1.11 wydano:

- nowe drewniane drzwi zewnętrzne zgodnie z rysunkiem nr 1.18

- nowe drewniane drzwi zewnętrzne zgodnie z rysunkiem nr 1.19

- renowacja drzwi (bez wskazania rysunku i zakresu prac) „drzwi” nad oknem

W przedmiarze brakuje pozycji związanych z wykuciem starych drzwi, ich wywozem oraz utylizacją oraz z wykonaniem i montażem nowych drzwi.

Przedmiar, pozycja 318 wydano jedynie: „Renowacja drzwi wejściowych oraz poddasza” ilość – 1 komplet.

W związku z powyższym prosimy o :

a) uzupełnienie przedmiaru o pozycje wraz z obmiarami związanymi z :

Naczelnik Wydziału
Biuro Zarządzania Publicznymi
mgr inż. Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
dla Zarządzania Publicznymi
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

- wykuciem starych drzwi
 - wywozem i utylizacją starych drzwi
 - wykonaniem i montażem nowych drzwi zgodnie z rys. 1.18
 - wykonaniem i montażem nowych drzwi zgodnie z rys. 1.19
- b) wprowadzenie do przedmiaru wraz z obmiarami i zakresem prac koniecznym do wykonania, a dotyczących renowacji drzwi poddasza

Odpowiedź :

Pozycje wykucia, wywozu i utylizacji drzwi zostały dodane do przedmiaru. Wykonanie i montaż nowych drzwi zgodnie z rys. 1.18 i 1.19 zostaną dodane do przedmiaru. Renowacja drzwi nad oknem wskazana jest na rys. 1.11 i została uzupełniona w przedmiarze o demontaż i ponowny montaż drzwi bez ościeżnicy, zdjęcie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków i naniesienie nowych powłok zarówno na ościeżnicę jak i same drzwi.

Pytanie nr 49.

REMONT DACHU – budynek gospodarczy

W Projekcie - część opisowa wydano:

3.2.7.7.3. Stropodach, dach.

– Budynek gospodarczy – wymienić pokrycie z papy termozgrzewalnej na nowe zgodne z pierwotną kolorystyką (dopasowana do koloru dachówki), materiałem i podziałem na poszczególne pasy papy.

W projekcie, rys.1.11 – część opisowa wydano: „nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej/kolorystykę dopasować do koloru dachówki

Przedmiar, poz.331, 332 – rozbiórka pokrycia z papy – ilość : 69,462 m²

W przedmiarze brak pozycji związanych z dwuwarstwowym położeniem papy termozgrzewalnej w miejsce papy rozebranej o obmiarze zgodnym z ilością rozebranej papy. Poz. nr. 339 wydana jest z obmiarem 6,723 m².

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z obmiarem o pozycje związane z pokryciem dachu papą termozgrzewalną wraz z podaniem koloru i parametrów papy lub dokonanie korekty obmiaru w poz.nr.339. jeżeli w/w pozycja w zamierzeniach projektowych dotyczy właśnie tego zakresu.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze. Kolor papy czerwony, grubość papy 5,2 mm.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 50.

WYWÓZ I UTYLIZACJA - drzwi

Naszym zdaniem zostały pominięte lub znacznie zaniżone pozycje związane z wywozem i utylizacją gruzu.

I tak na przykład:

Przedmiar, Dział 2.3 Drzwi zewnętrzne

Poz. 68 – wykucie z muru ościeżnic drewnianych powierzchnia ponad 2 m² – drzwi, ilość 3 m²

Poz. 69 – wykucie z muru ościeżnic drewnianych powierzchnia do 2 m² – drzwi, ilość 3 szt.

Brak w przedmiarze pozycji związanych z wywozem i utylizacją

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z wywozem i utylizacją drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź :

Pozycje zostały uzupełnione o wywóz i utylizację drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 51.

WYWÓZ I UTYLIZACJA – okna piwniczne

Przedmiar, Dział 3 remont pomieszczeń wewnętrznych – prace murarskie i tynkarskie – piwnica

Prace obejmowały między innymi :wykucie drzwi (1 do utylizacji), demontaż okien piwnicznych – 7 sztuk, wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł 13,80 m

Ilość gruzu do wywiezienia i utylizacji: 0,100 m³

Naszym zdaniem ilość przeznaczona do utylizacji (0,100m³) jest zaniżona.

Prosimy o ponowną weryfikację i ewentualne wprowadzenie korekt do przedmiaru.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 52.

WYWÓZ I UTYLIZACJA

Przedmiar, Dział 4 renowacja ścian powyżej cokołu, prace demontażowe i przygotowawcze

Poz.133 – skucie tynków ścian, ilość 749,446 m²

Poz.134 – skucie tynków ościeży, ilość 42,266 m²

Poz. 140 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km Ilość: 5,342 m³

749,446x0,02x 0,30

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Obmiar dotyczy skutego tynku w poz.nr. 133 w ilości 749,446m².

Brak podstaw do zastosowania współczynnika zmniejszającego 0,3.

Prosimy o dokonanie korekty obliczeń i zmianę obmiaru w w/w pozycji oraz w pozycjach nr. 141 i 142.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 53.

WYWÓZ I UTYLIZACJA

Przedmiar, Dział 5 izolacja ścian fundamentowych wraz z remontem cokołu

Poz.180 Odbicie tynków zewnętrznych – ściany poniżej terenu, założono 40%

Ilość : 228,495 m²

(z tego część podpiwniczona 146,87 m², część niepodpiwniczona 81,625 m²)

Poz.182 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km

Ilość 228,495x0,02x 0,20, ilość 0,914 m³

Poz.183 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km – dodatkowe 9 km, ilość 0,914 m³

Prosimy o zastosowanie współczynnika zgodnego z opisem pozycji oraz dokonanie korekty obmiaru w w/w pozycjach.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 54.

WYWÓZ I UTYLIZACJA

Przedmiar, dz.5.3 Remont cokołu pokrytego tynkiem

Poz.207 Skucie tynków ścian ilość 16,270 m²

Poz.210 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km

Ilość 0,943 m³

Wyliczenie to:

$16,270 \times 0,02 \times 0,30 = 0,097620$

$42,266 \times 0,02 = 0,845320$

Poz.211 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km – dodatkowe 9 km, ilość 0,943

Brak podstaw do zastosowania współczynnika zmniejszającego 0,3. Ilość gruzu dotyczy skutego tynku w poz.nr. 207 w ilości 16,27m².

Prosimy o dokonanie przeliczenia oraz korektę obmiaru.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
dś. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 55.

OPASKA ŻWIROWA, geowłóknina

W Projekcie wydano:

3.2.9.4. Zabezpieczenie ścian fundamentowych, fundamentów

– Wykonanie opaski żwirowej o grubości 20 cm i szerokości 50 cm dokoła budynku w miejscach nieutwardzonej nawierzchni, zastosować przekładkę z geowłókniny.

– Wytyczne zgodnie z częścią rysunkową.

W przedmiarze brak pozycji związanych z położeniem geowłókniny

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z obmiarem o pozycję związaną z koniecznością zastosowania geowłókniny celu prawidłowej wyceny przez wszystkich Wykonawców.

Odpowiedź :

Geowłóknina została dodana w przedmiarze.

Pytanie nr 56.

PRACE WEWNĘTRZNE - Budynek gospodarczy

Brak w przedmiarze pozycji związanych z wymaganymi pracami remontowymi wewnętrznymi, między innymi po pracach związanych z wymianą okien, drzwi, parapetów oraz po pracach elektrycznych i instalatorskich.

W Projekcie – część opisowa wydano:

3.2.7.3.2. Ściany wewnętrzne i sufity.

– Budynek przedszkola i gospodarczy - ubytki po pracach instalacyjnych, wyposażeniowych, demontażach i montażach uzupełnić tynkiem gipsowym wykończyć gładzią szpachlową i przemaalować całą powierzchnię ścian / sufitów zgodnie z kolorystyką istniejącą.

Zakłada się przemaalowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń.

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

– malowanie ścian i sufitów oraz obmurowanie węgarów, ościeży wewnętrznych i zewnętrznych – wykonanie warstw spadkowych pod okapniki, uzupełnienie ubytków, tynków i ich przetarcie po robotach związanych z wymianą instalacji wod-kan + c.w.u i c.o. i wymianie okien, drzwi, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (budynek przedszkola i gospodarczy)

– malowanie ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków, tynków i ich przetarcie po robotach związanych z wymianą instalacji elektrycznej i oprav oświetleniowych

Naczelnik Wydziału
Biuro Zastępcy Wójta
m. inż. Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
dł. Zamówień i Wycen
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

(budynek przedszkola i gospodarczy)

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zakres dotyczący prac remontowych wewnątrz budynku gospodarczego.

Odpowiedź :

Prace wewnętrzne w budynku gospodarczym zostały dodane do przedmiaru.

Pytanie nr 57.

PŁYTY OSB/DESKI

Przedmiar, poz.243: wykonanie podłogi z desek lub płyt OSB niepalnych – ilość 36;150 m²

Przedmiar, poz.249: wykonanie podłogi z desek lub płyt niepalnych – ilość 86;100 m²

Prosimy o podanie grubości płyt OSB oraz desek w drugim wariantcie.

Odpowiedź :

Grubość OSB-4 powinna wynosić 2,2 cm .

Pytanie nr 58.

Pozycja przedmiaru nr. 106, 111, 118, 119, 120, 124, 149, 180, 217, 294 nie dokonano korekty obmiaru który wynika z opisu zamieszczonego w pozycjach.

Prosimy dostosowanie obmiarów w w/w pozycjach do wydanych opisów.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 59.

Pozycje nr. 4, 22, 175, 186, 270, 333 dotyczą odwozu gruzu – dodatek za każdy następny kilometr.

Prosimy o uzupełnienie mnożnika uwzględniającego dodatkowe kilometry.

Odpowiedź :

Przedmiar został uzupełniony o mnożnik.

Pytanie nr 60.

W związku z koniecznością malowania pomieszczeń wewnętrznych prosimy o informację czy pomieszczenia przeznaczone do malowania będą puste (brak stolików, krzeseł, elementów wiszących na malowanych ścianach).

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
dś. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

W razie konieczności wykonywania przez wykonawcę prac transportowo zabezpieczających oraz demontażu i ponownego montażu elementów na ścianach prosimy o wprowadzenie do przedmiaru stosownych pozycji wraz z obmiarem.

Odpowiedź :

Pomieszczenia będą puste, należy ująć standardowe zabezpieczenie sal z typowym wyposażeniem przesuniętym na środek sal i ofoliowanym.

Pytanie nr 61.

W związku z koniecznością malowania pomieszczeń wewnętrznych prosimy o informację czy istniejące ściany są jednolite do malowania czy też istnieje lamperia, która wymaga szlifowania, gruntowania i malowania farbą olejną.

W razie konieczności wykonania malowania farbą olejną lamperii prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne pozycje wraz z obmiarami.

Odpowiedź :

Ściany wewnętrzne obłożone są lamperią z drewna pomalowaną farbą olejną o uśrednionej wysokości 1.7 metra. Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 62.

W związku z zapisem w Projekcie prosimy o informację w czyjej gestii leży poinformowanie właścicieli sąsiednich działek o planowanych pracach i uzyskanie ich zgody na wykonywanie prac

3.1.9.1. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane rozwiązania naruszają interesy osób trzecich. Projektowana termomodernizacja nie powoduje uciążliwości. Projektowane prace budowlane odbywają się głównie na przedmiotowej działce, poza ścianą północną, wschodnią i zachodnią budynku gospodarczego, które leżą bezpośrednio w granicy działki. Z uwagi na co należy poinformować właścicieli działek sąsiednich o planowanych pracach remontowych elewacji.

3.1.9.2. Obszar oddziaływania inwestycji

Zakres projektu obejmuje wyłącznie działkę nr 1012/7. Obszar ustalono w oparciu o paragrafy 13, 19, 23, 36, 40, 60 oraz 271-273 Warunków Technicznych.

Zakres oddziaływania inwestycji/projektu architektonicznego-budowlanego obejmuje przedmiotową działkę i działki sąsiednie tj. 622/7, 627/7, 1009/7, 1007/7, 1008/7, 1011/7 (renowacja ścian budynku gospodarczego możliwa jest wyłącznie z wymienionych powyżej działek sąsiednich).

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
d.s. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, iż poinformowanie właścicieli sąsiednich działek o planowanych pracach i uzyskanie ich zgody na wykonywanie prac leży w zakresie inwestora i kierownika budowy.

Pytanie nr 63.**PARAPETY WEWNĘTRZNE:**

W czasie wizji lokalnej w budynku Przedszkola nr 39 stwierdzono brak parapetów z kamienia, które były wydane w opisie projektu jako istniejące, natomiast stwierdzono parapety wewnętrzne drewniane - mocno zniszczone (zdjęcia w załączniku)

Natomiast wydano w Projekcie:

3.2.7.4.1.Ślusarka okienna.– „Parapety, przy wymianie okien należy uwzględnić wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Zewnętrzne – z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym, dopasowane szerokością do ścian po dociepleniu. „Wewnętrzne, z kamienia, zgodne z obecnymi, odtworzyć istniejące jeśli wymiana okien spowoduje ich uszkodzenie.”

Pozycje przedmiaru przewidują wykucie starych oraz dostawę i montaż nowych parapetów wewnętrznych, natomiast brak w przedmiarze pozycji dotyczących wywozu i utylizacji wykutych podokienników.

W związku z wizją lokalną, w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców prosimy o:

- uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z wywozem i utylizacją starych drewnianych parapetów wewnętrznych
- w związku z tym, że parapety wewnętrzne kamienne nie występują na przedmiotowym budynku, prosimy o określenie minimalnych wymogów co do materiału z jakiego powinny być wykonane nowe parapety wewnętrzne.

Odpowiedź:

Wywóz i utylizacja parapetów wewnętrznych zostały dodane do przedmiaru. Minimalny wymóg dla odtwarzanych parapetów wewnętrznych - zmiana materiału na parapety kamienne.

Pytanie nr 64.**BUDYNEK GOSPODARCZY**

W czasie wizji lokalnej stwierdzono zły stan więźby dachowej, belek stropowych oraz sufitów drewnianych w budynku gospodarczym (dołączone zdjęcia).

W związku z powyższym istnieje duże prawdopodobieństwo konieczności wymiany poszycia dachowego (prawdopodobnie z desek) oraz naprawy wraz z częściową

Naczelnik Wydziału
Biuro Zastępcy Wójtów Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Ciepły Specjalista
dla Zastępcy Wójtów Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

wymianą belek stropowych przedmiotowego budynku co nie było ujęte w przedmiarze inwestora.

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wystąpienie i sfinansowanie ewentualnych prac dodatkowych. W razie braku możliwości zlecenia w/w prac prosimy o dopisanie powyższego zakresu do przedmiaru inwestorskiego.

Odpowiedź :

Na etapie wykonywania dokumentacji nie wykazano wspomnianych uszkodzeń. Temat będzie rozpatrywany na etapie realizacji zadania i decyzją inspektora nadzoru zostanie w razie potrzeby potraktowany jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 65.

W przedmiarze dot. części budowlanej poz.106,111,118,119,120,124, itd. nie uwzględniają przyjętych procentowych powierzchni wg. opisu pozycji tylko całkowity zakres przedmiarowy. Proszę o informację jaki obmiar przyjąć do wyceny.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 66.

W przedmiarze dot. części budowlanej brak krotności w pozycjach wywozu gruzu dla dodatkowego kilometrażu, czy Oferent ma przyjąć w pozycji dodatkowy kilometraż jako krotność razy 9 czy uwzględnić powyższe w całkowitej cenie pozycji.

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 67.


Czy projektant w przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 268 Korytowanie, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości – dodatkowe 5cm uwzględnił krotność razy 4?

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 68.

Jaką grubość warstwy przyjął projektant w przedmiarze robót budowlanych pozycji nr 273 nawierzchnie z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z tłucznia, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy ? Czy przyjęto warstwę 10 lub 15cm?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Wartość została skorygowana w przedmiarze.

Detal 1.26 podbudowa z tłucznia ma 15 cm.

Pytanie nr 69.

Prosimy również o udzielenie informacji jaką grubość warstwy przyjął projektant w przedmiarze robót budowlanych pozycji nr 275 Nawierzchnie z tłucznia kamiennego, warstwa górna z tłucznia, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy ? Czy przyjęto warstwę 5 lub 2cm?

Odpowiedź :

Pozycje zostały skorygowane w przedmiarze.

Pytanie nr 70.

W przedmiarze robót budowlanych w dziale nr 2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej znajdują się pozycje dotyczące wykucia z muru, ościeżnic drewnianych ponad 2 m² oraz d 2 m². Porównując ilość ościeżnic do wykucia z zestawieniem stolarki drzwiowej , w której uwzględniona jest wymiana 7 par drzwi na nowe, prosimy o udzielenie informacji skąd zmniejszona ilość ościeżnic do wykucia?

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 71.

Również w dziale 2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej znajdują się analogie dotyczące dostawy i montażu drzwi drewnianych, z których wynika wymiana drzwi głównych wejściowych o wym. 150 x 200 cm oraz drzwi umiejscowionych na elewacji północno-zachodniej. W zestawieniu stolarki i na rysunkach elewacji zaznaczone są także drzwi przeznaczone do wymiany na nowe, umiejscowione w budynku gospodarczym oraz na elewacji południowo-wschodniej (drzwi o wym. 127 x 263 cm). Czy w przedmiarze uwzględniono te pozycje ?

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 72.

W związku z dostawą i montażem okien drewnianych z pakietem trójszybowym –O46, 44,43,42,41,40 (poz. Nr 29 przedmiaru robót budowlanych) prosimy o udostępnienie

Prezydent Miasta Zabrze
zestawienia okien o wym. 85 x 140 cm, gdyż nie znaleźliśmy go w zestawieniu stolarki.

Odpowiedź :

Zamawiający załącza przedmiotową kartę, stanowiącą Załącznik nr 2

Pytanie nr 73.

W związku z wymianą stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej w przedmiarze robót budowlanych poz. Nr 21, 22 oraz 23 dotyczące wywozu i utylizacji odpadów zmieszanych o obmiarze 3,682 m³ prosimy o udzielenie informacji skąd zmniejszona ilość w stosunku do pozycji wcześniejszych dotyczących wykucia z muru.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 74.

W pozycji 106 przedmiaru robót budowlanych założono uzupełnienie 10% tynków wewnętrznych na stropach. Wartość obmiaru wskazuje na wykonanie tynków na całej powierzchni. Prosimy o wyjaśnienie czy tynki mają być wykonane na całej powierzchni sufitów czy uzupełnione zgodnie z opisem w ilości 10%. Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 75.

W pozycji 107, 108 i 109 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić wywóz gruzu i utylizację. Brak pozycji kosztorysowej ,która powoduje powstanie odpadu, który należy wywieźć . Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 76.

W pozycji 118 przedmiaru robót budowlanych założono uzupełnienie 20% tynków wewnętrznych na stropach w piwnicy. Wartość obmiaru wskazuje na wykonanie tynków na całej powierzchni. Prosimy o wyjaśnienie czy tynki mają być wykonane na całej powierzchni sufitów czy uzupełnione zgodnie z opisem w ilości 20%. Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Ania Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 77.

W pozycji 119 przedmiaru robót budowlanych założono uzupełnienie 20% tynków wewnętrznych na stropach na parterze. Wartość obmiaru wskazuje na wykonanie tynków na całej powierzchni. Prosimy o wyjaśnienie czy tynki mają być wykonane na całej powierzchni sufitów czy uzupełnione zgodnie z opisem w ilości 20%. Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 78.

W pozycji 120 przedmiaru robót budowlanych założono uzupełnienie 20% tynków wewnętrznych na stropach na piętrze. Wartość obmiaru wskazuje na wykonanie tynków na całej powierzchni. Prosimy o wyjaśnienie czy tynki mają być wykonane na całej powierzchni sufitów czy uzupełnione zgodnie z opisem w ilości 20%. Prosimy o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 79.

W pozycji 121, 122 i 123 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić wywóz gruzu i utylizację. Brak pozycji kosztorysowej ,która powoduje powstanie odpadu, który należy wywieźć . Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź :

Pozycja została skorygowana w przedmiarze.

Pytanie nr 80.

Zamawiający w dokumentacji projektowej dla instalacji sanitarnych wyszczególnił centralę wentylacyjną i kotły podając przykładowe nazwy konkretnych producentów (Klimor i Hoval).

W związku z powyższym proszę o podanie tabeli parametrów wymaganych pozwalających na dobór urządzeń zamiennych z oferty innych producentów.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zarządzenia Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
dla Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź :

Zamawiający załącza kartę techniczną dla centrali, stanowiącą załącznik nr 3, oraz parametry dla kotła, stanowiącą załącznik nr 4.

Pytanie nr 81.

W zestawieniu materiałów c.o. występują zawory Danfoss Zawór odcinający RLV KS prosty 15 003L0220 57 szt.

Zawór odcinający RLV prosty 15 003L0144 15 szt.

Zawór odcinający RLV prosty 20 003L0146 2 szt.

Zawór RA-N prosty 15 013G3904 15 szt.

Zawór RA-N prosty 20 013G0016 2 szt.

którym prawdopodobnie odpowiadają pozycje 90-94 przedmiaru, jednakże opis pozycji 90,91,92 jest nie wskazuje, że chodzi o zawory grzejnikowe.

Proszę o doprecyzowanie przedmiaru (precyzyjny opis pozycji) oraz podanie parametrów wymaganych dla doboru armatury zamiennej innych producentów.

Odpowiedź .:

Dotyczy zaworów grzejnikowych.

Pytanie nr 82.

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na "Termomodernizację budynku Przedszkola nr 39 w Zabrzu przy ul. Księcia Henryka Pobożnego 5 " na dzień 14.06.2021r. Z uwagi na brak odpowiedzi na pytania do dnia dzisiejszego a także przypadający w tym tygodniu dzień wolny od pracy / czwartek/, istnieje obawa, że przygotowanie rzetelnej wyceny oferty do 07.06 będzie niemożliwa. Konieczne zmiany związane z licznymi zapytaniem generują konieczność naniesienia zmian w przedmiarach i pozyskania nowych wycen materiałów co w przypadku skróconego tygodnia pracy ze względu na przypadające w obecnym tygodniu święto jest dużym problemem dla potencjalnych oferentów w tym naszej Firmy. Mamy już sygnały z hurtowni, że w tym tygodniu pracują w okrojonym składzie personalnym ponieważ pracownicy przebywają na zaplanowanych urlopach i nie będą w stanie wykonać wyceny materiałów.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, iż pismem z dnia 01.06.2021r. przedłużył termin składania ofert na dzień 11.06.2021r. do godz. 09.00 (pismo o nr BZP.271.16.2021.MZ B 460).

Dokonane wyjaśnienia i zmiana treści SWZ wiązą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

Załączniki:

1. załącznik_1.pdf
2. załącznik_2.pdf
3. załącznik_3.docx
4. załącznik_4.docx
5. Przedmiar.pdf

PREZYDENT MIASTA


Małgorzata Mańka-Szulik
mgr Monika Zdeb