

PREZYDENT
MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Zabrze, 2021-02-08

WB.6740.1284.2020.CG
ID sprawy: 198814433

DECYZJA Nr 96 / 21

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333 wraz ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla:

Inwestora: Miasta Zabrze z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze - pełnomocnik: p. Marian Kozik ul. Łódzka 25/18, 42-218 Częstochowa

obejmujące:

budowę sieci elektroenergetycznej 0,4kV oświetlenia parku przy ul. KRAKOWSKIEJ w Zabrzu na terenie działek 211/1, 176/1, 200/1, 925/7, 769/7, 441/8, 982/8, 444/7, 789/7w obrębie Rokitnica; 0007

autor projektu: mgr inż. Marian Kozik

specjalność: elektryczna;

numer uprawnień: PDK/0027/POOE/16

Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: PDK/IE/0148/10

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. wynikające z art. 36 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji w tym zgodnie z pozwoleniem nr K/1429/2020 z dnia 15 grudnia 2020r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 2. wynikających z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska:**
 - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- 3. wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:**
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 30 października 2020r. do Prezydenta Miasta Zabrze w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Inwestora: Miasto Zabrze z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze - pełnomocnik: p. Marian Kozik ul. Łódzka 25/18, 42-218 Częstochowa, wniosek o pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej 0,4kV oświetlenia parku przy ul. KRAKOWSKIEJ w Zabrzu na terenie działek 211/1, 176/1, 200/1, 925/7, 769/7, 441/8, 982/8, 444/7, 789/7 w obrębie Rokitnica; 0007.

Dnia 26 października 2020r. tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych które zostały uzupełnione w dniu 16 grudnia 2020r.

Następnie tut. organ zawiadomieniem o wszczęciu postępowania znak: znak:WB.6740.1284.2020.CG z dnia 23 grudnia 2020r. poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Po analizie dokumentacji projektowej tut. organ pismem z dnia 23 grudnia 2020r. poinformował Inwestora, że na podstawie art. 66 § 1 kpa jw. w zw. z art. 82 ust. 3 pkt 3 Pb jw. wyłącza z postępowania administracyjnego teren Drogi Krajowej nr 94 który obejmuje działki nr 212/3, 389/10, 310/1, 958/8, 385/8, 443/7 w obrębie Rokitnica.

Dnia 23 grudnia 2020r. tut. organ postanowieniem nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie do 3 lutego 2021r.

Inwestor w dniu 3 lutego 2021r. wykonał usunięcie wszystkich nieprawidłowości wynikających z ww. postanowienia.

Strony ww. postępowania nie wniosły uwag.

Tut. organ sprawdzając kompletność wniosku stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr 37/2020 z dnia 23 września 2020r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowlanymi;
- projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- projekt budowlany został opracowany przez projektantów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1546).



z up. Prezydenta Miasta

Marzena
mgr inż. arch. Marzena Moksysz-Lobko
Zastępczyni Naczelnika Wydziału Architektury i Urbanistyki

Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (strony postępowania):

1. strony wg rozdzielnika
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru :

1. Marian Kozik ul. Łódzka 25/18, 42-218 Częstochowa
2. Antoni Woitzik – do gabloty
3. WE w/m
4. ZM w/m
5. MZDiII ul. Kasprowicza 8, 41-803 Zabrze
6. PINB ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze
7. a/a