



Prezydent Miasta Zabrze
Zabrze, 11.01.2021r.

BZP.271.81.2020.MK
B 19

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2, 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający udziela wyjaśnień i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

**Realizacja nasadzeń w terenach zieleni na terenie Miasta Zabrze w ramach:
- Projektu „Poprawa jakości terenów zielonych na obszarze Miasta Zabrze – etap I i II”**

Zadanie nr 1 – przedłużenie ul. Szkubacza (działka nr 314/24, 313/24, 2172/52, 312/24)

Zadanie nr 2 – ul. Ofiar Katynia (działka nr 2350/2, 2349/2, 2348/2)

Zadanie nr 3 – umownie: ul. Goduli - Witosa (działka nr 1221/22, 1226/22)

Pytanie 1

W załączonych do dokumentacji przetargowej przedmiarach (ul. Nowogoduli) poz. nr 6 podano sadzenie bylin **1 szt/1 mkw**. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w stosunku do podanych informacji w opisie projektu str. 7 część zachodnia: „dla jeżówki i rudbekii (rozstawa 9szt./m2), 120szt. dla trzcinnika (rozstawa 5szt./m2) i 288szt. dla kocimiętki (**2szt./m2**)”, część wschodnia: „dla jeżówki i rudbekii (rozstawa 9szt./m2) 120szt. dla trzcinnika (rozstawa 5szt./m2) i 288szt. dla kocimiętki (**12 szt./m2**)” oraz podanych na planszy projektu Z1 – schemat nasadzeń:

- trzcinnik 5 szt/mkw
- Jeżówka 9 szt/mkw
- kocimiętka 9 szt/mkw (**w legendzie występuje już wartość 12 szt/mkw**)
- rudbekia 9 szt/mkw

Odpowiedź 1

Zamawiający przekazuje poprawione pliki (przedmiar, tabelka do etapów, opis oraz rysunek) opisujące właściwy rozstaw roślin w tej lokalizacji. W wyżej wymienionych plikach poprawiono gęstość sadzenia bylin.

Dokumentacja dotycząca ul. Ofiar Katynia pozostaje bez zmian.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba
SEKAP
Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojciechowska
Starszy Inspektor
mgr inż. Magdalena Karwał

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 2

Analogiczna rozbieżność występuje w przedmiarach dotyczących ul. Szkubacza – sadzenie bylin w ilości 1 szt/mkw oraz na planszach projektu Z1 – rozstawa podana przy gatunkach 9szt/mkw. Powyższe może doprowadzić do otrzymania przez Zamawiającego ofert, które zawierają wyceny rozbieżnych usług (innych świadczeń) co doprowadzi do braku ich porównywalności co jest sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji. Wycena usługi sadzenia bylin 1 sztuki na 1 metr kwadratowy będzie niezgodna z SIWZ a tym samym powinna podlegać odrzuceniu. W związku z brakiem możliwości modyfikowania kosztorysów ofertowych wszystkie otrzymane przez Zamawiającego oferty będą niezgodne z SIWZ. W związku z tym wnosimy o modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź 2

Zamawiający przekazuje poprawione pliki (przedmiar, tabelka do etapów) opisujące właściwy rozstaw roślin w tej lokalizacji. W wyżej wymienionych plikach poprawiono gęstość sadzenia bylin. Dokumentacja dotycząca ul. Ofiar Katynia pozostaje bez zmian.

Pytanie 3

dotyczy zad. nr 1,2,3

Zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów treści siwz poprzez zmianę lub zniesienie zapisów wprowadzonych przez Zamawiającego w plikach służących do kalkulacji ceny końcowej zadania (tabelka do etapów), wyznaczających przedziały procentowe wartości jakie mogą być zastosowane przez Wykonawcę dla danych pozycji przedmiarowych tego dokumentu.

Podane przez Inwestora przedziały procentowe określające wartości cen danych pozycji kosztorysowych wymuszają na Wykonawcy konieczność sztucznego zaniżania cen tych pozycji, albowiem Zamawiający określa, że wartości danych pozycji nie mogą być **"wyższe niż..."** lub mieścić się w przedziale "od ... **do** ... wartości oferty brutto", co wydaje się być niezgodne z zapisami pzt. Na uwagę zasługuje również fakt, że rozliczenie kontraktu ma mieć charakter kosztorysowy powykonawczy, a zmuszanie Wykonawcy do celowego zaniżania cen danych pozycji, stanowi wysokie ryzyko dla Wykonawcy. Wg Wykonawcy przy rozliczeniu kosztorysowym powinien mieć on dowolność w określeniu górnej wartości ceny danej pozycji.

Wykonawca spotkał się ze stosowaniem podobnych zapisów w innych postępowaniach przetargowych, jednak w tamtych przypadkach zapisy zawsze wyrażają się sformułowaniem: **"nie mniej niż..."** i mają jedynie na celu wyeliminowanie rażąco niskiej ceny oraz stosowane są jedynie w postępowaniach, gdzie Inwestor wprowadza prawa opcji.

Należy również wskazać, że po dokonaniu przez Wykonawcę kalkulacji, zgodnej z cenami rynkowymi, powyższe stanowi ograniczenia dla tak znaczących pozycji kosztorysowych jak *sadzenie drzew i krzewów oraz obsadzanie kwietników bylinami*. W związku z tym takie ograniczenie nie powinno mieć zastosowania.

W związku z powyższym wnioskujemy jak na wstępie.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr inż. Magdalena Karwał



Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej, między innymi w paragrafie 5, punkt 1 wzoru umowy, Zamawiający określił sposób rozliczenia się z Wykonawcą za wykonane prace na podstawie kosztorysu ofertowego.

Przedziały procentowe, określone przez Zamawiającego w formularzu „tabelka do etapów” sporządzone zostały w oparciu o kosztorys inwestorski i odzwierciedlają rzeczywisty rozkład kosztów w poszczególnych etapach realizacyjnych.

Poprzez wprowadzenie przedziałów procentowych Zamawiający unika nieproporcjonalnej do zrealizowanego zakresu, zapłaty.

Zamawiający podtrzymuje sformułowania umieszczone w dokumentacji przetargowej.

Dokonane wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ wiązą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Juś

Starszy Inspektor
mgr inż. Magdalena Karwat

Załączniki:

1. 29.12.2020_Nowogoduli_opis.pdf
2. 29.12.2020_Z1_grudzien20.pdf
3. 29.12.2020_Zabrze - _goduli_witosa - _przedmiar.pdf
4. 29.12_Nowogoduli_tabelka_do_etapow.docx
5. 29.12_Przedluzenie_Szkubacza_tabelka_do_etapow.docx
6. 29.12.2020_Zabrze - _Szkubacza - _przedmiar.pdf