**Umowa nr CRU/**.................**/2020**

Zawarta w dniu …………………...... w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, przy ul. Powstańców Śl. 5 - 7, 41- 800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze,

Małgorzatę Mańkę – Szulik

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą ………………………………………………………z siedzibą w……………………………….,

(NIP……………………….)

reprezentowanym przez:……………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo BZP………………… z dnia..……………………..Zamawiający zleca   
   a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**Realizacja nasadzeń w terenach zieleni na terenie Miasta Zabrze  
 w ramach projektu:**

**„Poprawa jakości terenów zielonych na obszarze Miasta Zabrze   
– etap I i II”.**

Zadanie nr……………………………………………………………………………………………

2.Szczegółowy opis przedmiotu umowy dla każdego z obiektów w ramach zadania zawiera:

- projekt,

- przedmiar robót

- wykaz roślin,

- STWiOR

stanowiące integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w

niniejszej umowie oraz zgodnie z :

a. ofertą Wykonawcy

b. warunkami określonymi w SIWZ, która stanowi integralną część umowy,

c. obowiązującymi przepisami i normami.

**§2**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom…………………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..………………………………………

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Jeśli Zamawiający dopuścił w SIWZ możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§3**

Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- dostawa materiału roślinnego,

- wyznaczenie miejsc sadzenia drzew, krzewów i bylin,

- przygotowanie terenów do nasadzeń,

- sadzenie drzew, krzewów i roślin kwietnikowych wieloletnich,

- obfite podlanie wodą posadzonych roślin oraz ściółkowanie korą,

- zabezpieczenie pni drzew palami i taśmą,

- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

na warunkach określonych w SIWZ, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

**§4**

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w nieprzekraczalnych terminach:

**Zadanie nr 1;**

Przedłużenie ul. Szkubacza (działka nr 314/24, 313/24, 2172/52, 312/24) – do 16.11.2021 r.

**Zadanie Nr 2;**

Ul. Ofiar Katynia (działka nr 2350/2, 2349/2, 2348/2) – do 16.11.2021 r.

**Zadanie nr 3;**

Umownie: ul. Goduli – Witosa (działka nr 1221/22, 1226/22) – do 16.11.2021 r.

1. Zamawiający w przypadku zaistnienia takich przesłanek jak konieczność zmiany projektu nasadzeń z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu prac objętych umową (np. w związku z prowadzeniem inwestycji czy ujawnieniem uzbrojenia podziemnego). Proporcjonalnie o wielkość zmniejszonego zakresu konkretnych  
   prac zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy zadania zostanie rozpoczęty najpóźniej do 7 dni od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, lecz nie wcześniej niż 16.11.2021 r.

**§5**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę do wysokości:

brutto: ………….(słownie: ………..zł)

w tym: kwota netto wynosi:……….zł

obowiązujący VAT wynosi: ………..zł, tj.8%

Kwota, o której mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, na warunkach określonych w SIWZ, projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

1. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ, przedmiarze robót, projekcie, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zmiany do niniejszej umowy. Wymagane jest uzasadnienie konieczności wykonania prac i uzyskanie zgody zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

**§6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania …………. odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie:………………………., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.S
2. Wykonawca ustanawia brygadzistę w osobie: ……………………..…….., który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
3. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie , kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
4. Do obowiązków brygadzisty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.
5. Kierownik zadania oraz brygadzista ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Ewentualna zmiana kierownika zadania lub brygadzisty ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
7. Wykonawca gwarantuje dostępność kierownika robót w terenie oraz pod nr tel……………………….. w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zabrzu. W przypadku nieobecności kierownika robót Wykonawca gwarantuje dostępność brygadzisty, o czym powiadomi Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę na czas realizacji umowy, osób wskazanych przez niego do realizacji zadania, w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na pisemne wezwanie aktualnego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji umowy, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

**§7**

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru robót inspektorów w osobach: Tomasz Kalinowski.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy  
przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* 1. przekazywania i odbioru robót,
  2. wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  3. kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
  4. naliczania kar umownych,
  5. zatwierdzania faktur do zapłaty.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy.

**§8**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§9**

* 1. Przedmiotem odrębnych odbiorów będą części zadania wymienione w projekcie, przedmiarze robót, STWiOR oraz wykazem roślin.

1. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Do protokołu należy dołączyć zestawienie obmiarów opracowane w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych prac rozliczanych powykonawczo.

**§10**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego (dopuszczalny fax/ e-mail), najpóźniej w ciągu 2 dni. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 13 pkt. 2g umowy. W przypadku niedotrzymania określonego powyżej terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie § 13 pkt. 2c umowy.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
   1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 13 pkt. 2b umowy,
   2. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, o co najmniej 15% wartości kosztorysowej danego elementu zadania, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia z zastrzeżeniem, że ustalenie kwoty o którą nastąpi obniżenie wynagrodzenia stanowi wyłączną kompetencję Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
   3. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§12**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części zadania/obiekty i faktury częściowe.
2. Do faktury należy dołączyć karty przekazania odpadów (zmieszane odpady komunalne oraz odpady ulegające biodegradacji).
3. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
5. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze
6. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
7. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
8. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_ik@um.zabrze.pl
9. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN 5907772093191, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.
10. Numer PEF Wykonawcy…………………………………………………………
11. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.

**§13**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
3. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §5 ust. 1,  
   w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w kwocie 1% wartości brutto części zadania wskazanego w §5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu, za każdy dzień opóźnienia,
5. w kwocie 3% wartości brutto części zadania wskazanego w §5 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w kwocie 1% wartości brutto części zadania wskazanej w §5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania prac dodatkowych, opisanych w   
   kryteriach oceny ofert, jeśli Wykonawca określił, że wykona te prace w ramach realizacji umowy,
7. w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w § 6 pkt. 8),
8. w kwocie 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu, o którym   
   mowa w § 6 pkt. 9
9. w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót wykryty w trakcie kontroli należytości wykonania robót.
10. Za nienależyte wykonanie robót rozumie się:
11. składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
12. wadliwe, niezgodne z technologią wykonanie robót,
13. stosowanie innego materiału roślinnego i rodzaju sprzętu niż przewidziany w SIWZ oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
14. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac osób wymienionych w § 6 pkt.1,2, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
15. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 14**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi objętej niniejszą umową lub nie podjęcia wykonania zaległych prac / usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
2. W opisanym powyżej przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,

- Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SIWZ.

- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy.

Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie   
spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem   
umowy. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane.

1. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zaległych prac / usunięcia wad, wyznaczając na to termin minimum 5 dni  
   roboczych.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję   
sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową, w czasie trwania umowy i udzielonej gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu w wyniku

niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonany przedmiot umowy,

b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo   
   zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1849 ze zm.) i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**