

Umowa nr CRU/...../2023

Zawarta w dniuw Zabrzu, pomiędzy:

1. Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351, Regon 276255520) zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzioba – Zastępca Prezydenta Miasta Zabrze

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a **Wykonawca** podejmuje się wykonania zadania pn.:

Kompleksowa ochrona obiektu i mienia Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zabrzu przy ul. Bytomskiej 150.

2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.

§ 2

Termin realizacji: od daty podpisania umowy do 30.06.2023 r. Przewidywany termin rozpoczęcia ochrony obiektu od 01.04.2023 r. w zależności od rzeczywistego terminu zakończenia robót budowlanych. O rozpoczęciu usługi Wykonawca zostanie powiadomiony z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz zgodnie z:

- a) opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym z dnia
- b) ofertą cenową Wykonawcy z dniazłożoną w dniu

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zachowania.

§ 5

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa ochrona obiektu i mienia Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zabrzu przy ul. Bytomskiej 150 polegająca na bezpośredniej ochronie fizycznej obiektu i mienia Schroniska dla bezdomnych zwierząt przez umundurowanego pracownika ochrony 7 dni w tygodniu przez 24 h.

2. W ramach wykonywanych zadań stałej ochrony fizycznej w granicach ochraniającego obiektu do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócania porządku,
- b) niezwłocznego reagowania na wszelkie nieprawidłowości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) ochrona przed włamaniem do obiektu,
- d) ochrona przed kradzieżą lub uszkodzeniem wyposażenia obiektu,
- e) interwencje wobec osób zakłócających porządek,
- f) natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalania, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadamianie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie,

- g) zapewnienie wykonania, przez pracowników ochrony, poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia ochrony mienia,
 - h) zabezpieczenie samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do chronionego obiektu **w czasie nie dłuższym niż 25 minut**,
 - i) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mających wpłynąć na stan ochranianego obiektu i mienia w szczególności o pożarze, zalaniu lub niebezpieczeństwie ich powstania,
 - j) wyposażenie pracowników ochrony w pilot antynapadowy ze wsparciem patrolu interwencyjnego,
 - k) sprawdzenia istniejących zabezpieczeń obiektu (tj. zamknięcia bram, drzwi i okien itp.),
 - l) Wykonawcy zabrania się przyjmowania osobistych wizyt, wnoszenia lub wynoszenia jakiegokolwiek majątku na/z terenu Schroniska,
 - ł) dokonywanie obchodu zewnętrznego budynku co najmniej dwa razy podczas pełnienia służby (na początku służby i przed jej zakończeniem),
 - m) dokonywanie obchodów wewnątrz budynku co najmniej dwa razy podczas pełnienia służby (na początku służby i przed jej zakończeniem),
 - n) pełna znajomość topografii chronionego obiektu – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
 - o) Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w jednolite mundury z emblematami oferenta, imiennym identyfikatorem, potrzebny sprzęt oraz środki łączności.
3. Wykonawca będzie świadczyć usługi wyłącznie w oparciu o osoby:
- a) będące kwalifikowanymi pracownikami ochrony,
 - b) nie karane za przestępstwo umyślne,
 - c) posiadające poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „zastrzeżone”,
 - d) zatrudnione w ramach umowy o pracę lub wykonujące zadania w ramach umowy cywilnoprawnej z wynagrodzeniem w stawkach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Dyżur każdego pracownika ochrony nie może być dłuższy niż to stanowią obowiązujące przepisy Kodeksu Pracy.
4. Usługi objęte umową Wykonawca będzie wykonywać na zasadach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995, rozporządzeniem RM z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681) oraz obowiązującymi regulacjami wewnętrznymi Urzędu Miejskiego.
5. Wykonawca powinien posiadać Polisę Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

- 1. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełni: Angelika Trojanowska, Grażyna Wejkszner.
- 2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę.

§ 7

- 1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie: Telefon kontaktowy do kierownika zadania:.....
- 2. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§ 8

- 1. Wykonawca posiada koncesję NR Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 2. Wykonawca posiada ważną w chwili wejścia w życie niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający będzie miał prawo wylegitymować każdego z pracowników ochrony Wykonawcy podczas świadczenia usługi, objętych niniejszą umową.

§ 10

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości:
cena brutto 75 000,00 zł
słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100
cena netto 60 975,61 zł
VAT 14 024,39 zł, tj. 23%.
2. Wynagrodzenie za 1 dzień (24 h) pełnienia usługi ochrony wynosi:
cena bruttozł
słownie:
w tym:
cena nettozł
VATzł, tj. 23%.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy oraz zwiększenia lub zmniejszenia wartości zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w § 10 ust. 2 dokonać można na podstawie aneksu zgodnie z § 16 ust. 3.
5. Kwoty, o których mowa w ust.1 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będą podlegać waloryzacji.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywistą ilość dni pełnienia usługi ochrony schroniska.
2. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych na podstawie miesięcznego protokołu, zawierającego informację o rzeczywistej ilości dni, podczas których pełnione były obowiązki ochrony oraz na podstawie ceny jednostkowej określonej w § 10 ust. 1 a).
3. Zamawiający w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT za wykonaną usługę dokona zapłaty na konto bankowe nr..... Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wypłaty będzie faktura wystawiona w 3 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
5. W przypadku opóźnienia zapłaty należności za przedmiot dostawy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek. Ponadto w przypadku opóźnienia zapłaty powyżej 10 dni Wykonawca zastrzega sobie prawo wstrzymania dostaw paliwa do czasu uregulowania zaległych należności.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych, naliczonych od wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę:
 - a) w oparciu o art. 396 Kodeksu cywilnego, Wykonawca może odstąpić od umowy w dowolnym czasie za zapłatą odstępnego w postaci kwoty pieniężnej w wysokości stanowiącej 50% wartości niezrealizowanych do czasu odstąpienia usług,
 - b) za nienależyte wykonanie obowiązków polegających na:
 - nieobecności na posterunku w określonych w zakresie zadania godzinach;
 - w kwocie 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności każdego pracownika Wykonawcy, oddelegowanego do ochrony;
 - c) w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w każdym innym przypadku niż w punkcie b.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej Umowy, na kwotęzł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy.
2. W sytuacji utraty ważności polisy do niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odnowioną polisę w terminie do 14 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, odpowiadającej warunkom określonym w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować w czasie trwania umowy osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia/kwalifikacje do wykonywanych usług.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o których mowa § 1 ust. 1 lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i obowiązującymi przepisami;
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za wykonaną usługę.

§ 16

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca