



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**PROJEKT BUDOWLANY DOSTOSOWANIA KLATEK SCHODOWYCH  
DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH  
W BUDYNKU GŁÓWNYM ZESPOŁU SZKÓŁ NR 10  
41-807 ZABRZE , UL.CHOPINA 26**

**NR DZ : 5143/93 , MIKULCZYCE**

**INWESTOR :** Zespół Szkół Nr 10 , 41-807 Zabrze , ul. Chopina 26

**ARCHITEKTURA :** mgr inż. arch. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

**KOD CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**Gliwice, marzec 2021**

## SPIS TREŚCI

- 1.Wstęp
- 2 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną
- 3.Materiały
- 4.Sprzęt
- 5.Transport
- 6.Wykonanie robót
7. Kontrola jakości robót
- 8.Obmiary robót
9. Odbiór robót
10. Podstawa płatności
- 11.Przepisy związane.

# I.CZĘŚĆ OGÓLNA.

## 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku szkoły do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych , zgodnie z Postanowieniem Nr 389/2010 r i późniejszymi zmianami

Postanowienie Nr 40/2012 r,. Budynek został dostosowany do przepisów pożarowych .

Zostały do wykonania dwa zadania

- **remont drzwi wejściowych 2 szt wraz ze sprawdzeniem działania zainstalowanego napędu drzwiowego – drzwi oddymiające**
- **montaż okna odporności ogniowej na poddaszu klatki schodowej**

## 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót obejmujących zakres zadania.

## 1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Całość opracowania obejmuje wykonanie remontu i przebudowy budynku w zakresie ,

- **remont drzwi wejściowych 2 szt wraz ze sprawdzeniem działania zainstalowanego napędu drzwiowego – drzwi oddymiające**
- **montaż okna odporności ogniowej na poddaszu klatki schodowej**

### 1.3.1. Podział wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Odwóz gruzu

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

## 1.4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych , kod CPV: 45100000-8

**- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać zagospodarowania terenu budowy co najmniej w zakresie :

- ogrodzenia terenu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych
- uzgodnienie z inwestorem miejsca doprowadzenia energii elektrycznej , wody , a także odprowadzenia lub utylizacji ścieków.
- uzgodnienie z inwestorem korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Zagospodarowanie terenu budowy następuje po przejęciu przez kierownika budowy od inwestora terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi .

Teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony , a w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu ,należy umieścić tablice informacyjną na wysokości nie mniejszej niż 2 m , zawierającą :

- określenie rodzaju budowy

-adres budowy

-oznaczenie inwestora i wykonawcy robót , z ich adresami i telefonami

-imiona , nazwiska oraz adresy i numery telefonów kierownika budowy , robót , projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

-telefony alarmowe

Teren na którym znajduje się inwestycja jest zagospodarowany. Znajduje się na nim budynek szkoły , budynek sali gimnastycznej , łącznik , parking i boisko.

Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne , wodne , kanalizacyjne , telekomunikacyjne.

Teren ogrodzony .

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Należy wyznaczyć przejścia dla ruchu pieszego pracowników (0,75-1,2m) , i dla wózków i taczek .

Należy wyznaczyć miejsca dla magazynów i składów materiałów. Miejsce do składowania materiałów i wyrobów na terenie budowy należy utwardzić i odwodnić. W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych , należy zamieścić tę informację na tablicach ostrzegawczych , umieszczonych w widocznym miejscu .

Teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.

Ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia umieszcza się na terenie budowy , w sposób trwały , zabezpieczony przed zniszczeniem . Ogłoszenie takie powinno zawierać :

-przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych

-maksymalną liczbę pracowników

-informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po zakończeniu prac budowlanych zagospodarowanie terenu należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęciem prac.

#### ***-wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.***

Budynek jest wyposażony w bieżącą wodę , kanalizację , prąd elektryczny . Przed przystąpieniem do budowy należy uzgodnić z inwestorem miejsce korzystania z w/w mediów oraz sposób rozliczania bieżącego zużycia mediów na potrzeby budowy.

#### **1.5 Informacje o terenie budowy.**

Teren na którym znajduje się inwestycja jest zagospodarowany. Znajduje się na nim budynek szkoły , Sali gimnastycznej , łącznika . Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne , wodne , kanalizacyjne , telekomunikacyjne. Teren ogrodzony .

#### ***- eksploatacja górnicza.***

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

#### ***- ochrona środowiska.***

Projektowane budowle nie mają negatywnego wpływu na zdrowie użytkowników oraz nie stwarzają zagrożeń dla środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów związanych z ochroną środowiska podczas prowadzonych prac. Wykonawca powinien wykonać swoje zadania tak,

aby zminimalizować zagrożenie środowiska w okolicy budowy, poprzez używanie przyjaznych dla środowiska materiałów, wyposażenia i metod budowy.

Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien:

- zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy;
- zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, błota;
- przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu
- właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje i smary,
- powietrze chronić przed zatruciem pyłem, gazem;

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad, jak i nałożone kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

Odpady stałe, włączając w to gruz i nadwyżkę gruntu z wykopu należy odwieźć na wysypisko odległe o 10 km od placu budowy.

Wszelkie potencjalnie szkodliwe dla środowiska materiały nie są dopuszczone do użytku.

**- ochrona konserwatorska.**

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską .

**- ochrona gruntów rolnych i leśnych .**

Teren objęty wnioskiem posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele niewolne lub leśne.

**- ochrona przyrody.**

Obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie.

**- zaplecze budowy.**

Pomieszczenia powinny być rozmieszczone na terenie budowy. Wykonawca powinien, zainstalować i utrzymać, a po zakończeniu budowy usunąć tymczasowe biura, magazyny, warsztaty. Podłączenie obiektów zaplecza możliwe będzie do istniejących sieci na terenie inwestycji.

Plan zagospodarowania zaplecza powinien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

**- uwarunkowania komunikacyjne.**

Należy przewidzieć dojazd do placu budowy jedyną drogą dojazdową ul. Chopina. Należy przewidzieć odpowiednie oznakowanie wjazdu na plac budowy.

**- warunki bezpieczeństwa.**

Podstawowym warunkiem przystąpienia do realizacji prac w obiekcie budowlanym jest zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady , których należy przestrzegać podczas prowadzenia robót budowlanych zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 , w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( DZ.U. z 2003 Nr 47 , poz.401) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych ( Dz.U.z 2001 r, Nr 118 , poz. 1263).

**1.6 Dokumenty Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Inspektorowi nadzoru: aprobat i certyfikatów i innych koniecznych dokumentów dla prawidłowego wywiązania się z kontraktu.

Lista rysunków i innych dokumentów powinna zawierać, co najmniej:

- program prac włącznie z harmonogramem prac;
- technologię pracy i harmonogram pracy sprzętu;
- plan organizacji budowy włącznie z pomieszczeniami zaplecza budowy;
- plan gwarancji jakości;
- plan bezpieczeństwa;
- zatwierdzenia i pozwolenia konieczne do wykonania prac budowlanych;
- instrukcje obsługi i instrukcje utrzymania;

Przewidzieć koszty związane z uzyskaniem: zabezpieczeń, gwarancji, ubezpieczeń.

### **1.7 Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych .**

Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu , jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych , w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym najmniej przeznaczeniu , to znaczy właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym najmniej wykonanym obiektom budowlanym , w których ma być zastosowany w sposób trwały , spełnienie wymagań podstawowych.

Ustawa najmniej 16 kwietnia 2004 r dopuszcza 4 sposoby oznakowania wyrobów :

-oznakowanie CE (aprobata europejska)

-oznakowanie polskim znakiem budowlanym

-wyroby regionalne znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany

-wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej , sporządzonej przez projektanta obiektu lub najmniej nim uzgodnionej , dla których producent wydał oświadczenie wskazujące , że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego najmniej tą dokumentacją oraz innymi przepisami.

Procedury kontrolne najmniej administracyjne związane najmniej nadzorem nad wyrobami budowlanymi wprowadzonymi do obrotu określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury najmniej dnia 14 maja 2004 , w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu Co najmniej dwa tygodnie przed zastosowaniem materiałów zaplanowanych do użycia do prac budowlanych Wykonawca powinien poinformować Inspektora Nadzoru o detalach takich, jak: źródło nabycia, miejsce produkcji lub zamówienia tych materiałów oraz powinien przedstawić wszystkie niezbędne certyfikaty oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie źródła materiałów nie równa się zatwierdzeniu materiałów pochodzących ze wspomnianego źródła.

Wykonawca, na prośbę Inspektora Nadzoru, powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac, aby zademonstrować ich użyteczność i zgodność z wymaganymi charakterystykami.

Koszt dodatkowych testów poniesie Wykonawca jeżeli jakość nie byłaby dostosowana do parametrów.

Inspektor może kontrolować produkcję, aby sprawdzić dostosowanie użytych materiałów i metod do wymagań normowych.

Próbki materiałów i produktów powinny być dostarczone przez Wykonawcę, aby sprawdzić i przedstawić ich właściwości. Rezultaty tych badań będą podstawą akceptacji jakości partii towaru.

Wykonawca powinien zapewnić pomoc i współpracę producenta z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca powinien zabezpieczyć tymczasowo przechowywane materiały aż do czasu ich użycia i chronić przed zanieczyszczeniami oraz uszkodzeniami. Miejsca tymczasowego przechowywania

materiałów powinny znajdować się na terenie budowy w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru miejscu lub poza tym obszarem, w magazynie Wykonawcy.

## **II.PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ I WYMIANA OKIENNEJ**

#### **1.1.1 Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej - 45111100-9.**

Istniejące drzwi zewnętrzne , znajdujące się w budynku, drzwi stylizowane zabytkowe zdemontować .  
Demontaż okna na poddaszu klatki schodowej .

Demontaż wykonać ręcznie przy pomocy narzędzi uniwersalnych.

Demontaż wykonywać bezpośrednio przed montażem nowego okna . Uzgodnić z Inwestorem miejsce składowania okna zdemontowanego .

#### **1.1.2 Montaż wyremontowanych drzwi zewnętrznych 45421000-7**

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni węgarów , do których ma przylegać ościeznica oraz czy jej rozmiar pasuje do wielkości otworu. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzeniu powierzchni ościeża , ościeże należy naprawić i oczyścić . W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzeniu powierzchni ościeża , ościeże należy naprawić i oczyścić . Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów przy ścianach murowanych z wyprawą tynkową nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna , jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeznicy. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie , a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeznicy . Drzwi montować za pomocą blach kotwiących poprzez przykręcenie wkrętami i kotwami rozporowymi do muru. Rozstaw kotew po 2 sztuki na każde 150 cm. Zamocowane drzwi, należy uszczelnić pianką montażową. Ościeża mocować za pomocą kotew lub haków do otworów co 75 cm , a przy narożach co 30 cm. Po osadzeniu drzwi , wyrównać ubytki w tynku , pomalować.

#### **1.1.3 Montaż okna.**

Na poddaszu w klatce schodowej, zamontować okno odporności ogniowej 60 min. Ubytki wyrównać , wyszpachlować pomalować .

#### **1.1.4 Doprowadzenie stropu drewnianego do odporności ogniowej .**

Istniejący drewniany strop nad poddaszem doprowadzić do odporności ogniowej REI60. W tym celu zdemontować istniejące poprzez obłożenie 2 warstwami płyt GKF oraz 15 cm wełny skalnej . Rodzaje płyt GKF dobrać wg parametrów i zaleceń producenta do warunków danego pomieszczenia.

### **1.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

#### **1.2.1. Tynkowanie i malowanie ubytków – 45420000-7**

Ubytki w tynku po montażu drzwi uzupełnić tynkiem cementowo- wapiennym . Pomalować odpowiednio do pomieszczenia farbami emulsyjnymi lub olejnymi.

Ubytki w ociepleniu ściany zewnętrznej naprawić.

### **1.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Używać sprzętu i maszyn zalecanych przez producentów okien i drzwi.

#### **1.4 Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę.

#### **1.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy, jakości wykonywania robót, prowadzenia prac zgodnie z dokumentacją projektową ST, pozwoleniem na budowę lub decyzją na prowadzenie robót, przepisami obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnym Prawem Budowlanym, wymogami norm branżowych, poleceniami Inspektora Nadzoru wg zatwierdzonego harmonogramu robót jak również za zminimalizowanie utrudnień związanych z prowadzonymi pracami.

W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Okna i drzwi składować na budowie zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **1.6 Opis działań związanych z kontrolą.**

Kontroli i odbiorowi będą podlegać wszystkie prace budowlane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, warunkami producentów oraz obowiązującymi normami.

Etapy odbioru prac:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - jest to etap zamknięcia jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania;
- odbiór końcowy - następuje po całkowitym wykonaniu wszystkich robót, opisanych w umowie oraz po pozytywnym wykonaniu prób końcowych;

#### **1.7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiar i obmiar robót wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Katalogu Nakładów Rzeczowych oraz stanem faktycznym.

#### **1.8 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Sprawdzone będzie osadzenie drzwi, sposób wykończenia, zastosowany materiał na ramy okienne oraz sprawność działania okuć okiennych.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów drzwiowych przy ścianach murowanych z wyprawą tynkową nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości okna, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła ościeżnicy.

Odbiór wbudowanych okien dokonywany będzie przed pomalowaniem. Odbiór osadzanych ościeżnic przeprowadzany będzie przed otynkowaniem.

#### **1.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Prace te należy wliczyć w koszt wykonania całości zadania.