**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr CRU**/..........**/ 2021**

zawarta w dniu ………………… w Zabrzu, pomiędzy:

**Miastem Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP: 648-27-43-351), reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

**Małgorzatę Mańka - Szulik**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....................................... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .................................................

z siedzibą przy ul. ............................................(NIP: ........................)

zwaną/zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie …………………......... pismo BZP ……………...…....…z dnia ……...………… Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

Dostawa urządzeń wraz z montażem oraz wykonanie koniecznych robót budowlanych towarzyszących przy ul. Dalekiej 2, na dz. nr 701/39 i 1402/42, dla zadania:

**„Zdrowo-sportowo i zabawowo- doposażenie bazy sportowo-rekreacyjnej w dzielnicy Makoszowy”** - w ramach Zabrzańskiego Budżetu Obywatelskiego, edycja VII- wniosek nr P0009.

- zwanego dalej przedmiotem umowy.

1. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Dalekiej na działkach o nr 701/39 i 1402/42 w Zabrzu. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania powyższymi nieruchomościami na cele budowlane.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie **nowych** urządzeń, zgodnie z instrukcją producenta wyposażenia placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących. Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu na terenie Polski i Unii Europejskiej i muszą posiadać deklarację zgodności / certyfikaty potwierdzające zgodność z PN– EN 1176:2009.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez pracownię projektową FERO+ENSO Mirosław Barcik, ul. Axentowicza 7/8, 41-902 Bytom składającej się z następujących części:

* Projektu budowlano-wykonawczego budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach istniejącego placu zabaw oraz strefy rekreacyjno-sportowej przy ZSP7 znajdującej się przy ul. Dalekiej 2 w Zabrzu;
* Zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (WB.6743.448.2021.GC z dnia 25.05.2021 r.);
* Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
* Przedmiaru robót.

1. W ramach wynagrodzenia umownego (wynagrodzenie ryczałtowe) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową, STWiORB oraz materiałami załączonymi do ogłoszenia przetargu roboty budowlane, dostawy oraz usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
3. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:

* Niwelacja, wyrównanie i oczyszczenie terenu pod nawierzchnię bezpieczną;
* Wyrównanie, oczyszczenie i rekultywacja istniejącej nawierzchni naturalnej trawnikowej;
* Montaż urządzeń rekreacyjno-zabawowych i małej architektury wraz z ich ufundamentowaniem w podłożu;
* Wykonanie nawierzchni piaskowej;
* Uporządkowanie trenu objętego inwestycją.

1. Przedmiot umowy obejmuje również:

* organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego);
* zabezpieczenie terenu robót i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
* posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00** **zł**, na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania;
* uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów wraz z dokonaniem stosownych opłat;
* obsługę geodezyjną od pierwszego wytyczenia do wykonania dokumentacji powykonawczej geodezyjnej z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta;
* wywóz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót;
* wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacjamiędzy innymi będziestanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.
* dostarczenie Certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z obowiązującymi Normami lub z Aprobatą Techniczną na zabudowane materiały i wyposażenie, oraz atestów potwierdzających jakość produktów.

**§ 2 Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. ofertą Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym;
   2. warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
   3. projektem budowlano-wykonawczym oraz zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (WB.6743.448.2021.GC z dnia 25.05.2021 r.);
   4. STWiORB;
   5. przedmiarem robót;
   6. przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych lub dopuszczonymi rozwiązaniami równoważnymi,
6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
7. standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.
8. Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 3 Warunki realizacji**

1. Po przyjęciu placu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren robót oraz zaplecze budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym Zamawiającym i Dyrekcją Szkoły.
3. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z Dyrekcją Szkoły.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych i dostaw, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć urządzenia na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru materiały dokumentujące zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów.
7. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i SWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Koszt badań należy uwzględnić w kosztach ogólnych.
8. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
10. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
12. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
14. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym.
15. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzeni obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
19. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw/robót lub termin zakończenia realizacji umowy.
20. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
21. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
    1. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu,  o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
    2. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków  związanych z  zadaniem;
    3. prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
22. Postanowienia, o których mowa w ust. 28 pkt. a,b,c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

**§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………....

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

* proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

oraz

* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.

Przepisu nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p. oraz do dalszych Podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy p.z.p.).

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych nastąpi zgodnie z art. 647 1 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
2. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
3. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
2. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 p.z.p. lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (zgodnie z art. 462 ust.5 ustawy p.z.p.) w sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 b, c.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
9. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
3. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie art. 6471 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5 Terminy realizacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy/front robót w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej lub terenu budowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy. Po upływie tego terminu Wykonawca traci prawo do zgłaszania wszelkich roszczeń z tego tytułu, chyba że stwierdzenie nieprawidłowości w tym terminie nie było możliwe pomimo dochowania należytej staranności. Sprawa każdorazowo będzie rozstrzygana przez Inspektora Nadzoru i będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi **w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
4. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do **15 dni** od dnia rozpoczęcia odbioru.
6. Opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy, spowodowane opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy/frontu robót Wykonawcy jest podstawą do zmiany terminu realizacji zakresu umowy, ale nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

**§ 6 Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zakresu umowy jest:

**Agnieszka Jarzyńska**, tel. nr **(32)37 33 518**

1. Wykonawca na swój koszt wyznacza:

Kierownika Robót w osobie: **…………………………………………**

za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Kierownik Robót jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. Kierownik Robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
5. Zmiana Kierownika Robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę jest wykazanie, że spełnia on warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w SWZ.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na przekazaniu placu budowy/frontu robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę.
9. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z budowy określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
11. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
12. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
13. nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.12 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
15. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót,zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem*,* do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
17. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
18. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
19. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego Inspektora Nadzoru w odniesieniu do robót i dostaw, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót/dostaw.

**§ 7 Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę w wysokości:

**brutto: ………………..** (słownie: ………………………………………………………………….. i ……/00)

w tym: kwota netto wynosi: ……………. PLN,

obowiązujący VAT wynosi: ……………… PLN, tj. 23 %

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
3. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zamawiający określa, że minimalna wartość wynagrodzenia wynikająca z ograniczenia zakresu zamówienia nie może być mniejsza niż 85%.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

**§ 8 Odbiór dostawy i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne**

1. Przedmiotem odbioru będzie dostawa urządzeń wraz z montażem oraz towarzyszącymi robotami budowlanymi potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Strony ustalają, że odbiór nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę dostawy/robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich dostaw/robót.
3. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt / zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust.4 Zamawiający będzie uprawniony do:
8. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2g umowy;
9. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
10. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
11. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
12. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotuje nw. dokumenty, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru:
    * dokumentację powykonawczą z naniesieniem ewentualnych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji, podpisaną przez Kierownika Robót, Inspektora Nadzoru i Projektanta w 3 egz. ze stwierdzeniem, ze zmiany te są nieistotne z punktu Prawa Budowlanego w wersji papierowej i elektronicznej;
    * operat geodezyjny powykonawczy w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersje papierową mapy;
    * dokumenty gwarancyjne, deklaracje zgodności / certyfikaty i atesty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane oraz zastosowane materiały są zgodne z obowiązującym prawem- podpisane przez Kierownika Robót;
    * protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami;
    * oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
    * dokumentację zdjęciową,
    * dokument gwarancyjny.
13. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
14. Odbiór po okresie rękojmi (przed upływem **5 lat** od odbioru końcowego) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
15. Odbiór gwarancyjny (ostateczny, przed upływem **5 lat** od odbioru końcowego) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 9 Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres 5 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy również zabudowanych materiałów i urządzeń oraz zakresu wykonanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w trakcie tych okresów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z  tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru ostatecznego.

**§10 Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, za przedmiot umowy tj. za wykonaną i odebraną dostawę wraz z montażem oraz wykonanymi towarzyszącymi robotami budowlanymi, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru i fakturę końcową.
2. Jeżeli część przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi to **Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem Zamawiającemu faktury końcowej**.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim  w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich  5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648 274 33 51).
4. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
5. W przypadku wystawiania faktury w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
6. W przypadku wystawiania faktury w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM: sekretariat \_wi@um.zabrze.pl
7. W przypadku wystawiania faktury ustrukturyzowanej Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego. Numer PEF Wykonawcy: …………………………………......................................................................................................................
8. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktury ustrukturyzowanej może ją wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
9. Dla faktury o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty  wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, jeżeli roboty, dostawy lub usługi w  okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu §4 nie wymienionych w umowie.
11. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
12. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
13. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury  Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w §4 niniejszej umowy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 i 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

**§11 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

b) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki; oraz w przypadku uchylania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie;

c) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;

d) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub projektu jej zmiany;

e) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;

f) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

g) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

h) w wysokości 0,1%wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w par. 1 ust.8 tiret 3, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ważnej polisy.

i) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zapłaci karę:
2. w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne,  koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 3 ust. 20 (w przypadku braku terminowej spłaty) oraz koszty wykonania zastępczego o którym mowa w § 8 ust. 6 i 8 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potraconej sumy.

**§12 Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych;
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego;
   5. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego polisy ubezpieczeniowej;
   6. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu / otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji;
   7. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji;
   8. Zamawiający zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
   9. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszenie wymogu zatrudnienia Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1a, 1c, 1d, 1e, 1h i 1i wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót/dostaw przerwanych;
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót/dostaw przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
6. odebrać wykonany zakres;
7. zapłacić za wykonane roboty/dostawy, w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 14 Warunki zmian postanowień umowy**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy p.z.p. w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
  2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
  3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
  4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

1. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko na podstawie przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w przypadku gdy:

* wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy/frontu robót Wykonawcy z winy Zamawiającego,
* wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy,
* wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót lub montażu urządzeń zgodnie z technologią) i sytuacja taka trwa **powyżej 14 dni**,
* zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne, pomieszczenia lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia,
* wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji (z uwagi na konieczność uzyskanie nowych lub aktualizacja posiadanych decyzji administracyjnych) lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
* wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
* wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres **dłuższy niż 14 dni**,
* wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
* wystąpią sytuacje nieprzewidziane - w tym między innymi – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezinwentaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia zakresu umowy.

Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego i nadzór inwestorski.

1. **zapłata wynagrodzenia** – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu, formy i terminu płatności;
2. **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji spełniających wymagania i kryteria określone w SWZ. Nie jest wymagana zmiana aneksem, jedynie pisemna zgoda Zamawiającego. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego, nie jest wymagane spisanie aneksu. O zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego;
3. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych;
4. **zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja Podwykonawcy** – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ;
5. **zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub gdy jego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* partnerowi Konsorcjum;
* jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom na podstawie odrębnych umów za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną Wykonawcy za dany wykonywany zakres, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych. Zmiana Wykonawcy na Podwykonawcę/Podwykonawców możliwa będzie, gdy koszt robót już wykonanych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie będzie mniejszy niż 50% wartości umowy z Wykonawcą. Warunkiem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom jest wykazanie przez nich braku podstaw do wykluczenia;
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej brutto pomniejszonej o wartość brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podanej w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę i ceny podanej w kolejnej ofercie. Wykonawca, z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu;

1. **zmiana w obowiązujących przepisach** – zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia;
2. **w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny**, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

**§ 15 Inne postanowienia umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane, Prawo Ochrony Środowiska i Ustaw o Odpadach.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji dla których umowa przewiduje inny sposób legalizacji.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**