



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.32.2021.KW

B 512

30.06.2021 r.  
Zabrze, dn. 17.06.2021 r.

**Wyjaśnienia, zmiany treści SWZ  
oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert**

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

***Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:  
„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8  
przy ul. Badestinusa 30 w Zabrzu”***

**Pytanie nr 1**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji, jako istotne należy uznać parametry określone na rysunkach.

**Pytanie nr 2**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający do dokumentacji dołącza opis techniczny kotłowni w którym istotne parametry urządzeń i materiałów znajdują się w pozycji 2.1.5. Zestawienie materiałów. Dla pozostałych materiałów jako istotne należy uznać parametry określone na rysunkach.

Sprawę prowadzi:

Biurowisko Zamówień  
Publicznych  
ul. Powstańców  
Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze  
tel./fax  
(32) 37-33-516;  
(32) 37-33-427.



Główny Specjalista  
ds. Zamówień Publicznych  
mgr Mariusz Saweczko  
Inspektor  
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Dzioba

## Prezydent Miasta Zabrze

### Pytanie nr 3

Do budynku szkoły jest poprowadzona linia energetyczna, która praktycznie uniemożliwia prace na elewacji (łącznie z ustawieniem rusztowania). Czy przełożenie zasilania będzie wykonane przez Inwestora czy należy taką przekładkę wycenić i wykonać we własnym zakresie?

### Odpowiedź nr 3:

Wszelkie prace w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR), stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ). W/w instrukcje realizuje kierownik budowy po inwentaryzacji sieci/przylączy.

Należy dążyć do tego, by prace były wykonywane tylko i wyłącznie przy wyłączonej linii elektroenergetycznej. W przypadku konieczności prowadzenia prac przy czynnej linii, przed przystąpieniem do realizacji zadania należy z Tauron uzgodnić bezpieczne warunki pracy lub wyłączenia i płać nadzór. Zgodnie z §1 ust. 11 f wzoru umowy uzgodnienia z właścicielami sieci niezbędnych wyłączeń mediów wraz z dokonaniem opłat związanych z tymi uzgodnieniami stanowi koszt Wykonawcy, który należy skalkulować w dodatkowej pozycji kosztorysowej nr 1a dla budynku szkoły.

### Pytanie nr 4

W projekcie zapisana jest wymiana i renowacja drzwi wejściowych drewnianych do budynku szkoły. Czy ma to być wymiana czy renowacja? Projekt zakłada wymianę natomiast opis i przedmiar sugerują renowację.

### Odpowiedź nr 4:

Wymiana drzwi dla budynku szkoły obejmuje:

- drzwi stalowe płaszczone D-01, wg zestawienia ślusarki rys. nr 05\_18/38, pozycja kosztorysowa nr 94, zlokalizowane w części ceglanej na elewacji północnej;
- drzwi stalowe płaszczone z naświetlem D-02, wg zestawienia ślusarki rys. nr 05\_18/38, pozycja kosztorysowa nr 93, zlokalizowane w części tynkowanej na elewacji południowej.

Renowacja drzwi dla budynku szkoły obejmuje drzwi zlokalizowane w części tynkowanej na elewacji północnej, pozycja kosztorysowa nr 95.

### Pytanie 5

Na budynku szkoły istniejąca elewacja z cegły jest zabetonowana w ościeżach co uniemożliwia jej oczyszczenie. Czy projekt zakłada wymianę cegieł w ościeżach? Czy inwestor dopuszcza wykończenie ościeży w inny sposób?

### Odpowiedź nr 5:

Zanieczyszczenia zaprawą cementową, z ościeży okien należy usunąć za pomocą preparatu do usuwania zapraw cementowych. Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi ujęto w poz. 60 przedmiaru dla szkoły.

### Pytanie nr 4

Poprzez docieplenie elewacji styropianem nastąpi pogrubienie ścian zewnętrznych co spowoduje konieczność dołożenia dachówki na ścianach szczytowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o konieczne roboty na dachu szkoły i przedszkola. Ewentualnie prosimy o przedstawienie detalu rozwiązującego ten problem bez konieczności dokładania dachówki.



## Prezydent Miasta Zabrze

**Odpowiedź nr 4:**

Obróbkę poszerzonej elewacji szczytowej pokazuje rys 22B PW Architektury - obróbka blacharska, nie jest dodawana dachówka. W przedmiarach dodano pozycje dotyczące wykończenia ocieplonej ściany obróbką z blachy cynkowo-tytanowej wg detalu z rys. nr 22B: poz. nr 58a dla szkoły i poz. nr 78a dla przedszkola.

**Pytanie nr 5**

Na elewacji wschodniej budynku szkoły powyżej nawierzchni jest jeszcze cokół z kamienia. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru o roboty związane z kamiennym cokołem.

**Odpowiedź nr 5:**

Cokół z kamienia należy czyścić analogicznie do elewacji ceglanej. W pozycji obejmującej czyszczenie elewacji ujęta jest jej całkowita powierzchnia łącznie z kamiennym cokołem

**Pytanie nr 6**

Przedmiar ani projekt nie zakładają prac wewnątrz budynku związanych z wykończeniem ościeży po wymianie okien. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru i informację jak mają być wykończone ościeża.

**Odpowiedź nr 6:**

W pozycjach kosztorysowych nr 90 i 91 została zamieniona podstawa na obejmującą montaż okien wraz z obróbką obsadzenia.

**Pytanie 7**

W przedmiarze pn. „KOSZTORYS INWESTORSKI nr 8830- PRZEDSZKOLE + SERW” pozycja nr 117 Przewody kabelkowe o łącznym układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd – prosimy o informację o jakie konkretnie przewody chodzi?

**Odpowiedź nr 7:**

Pozycja nr 116 dotyczy demontażu przewodów w plastikowych korytkach.

Pozycja nr 117 dotyczy ponownego ułożenia przewodów w plastikowych korytkach po wykonaniu napraw tynków i malowaniu.

**Pytanie nr 8**

W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych w szkole pozycja nr 47 Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra – pręty o jakiej średnicy zostały przyjęte?

**Odpowiedź nr 8:**

Pozycja nr 47 dotyczy skotwienia obwodowo w poziomie stropu nad parterem w części tynkowanej budynku szkoły. Zgodnie z pkt 4.4.2 opisu technicznego kotwienie należy wykonać za pomocą ankrów stalowych  $\varnothing$  30 mm.

**Pytanie nr 9**

Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej - okna na parterze mają posiadać szyby antywłamaniowe. Prosimy o dokładne doprecyzowanie jakiej klasy odporności wykonawca ma uwzględnić przy ich wycenie?

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych  
mgr inż. Magdalena Karwat  
mgr Katarzyna Dzioba  
ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA  
Inspektor ds. Zamówień Publicznych  
mgr Kamil Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

**Odpowiedź nr 9:**

W oknach na parterze zastosować szyby i okucia antywłamaniowe/antywyważeniowe - klasa RC 3 wg wytycznych normy PN-EN 1627:2012 lub równoważnej.

W załączniku Zamawiający przekazuje przedmiary szkoły i przedszkola uwzględniające zmiany, zamienny opis techniczny kotłowni oraz zdjęcia elewacji z linią elektroenergetyczną.

Ponadto, działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 5 Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **na dzień 08.07.2021 r. godz. 09:00.**

Zmianie ulega treść punktu **XI. 1., XIII. 2., XIV. 1. oraz XXIX. 1.** SWZ i otrzymują one następujące brzmienie:

**XI. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 06.08.2021 r.**

**XIII. Sposób oraz termin składania ofert.**

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 08.07.2021 r., do godz. 09:00.**

**XIV. Termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 08.07.2021 r., o godzinie 11:00.**

**XXIX. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium na następujących wymaganiach:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy/ów wniesienia wadium w wysokości: **40 000 PLN** (słownie czterdzieści tysięcy złotych 00/100) zabezpieczającego ofertę na okres: **od 08.07.2021 r. do 06.08.2021 r.**

*Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert wiążą Wykonawców z chwilą publikacji.*

PREZYDENT MIASTA  
  
Małgorzata Mańka-Szulik

Załączniki:

1. OPIS\_KOTŁOWNIA\_ZABRZE\_PRZEDSZKOLE\_ZMIANA.doc
2. KOSZTORYS INWESTORSKI nr 8830-SZKOŁA-przedmiar
3. KOSZTORYS INWESTORSKI nr 8830 PRZEDSZKOLE+SERW PRZEDMIAR