



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.32.2021.KW

Zabrze, dn. 23.06.2021 r.

B 549

Wyjaśnienia, zmiana treści SWZ

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 oraz 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8 przy ul. Badestinusa 30 w Zabrzu”

Pytanie nr 1

W przedmiarze pn. „KOSZTORYS INWESTORSKI nr 8830-SZKOŁA-przedmiar” w dziale 1.1 Rusztowania nie ujęto pozycji dotyczącej opłaty za zajęcie chodnika i projektu organizacji czasowej ruchu od strony ul. Badestinusa. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tę pozycję, gdyż jest to konieczne do prawidłowej wyceny oferty.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wyjaśnia, iż wymienione powyżej koszty Wykonawcy należy wliczyć w koszty ogólne.

Pytanie nr 2

Czy grunt kategorii III z pozycji nr 6 przedmiaru robót budowlanych dotyczących szkoły ma zostać wywieziony, gdyż nie przyjęto jego utylizacji. Czy jest może jako ujęty w przedmiarze dotyczącym szamba w pozycji nr 11 do zasypania wykopu?

Odpowiedź nr 2

Do Przedmiaru należy wprowadzić dodatkową pozycję 6a:

Lp.	Podst.	Opis i wyliczenie	j.m.	Poszcz.	Razem
6a	KNR 2-01 0211-05 i KNR 2-01 0214-04	Roboty ziemne wykonyw. koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km Nakłady uzupełn. za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi <u>kat.III-IV-</u> na odległość 7 km	m3	179,25	179,25

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
SEKAP

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Saweczko

Inspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź nr 3

Jeżeli podwykonawcy nie zostali jeszcze wybrani na etapie składania ofert dopuszcza się określenie tylko zakresu robót budowlanych, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy. W formularzu oferty w miejsce nazwy wykonawcy należy wpisać: „nazwa podwykonawcy nie jest znana w momencie składania oferty”. W takim wypadku Podwykonawca będzie wprowadzony zgodnie z zapisami §4 ust. 5 i 6 oraz §15 ust. 4.6 Wzoru umowy. Wprowadzenie takiego podwykonawcy wymaga spisania aneksu do Umowy.

Pytanie nr 4

Zgodnie z zapisem punktu 8 w Rozdziale XVIII SWZ Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, aby jeszcze przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego dostarczył Zamawiającemu listę podwykonawców na piśmie, a w przypadku, jeśli umowa ma charakter umowy o roboty budowlane informacje te Wykonawca zobowiązany będzie przekazać wraz z umową lub projektem umowy z podwykonawcami. Na tym etapie Wykonawca nie dysponuje jeszcze wynegocjowanymi z podwykonawcami projektami umów (uwzględniającymi także kwoty należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia), zwłaszcza gdy chodzi o zakresy robót realizowane w dalszej i końcowej części procesu budowy. Ustalenie na etapie poprzedzającym zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązku przedłożenia Zamawiającemu umów lub projektów umów z podwykonawcami nie znajduje praktycznego uzasadnienia, obowiązek ten nie wynika także z obowiązujących w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych. Z tego też względu prosimy o wykreślenie wskazanego powyżej obowiązku i poprzestanie na obowiązku wskazania w ofercie zakresów prac, które Wykonawca zamierza wykonać przy udziale podwykonawców.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający dopuszcza dostarczenie przed podpisaniem umowy jedynie projektu umowy z podwykonawcą (bez kwoty należnego mu wynagrodzenia), pod warunkiem, że Wykonawca określi w formularzu oferty nazwę podwykonawcy oraz właściwy zakres robót budowlanych, jaki Wykonawca zamierza mu powierzyć z zastrzeżeniem §4 ust.6 Wzoru Umowy.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Saweczko

Inspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?

Odpowiedź nr 5

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotowego zadania może zgłosić nowego podwykonawcę zgodnie z zapisami §4 ust. 5 i 6 oraz §15 ust. 4.6 Wzoru umowy. Wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga spisania aneksu do Umowy.

Pytanie nr 6

W § 9 ust. 1 umowy Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot umowy na jeden okres wynoszący 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Mając na uwadze, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych urządzeń i materiałów, których nabycie będzie konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o wyrażenie zgody na udzielenie na urządzenia i materiały gwarancji równej okresowi, na jaki gwarancji udzielają producenci tychże urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem iż okres ten nie może być krótszy niż 2 lata.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany i podtrzymuje zapisy zawarte we Wzorze umowy.

Pytanie nr 7

W § 12 ust. 2 pkt e) i pkt f) Umowy wprowadzone zostały kary umowne:

- w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany.

Z uwagi na stosunkowo znaczną wysokość wskazanych powyżej kar, wnosimy o ich obniżenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany i podtrzymuje zapisy zawarte we Wzorze umowy.

Pytanie nr 8

Prosimy o zmniejszenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić Strony, podanej w § 12 ust. 4 umowy, z 50 % na 25 %.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany i podtrzymuje zapisy zawarte we Wzorze umowy.

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, iż czynności konserwacyjne urządzeń, które tego wymagają, a zatem i obowiązkowe przeglądy urządzeń wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, będzie wykonywał w okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający - na koszt własny, wg częstotliwości wymaganej przez ich producentów.

Odpowiedź nr 9

Zgodnie z Częścią III SWZ jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową Wykonawca będzie chciał zainstalować urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca w celu utrzymania przedłużonego okresu gwarancji stawia dodatkowe żądania wykraczające ponad określone odrębnymi przepisami spoczywającymi na właścicielu obiektu budowlanego, Wykonawca przed ich zainstalowaniem zwraca się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na ich montaż. W takim przypadku Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za serwisowanie ww. elementów i obowiązkowe przeglądy urządzeń wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

Ponadto obligatoryjne przeglądy urządzeń, określone odrębnymi przepisami, za wykonanie których odpowiada właściciel obiektu budowlanego, będą wykonywane na jego koszt.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będzie pokrywał Zamawiający.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający potwierdza, iż w okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych (które podlegają naturalnemu zużyciu) ponosił będzie Zamawiający.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez:

- usunięcie z dokumentacji technicznej plików obliczeniowych dla instalacji CO, wod-kan i oświetlenia;
- zamieszczenie oświadczenia Projektanta.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SWZ wiążą Wykonawców z chwilą publikacji.

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Załącznik:

1. oświadczenie Projektanta

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojniowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Saweczko

Inspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz