



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.32.2021.KW

Zabrze, dn. 12.07.2021 r.

B 611

Wyjaśnienia, zmiany treści SWZ
oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:
„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8
przy ul. Badestinusa 30 w Zabrzu”

Pytanie nr 1

W dokument. architektury jest opracowanie dla wykonania budek dla jerzyków -16 szt., natomiast w przedmiarach brak pozycji do ich wyceny, proszę o wyjaśnienie czy i gdzie ująć?

Odpowiedź nr 1

Pozycje zostały uzupełnione w przedmiarach szkoły i przedszkola.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie kolorystyki malowania ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i farbami olejnymi.

Odpowiedź nr 2

Kolorystyka zostanie uzgodniona z Dyrekcją szkoły/przedszkola na etapie realizacji.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie czy szyby i okucia antywłamaniowe/antywyważeniowe na poziomie piwnic mają odpowiadać klasie RC3 itd., informacja dotychczasowa dotyczyła szyb tylko na poziomie parteru.

Odpowiedź nr 3

Okna antywłamaniowe/antywyważeniowe należy zastosować tylko na poziomie parteru szkoły.

I. Pytania : PRZEDMIAR na rob. budowl. nr 8830 PRZEDSZKOLE+SERW**Pytanie nr 4: dot. poz. 7**

Brak w tej poz. nakładów na utylizację ziemi, czy ująć dodatkowo?

Odpowiedź nr 4

W pozycji nr 7 przedmiaru przedszkola dodano utylizację ziemi.

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.



SEKAP



Naczelnik Wydziału
Biurowo Zamówień Publicznych
mgr Anna Jankowska-Fuś

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Saweczko

Inspektor

mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 5: dot. poz. 22

Proszę o wyszczególnienie zakresu robót w tej pozycji.

Odpowiedź nr 5

Rozbiórka stropu o konstrukcji drewnianej z podsufitką z desek otynkowanych.

Pytanie nr 6: dot. poz. 48

Brak nakładów na wykonanie deskowania i nakładów na zbrojenie czapek kominowych, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 6

Dodano pozycję: 48a KNR-W 4-01 0201-10 - Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych 9,30 m.

Pytanie nr 7: dot. poz. 60

Proszę o podanie grubości płyt granitowych.

Odpowiedź nr 7

Należy przyjąć grubość płyt granitowych minimum 3 cm.

Pytanie nr 8: dot. poz. 64

Obmiar w szt.?

Odpowiedź nr 8

Pomyłka została skorygowana.

Pytanie 9: dot. poz. 65

Obmiar w szt.?

Odpowiedź nr 9

Pomyłka została skorygowana.

Pytanie nr 10: dot. poz. 87

- podano błędną ilość parapetów, bo z zestawienia stolarki wynika 10 szt., a w przedmiarze jest 55 szt.
- podano błędną długość parapetów
- proszę o podanie jakie parapety i ile rzeczywiście należy wycenić w tej pozycji, wewnętrzne z PCV, czy zewnętrzne z blachy powlekanej
- proszę o podanie szerokości parapetów w/w
- ponadto brak nakładów na rozbiórkę parapetów wewn. i zewn.

Odpowiedź nr 10

Skorygowano pozycję 87 dla parapetów zewnętrznych:

KNR 2-02 0129-02 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m(5*1,20+4*1,10+1*1,00) - z blachy powlekanej RAL 8015 sztuk 10.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojtowska-Fuks
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Saweczko
Inspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

Należy przyjąć szerokość parapetów zewnętrznych 30 cm.

Dodano poz. 87a dla parapetów wewnętrznych:

KNR 2-02 0129-02 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m(5*1,20+4*1,10+1*1,00) - BIAŁE PCW sztuk 10

Należy przyjąć szerokość parapetów wewnętrznych 30 cm.

Nakłady na rozbiórkę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych ujęto w przedmiarze poz. 87b.

Pytanie 11: dot. poz. 90

- proszę o podanie rodzaju nawiewników
- czy rzeczywiście przyjąć ilość 110 szt. dla 10 okien?

Odpowiedź nr 11

Należy przyjąć nawiewniki higrosterowalne o wydajności 30 m³/h

Przewidziano montaż nawiewników w oknach nowo zamontowanych oraz w oknach istniejących z PCV, które nie są wyposażone w nawiewniki. W poz. 90 przedmiaru liczba nawiewników została skorygowana do 108 szt.

Pytanie nr 12: dot. poz. 95

Pozycja ta nie obejmuje wykonania rusztów tylko okładziny z płyt gk, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 12

W przyjętej normie przewidziany został ruszt z profili kapeluszowych do którego mocowane są płyty.

Pytanie nr 13: dot. poz. 100

Brak zestawienia ilości elementów więźby dachowej do wymiany, proszę o uzupełnienie, ponieważ z tej pozycji wynika tylko 1,48m³ bali + 0,39m³ desek.

Odpowiedź nr 13

Więźba dachowa budynku przedszkola w większości jest w dobrym stanie. Wymiany wymagają pojedyncze krokwie oraz część desek stropu nad ostatnią kondygnacją. Założono wymianę maksymalnie 30 % krokwi.

II. Pytania : PRZEDMIAR na rob. budowl. nr 8830 SZKOŁA**Pytanie nr 14: dot. poz. 20**

Proszę o wyjaśnienie dot. opisu:”usunięcie istniejącego wykończenia połaci od wewnątrz zakresu, robót, rodzaju materiałów i grubości warstw?

Odpowiedź nr 14

Usunięcie istniejącego wykończenia połaci od wewnątrz (folia w pomieszczeniach magazynowych, płyty pilśniowe w korytarzu) oraz usunięcie istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej (gr. ok. 16 cm) na poddaszu w części ceglanej szkoły.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojciechowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz SaweczkoInspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 15: dot. poz. 21

Proszę o wyszczególnienie zakresu robót, rodzaju materiałów i grubości warstw w tej pozycji.

Odpowiedź nr 15

Należy przyjąć łączną grubość warstw pokrycia 10 cm.

Pytanie nr 16: dot. poz. 43

Brak nakładów na wykonanie deskowania i nakładów na zbrojenie czapek kominowych, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 16

Dodano pozycję: 43a KNR-W 4-01 0201-10 - Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych 9,40 m.

Pytanie nr 17: dot. poz. 47

Proszę o podanie ilości ściągów fi 30mm (szt) (pkt 3.4.2 opisu w PT) w tej pozycji?

Odpowiedź nr 17

Należy przyjąć 47 sztuk.

Pytanie nr 18: dot. poz. 49

Proszę o podanie ile szt. i jakiej długości.

Odpowiedź nr 18

Projekt nie podaje długości prętów. Długość prętów zależy od wymiarów części ściany wymagającej zszywania oraz wymagań przyjętego systemu zszywania ścian. Pozycja określa obszary powierzchni ściany wymagające naprawy poprzez zszywanie prętami.

Pytanie nr 19: dot. poz. 60

Proszę o podanie ile preparatu czyszczącego do klinkieru trzeba przyjąć w tej pozycji do wyceny?

Odpowiedź nr 19:

Należy przyjąć ilość preparatu czyszczącego zgodnie z zaleceniami producenta wybranego preparatu.

Pytanie nr 20: dot. poz. 63

Proszę o podanie, ile kitu o uzupełniania ubytków trzeba przyjąć w tej pozycji do wyceny?

Odpowiedź nr 20

Wycena zgodnie z podstawą dla ww. pozycji. Należy przyjąć ilość kitu zgodnie z zaleceniami producenta wybranego preparatu dla powierzchni wynikającej z obmiaru.

Pytanie nr 21: dot. poz. 75

- dotyczy wywozu gruzu czy ziemi?
- brak wywozu materiałów z poz.70-poz.72, czy ująć dodatkowo?

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 21: Pozycja nr 75 dotyczy wywozu gruzu z rozbiórki warstw istniejącej posadzki poz. 70-72 ok. , dodano opłatę za utylizację gruzu. Pozycja nr 74 dotyczy wywozu gruntu z pogłębienia wykopu o 30 cm 34,31 m³.

Pytanie nr 22: dot. poz. 84

- jaki rodzaj wykładziny ma być zabudowany?
- brak gruntowania i brak wylewki samopoziomującej do ułożenia wykładziny
- brak cokolików do tej wykładziny

Odpowiedź nr 22:

Elastyczna wykładzina heterogeniczna PCV, trudnozapalna w kolorze szarym.

W poz. 81 Przyjęto wykonanie nowej posadzki cementowej wraz z cokolikami zatarte na gładko.

Dodano pozycję 83a - gruntowanie posadzki cementowej pod wykładzinę.

Elastyczną wykładzinę heterogeniczną należy wywinąć na ściany na wysokość 10cm. W pozycji 84 zwiększono obmiar uwzględniając wywiniecie wykładziny na ścianę.

Pytanie nr 23: dot. poz. 92

- podano błędną ilość parapetów
- proszę o podanie jakie parapety i ile rzeczywiście należy wycenić w tej pozycji, wewnętrzne z PCV, czy zewnętrzne z blachy powlekanej
- proszę o podanie szerokości parapetów ww.

Odpowiedź nr 23

Dodano pozycje nr 95A, 95B dla parapetów zewnętrznych. Należy przyjąć szerokość parapetów zewnętrznych 30 cm.

Dodano poz. 95C, 95D dla parapetów wewnętrznych. Należy przyjąć szerokość parapetów wewnętrznych 30 cm. Ponadto w przedmiarze wprowadza się poz. 91e uwzględniając demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Pytanie nr 24: dot. poz. 107

Proszę o podanie grubości styropianu w tej pozycji.

Odpowiedź nr 24

Ocieplenie stropodachu nad wejściem (szatnią) - styropapa gr. 24 cm

III. Pytania: PRZEDMIAR na rob. budowl. nr 8823-MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Pytanie nr 25: dot. poz.1, 7, 15, 20,25... i kolejnych do poz.335 wg podstawy wyceny KNR 4-01 t.1202-09

Proszę o odpowiedź, czy rzeczywiście do zeszkrobania są farby klejowe i ile warstw jest tych farb?

Odpowiedź nr 25

Do usunięcia są ok. 2-3 warstwy farby emulsyjnej pod nimi mogą być jeszcze warstwy farby klejowej.

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 26

Co z naprawą podłoża po zeszkrobaniu farb?

Odpowiedź nr 26

W przedmiarze dla malowania w pozycjach dot. malowania farbami emulsyjnymi zmieniono podstawę na KNR 4-01 0713-01 dla ścian i KNR 4-01 0713-02 dla sufitów, która obejmuje usunięcie starej farby wraz z przetarciem tynku.

Pytanie nr 27

W związku z planowanymi robotami instalacyjnymi i koniecznością napraw miejsc po brzdach, przejściach itd. struktura ścian i sufitów bez dodatkowego przetarcia całości ścian i sufitów będzie niejednorodna i różniaca się od istniejącej.

Odpowiedź nr 27

Jak w odpowiedzi na pytanie 26.

Pytanie nr 28

Proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tych pozycjach?

Odpowiedź nr 28

Wyceny należy dokonać na podstawie skorygowanego przedmiaru dla malowania.

Pytanie nr 29: dot. poz.5 , 13... i kolejnych do poz.339 wg podstawy wyceny KNR 4-01 t.1206-02

Proszę o potwierdzenie czy rzeczywiście lamperie do malowania farbą olejną są bez konieczności szpachlowania.

W związku z robotami instalacyjnymi i zaprawieniem brzd, przejść itd. struktura lamperii bez dodatkowego szpachlowania będzie niejednorodna i różniaca się od istniejącej.

Odpowiedź nr 29

W przedmiarze dla malowania w pozycjach dot. malowania farbami olejnymi zmieniono podstawę na KNR 4-01 1206-04, która obejmuje dwukrotne malowanie farbą olejną wraz z jednokrotnym szpachlowaniem.

IV. Pytania : PRZEDMIAR na rob. budowl. nr 8830-SZAMBO**Pytanie nr 30: dot. poz.7 (i w konsekwencji poz. 9, poz. 10)**

-błąd obmiarowy, nie przemnożono obmiaru przez grubość ścian (do m3), czy zmienić obmiar?

Odpowiedź nr 30

W kosztorysie rozbiórki szamba należy przyjąć:

- w poz. nr 7 ilość 16,25 m3
- w poz. nr 9 i 10 ilość 40,85 m3

Pomyłka została skorygowana w przedmiarze szamba.

Prezydent Miasta Zabrze

V. Pytania : PRZEDMIAR - kotłownia**Pytanie nr 31**

W przedmiarze brak nakładów na demontaż istniejących urządzeń w kotłowni. Jakie urządzenia należy zdemontować i ile? Gdzie ująć?

Odpowiedź nr 31

Dodano poz. nr 56A - analiza indywidualna - Demontaż 2 kotłów gazowych z osprzętem, komplet 1

Pytanie nr 32

W przedmiarze brak urządzeń wg PT „Systemu bezpieczeństwa gazowego kotłowni”

- Detektor gazu -2szt
- MD-2 moduł alarmowy -1szt
- Sygnalizator optyczno-akustyczny SL-32 -1szt
- Zawór MAG-3 -1szt

Czy należy je ująć i gdzie?

Odpowiedź nr 32

Pozycja nr 52a dotycząca ww. zabezpieczeń została dołączona do przedmiaru kotłowni.

Pytanie nr 33

W załączonej do przetargu dokumentacji brak jest INSTALACJI GAZU.

Wg opisu do projektu kotłowni, poz. Instalacja alarmowa cytuję:..., „została wydana w projekcie instalacji gazu”. Proszę o zamieszczenie tej dokumentacji do SWZ.

Odpowiedź nr 33

Powyższy zapis wynika z pomyłki projektanta. Dokumentacja nie zawiera projektu gazu.

Pytanie nr 34

W przedmiarze przedszkola w pozycji 55 i 56 grubość ściany żelbetowej wynosi 15 cm a zgodnie z projektem konstrukcyjnym K-01 grubość ściany żelbetowej wynosi 25 cm prosimy o informację jaką wartość należy przyjąć.

Odpowiedź nr 34

W pozycji 56 należy ująć krotność 17. Błąd został skorygowany w przedmiarze.

Pytanie nr 35

W przedmiarze przedszkola w pozycji nr 126 są uwzględnione ściany żelbetowe o wymiarach $(0,72+2,2+2,2)*2,25$ w sumie 11,52 m² są to ściany prostopadłe do budynku, nie jest uwzględniona ściana równoległa do budynku o wymiarach $(7,25*2,25)$. Na rysunku konstrukcyjnym brakuje zestawienia zbrojenia dla powyższej ściany (rysunek konstrukcyjny K-02). Proszę o uzupełnienie.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych -
mgr Anna Wójcik-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Mariusz Szwed

Inspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 35

Błąd obliczeniowy został skorygowany w przedmiarze. Na rysunku konstrukcyjnym (nr K-02) zbrojenie ściany równoległej do budynku zostało przedstawione na przekroju X-X oraz zostało uwzględnione w zestawieniu stali zbrojeniowej.

Pytanie nr 36

W przedmiarze przedszkola w pozycji 128 ławy fundamentowe z wymiarowane są pod ścianami żelbetowymi które, są prostopadłe do budynku natomiast brakuje ławy fundamentowej pod ścianą równoległą do budynku. Wymiar ławy brakującej $0,4 \times 0,3 \times 7,25 = 0,87 \text{ m}^3$. Na rysunku konstrukcyjnym K-02 brakuje zestawienia zbrojenia do powyższej ławy. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 36

Błąd obliczeniowy został skorygowany w przedmiarze. Na rysunku konstrukcyjnym (nr K-02) zbrojenie ławy fundamentowej pod ścianą równoległą do budynku zostało przedstawione na przekroju X-X oraz zostało uwzględnione w zestawieniu stali zbrojeniowej.

Ponadto w kosztorysie szkoły i przedszkola dodano ujemną pozycję dotyczące sprzedaży złomu.

Zamawiający przekazuje w załączniku poprawione przedmiary.

Ponadto, działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 5 Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **na dzień 16.07.2021 r. godz. 09:00.**

Zmianie ulega treść punktu **XI. 1., XIII. 2., XIV. 1. oraz XXIX. 1.** SWZ i otrzymują one następujące brzmienie:

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 14.08.2021 r.**

XIII. Sposób oraz termin składania ofert.

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 16.07.2021 r., do godz. 10:00.**

XIV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.07.2021 r., o godzinie 12:30.**

XXIX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium na następujących wymaganiach:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy/ów wniesienia wadium w wysokości: **40 000 PLN** (słownie czterdzieści tysięcy złotych 00/100) zabezpieczającego ofertę na okres: **od 16.07.2021 r. do 14.08.2021 r.**

Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert wiążą Wykonawców z chwilą publikacji.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Małgorzata Manka-Szulik

Prezydent Miasta Zabrze

Załączniki:

1. P8823D malowanie
2. P8830G-SZKOŁA-2021
3. P8830Gprzedszkole+serw2021
4. p8830ckotłownia2021
5. p8830bszambo2021

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr Anna Woźnowska-Fuks
mgr Mariusz Saweczko

mgr Kamila Wawrzynkiewicz