

---

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	2
3	LOKALIZACJA TERENU .....	2
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	2
4.1	STAN ISTNIEJĄCY – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.....	3
4.1	ELEMNTY DO DEMONTAŻU .....	3
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
5.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI .....	4
6	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	4
7	PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWÝCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ; .....	5
7.1	DROGI POŻAROWE.....	5
8	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	5
8.1	ISTNIEJĄCE .....	5
8.2	PROJEKTOWANE .....	5
8.3	ZESTAWIENIA .....	6
9	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .....	7
9.1	INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA,.....	7
9.2	INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO, .....	7
9.3	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, .....	7
9.4	INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,.....	7
9.5	GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ; .....	7
9.6	USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	7
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8
11	DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	9

## SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
- NORMY I PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE

## 2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt budowy placu zabaw przy ul. Kalinowej w Zabrze obejmującego:

- demontaż istniejącej nawierzchni poliuretanowej i piaskownicy
- urządzenia wyposażenia placu zabaw,
- małą architekturę (ławki, kosze na śmieci),
- budowę nawierzchni z mat przerostowych oraz piaskowej,
- nasadzenia zieleni.

Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora oraz normy i przepisy prawne.

## 3 LOKALIZACJA TERENU

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zabrzu w obrębie ewidencyjnym 0011 Zaborze przy ul. Kalinowej. Działka otoczona jest zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługową.

Zakres projektu obejmuje fragment działki o numerze ewidencyjnym 1872/65.

## 4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obecnie na terenie opracowania znajduje się budynek stowarzyszenia Fenix, utwardzenia terenu oraz obiekty małej architektury wraz z zielenią urządzoną i placem zabaw. Istniejący plac zabaw na nawierzchni piaskowej składa się z dużego metalowego urządzenia wielofunkcyjnego, metalowej huśtawki z siedziskiem kubelkowym, podwójnego bujaka oraz drewnianej piaskownicy.

Działka jest ogrodzona, nieoświetlona i nieporośnięta zielenią wysoką.

## 4.1 STAN ISTNIEJĄCY – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



*Źródło zdjęć: materiały własne [stan na marzec 2021r.]*

## 4.1 ELEMNTY DO DEMONTAŻU

Projekt przewiduje demontaż istniejącej nawierzchni z płyt poliuretanowych o powierzchni ok. 18,2m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy utwardzonym z kostki betonowej wyjściu z obiektu stowarzyszenia. Projekt przewiduje również przesunięcie istniejącej piaskownicy. Uwaga: Piaskownicę należy zdemontować w sposób umożliwiający ponowny jej montaż.

### *UWAGI OGÓLNE*

Rozbiórka prowadzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz oraz złom zostanie zagospodarowany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji oraz zagospodarować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

### *WYTYCZNE BHP*

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 47, poz.401).

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

## 5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

#### 5.1.1 Przyłącza/instalacje

Nie dotyczy.

#### 5.1.2 Nawierzchnie

##### 5.1.2.1 NAWIERZCHNIA Z MAT PRZEROSTOWYCH -128,4m<sup>2</sup>

Zaprojektowano utwardzenie terenu pod urządzeniami zabawowymi z mat przerostowych w kolorze czarnym. Zastosowane maty przerostowe muszą posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać wymagania narzucone przez normy. Grubość mat należy dobrać zgodnie ze specyfiką projektowanych urządzeń, zapewniając wymaganą wysokość swobodnego upadku (HIC).

Dzięki swoim parametrom, podczas opadów, krata stabilizuje nawierzchnię, a jednocześnie pozwala na zachowanie naturalnego obiegu wody (umożliwia jej wsiąkanie w grunt).

Maty przerostowe montuje się bezpośrednio na gruncie przy użyciu opasek zaciskowych oraz kołków. Sposób montażu mat przerostowych powinien być zgodny ze wskazówkami montażowymi Producenta.

##### Podstawowe parametry:

1. Wymiary : 1,5m x 1,0m x 22mm
2. Materiał NR/SBR
3. Wysokość upadku (HIC; norma EN1177:2008) -montaż na trawy, darń lub czarnoziem
4. Twardość (Shore A) 60°
5. Wytrzymałość na rozciąganie (MPa) 3,0
6. Wydłużenie przy zerwaniu 250% Ścieralność (mm2) 400.0000
7. Kolor: czarny

Nawierzchnia zostanie wypełniona trawą naturalną poprzez siew.

##### 5.1.2.2 NAWIERZCHNIA PIASKOWA – 23,8m<sup>2</sup>.

Piasek musi być drobnoziarnisty „miękki”, wyklucza się stosowanie piasku gruboziarnistego. Piasek należy przesiać do odpowiedniej wielkości, nie może on zawierać kamieni i innych i innych niebezpiecznych cząsteczek. Piasek nie może być również zbyt drobny i miazgi, nie może się kurzyć. Przyjęto piasek frakcji 0,2-2,0mm. Zgodnie z normą PN-EN 1176 – 1:2009, warstwa piasku musi mieć co najmniej 30 cm głębokości.

Pod nawierzchnię piaskową należy zastosować geowłókninę.

#### 5.1.3 Układ komunikacyjny w obrębie terenu

Projekt wpisuje się w istniejący układ komunikacji w obrębie działki.

## 6 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Kalinowej.

## 7 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

### 7.1 DROGI POŻAROWE

Projektowany obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

## 8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

### 8.1 ISTNIEJĄCE

Teren objęty opracowaniem jest generalnie płaski. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od 281.3m n.p.m. do 281.6m n.p.m.. Teren porośnięty jest uporządkowaną zielenią wysoką, w postaci szpalerów oraz pojedynczych drzew.

### 8.2 PROJEKTOWANE

Projektuje się ewentualną niwelację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych nawierzchni.

Nasadzenia zieleni w postaci ozdobnych krzewów mających wabić motyle zaplanowano wzdłuż krawędzi istniejącego betonowego zbiornika graniczącego z terenem opracowania. Rozmieszczenie nasadzeń wskazano na rysunku nr Z-01.

Projekt przewiduje nasadzenia zieleni w postaci:

- Budleja dauida 'Reve de Papillon Red' – 3 szt.
- Budleja dauida Reve de Papillon Blue' – 5 szt.

Budleja Dawida (*Buddleja Davidii*), zwana dawniej omżynem, to bardzo atrakcyjny krzew liściasty należący do rodziny budlejowatych (*Buddlejaceae*). Krzew dorastający do 1,5-2 m wysokości. Kora jest jasno brązowa, łuszcząca się długimi pasami. Liście są lancetowate, 7-13 cm długości, od spodu szaro owłosione. Główną ozdobą budlei Dawida są wydłużone, przewieszające się wiechowate kwiatostany, których wielkość waha się od 20 do 50 cm długości i 10 cm średnicy, wyrastające na szczytach tegorocznych przyrostów. Pojawiają się od lipca do jesieni, najpierw na pędach głównych, później na bocznych.

Budleje kupione w doniczkach można sadzić praktycznie przez cały sezon. Jednak nie zaleca się sadzić w terminie oraz warunkach, które mogą wpłynąć niekorzystnie na przyjęcie i dalszy rozwój nasadzeń.

#### Uwagi ogólne:

- Sadzenie roślin powinno odbywać się w chłodne, wilgotne dni.
- Sadzenie należy wstrzymać jeżeli warunki zewnętrzne mogą niekorzystnie odbić się na wzroście roślin lub powodują degradację gleby.
- Należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin takich jak: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, zalegająca woda w miejscach sadzenia, mocno zamrożona ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp.
- Teren przeznaczony pod nasadzenia, zwłaszcza przerośnięty korzeniami należy gruntownie oczyścić, a warstwę starej, zniszczonej darni usunąć.
- rośliny rozmieszcza się na podstawie dokumentacji projektowej



- teren wokół roślin należy ściółkować warstwą zrębków drzewnych o grubości min. 5 cm
- Przed sadzeniem roślin należy przygotować dołki zaprawione żyzną ziemią i biohumusem (zaprawa do połowy głębokości dołów dla drzew i całkowita dla krzewów)
- Rośliny należy wysadzić z bryłą korzeniową stosując wyłącznie materiał z pojemników. Posadzone rośliny starannie podlać. Zastosowany do nasadzeń materiał roślinny powinien być dobry jakościowo, wyrównany i wolny od chorób i szkodników.

#### Wymagania dotyczące materiału roślinnego:

- sadzonki krzewów i pnączy mają być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany
- wszystkie nasadzenia z danej odmiany powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wysokość, stan zaawansowania w rozwoju
- rośliny muszą być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń mechanicznych
- korzenie drzew i krzewów nie powinny być pozwijane, a bryła korzeniowa musi być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona
- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych muszą występować liczne korzenie drobne
- Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo
- Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, oraz martwice i pęknięcia kory są niedopuszczalne

#### TRAWA Z SIEWU

W miejscach gdzie została ułożona nawierzchnia z mat przerostowych oraz tam, gdzie roboty budowlane zniszczy trawnik, należy go odtworzyć poprzez siew.

Trawniki należy zakładać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Grunt pod siew powinien być oczyszczony i wyrównany z nawiezioną warstwą ziemi urodzajnej gr. min 15cm. Podłoże należy zwałować oraz delikatnie spulchnić grabiami.

Nasiona traw wysiewać w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>.

Siewu najlepiej dokonać na wiosnę (IV-V) lub późnym latem (VIII-IX) w dni bezwietrzne i gdy gleba jest wilgotna. Po wysiewie nasiona należy przemieszczać z ziemią przy pomocy kolczatki lub grabi a następnie zwałować wałem lekkim.

Trawniki należy obficie podlać. Pierwsze koszenie należy wykonać gdy trawa osiągnie 8-10 cm na wysokość ok. 5-6 cm a następne na wysokość ok. 3-4 cm.

**Prowadzone prace nie mogą wpłynąć na pogorszenie stanu technicznego trawników istniejących.**

### 8.3 ZESTAWIENIA

Nawierzchnia z płyt poliuretanowych do demontażu	18,2m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia z mat przerostowych	128,4 m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia piaskowa	23,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	478,4 m <sup>2</sup>

## 9 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

### 9.1 INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów. Projekt nie obejmuje inwestycji zawsze znacząco oddziałującej na środowisko. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ani emisji gazów i pyłów tym samym nie stanowi zagrożenia dla zbiorników wód podziemnych. Inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. Obszar oddziaływania na środowisko mieści się tylko i wyłącznie na działce inwestora i jest on znikomy głównie obejmujący czasookres planowanych prac budowlanych.

### 9.2 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Obszar znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych.

### 9.3 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren położony jest poza obszarami ochrony konserwatorskiej

### 9.4 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Nie dotyczy

### 9.5 GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;

Obszar nie jest terenem zamkniętym.

### 9.6 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Nie dotyczy

## 10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:
  - a) nośności i stateczności konstrukcji (obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych)
  - b) bezpieczeństwa pożarowego, (zapewniono zgodnie z przepisami zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru). Obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  - c) higieny, zdrowia i środowiska, (zapewniono uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych). Obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych
  - d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych). Obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw bhp.
  - e) ochrony przed hałasem, (Poziom hałasu nie przekroczy określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).
  - f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – nie dotyczy.
  - g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; (Projektuje się wykorzystanie budowli istniejących przy pracach ziemnych, obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców).
- 2) Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:
  - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
  - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
  - c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu (w ramach istniejących, bezprzewodowych łącz komunikacyjnych)
- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
- 5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;



- 6) Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków – nie dotyczy.
- 8) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej obiekt usytuowany jest poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: ponad 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 9) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; (Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności).
- 10) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. (Informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym).

**ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBEJMUJE OBSZAR MIESZCZĄCY SIĘ NA DZIAŁCE 1872/65. DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W ZABRZU PRZY ULICY KALINOWEJ. PROJEKTOWANA BUDOWA NIE ZMIENIA OBECNEGO ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA NA TERENY SĄSIEDNIE.**

## **11 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren inwestycji został zaprojektowany w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym. Plac zabaw został wyposażony w urządzenia przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne a zaprojektowane nawierzchnie pozwalają na swobodne przemieszczanie się po obszarze inwestycji, bez barier architektonicznych.