

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

NR  
STR.

#### **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

**1**

##### **CZĘŚĆ OPISOWA**

**2**

1.OPIS TECHNICZNY

2

2. INFORMACJA BIOZ

15

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

19

##### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. SYTUACJA

22

2. RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY

23

3. RZUT DACHU, PRZEKRÓJ – STAN ISTNIEJĄCY

24

4. ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY

25

5. RZUT PARTERU – ROBOTY BUDOWLANE

26

6. RZUT DACHU – ROBOTY BUDOWLANE

27

7. PRZEKRÓJ – ROBOTY BUDOWLANE

28

8. ELEWACJE – ROBOTY BUDOWLANE

29

9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZ.1

30

10. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZ.2

31

11. ZESTAWIENIOW STOLARKI DRZWIOWEJ CZ.1

32

12. ZESTAWIENIOW STOLARKI DRZWIOWEJ CZ.2

33

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ  
FRAGMENTU HALI SPORTOWEJ NA DZIENNY DOM  
DLA ZADANIA: „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU  
HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU  
CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH  
PROGRAMU SENIOR+”**

**OPIIS TECHNICZNY**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa nr ORG/235/19
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
5. Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna wykonana w maju 2019 r.
6. Wizja lokalna
7. Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
6. Polskie Normy:
  - Ustawa Prawo Budowlane – tekst ujednolicony ustawy z dn. 07.07.1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr.156,poz.1118)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - Polska Norma PN-70/B-01025 – Projekty budowlane; Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

**II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania z przebudową na Dzienny Dom dla zadania „**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH PROGRAMU SENIOR+”**

Projektowana przebudowa to dostosowanie fragmentu hali sportowej do nowej funkcji.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania polega na zmianie istniejącej funkcji strefy wejściowej hali sportowej na projektowaną funkcję: Dzienny Dom w ramach programu senior +.

Zakres opracowania obejmuje następujące roboty budowlane:

- przebudowę pomieszczeń – dostosowanie do nowej funkcji oraz obowiązujących przepisów w tym:
  - wyburzenie ścianek działowych
  - budowę projektowanych ścianek działowych
  - wykonanie sufitów podwieszanych
  - zamurowania otworów
- remont posadzek
- montaż projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymianę stolarki zewnętrznej
- remont schodów zewnętrznych
- montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych
- remont dachu

**III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Nieruchomość przy ul Szafarczyka 16 w Zabrzu znajduje się na terenie zabytkowego osiedla robotniczego Zabrze – Rokitnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1435/91, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 05.09.1991 r.

L.p.	Rodzaje wskaźników	Zapis
1	2	3
1.	OBIEKT	<b>Hala sportowa</b>
2.	ADRES	41-800 Zabrze; ul. Szafarczyka 16
3.	DZIAŁKA №	920/7
4.	STAN PRAWNY	własność Gminy Zabrze
5.	LOKALIZACJA	Ul. Szafarczyka 16 Zabrze, działka nr 920/7, Obręb 0007 Rokitnica, k.m. 1
6.	LINIA ZABUDOWY	BEZ ZMIAN
7.	SZEROKOŚĆ ELEW. FRONTOWEJ	BEZ ZMIAN
8.	WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ	BEZ ZMIAN
9.	GEOMETRIA DACHU	BEZ ZMIAN
10.	POW. UŻYTKOWA ZAKRESU OPRACOWANIA	208,02 m2

Na przedmiotowej działce istnieje zespół budynków składający się z hali sportowej oraz łączącego się z nią pod kątem prostym budynku biurowo-hotelowego.

Budynek hali sportowej to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z wejściem głównym zlokalizowanym od strony południowej. Część wejściowa hali mieści się w obniżonym fragmencie budynku.

Przedmiotem opracowania jest obniżona część wejściowa hali.

Opis konstrukcji

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane, obustronnie tynkowane, grubości 47 cm
- dach płaski, o konstrukcji żelbetowej, kryty papą termozgrzewalną
- kominy wentylacyjne ponad dachem murowane
- bramy wejściowe stalowe, nieocieplone
- okna drewniane

Przedmiotowy fragment budynku wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną, zasilaną z sieci miejskiej
- kanalizacyjną, odprowadzoną do sieci miejskiej
- co, zasilaną z gazowej kotłowni wewnętrznej
- elektryczną
- wentylację grawitacyjną

#### IV. OPIS PROJEKTU

##### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy zespół budynków posiada funkcję hotelowo- sportową i taka funkcja pozostanie.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania polega na zmianie istniejącej funkcji strefy wejściowej hali sportowej na projektowaną funkcję: Dzienny Dom w ramach programu senior +.

##### 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana zmiana sposobu użytkowania z przebudową nie zmieni formy architektonicznej budynku .

Przyjęte rozwiązania zapewniają: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

##### 3. Układ konstrukcyjny obiektu

Projektowana PRZEBUDOWA będzie wykonywana w technologii tradycyjnej. Powyższa inwestycja nie zmieni układu konstrukcyjnego budynku.

##### 4. Opinia techniczna.

Przewidywana przebudowa nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia, a więc nie ma przeciwwskazań co do realizacji projektowanej przebudowy.

## **5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:**

### **Ścianki działowe**

wykonane z płyt G-k na ruszcie systemowym

### **Okładziny wewnętrzne**

- ściany i sufity – tynki cementowo-wapienne malowane farbami akrylowymi, w łazienkach płytki ceramiczne, sufity podwieszane z płyt G-k

### **Posadzka**

gres antypoślizgowy

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna drewniane, drzwi zewnętrzne z profili stalowych.

## **6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowana przebudowa przewiduje możliwość korzystania z lokalu przez osoby niepełnosprawne za pomocą przyschodowej platformy dla osób niepełnosprawnych.

## **8. Wyposażenie instalacyjno-budowlane**

W przedmiotowej części budynku znajdują się instalacje:

- wod. kan.
- c. o. w lokalach usługowych oraz w 2 mieszkaniach
- elektryczna.

Istniejące wewnętrzne instalacje wod. kan. są w dobrym stanie technicznym i wymagają jedynie przebudowy w celu dostosowania ich do projektowanej funkcji obiektu.

Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna jest w złym stanie i wymaga wymiany. W związku z przebudową instalacje wewnętrzne należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Zasilanie przedmiotowej części usługowej pozostaje bez zmian, tj:

- woda z wodociągu miejskiego,
- nieczystości ciekłe odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej,
- energia elektryczna z linii NN,
- ogrzewanie : źródłem ciepła dla lokali usługowych będzie wymiennikownia, która zostanie zaprojektowana w oddzielnym opracowaniu.

## **9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko**

a) W projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji oraz różnego rodzaju promieniowania.

b) Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan działki. Przebudowa budynku nie zmieni wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych, tj. powierzchniowo zgodnie ze spadkiem terenu. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane .

**Inwestycja zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.**

## **V. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE – ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE**

**UWAGA 1:** W dokumentacji projektowej przyjęto w niektórych przypadkach rozwiązania, które zostały opisane nazwami producentów lub nazwami handlowymi. Nazwy te zostały wprowadzone dla sprecyzowania oczekiwań estetycznych i jakościowych zastosowanych materiałów. Dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań materiałowych i urządzeń przy zachowaniu niegorszych parametrów technicznych i jakościowych oraz takich samych kolorów lub walorów estetycznych.

**W ramach przedmiotowego projektu należy wykonać następujące roboty budowlane :**

## Wyburzenia

W ramach projektu należy:

- rozebrać murowaną ściankę działową wydzielającą toaletę nr 0.08 oraz ściankę oddzielającą pomieszczenie 0.04 od 0.05
- zdemontować ściankę z płyt g-k w pom. 0.05
- zdemontować ściankę z płyty laminowanej oddzielającą pomieszczenie 0.04 od hali
- rozebrać elementy dekoracyjne z płyt g-k umieszczone pod sufitem
- skuć płytki ceramiczne ściennie w toaletach
- skuć głuche, popękane tynki (przyj. 100 %) ze ścian i sufitów
- rozebrać posadzki na gł. ok. 8 cm
- zdemontować balustradę zewnętrzną
- zdemontować kraty zewnętrzne

**Uwaga:** kraty zewnętrzne występujące przy ślusarce drzwiowej zdemontować, oczyścić do II-go stopnia czystości np.: szczotkami stalowymi, pomalować farbami przeciwrzdzewnymi a następnie umieścić we wnętrzu, w pomieszczeniu 0.06, jako elementy dekoracyjne – wymóg Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- zdemontować stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną
- skuć okładzinę z lastryka ze schodów zewnętrznych łącznie z podestem oraz wylewkę na głębokość ok.10 cm

## Projektowane roboty budowlane – zakres robót

- zdemontować wszystkie warstwy papy, podłoże wyrównać a następnie wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia
- wykonać projektowane podejścia i kominy wentylacyjne, istniejące murowane kominy podnieść o około 45 cm, wykonać nowe tynki zewnętrzne i czapy kominowe
- wymurować ściankę gr. 25 cm z cegły pełnej, oddzielającą projektowane pomieszczenia od hali o wymaganej klasie odporności ogniowej REI 120
- wykonać pozostałe projektowane zamurowania
- wykonać nowe warstwy posadzki:
  - istniejący beton – wyrównać
  - folia PE paroszczelna
  - wylewka cementowa zbrojona 5 cm ( w WC spadek w kierunku kratki 1,5 %)
  - płytki gresowe
- wykonać projektowane ścianki działowe z płyt g-k, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 8 cm  $\gamma = 80$  kg/m<sup>3</sup>, folia paroszczelna od strony pomieszczeń mokrych, w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne
- wykonać tynki cementowo – wapiennych kat. III z gładzią gipsową
- wykonać ściankę mobilną, oddzielającą pomieszczenia 0.13 i 0.14
- wymienić stare okna
- wykonać sufity podwieszane z płyt g-k, w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne
- ściany pomalować farbą akrylową w jasnych kolorach, sufity pomalować farbą akrylową w kolorze białym
- ściany WC wyłożyć do wysokości 2.05 m płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu kuchennym wykonać z płytek ceramicznych pas szerokości 60 cm nad blatem kuchennym

**UWAGA: W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową ścian z folii płynnej. Płytki układać na kleju wodoodpornym, stosować fugę wodoodporną.**

- wykonać nowe tynki zewnętrzne na ścianach tarasu, istniejące tynki skuć, przemurować cegłą pełną uszkodzenia muru
- skuć głuche tynki na ścianach zewnętrznych, uzupełnić ubytki tynkiem jak istniejący, elewacje pomalować farbą silikonową
- wykonać nowe warstwy posadzkowe schodów zewnętrznych i spocznika
- wyrównanie istniejącej płyty żelbetowej
- folia PE paroszczelna
- wylewka cementowa zbrojona 5 cm
- płyty i stopnice a lastryka płukanego, stopnice grubości 5 cm wysunięte 1,5 cm przed lico podstopnic
- zamontować projektowane balustrady zewnętrzne
- zamontować projektowaną platformę przyschodową służącą do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

## **Projektowana stolarka okienna i drzwiowa**

### **Projektowana stolarka okienna - kolor biały, z szybą antywłamaniową P4**

- drewniane
- $U \text{ okna} \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- $R_w = 31\text{-}34 \text{ dB}$
- nawiewniki ciśnieniowe, akustyczne
- okucia obwiedniowe w kolorze ram

**Parapety wewnętrzne** – konglomerat kamienny grubości 3 cm

### **Parapety zewnętrzne**

- z blachy powlekanej gr. 0,55 mm, kolor RAL 7016

### **Drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe, z szybą P4, 3 zawiasowe**

- zawiasy puszkowe regulowane w trzech płaszczyznach.
- zamek listwowy wielopunktowego ryglowania szer. 20mm z listwą zaczepową o szer. 29 mm (renomowanych firm zachodnich) , 2 wkładki patentowe klasy C
- klamki z szyldem podłużnym, wyposażone w blachę antyrozwierceniową
- $R_w = 32 \text{ Db}$
- $k = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolor grafitowy RAL 7016

### **Drzwi wewnętrzne** – skrzydła drewniane, płaskie

- okleina CPL 0,5-0,7 mm lub dwustronnie tłoczona płyta okleinowana MDF
- tuleje wentylacyjne - 2 rzędy w drzwiach do łazienek
- ościeżnica drewniana, regulowana, 3 zawiasowa, wkładki patentowe
- kolor – drewna

### **Klamki do drzwi** – metalowe, w kolorze srebrnym, z szyldem i sprężynką

- zamki patentowe
- szyldy stalowe

### **Wykończenie ścian**

Toalety, szatnie wyłożyć do wysokości 2.05 m płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniach socjalnych wykonać z płytek ceramicznych pas szerokości 60 cm nad blatem kuchennym.

Ściany i sufity malować następującymi farbami:

### **Farba wewnętrzna – akrylowa** – do malowania ścian i sufitów

- lepkość ( 23 C ) KU 100-110
- gęstość 1,5 g/cm<sup>3</sup>
- krycie jakościowe stopień II
- kolory jasne, sufity kolor biały

### **Farba zmywalna typu lateksowego matowa** – ściany w ciągach komunikacyjnych.

- gęstość 1,35 g/dcm<sup>3</sup>
- rodzaj farby – odporna na szorowanie na mokro
- odporność powłoki na szorowanie na mokro – kl. 2
- połysk – mat

### **Płytki ceramiczne ściennie** — glazurowane, grubości 6 mm, gat. I,

- nasiąkliwość  $\geq 10 \%$ ,
- odporne na plamienie – min. Klasa 3

### **Posadzki**

Projektuje się posadzki z płytek gresowych.

### **• płytki gres** antypoślizgowe, grubości min.8 mm, gat.I

- klasa antypoślizgowości min. R-10
- V klasa ścieralności
- wytrzymałość na zginanie  $\geq 35 \text{ Mpa}$

### **Schody zewnętrzne**

Stopnie wykończyć płytami z lastryka płukanego grubości 5 cm, podstopnice grubości 3 cm. Stopnice wysunąć przed podstopnice na 1,5 cm. Płytami z lastryka płukanego grubości 4 cm wykończyć podest.

### **Platforma dla osób niepełnosprawnych**

Do pokonywania różnicy poziomów na zewnątrz budynku zaprojektowano platforme przychodową o torze krzywoliniowym.

**Platforma przyschodowa :**

Powierzchnia platformy: 800x1000 mm (szerokość długość)

Wymiar złożonej platformy: ok. 238 mm (wraz z poręczami)

Napęd: Przekładnia ślimakowa

Silnik Z przekładnią ślimakową i hamulcem

Maksymalne obciążenie: ok. 300 kg

Prędkość jazdy: ok. 0,15 m/s (maksymalna)

Ilość przystanków: 2

Zasilanie: 1 faza, 230 V, 50 Hz, 10 A

Zasilanie sterowania: 24 V

Przyciski jazdy: Wciskany w czasie jazdy, z wypukłym oznaczeniem funkcji

Kasety wezwań: Wciskane w czasie wzywania platformy, zabezpieczone łącznikiem z kluczem

Zakres nachylenia toru jazdy: 15-45°

Bezpieczeństwo: Czujnik przeciążeniowy, awaryjne opuszczanie, przypomnienie o serwisie

**Kominy**

Istniejące, murowane kominy ponad dachem, należy podnieść o około 45 cm, wykonać nowe czapy żelbetowe, a następnie zamontować nasady kominowe, wg projektu wentylacji.

Z istniejących fragmentów kominów należy:

- skuć głuche, odstające tynki
- wykonać nowy tynk zewnętrzny, cementowy, kat. III
- kominy pomalować farbą emulsyjną

**Kraty ozdobne otworów drzwiowych:**

Istniejące kraty :

- oczyścić do II-go stopnia czystości np.: szczotkami stalowymi a następnie pomalować farbami przeciwrzeczynnymi , zamontować wewnątrz jako element dekoracyjny

**Balustrada zewnętrzna**

Balustradę wykonać z profili stalowych wg rysunku, w kolorze RAL 7016 a następnie zamontować W miejsce balustrad istniejących

**Ścianka mobilna**

Wykonana z płyty MDF, z wypełnieniem tłumiącym, trudnozapalna, dźwiękoszczelność 52 dB, tory stalowe, parkownica, o modułach poruszających się po torze umieszczonym w suficie, bez prowadnic przypodłogowych

**Wentylacja pomieszczeń** – wywiewna w: pomieszczeniu ze sprzętem ruchowym, Sali spotkań, sanitariatach, wentylacja hybrydowa w pozostałych pomieszczeniach

**VI. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

**1.Wykończenie ścian**

WC wyłożyć do wysokości 2.05 m płytkami ceramicznymi. W aneksie kuchennym wykonać z płytek ceramicznych pas szerokości 60 cm nad blatem kuchennym.

Zastosować płytki o wymiarach np.:25x33, glazurowane, grubości 6 mm, gat. I. Fugi wykonać o szerokości 2mm. Płytki w łazience układać na kleju wodoszczelnym. Zastosować zaprawę do spoinowania wodoszczelną.

Glazurę należy układać na suchym, równym, czystym, odtłuszczonym, niepyłącym podłożu.

Ściany i sufity malować następującymi farbami:

**Farba wewnętrzna – akrylowa** – do malowania ścian i sufitów

- lepkość ( 23 C ) KU 100-110
- gęstość 1,5 g/cm<sup>3</sup>
- krycie jakościowe stopień II
- kolory jasne, sufity kolor biały

**Farba zmywalna typu lateksowego matowa** – ściany w ciągach komunikacyjnych.

- gęstość 1,35 g/dcm<sup>3</sup>
- rodzaj farby – odporna na szorowanie na mokro
- odporność powłoki na szorowanie na mokro – kl. 2

- połysk – mat

### **Elewacje**

Elewacje pomalować farbą silikonową zewnętrzną.

Elewacje zabezpieczyć preparatem do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti ( wys. 3,5 m)

### **Kolorystyka**

Elewacja - kolor CAPAROL 3d-System PLUS ONYX 25

Cokół – tynk mozaikowy dekoracyjny CL/S-7 lub kolor CAPAROL 3d-System PLUS ONYX 5

Okna – kolor biały

Drzwi zewnętrzne – kolor RAL 7016

Parapety zewnętrzne , obróbki blacharskie, balustrady zewnętrzne - kolor RAL 7016

Ściany ciągów komunikacyjnych – S2005-Y90R lub S1505-Y90R wg wzornika NCS

Ściany lokalu – S1002-R (jasna, lekka wanilia) wg wzornika NCS

Sufity – kolor biały

**UWAGA: Pozostałą kolorystykę uzgodnić z projektantem**

## **VII. Warunki OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (poz. 2117)

### **1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy budynku:.....m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna objęta zakresem opracowania : 202,85 m<sup>2</sup>.

Będące przedmiotem opracowania pomieszczenia zostały zlokalizowane w jednokondygnacyjnej części obiektu.

Wysokość części objętej zakresem opracowania: około 5,50 m, przyległa hala ma około 10,20 m wysokości.

Liczba kondygnacji: -nadziemne: 1

- podziemne: 0

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania dostępne są bezpośrednio z ulicy Szafarczyka

### **2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów**

#### **niebezpiecznych pożarowo**

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe o temperaturze zapalenia powyżej 200°C . Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

### **3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.**

Zgodnie z & 209, ust.2 „ warunków technicznych [6], biorąc pod uwagę funkcję budynku, fragment poziomu parteru będący zakresem opracowania, zalicza się do kategorii ZL III natomiast hala sportowa zalicza się do ZL I.

W budynku (części objętej opracowaniem) nie występują pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób.

Przewidywana liczba osób w części objętej zakresem opracowania: 32.

### **4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosić do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.



## 6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek jednokondygnacyjny, niski, zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, powinien spełnia wymagania określone dla budynków w klasie „D” odporności pożarowej z elementów NRO, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku wynosi :

ELEMENT	WYMAGANA	ISTNIEJĄCA
Główna konstrukcja nośna	R 30	R 60
Konstrukcja dachu	-	R 60
Strop	REI 30	REI 60
Ściana zewnętrzna	EI 30	EI 60
Przekrycie dachu	-	E 15

Dla strefy ZLIII na parterze przyjęto wymagane wydzielenie pożarowe strefy ZLIII od istniejącej hali sportowej ZLI.

Ponadto stawia się warunek, aby wszystkie elementy budynku były wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy budowlane tj. ściany zewnętrzne i wewnętrzne, strop, spełniają wymagania odnośnie ich klasy odporności ogniowej

## 7.Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.

Będące zakresem opracowania pomieszczenia parteru stanowią odrębną strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która dla niskich budynków kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi maksymalnie 5000 m<sup>2</sup>, nie została przekroczona.

Projektuje się:

Zamurowanie przejść w ścianie o odporności ogniowej REI 120

Stref dymowych nie wyznacza się.

## 8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym, wolnostojącym, zlokalizowanym na działce narożnej z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”.

Dzienny Dom w ramach programu SENIOR + stanowi odrębną strefę pożarową, wydzieloną ścianami REI 120.

## 9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Warunki ewakuacji zachowane.

Projektuje się ewakuację z lokalu bezpośrednio na zewnątrz, 2 wyjściami od strony ulicy Szafarczyka.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego zgodnie z „warunkami technicznymi” ,

dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi :

- przy jednym dojściu – 30 m, przy co najmniej 2 dojściach – 60 m

- długość przejścia do 40 m

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Długość dojścia ewakuacyjnego, z najdalszego miejsca pomieszczeń na parterze bezpośrednio na zewnątrz budynku wynosi około 15,2 m.

Zaprojektowano drzwi ewakuacyjne o szerokości 1,2 m.

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min.

## 10 Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – dla strefy pożarowej.

Instalacja ogrzewcza indywidualna c.o., zasilana z pieca dwufunkcyjnego gazowego, zgodna z PN – poza zakresem opracowania.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy budowlane, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30 lub REI 30 o klasie odporności ogniowej tych elementów tj. EI 30 (dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych).

#### **11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie.**

##### **Oświetlenie ewakuacyjne**

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

##### **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Dla budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku.

#### **12. Wyposażenie w gaśnice**

Lokale użytkowe powinny być wyposażone w gaśnice zgodnie z normatywem tj. 2kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Wymagane gaśnice typu ABC 4kg proszku w każdej części usługowej.

#### **13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa.

W odległości do 75 m od budynku jest usytuowany hydrant zewnętrzny istniejący o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s. Drugi hydrant zewnętrzny usytuowany jest w odległości do 150 m od budynku.

Budynek jest zlokalizowany na działce przy ul. Szafarczyka 16 w Zabrzu.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy istniejącym układem dróg dojazdowych. Dojazd pożarowy przebiega wzdłuż dłuższego boku adaptowanej części budynku, w odległości od 5m do 15m od budynku.

#### **VIII. Materiały zastosowane w projekcie:**

- **Beton B20**

- **Stal zbrojeniowa AIIIIN, stal profilowa St3SX**

- **cegła pełna klasy 15 MPa**

- **wełna mineralna** szklana, miękka – 11,5 cm, gęstość do ścianek 80 kg/m<sup>3</sup>,  $\lambda < 0,036$  W/mK

- **tynek cementowo-wapienny** zgodny z normą PN-90/B-14501 kat. III

wykonany na spoiwie mineralnym zwany tradycyjnym lub zwykłym, trójwarstwowy, zatarty na gładko o grubości 10 mm, na istniejącym podłożu

Parametry techniczne

1. -Przyczepność do podłoża 0,25 kG/cm<sup>2</sup>

2. -Grubość tynku 10 mm

3. - Odchylenie od powierzchni i krawędzi od kier. pionowego nie większe niż 2 mm/m, od kier. poziomego nie większe niż 3 mm/m

- **plyty gipsowo-kartonowe** GKB, GKB I, GKF, GKFI – wg BN-86/67 43-02 i PN-B-79405:1997, gr. 12,5 mm:

- gips budowlany - stosowany w postaci zaczynu w współczynniku wodno – gipsowym 0,65 – 0,75

- kształtowniki stalowe ocynkowane oraz akcesoria do ścian i konstrukcji sufitowych zgodnie z wymaganiami odpowiednich aprobat technicznych

- masa szpachlowa do spoin

- **siatka z włókna szklanego**, impregnowana przeciwalkalicznie,

- **plytki gres** antypoślizgowe ok. 60x60, grubości min.8 mm, gat.I klasa antypoślizgowości min. R-10

- V klasa ścieralności

- wytrzymałość na zginanie  $\geq 35$  Mpa

- **plytki ceramiczne ściennie** — o wymiarach ok. 25x33, glazurowane, grubości 6 mm, gat. I, nasiąkliwość  $\geq 7$  %, odporne na płamienie – min. Klasa 3

- zaprawa klejowa
- zaprawa do fugowania
- krzyżyki dystansowe szerokości 2 mm
- listwy wykończeniowe do glazury
- płynna folia uszczelniająca : masa uszczelniająca, która wiążąc wytwarza elastyczną, nieprzepuszczalną dla wody folię ; gęstość folii wynosi ok. 1,5 kg/dm<sup>3</sup>

- **Farba wewnętrzna – akrylowa** – do malowania ścian i sufitów

- lepkość ( 23 C ) KU 100-110
- gęstość 1,5 g/cm<sup>3</sup>
- krycie jakościowe stopień II
- kolory jasne
- **farba zmywalna typu lateksowego matowa** – ściany klatki schodowej - (producent np. DEKORAL) w kolorze ugień jasny (np. symbol S1020-420R), do wysokości 1,5 m kolor o ton ciemniejszy.
- gęstość 1,35 g/dm<sup>3</sup>
- rodzaj farby – odporna na szorowanie na mokro
- odporność powłoki na szorowanie na mokro – kl. 2
- połysk - mat

- **farba silikonowa do malowania zewnętrznego**

Dane techniczne w momencie dostawy:

Tynk pomalować farbami silikonowymi wg. projektu kolorystyki.

**Parametry:**

- Gęstość : 2811-2 1,5 g/cm<sup>3</sup> 1)
- Gęstość strumienia dyfuzji :200-400 4) g/(m<sup>2</sup> d)
- pary wodnej V
- Ekwiwalentna grubość :<0,1 m
- warstwy powietrza sd
- Wsp. dyfuzji pary wodnej : 500-600
- Wsp. przenikania wody : 0,1 5) kg/(m<sup>2</sup> h<sup>1/2</sup>)
- Wsp. przepuszczalności CO<sub>2</sub>: 76 g/(m<sup>2</sup> d)
- Opór dyfuzyjny CO<sub>2</sub> : 12·10<sup>3</sup>
- Jasność : 91 %
- Stopień bieli : 84 %

- **malowanie elementów stalowych**

- farba przeciwrdzewna podkładowa np.: penetrująca, alkidowa farba podkładowa
- farba przeciwrdzewna nawierzchniowa, np.: tiksotropowa, alkidowa farba nawierzchniowa

Parametry:

- 1.Gęstość - 1,2 g/cm<sup>3</sup>
- 2.Lepkość – 350 Cp
- 3.Substancje stałe – 40%objętości
- 4.Spoiwo- alkid

- **preparat do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti**

- ciekły preparat na bazie mikrowosków do powierzchniowego zabezpieczenia powierzchni przed gaffiti
- baza chemiczna – dyspersja woskowa
- gęstość – ok. 0,99 kg/dm<sup>3</sup>
- zawartość części stałych – ok. 10,5% wagowo
- odczyn Ph – 8-9

• **folia izolacyjna PE paroszczelna** ; opór dyfuzji pary wodnej > 850 m<sup>2</sup>hxhPa/g,

• **płynna folia**

DANE TECHNICZNE

- Wytrzymałość na rozciąganie w temp. +21°C 3 N/mm<sup>2</sup>
- Wydłużenie przy temp. +21°C 550%
- Wydłużenie przy temp. 0°C 80%
- Nasiąkliwość powierzchniowa przez 24 h 4,8%
- Zdolność krycia rys 1,0 mm
- Temperatura od +5°C
- stosowania do +25°C
- Czas schnięcia pierwszej warstwy min. 6 h
- Czas całkowitego utwardzenia powłoki min.24 h

Minimalna grubość powłoki 1,5 mm  
Mocowanie płytek po min. 24 h  
Gęstość ok. 1,3 kg/dm  
Wydajność od 1,3 do 2,0 kg/m<sup>2</sup>

▪ **stolarka okienna i drzwiowa** wg, opisu

- **Parapety wewnętrzne** – z konglomeratu kamiennego 38 mm
- **Parapety zewnętrzne** – z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55 mm w kolorze grafitowym

- **kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej**
- **stopnice oraz płyty na podesty** : lastryko płukane gr. 5 cm
- **podstopnice**: lastryko gr. 3 cm

▪ **papa termozgrzewalna podkładowa**

Dane techniczne:

- gramatura osnowy (włókna poliestrowa wzmocniona): min 140 g/ m<sup>2</sup>
- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min.: 2000 g/ m<sup>2</sup>
- siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min: 600 / 500 N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min.: 40 / 40 %
- giętkość w obniżonych temperaturach na wałku Ø 30 mm: - 25° C
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C
- grubość 2,6 ±2%

▪ **papa termozgrzewalna wierzchniego krycia**

papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókna poliestrowej o gramaturze 250 g/ m<sup>2</sup>, o grubości 5,2mm, posiada wkładkę - kalandrowana włókna poliestrowa nowej generacji - podwyższającą parametry wytrzymałościowe oraz gwarancję jakości i szczelności pokrycia dachu. Papa przeznaczona jest do wykonywania wierzchniej warstwy wielowarstwowych pokryć dachowych. Papę można stosować do wykonywania nowych lub do renowacji starych pokryć. Papę mocuje się do podłoża metodą zgrzewania.

**Dane techniczne:**

- gramatura osnowy (włókna poliestrowa) 250 g/ m<sup>2</sup>
- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 3000 g/ m<sup>2</sup>
- siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 800 / 600 N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %
- giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C
- grubość 5,2 ±0,2 mm
- kolor: szara

**Platforma dla osób niepełnosprawnych**

Do pokonywania różnicy poziomów na zewnątrz budynku zaprojektowano platformę przychodową o torze krzywoliniowym.

**Platforma przyschodowa :**

Powierzchnia platformy: 800x1000 mm (szerokość długość)

Wymiar złożonej platformy: ok. 238 mm (wraz z poręczami)

Napęd: Przekładnia ślimakowa

Silnik Z przekładnią ślimakową i hamulcem

Maksymalne obciążenie: ok. 300 kg

Prędkość jazdy: ok. 0,15 m/s (maksymalna)

Ilość przystanków: 2

Zasilanie: 1 faza, 230 V, 50 Hz, 10 A

Zasilanie sterowania: 24 V

Przyciski jazdy: Wciskany w czasie jazdy, z wypukłym oznaczeniem funkcji

Kasety wezwań: Wciskane w czasie wzywania platformy, zabezpieczone łącznikiem z kluczem

Zakres nachylenia toru jazdy: 15-45°

Bezpieczeństwo: Czujnik przeciążeniowy, awaryjne opuszczanie, przypomnienie o serwisie

- **poręcz WC prosta l=950 mm, montaż naścienny ( dla osób niepełnosprawnych)**
- **poręcz WC uchylna, łukowa, stojąca, wysięg 500 mm ( dla osób niepełnosprawnych) – 3 szt**
- **lustro bezpieczne w ramie uchylny ( dla osób niepełnosprawnych)**
- **uchwyt papieru toaletowego do montażu na poręczy**
- **szczotka WC z uchwytem**
- **dozownik mydła w płynie**
- **podajnik ręczników papierowych**
- **kosz na śmieci**

**UWAGA: kolorystykę materiałów należy uzgodnić z projektantem.**

opracował :

mgr inż. arch. Elżbieta Stankiewicz



