

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

DLA

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ
FRAGMENTU HALI SPORTOWEJ NA DZIENNY DOM
DLA ZADANIA: „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU
CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH
PROGRAMU SENIOR+”**

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania z przebudową na Dzienny Dom dla zadania „**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH PROGRAMU SENIOR+”**

2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Na przedmiotowej działce istnieje zespół budynków składający się z hali sportowej oraz łączącego się z nią pod kątem prostym budynku biurowo-hotelowego.

Budynek hali sportowej to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z wejściem głównym zlokalizowanym od strony południowej. Część wejściowa hali mieści się w obniżonym fragmencie budynku.

Przedmiotem opracowania jest obniżona część wejściowa hali.

| L.p. | Rodzaje wskaźników | Zapis |
|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | OBIEKT | Hala sportowa |
| 2. | ADRES | 41-800 Zabrze, ul. Szafarczyka 16 |
| 3. | DZIAŁKA № | 920/7 |
| 4. | STAN PRAWNY | - |
| 5. | LOKALIZACJA | budynek zlokalizowany przy ul. Szafarczyka 16 |
| 6. | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZAKRESU OPRACOWANIA | Ok. 208,02 m ² |

3. KONSTRUKCJA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany ceglane.

Poszczególne elementy budynku wykonane zostały z następujących materiałów:

- ściany zewnętrzne - cegła pełna grubości 47 cm
- ściany wewnętrzne – cegła pełna, /płyty gipsowo-kartonowe
- stropodach nad niższą częścią – żelbetowy, kryty papa termozgrzewalną

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Przedmiotowy fragment hali sportowej jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

wody zimnej, kanalizacji, centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna i teletechniczna.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych obiektu dobry. Strop nad będącymi przedmiotem opracowania pomieszczeniami nie wykazuje pęknięć, ugięć ani ubytków. Murowane ściany frontowe oraz wewnętrzne bez pęknięć i ubytków, popękane są jedynie tynki.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej w stanie dobrym. Należy usunąć nagromadzone zanieczyszczenia po obu stronach koryta.

5. WNIOSKI

Projektowane roboty budowlane, polegające na wykonaniu projektowanych, lekkich ścianek działowych, zamurowaniu otworów, nie naruszają układu konstrukcyjnego obiektu.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Wszystkie proponowane materiały będą posiadać wymagane atesty i obowiązujące Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, zaświadczenie Producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji Zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Przewiduje się okresowe zwiększenie ilości odpadów podczas prowadzonych prac budowlanych. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinien odbywać się z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami BHP i przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami

opracował :