

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	NR STR.
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	1
CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.OPIS TECHNICZNY	2
2. INFORMACJA BIOZ	15
3. EKSPERTYZA TECHNICZNA	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. SYTUACJA	22
2. RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	23
3. RZUT DACHU, PRZEKRÓJ – STAN ISTNIEJĄCY	24
4. ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY	25
5. RZUT PARTERU – ROBOTY BUDOWLANE	26
6. RZUT DACHU – ROBOTY BUDOWLANE	27
7. PRZEKRÓJ – ROBOTY BUDOWLANE	28
8. ELEWACJE – ROBOTY BUDOWLANE	29
9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZ.1	30
10. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ CZ.2	31
11. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ CZ.1	32
12. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ CZ.2	33
INSTALACJE SANITARNE	34
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	50
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	63
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	
3. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTU HALI SPORTOWEJ NA DZIENNY DOM DLA ZADANIA: „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH PROGRAMU SENIOR+”

OPIIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa nr ORG/235/19
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
5. Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna wykonana w maju 2019 r.
6. Wizja lokalna
7. Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
6. Polskie Normy:
 - Ustawa Prawo Budowlane – tekst ujednolicony ustawy z dn. 07.07.1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr.156,poz.1118)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Polska Norma PN-70/B-01025 – Projekty budowlane; Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania z przebudową na Dzienny Dom dla zadania „**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH PROGRAMU SENIOR+”**

Projektowana przebudowa to dostosowanie fragmentu hali sportowej do nowej funkcji.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania polega na zmianie istniejącej funkcji strefy wejściowej hali sportowej na projektowaną funkcję: Dzienny Dom w ramach programu senior +.

Zakres opracowania obejmuje następujące roboty budowlane:

- przebudowę pomieszczeń – dostosowanie do nowej funkcji oraz obowiązujących przepisów w tym:
 - wyburzenie ścianek działowych
 - budowę projektowanych ścianek działowych
 - wykonanie sufitów podwieszanych
 - zamurowania otworów
- remont posadzek
- montaż projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymianę stolarki zewnętrznej
- remont schodów zewnętrznych
- montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych
- remont dachu

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Nieruchomość przy ul Szafarczyka 16 w Zabrzu znajduje się na terenie zabytkowego osiedla robotniczego Zabrze – Rokitnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1435/91, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 05.09.1991 r.

L.p.	Rodzaje wskaźników	Zapis
1	2	3
1.	OBIEKT	Hala sportowa
2.	ADRES	41-800 Zabrze; ul. Szafarczyka 16
3.	DZIAŁKA №	920/7
4.	STAN PRAWNY	własność Gminy Zabrze
5.	LOKALIZACJA	Ul. Szafarczyka 16 Zabrze, działka nr 920/7, Obręb 0007 Rokitnica, k.m. 1
6.	LINIA ZABUDOWY	BEZ ZMIAN
7.	SZEROKOŚĆ ELEW. FRONTOWEJ	BEZ ZMIAN
8.	WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ	BEZ ZMIAN
9.	GEOMETRIA DACHU	BEZ ZMIAN
10.	POW. UŻYTKOWA ZAKRESU OPRACOWANIA	208,02 m2

Na przedmiotowej działce istnieje zespół budynków składający się z hali sportowej oraz łączącego się z nią pod kątem prostym budynku biurowo-hotelowego.

Budynek hali sportowej to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z wejściem głównym zlokalizowanym od strony południowej. Część wejściowa hali mieści się w obniżonym fragmencie budynku.

Przedmiotem opracowania jest obniżona część wejściowa hali.

Opis konstrukcji

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane, obustronnie tynkowane, grubości 47 cm
- dach płaski, o konstrukcji żelbetowej, kryty papą termozgrzewalną
- kominy wentylacyjne ponad dachem murowane
- bramy wejściowe stalowe, nieocieplone
- okna drewniane

Przedmiotowy fragment budynku wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną, zasilaną z sieci miejskiej
- kanalizacyjną, odprowadzoną do sieci miejskiej
- co, zasilaną z gazowej kotłowni wewnętrznej
- elektryczną
- wentylację grawitacyjną



1.Elewacja frontowa

IV. OPIS PROJEKTU

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy zespół budynków posiada funkcję hotelowo- sportową i taka funkcja pozostanie. Projektowana zmiana sposobu użytkowania polega na zmianie istniejącej funkcji strefy wejściowej hali sportowej na projektowaną funkcję: Dzienny Dom w ramach programu senior +.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana zmiana sposobu użytkowania z przebudową nie zmieni formy architektonicznej budynku .

Przyjęte rozwiązania zapewniają: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

3. Układ konstrukcyjny obiektu

Projektowana PRZEBUDOWA będzie wykonywana w technologii tradycyjnej. Powyższa inwestycja nie zmieni układu konstrukcyjnego budynku.

4. Opinia techniczna.

Przewidywana przebudowa nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia, a więc nie ma przeciwwskazań co do realizacji projektowanej przebudowy.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:

Ścianki działowe

wykonane z płyt G-k na ruszcie systemowym

Okładziny wewnętrzne

- ściany i sufity – tynki cementowo-wapienne malowane farbami akrylowymi, w łazienkach płytki ceramiczne, sufity podwieszane z płyt G-k

Posadzka

gres antypoślizgowy

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna drewniane, drzwi zewnętrzne z profili stalowych.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana przebudowa przewiduje możliwość korzystania z lokalu przez osoby niepełnosprawne za pomocą przyschodowej platformy dla osób niepełnosprawnych.

8. Wyposażenie instalacyjno-budowlane

W przedmiotowej części budynku znajdują się instalacje:

- wod. kan.
- c. o. w lokalach usługowych oraz w 2 mieszkaniach
- elektryczna.

Istniejące wewnętrzne instalacje wod. kan. są w dobrym stanie technicznym i wymagają jedynie przebudowy w celu dostosowania ich do projektowanej funkcji obiektu.

Istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna jest w złym stanie i wymaga wymiany. W związku z przebudową instalacje wewnętrzne należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Zasilanie przedmiotowej części usługowej pozostaje bez zmian, tj:

- woda z wodociągu miejskiego,
- nieczystości ciekłe odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej,
- energia elektryczna z linii NN,
- ogrzewanie : źródłem ciepła dla lokali usługowych będzie wymiennikownia, która zostanie zaprojektowana w oddzielnym opracowaniu.

9. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

a) W projektowanej inwestycji nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji oraz różnego rodzaju promieniowania.

b) Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan działki. Przebudowa budynku nie zmieni wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych, tj. powierzchniowo zgodnie ze spadkiem terenu. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i

techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane .

Inwestycja zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

V. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE – ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

UWAGA 1: *W dokumentacji projektowej przyjęto w niektórych przypadkach rozwiązania, które zostały opisane nazwami producentów lub nazwami handlowymi. Nazwy te zostały wprowadzone dla sprecyzowania oczekiwań estetycznych i jakościowych zastosowanych materiałów. Dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań materiałowych i urządzeń przy zachowaniu niegorszych parametrów technicznych i jakościowych oraz takich samych kolorów lub walorów estetycznych.*

W ramach przedmiotowego projektu należy wykonać następujące roboty budowlane :

Wyburzenia

W ramach projektu należy:

- rozebrać murowaną ściankę działową wydzielającą toaletę nr 0.08 oraz ściankę oddzielającą pomieszczenie 0.04 od 0.05
- zdemontować ściankę z płyt g-k w pom. 0.05
- zdemontować ściankę z płyty laminowanej oddzielającą pomieszczenie 0.04 od hali
- rozebrać elementy dekoracyjne z płyt g-k umieszczone pod sufitem
- skuć płytki ceramiczne ściennie w toaletach
- skuć głuche, popękane tynki (przyj. 100 %) ze ścian i sufitów
- rozebrać posadzki na gł. ok. 8 cm
- zdemontować balustradę zewnętrzną
- zdemontować kraty zewnętrzne

Uwaga: kraty zewnętrzne występujące przy ślusarce drzwiowej zdemontować, oczyścić do II-go stopnia czystości np.: szczotkami stalowymi, pomalować farbami przeciwrzeczynnymi a następnie umieścić we wnętrzu, w pomieszczeniu 0.06, jako elementy dekoracyjne – wymóg Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- zdemontować stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną
- skuć okładzinę z lastryka ze schodów zewnętrznych łącznie z podestem oraz wylewkę na głębokość ok.10 cm

Projektowane roboty budowlane – zakres robót

- zdemontować wszystkie warstwy papy, podłoże wyrównać a następnie wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia
- wykonać projektowane podejścia i kominy wentylacyjne, istniejące murowane kominy podnieść o około 45 cm, wykonać nowe tynki zewnętrzne i czapy kominowe
- wymurować ściankę gr. 25 cm z cegły pełnej, oddzielającą projektowane pomieszczenia od hali o wymaganej klasie odporności ogniowej REI 120
- wykonać pozostałe projektowane zamurowania
- wykonać nowe warstwy posadzki:
 - istniejący beton – wyrównać
 - folia PE paroszczelna
 - wylewka cementowa zbrojona 5 cm (w WC spadek w kierunku kratki 1,5 %)
 - płytki gresowe
- wykonać projektowane ścianki działowe z płyt g-k, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 8 cm $\gamma = 80 \text{ kg/m}^3$, folia paroszczelna od strony pomieszczeń mokrych, w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne
- wykonać tynki cementowo – wapiennych kat. III z gładzią gipsową
- wykonać ściankę mobilną, oddzielającą pomieszczenia 0.13 i 0.14
- wymienić stare okna
- wykonać sufity podwieszane z płyt g-k, w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty wodoodporne
- ściany pomalować farbą akrylową w jasnych kolorach, sufity pomalować farbą akrylową w kolorze białym
- ściany WC wyłożyć do wysokości 2.05 m płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu kuchennym wykonać z płytek ceramicznych pas szerokości 60 cm nad blatem kuchennym

UWAGA: W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową ścian z folii płynnej. Płytki układać na kleju wodoodpornym, stosować fugę wodoodporną.

- wykonać nowe tynki zewnętrzne na ścianach tarasu, istniejące tynki skuć, przemurować cegłą pełną uszkodzenia muru
- skuć głuche tynki na ścianach zewnętrznych, uzupełnić ubytki tynkiem jak istniejący, elewacje pomalować farbą silikonową
- wykonać nowe warstwy posadzkowe schodów zewnętrznych i spocznika
- wyrównanie istniejącej płyty żelbetowej
- folia PE paroszczelna
- wylewka cementowa zbrojona 5 cm
- płyty i stopnice a lastryka płukanego, stopnice grubości 5 cm wysunięte 1,5 cm przed lico podstopnic
- zamontować projektowane balustrady zewnętrzne
- zamontować projektowaną platformę przyschodową służącą do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

Projektowana stolarka okienna i drzwiowa

Projektowana stolarka okienna - kolor biały, z szybą antywłamaniową P4

- drewniane
 - $U \text{ okna} \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - $R_w - 31-34 \text{ dB}$
 - nawiewniki ciśnieniowe, akustyczne
 - okucia obwiedniowe w kolorze ram
- Parapety wewnętrzne** – konglomerat kamienny grubości 3 cm

Parapety zewnętrzne

- z blachy powlekanej gr. 0,55 mm, kolor RAL 7016

Drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe, z szybą P4, 3 zawiasowe

- zawiasy puszkowe regulowane w trzech płaszczyznach.
- zamek listwowy wielopunktowego ryglowania szer. 20mm z listwą zaczepową o szer. 29 mm (renomowanych firm zachodnich) , 2 wkładki patentowe klasy C
- klamki z szyldem podłużnym, wyposażone w blachę antyrozwierceniową
- $R_w - 32 \text{ Db}$
- $k - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolor grafitowy RAL 7016

Drzwi wewnętrzne – skrzydła drewniane, płaskie

- okleina CPL 0,5-0,7 mm lub dwustronnie tłoczona płyta okleinowana MDF
- tuleje wentylacyjne - 2 rzędy w drzwiach do łazienek
- ościeżnica drewniana, regulowana, 3 zawiasowa, wkładki patentowe
- kolor – drewna

Klamki do drzwi – metalowe, w kolorze srebrnym, z szyldem i sprężynką

- zamki patentowe
- szyldy stalowe

Wykończenie ścian

Toalety, szatnie wyłożyć do wysokości 2.05 m płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniach socjalnych wykonać z płytek ceramicznych pas szerokości 60 cm nad blatem kuchennym.

Ściany i sufity malować następującymi farbami:

Farba wewnętrzna – akrylowa – do malowania ścian i sufitów

- lepkość (23 C) KU 100-110
- gęstość 1,5 g/cm³
- krycie jakościowe stopień II
- kolory jasne, sufity kolor biały

Farba zmywalna typu lateksowego matowa – ściany w ciągach komunikacyjnych.

- gęstość 1,35 g/dcm³
- rodzaj farby – odporna na szorowanie na mokro
- odporność powłoki na szorowanie na mokro – kl. 2
- połysk – mat

Płytki ceramiczne ściennie — glazurowane, grubości 6 mm, gat. I,

- nasiąkliwość $\geq 10 \%$,
- odporne na płamienie – min. Klasa 3

Posadzki

Projektuje się posadzki z płytek gresowych.

- **płytki gres** antypoślizgowe, grubości min.8 mm, gat.I
- klasa antypoślizgowości min. R-10
- V klasa ścieralności
- wytrzymałość na zginanie ≥ 35 Mpa

Schody zewnętrzne

Stopnie wykończyć płytami z lastryka płukanego grubości 5 cm, podstopnice grubości 3 cm. Stopnice wysunąć przed podstopnice na 1,5 cm. Płytami z lastryka płukanego grubości 4 cm wykończyć podest.

Platforma dla osób niepełnosprawnych

Do pokonywania różnicy poziomów na zewnątrz budynku zaprojektowano platformę przychodową o torze krzywoliniowym.

Platforma przyschodowa :

Powierzchnia platformy: 800x1000 mm (szerokość długość)

Wymiar złożonej platformy: ok. 238 mm (wraz z poręczami)

Napęd: Przekładnia ślimakowa

Silnik Z przekładnią ślimakową i hamulcem

Maksymalne obciążenie: ok. 300 kg

Prędkość jazdy: ok. 0,15 m/s (maksymalna)

Ilość przystanków: 2

Zasilanie: 1 faza, 230 V, 50 Hz, 10 A

Zasilanie sterowania: 24 V

Przyciski jazdy: Wciskany w czasie jazdy, z wypukłym oznaczeniem funkcji

Kasety wezwań: Wciskane w czasie wzywania platformy, zabezpieczone łącznikiem z kluczem

Zakres nachylenia toru jazdy: 15-45°

Bezpieczeństwo: Czujnik przeciążeniowy, awaryjne opuszczanie, przypomnienie o serwisie

Kominy

Istniejące, murowane kominy ponad dachem, należy podnieść o około 45 cm, wykonać nowe czapy żelbetowe, a następnie zamontować nasady kominowe, wg projektu wentylacji.

Z istniejących fragmentów kominów należy:

- skuć głuche, odstające tynki
- wykonać nowy tynk zewnętrzny, cementowy, kat. III
- kominy pomalować farbą emulsyjną

Kraty ozdobne otworów drzwiowych:

Istniejące kraty :

- oczyścić do II-go stopnia czystości np.: szczotkami stalowymi a następnie pomalować farbami przeciwrzdzynnymi , zamontować wewnątrz jako element dekoracyjny

Balustrada zewnętrzna

Balustradę wykonać z profili stalowych wg rysunku, w kolorze RAL 7016 a następnie zamontować W miejsce balustrad istniejących

Ścianka mobilna

Wykonana z płyty MDF, z wypełnieniem tłumiącym, trudnozapalna, dźwiękoszczelność 52 dB, tory stalowe, parkownica, o modułach poruszających się po torze umieszczonym w suficie, bez prowadnic przypodłogowych

Wentylacja pomieszczeń – wywiewna w: pomieszczeniu ze sprzętem ruchowym, Sali spotkań, sanitariatach, wentylacja hybrydowa w pozostałych pomieszczeniach

VI. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1.Wykończenie ścian

WC wyłożyć do wysokości 2.05 m płytkami ceramicznymi. W aneksie kuchennym wykonać z płytek ceramicznych pas szerokości 60 cm nad blatem kuchennym.

Zastosować płytki o wymiarach np.:25x33, glazurowane, grubości 6 mm, gat. I. Fugi wykonać o szerokości 2mm. Płytki w łazience układać na kleju wodoszczelnym. Zastosować zaprawę do spoinowania wodoszczelną.

Glazurę należy układać na suchym, równym, czystym, odtłuszczonym, niepyłącym podłożu.

Ściany i sufity malować następującymi farbami:

Farba wewnętrzna – akrylowa – do malowania ścian i sufitów

- lepkość (23 C) KU 100-110

- gęstość 1,5 g/cm³

- krycie jakościowe stopień II

- kolory jasne, sufity kolor biały

Farba zmywalna typu lateksowego matowa – ściany w ciągach komunikacyjnych.

- gęstość 1,35 g/dcm³

- rodzaj farby – odporna na szorowanie na mokro

- odporność powłoki na szorowanie na mokro – kl. 2

- połysk – mat

Elewacje

Elewacje pomalować farbą silikonową zewnętrzną.

Elewacje zabezpieczyć preparatem do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti (wys. 3,5 m)

Kolorystyka

Elewacja - kolor CAPAROL 3d-System PLUS ONYX 25

Cokół – tynk mozaikowy dekoracyjny CL/S-7 lub kolor CAPAROL 3d-System PLUS ONYX 5

Okna – kolor biały

Drzwi zewnętrzne – kolor RAL 7016

Parapety zewnętrzne , obróbki blacharskie, balustrady zewnętrzne - kolor RAL 7016

Ściany ciągów komunikacyjnych – S2005-Y90R lub S1505-Y90R wg wzornika NCS

Ściany lokalu – S1002-R (jasna, lekka wanilia) wg wzornika NCS

Sufity – kolor biały

UWAGA: Pozostałą kolorystykę uzgodnić z projektantem

VII. Warunki OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (poz. 2117)

1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku:.....m²

Powierzchnia wewnętrzna objęta zakresem opracowania : 202,85 m².

Będące przedmiotem opracowania pomieszczenia zostały zlokalizowane w jednokondygnacyjnej części obiektu.

Wysokość części objętej zakresem opracowania: około 5,50 m, przyległa hala ma około 10,20 m wysokości.

Liczba kondygnacji: -nadziemne: 1

- podziemne: 0

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania dostępne są bezpośrednio z ulicy Szafarczyka

2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe o temperaturze zapalenia powyżej 200°C . Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Zgodnie z & 209, ust.2 „warunków technicznych [6], biorąc pod uwagę funkcję budynku, fragment poziomu parteru będący zakresem opracowania, zalicza się do kategorii ZL III natomiast hala sportowa zalicza się do ZL I.

W budynku (części objętej opracowaniem) nie występują pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób.

Przewidywana liczba osób w części objętej zakresem opracowania: 32.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosić do 500 MJ/m².

5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek jednokondygnacyjny, niski, zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, powinien spełniać wymagania określone dla budynków w klasie „D” odporności pożarowej z elementów NRO, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku wynosi :

ELEMENT	WYMAGANA	ISTNIEJĄCA
Główna konstrukcja nośna	R 30	R 60
Konstrukcja dachu	-	R 60
Strop	REI 30	REI 60
Ściana zewnętrzna	EI 30	EI 60
Przekrycie dachu	-	E 15

Dla strefy ZLIII na parterze przyjęto wymagane wydzielenie pożarowe strefy ZLIII od istniejącej hali sportowej ZLI.

Ponadto stawia się warunek, aby wszystkie elementy budynku były wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Elementy budowlane tj. ściany zewnętrzne i wewnętrzne, strop, spełniają wymagania odnośnie ich klasy odporności ogniowej

7. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe.

Będące zakresem opracowania pomieszczenia parteru stanowią odrębną strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która dla niskich budynków kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi maksymalnie 5000 m², nie została przekroczona.

Projektuje się:

Zamurowanie przejść w ścianie o odporności ogniowej REI 120

Stref dymowych nie wyznacza się.

8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym, wolnostojącym, zlokalizowanym na działce narożnej z zachowaniem wymaganych odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”.

Dzienny Dom w ramach programu SENIOR + stanowi odrębną strefę pożarową, wydzieloną ścianami REI 120.

9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Warunki ewakuacji zachowane.

Projektuje się ewakuację z lokalu bezpośrednio na zewnątrz, 2 wyjściami od strony ulicy Szafarczyka. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego zgodnie z „warunkami technicznymi” ,

dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi :

- przy jednym dojściu – 30 m, przy co najmniej 2 dojściach – 60 m

- długość przejścia do 40 m

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Długość dojścia ewakuacyjnego, z najdalszego miejsca pomieszczeń na parterze bezpośrednio na zewnątrz budynku wynosi około 15,2 m.

Zaprojektowano drzwi ewakuacyjne o szerokości 1,2 m.

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min.

10 Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – dla strefy pożarowej.
Instalacja ogrzewcza indywidualna c.o., zasilana z pieca dwufunkcyjnego gazowego, zgodna z PN – poza zakresem opracowania.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy budowlane, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 30 lub REI 30 o klasie odporności ogniowej tych elementów tj. EI 30 (dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych).

11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku.

12. Wyposażenie w gaśnice

Lokale użytkowe powinny być wyposażone w gaśnice zgodnie z normatywem tj. 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni. Wymagane gaśnice typu ABC 4kg proszku w każdej części usługowej.

13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w tym drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa.

W odległości do 75 m od budynku jest usytuowany hydrant zewnętrzny istniejący o wydajności 10dm³/s. Drugi hydrant zewnętrzny usytuowany jest w odległości do 150 m od budynku.

Budynek jest zlokalizowany na działce przy ul. Szafarczyka 16 w Zabrzu.

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy istniejącym układem dróg dojazdowych. Dojazd pożarowy przebiega wzdłuż dłuższego boku adaptowanej części budynku, w odległości od 5m do 15m od budynku.

VIII. Materiały zastosowane w projekcie:

- Beton B20
- Stal zbrojeniowa AIIIIN , stal profilowa St3SX

- cegła pełna klasy 15 MPa

- wełna mineralna szklana, miękka – 11,5 cm, gęstość do ścianek 80 kg/m³, $\lambda < 0,036$ W/mK

- tynk cementowo-wapienny zgodny z normą PN-90/B-14501 kat. III wykonany na spoiwie mineralnym zwany tradycyjnym lub zwykłym, trójwarstwowy, zatarty na gładko o grubości 10 mm, na istniejącym podłożu

Parametry techniczne

1. -Przyczepność do podłoża 0,25 kG/cm²
2. -Grubość tynku 10 mm

3. - Odchylenie od powierzchni i krawędzi od kier. pionowego nie większe niż 2 mm/m, od kier. poziomego nie większe niż 3 mm/m

- **plyty gipsowo-kartonowe** GKB, GKB I, GKF, GKFI – wg BN-86/67 43-02 i PN-B-79405:1997, gr. 12,5 mm:
 - gips budowlany - stosowany w postaci zaczynu w współczynniku wodno – gipsowym 0,65 – 0,75
 - kształtowniki stalowe ocynkowane oraz akcesoria do ścian i konstrukcji sufitowych zgodnie z wymaganiami odpowiednich aprobat technicznych
 - masa szpachlowa do spoin

- **siatka z włókna szklanego**, impregnowana przeciwalkalicznie,

- **plytki gres** antypoślizgowe ok. 60x60, grubości min.8 mm, gat.I klasa antypoślizgowości min. R-10
 - V klasa ścieralności
 - wytrzymałość na zginanie ≥ 35 Mpa

- **plytki ceramiczne ściennie** — o wymiarach ok. 25x33, glazurowane, grubości 6 mm, gat. I, nasiąkliwość ≥ 7 %, odporne na płamienie – min. Klasa 3
 - zaprawa klejowa
 - zaprawa do fugowania
 - krzyżyki dystansowe szerokości 2 mm
 - listwy wykończeniowe do glazury
 - płynna folia uszczelniająca : masa uszczelniająca, która wiążąc wytwarza elastyczną, nieprzepuszczalną dla wody folię ; gęstość folii wynosi ok. 1,5 kg/dm³

- **Farba wewnętrzna – akrylowa** – do malowania ścian i sufitów

- lepkość (23 C) KU 100-110
- gęstość 1,5 g/cm³
- krycie jakościowe stopień II
- kolory jasne

- **farba zmywalna typu lateksowego matowa** – ściany klatki schodowej - (producent np. DEKORAL) w kolorze ugieł jasny (np. symbol S1020-420R), do wysokości 1,5 m kolor o ton ciemniejszy.

- gęstość 1,35 g/dm³
- rodzaj farby – odporna na szorowanie na mokro
- odporność powłoki na szorowanie na mokro – kl. 2
- połysk - mat

- **farba silikonowa do malowania zewnętrznego**

Dane techniczne w momencie dostawy:

Tynk pomalować farbami silikonowymi wg. projektu kolorystyki.

Parametry:

Gęstość : 2811-2 1,5 g/cm³ 1)
Gęstość strumienia dyfuzji :200-400 4) g/(m² d)
pary wodnej V
Ekwiwalentna grubość :<0,1 m
warstwy powietrza sd
Wsp. dyfuzji pary wodnej : 500-600
Wsp. przenikania wody : 0,1 5) kg/(m² h^{1/2})
Wsp. przepuszczalności CO₂: 76 g/(m² d)
Opór dyfuzyjny CO₂ : 12·10³
Jasność : 91 %
Stopień bieli : 84 %

- **malowanie elementów stalowych**

- farba przeciwrdzewna podkładowa np.: penetrująca, alkidowa farba podkładowa
- farba przeciwrdzewna nawierzchniowa, np.: tiksotropowa, alkidowa farba nawierzchniowa

Parametry:

- 1.Gęstość - 1,2 g/cm³
- 2.Lepkość – 350 Cp
- 3.Substancje stałe – 40%objętości
- 4.Spoiwo- alkid

- **preparat do powierzchniowego zabezpieczenia przed graffiti**

- ciekły preparat na bazie mikrowosków do powierzchniowego zabezpieczenia powierzchni przed graffiti
- baza chemiczna – dyspersja woskowa
- gęstość – ok. 0,99 kg/dm³
- zawartość części stałych – ok. 10,5% wagowo

- odczyn Ph – 8-9

▪ **folia izolacyjna PE paroszczelna** ; opór dyfuzji pary wodnej > 850 m²hxhPa/g,

▪ **płynna folia**

DANE TECHNICZNE

Wytrzymałość na rozciąganie w temp. +21°C 3 N/mm²

Wydłużenie przy temp. +21°C 550%

Wydłużenie przy temp. 0°C 80%

Nasiąkliwość powierzchniowa przez 24 h 4,8%

Zdolność krycia rys 1,0 mm

Temperatura od +5°C

stosowania do +25°C

Czas schnięcia pierwszej warstwy min. 6 h

Czas całkowitego utwardzenia powłoki min.24 h

Minimalna grubość powłoki 1,5 mm

Mocowanie płytek po min. 24 h

Gęstość ok. 1,3 kg/dm

Wydajność od 1,3 do 2,0 kg/m²

▪ **stolarka okienna i drzwiowa** wg, opisu

▪ **Parapety wewnętrzne** – z konglomeratu kamiennego 38 mm

▪ **Parapety zewnętrzne** – z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55 mm w kolorze grafitowym

- **kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej**

- **stopnice oraz płyty na podesty** : lastryko płukane gr. 5 cm

- **podstopnice**: lastryko gr. 3 cm

▪ **papa termozgrzewalna podkładowa**

Dane techniczne:

- gramatura osnowy (włókna poliestrowa wzmocniona): min 140 g/ m²

- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min.: 2000 g/ m²

- siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min: 600 / 500 N

- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min.: 40 / 40 %

- giętkość w obniżonych temperaturach na wałku Ø 30 mm: - 25° C

- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C

- grubość 2,6 ±2%

▪ **papa termozgrzewalna wierzchniego krycia**

papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókna poliestrowej o

gramaturze 250 g/ m², o grubości 5,2mm, posiada wkładkę - kalandrowana włókna poliestrowa nowej generacji

- podwyższając parametry wytrzymałościowe oraz gwarancję jakości i szczelności pokrycia dachu.

Papa przeznaczona jest do wykonywania wierzchniej warstwy wielowarstwowych pokryć dachowych .Papę można stosować do wykonywania nowych lub do renowacji starych pokryć. Papę mocuje się do podłoża metodą zgrzewania.

Dane techniczne:

- gramatura osnowy (włókna poliestrowa) 250 g/ m²

- zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 3000 g/ m²

- siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 800 / 600 N

- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %

- giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C

- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C

- grubość 5,2 ±0,2 mm

- kolor: szara

Platforma dla osób niepełnosprawnych

Do pokonywania różnicy poziomów na zewnątrz budynku zaprojektowano platformę przychodową o torze krzywoliniowym.

Platforma przyschodowa :

Powierzchnia platformy: 800x1000 mm (szerokość długość)

Wymiar złożonej platformy: ok. 238 mm (wraz z poręczami)

Napęd: Przekładnia ślimakowa

Silnik Z przekładnią ślimakową i hamulcem

Maksymalne obciążenie: ok. 300 kg

Prędkość jazdy: ok. 0,15 m/s (maksymalna)

Ilość przystanków: 2

Zasilanie: 1 faza, 230 V, 50 Hz, 10 A

Zasilanie sterowania: 24 V

Przyciski jazdy: Wciskany w czasie jazdy, z wypukłym oznaczeniem funkcji

Kasety wezwań: Wciskane w czasie wzywania platformy, zabezpieczone łącznikiem z kluczem

Zakres nachylenia toru jazdy: 15-45°

Bezpieczeństwo: Czujnik przeciążeniowy, awaryjne opuszczanie, przypomnienie o serwisie

- poręcz WC prosta l=950 mm, montaż naścienny (dla osób niepełnosprawnych)
- poręcz WC uchylna, łukowa, stojąca, wysięg 500 mm (dla osób niepełnosprawnych) – 3 szt
- lustro bezpieczne w ramie uchylny (dla osób niepełnosprawnych)
- uchwyt papieru toaletowego do montażu na poręczy
- szczotka WC z uchwytem
- dozownik mydła w płynie
- podajnik ręczników papierowych
- kosz na śmieci

UWAGA: kolorystykę materiałów należy uzgodnić z projektantem.

IX. Charakterystyka energetyczna

Budynek ujęty w projekcie nie jest budynkiem nowoprojektowanym lecz istniejącym.

Nieruchomość przy ul Szafarczyka 16 w Zabrzu znajduje się na terenie zabytkowego osiedla robotniczego Zabrze – Rokitnica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1435/91, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 05.09.1991 r.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę fragmentu obiektu, bez zmian w elewacjach. Termomodernizacja nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Lokal po termomodernizacji nie będzie spełniać wymagań Warunków Technicznych odnośnie utrzymania energii cieplnej na racjonalnie niskim poziomie, § 328.

Przegrody zewnętrzne nie odpowiadają izolacyjności cieplnej oraz nie spełniają wymagań określonych w p.2.1. Warunków Technicznych. (Dz. U. 02.75.690, Zał. 2.).

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane U (W/m²K)

Nr	Nazwa przegrody	Stan przed ociepl.	Stan po przebudowie	Wartości normowe
1	Ściany zewnętrzne	0,76	0,76	0,23
2	Stropodach	1,12	1,12	0,18
3	Okna	1,5	1,1	1,1
4	Drzwi zewnętrzne	2,5	1,5	1,5

Powierzchnia okien

Powierzchnia okien w budynku nie ulega zmianie, ze względu na brak zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z RMI z dn. 6.11.2008r. (w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) § 11.p.9 w projekcie należy zamieścić charakterystykę energetyczną budynku określającą w zależności od potrzeb: „d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych”.

Ponieważ zamierzenie inwestycyjne dotyczy przebudowy lokalu w istniejącym budynku w charakterystyce podano dane dotyczące przegród zewnętrznych, zgodnie z zakresem.

X. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Odszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 920/7.

Projekt obejmuje przebudowę lokalu wewnątrz budynku .

Ograniczenia obiektu wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich
- nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie odległości od granic działki i obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich
- nie przewiduje budowy studni, oczyszczalni ścieków, zbiorników na gaz
- zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby
- uwzględnia wytyczne konserwatora zabytków
- nie zmienia układu dojazdów, dojeżdż, dróg publicznych
- nie podlega prawu wodnemu

opracował :

mgr inż. arch. Elżbieta Stankiewicz

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PN:**

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ FRAGMENTU HALI
SPORTOWEJ NA DZIENNY DOM DLA ZADANIA: „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. SZAFARCZYKA 16 W ZABRZU
CELEM STWORZENIA DZIENNEGO DOMU W RAMACH PROGRAMU SENIOR+”**

Zgodnie w Ustawą z 7 lipca 1994 r. art.20, ust.1, p.1b Ustawy Prawo Budowlane, Dz.U. z 2003 nr 80, poz.718 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126)

Autor : mgr inż. arch. E. Stankiewicz nr upr.957/92

Inwestor: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE
UL. 3 MAJA 16
41-800 ZABRZE

Lipiec, 2019 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – CZĘŚĆ OPISOWA.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty kwalifikowane:

- przebudowę pomieszczeń – dostosowanie do nowej funkcji oraz obowiązujących przepisów w tym:
 - wyburzenie ścianek działowych
 - budowę projektowanych ścianek działowych
 - wykonanie sufitów podwieszanych
 - zamurowania otworów
- remont posadzek
- montaż projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymianę stolarki zewnętrznej
- remont schodów zewnętrznych
- montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych
- remont dachu

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana jest połączonym ze sobą zespołem budynków.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują – elementy budowlane nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku. W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- roboty na wysokościach do 5,5 m
- praca urządzeń transportowych
- praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych
- upadek przedmiotów z wysokości
- ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- transportowane pionowo materiały i elementy
- porażenie prądem elektrycznym
- oparzenie termiczne
- niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- drgania mechaniczne – wibracja
- praca w wymuszonej pozycji ciała
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- pożar
- awaria urządzeń
- wyciek oleju lub paliwa
- wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.

6.2. Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.

6.3. Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.

6.4. Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.

6.5. Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.

6.6. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

6.7. Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.

6.8. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.

6.9. Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.

6.10. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

• W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska :

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych

- pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ
z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny
pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- 3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW
BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy
wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13,
poz. 93,1972r.)
- 4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627)
- **Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji
inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających
wymagania :**
- 1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz
jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie
mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów
wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.
(Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- 3/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji
zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu
i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)
- 4/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI
z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.)
- Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :
- 1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA
z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych
Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- 2/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA
z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia
obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101,
poz. 1104, 2001 r.)

Projektowana realizacja nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia.
Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót
oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

opracował :

mgr inż. arch. Elżbieta Stankiewicz

