

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

LEGE ARTIS LUKASZ WYKA
Prawiedniki m.51g, 20-515 Lublin
NIP: 7151683093, REGON: 382148844

PROJEKT BUDOWLANO - **WYKONAWCZY**

**BUDOWA 25 MIEJSC PARKINGOWYCH W
RAMACH PROJEKTU: „ZAGOSPODAROWANIE
PLACU OBOK
UL. JORDANA W DZIELNICY HELENKA – P0077
„PARK JORDANA” W RAMACH
ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU
PARTYCYPACYJNEGO VI EDYCJA”**

**NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 825/53, 826/53, 1531/57,
1529/57**

KATEGORIA OBIEKTU – XXII,

INWESTOR:	LOKALIZACJA:
MIASTO ZABRZE, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze	ZABRZE, DZ. NR825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57, obręb Stolarzowice 0010

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	techn. Jan Pietroń	2670/58	01.03.2021	
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	Mgr inż. arch. Marta Makówka	-	01.03.2021	
DROGI	PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Królik	LUB/0181/POOD/06	01.03.2021	

marzec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS TREŚCI

str. 2

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

str. 3-19

- OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ str. 3
- OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU PRAW AUTORSKICH str. 4
- KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH i ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA str. 5-8
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH str. 9
- DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO str. 10-16
- INFORMACJA BIOZ str. 17-19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

str. 20-26

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 20-25
- Z01 – PLAN SYTUACYJNY str. 26

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

str. 27-33

- OPIS TECHNICZNY str. 27-33

PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ

str. 34-45

- OPIS TECHNICZNY str. 34-40
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 41-45

Prawiedniki, dn. 01.03.2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam,
że projekt budowlano - wykonawczy:

**BUDOWA 25 MIEJSC PARKINGOWYCH W RAMACH
PROJEKTU „ZAGOSPODAROWANIE PLACU OBOK
UL. JORDANA W DZIELNICY HELENKA – P0077 „PARK
JORDANA” W RAMACH ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU
PARTYCYPACYJNEGO VI EDYCJI”**

**NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH
825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57, obręb Stolarzowice 0010**

INWESTOR: Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	techn. Jan Pietroń	2670/58	01.03.2021	
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Królik	LUB/0181/POOD/06	01.03.2021	

OŚWIADCZENIE

projektanta o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na korzystanie
z opracowanej dokumentacji projektowej

Oświadczam, iż przenoszę bezwarunkowo na rzecz Miasta Zabrze, ul. Powstańców śl. 5-7, woj. śląskie, majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej pn. **BUDOWA 25 MIEJSC PARKINGOWYCH W RAMACH PROJEKTU „ZAGOSPODAROWANIE PLACU OBOK UL. JORDANA W DZIELNICY HELENKA – P0077 „PARK JORDANA” W RAMACH ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU PARTYCYPACYJNEGO VI EDYCJI** oraz wyrażam zgodę na nieodpłatne jej wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) oraz w zakresie następujących pól eksploatacji:

- wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji,
- zwielokrotnianie wszelką możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
- publiczne udostępnianie w formie publicznych wystaw i ekspozycji, włącznie z prawem udostępniania w internecie,
- udostępniania w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej,
- wykorzystanie do publikacji w celach promocji inwestycji,
- wykorzystania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- zamieszczania na stronie internetowej Miasta Zabrze, do postępowań o udzielenie zamówień publicznych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,
- wykorzystanie niniejszej dokumentacji przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację i opracowania na podstawie oddzielnego zamówienia.

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	techn. Jan Pietroń	2670/58	01.03.2021	
DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Krzysztof Królik	LUB/0181/POOD/06	01.03.2021	

KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

ZAŚWIADCZENIE

KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

ZAŚWIADCZENIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

DECYZJA LOKALIZACYJNA

DECYZJA LOKALIZACYJNA

DECYZJA LOKALIZACYJNA

DECYZJA LOKALIZACYJNA

DECYZJA LOKALIZACYJNA

DECYZJA LOKALIZACYJNA

DECYZJA LOKALIZACYJNA

PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWA 25 MIEJSC PARKINGOWYCH W RAMACH PROJEKTU:
„ZAGOSPODAROWANIE PLACU OBOK
UL. JORDANA W DZIELNICY HELENKA – P0077 „PARK JORDANA”
W RAMACH ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU PARTYCYPACYJNEGO
VI EDYCJA”**

INFORMACJADOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :
Zabrze, dz. nr. 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57

Nazwa inwestora, adres :
MIASTO ZABRZE, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
2. Imię nazwisko głównego projektanta:
techn. Jan Pietroń

Marzec 2021

A.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót:

1. Zagospodarowanie terenu
 - Rozbiórka pozostałości fundamentowych
 - poprawienie estetyki krzewu przy wiacie śmietnikowej.
2. Wykonanie robót drogowych:
 - Budowa 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
 - budowa chodnika;
 - wykonanie oznakowania znakami drogowymi;
3. Budowę obiektów małej architektury:
 - latarni solarnych – 4 szt.;
 - ławek z oparciem – 3 szt.;
 - koszy na śmieci – 2 szt.;
 - stojaka na rowery – 1 szt.;
 - tablicy informacyjnej – 1 szt.
4. Nasadzenia roślinności:
 - nasadzenie drzew parkowych z okrągłą koroną – 4 szt.;
 - obsianie terenu trawą – około 400 m².

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1. Zagospodarowanie terenu
 - Rozbiórka pozostałości fundamentowych
 - poprawienie estetyki krzewu przy wiacie śmietnikowej.
2. Budowa 25 stanowisk postojowych
3. Budowa chodnika
4. Wykonanie oznakowania znakami drogowymi
5. Budowę obiektów małej architektury:
 - latarni solarnych – 4 szt.;
 - ławek z oparciem – 3 szt.;
 - koszy na śmieci – 2 szt.;
 - stojaka na rowery – 1 szt.;
 - tablicy informacyjnej – 1 szt.
6. Nasadzenia roślinności:

- nasadzenie drzew parkowych z okrągłą koroną – 4 szt.;
- obsianie terenu trawą – około 400 m².

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki znajduje się wiata śmietnikowa, która pozostanie w swojej aktualnej lokalizacji.

C. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zastosowane rozwiązania projektowe wykluczają takie zagospodarowanie terenu, które stwarzałoby zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności bezpieczeństwa użytkowników terenu.

D. Przewidywane zagrożenia oraz miejsca i czas ich wystąpienia.

W trakcie prowadzonych robót budowlanych mogą pojawić się zagrożenia przy robotach ziemnych. W trakcie robót należy przewidywać zagrożenia z tytułu niespodziewanej lokalizacji miejskiej infrastruktury podziemnej oraz zagrożenie bezpieczeństwa pracowników zatrudnionych na budowie podczas pracy na ciężkim sprzęcie budowlanym przy jednoczesnym prowadzeniu robót ręcznych.

E. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić codziennie przed rozpoczęciem robót, w miejscu ich wykonywania z wskazaniem czynności szczególnie niebezpiecznych, miejsc ich występowania oraz konieczności stosowania odzieży roboczej oraz sprzętu ochrony osobistej.

F. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Miejsce robót musi być bezwzględnie zabezpieczone i osygnalizowane. W trakcie robót należy sprawdzać osygnalizowanie i utrzymywać je w należytym stanie. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danej branży, przy użyciu właściwych i sprawnych narzędzi i urządzeń pod nadzorem.

Opracował :
techn. Jan Pietroń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA
Prawiedniki m.51g, 20-515 Lublin
NIP: 7151683093, REGON: 382148844

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO BUDOWY 25 MIEJSC PARKINGOWYCH W RAMACH PROJEKTU: „ZAGOSPODAROWANIE PLACU OBOK UL. JORDANA W DZIELNICY HELENKA – P0077 „PARK JORDANA” W RAMACH ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU PARTYCYPACYJNEGO VI EDYCJA”

**NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 825/53, 826/53, 1531/57,
1529/57**

KATEGORIA OBIEKTU – XXII,

INWESTOR:	LOKALIZACJA:
MIASTO ZABRZE, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze	ZABRZE, DZ. NR825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57, obręb Stolarzowice 0010

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	techn. Jan Pietroń	2670/58	01.03.2021	
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	Mgr inż. arch. Marta Makówka	-	01.03.2021	

Marzec 2021r.

OPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57

do prac związanych z zagospodarowaniem działek o numerach ewidencyjnych **825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57** w Zabrze dla budowy 25 miejsc parkingowych w ramach projektu: „Zagospodarowanie placu obok ul. Jordana w dzielnicy Helenka – p0077 „Park Jordana” w ramach zabrzańskiego budżetu partycypacyjnego VI edycja”

Inwestor: MIASTO ZABRZE,
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Lokalizacja: Zabrze, dz. nr. 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57

Nazwa i adres obiektu budowlanego :
Zabrze, dz. nr. 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa 25 miejsc parkingowych oraz montaż obiektów małej architektury na terenie obok ulicy Jordana w Zabrze.”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę pozostałości fundamentów po budynkach,
- wykonanie 25 miejsc parkingowych;
- wykonanie alejek z kostki brukowej;
- wykonanie trawnika z siewu;
- montaż latarni solarnych;
- nasadzenie drzew parkowych z okrągłą koroną
- montaż ławek z oparciem;
- montaż koszy na śmieci;
- montaż stojaka na rowery;
- poprawienie estetyki krzewu przy wiacie śmietnikowej;
- montaż tablicy z regulaminem oraz informacją, że obiekt został zrealizowany ze środków własnych miasta w ramach Zabrzańskiego Budżetu Partycypacyjnego.

2. Podstawa opracowania

- 1.1. Uzgodnienia przedprojektowe z Inwestorem.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 :500.
- 1.3. Dodatkowe pomiary
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Plan sytuacyjny.
- 1.6. Odnosne przepisy i normy techniczne.

3. Cel opracowania

Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni publicznej dla mieszkańców dzielnicy „Helenka”, w której uwzględnione zostaną zarówno tereny zieleni jak i miejsca parkingowe.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki o numerach ewidencyjnych 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57 zlokalizowane są w sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Jordana 78-78b w dzielnicy „Helenka”. W zachodniej części terenu opracowania zlokalizowana jest wiata śmietnikowa. Całość terenu służy obecnie jako parking dla mieszkańców okolicznych bloków. Na terenie objętym opracowaniem występuje podziemne uzbrojenie terenu w postaci sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej. Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu.

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie działki projektuje się budowę miejsc parkingowych i utworzenie terenu zieleni. Na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie 25 miejsc parkingowych w tym jednego z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z ażurowej kostki brukowej. Całość terenu będzie skomunikowana ciągiem pieszym o nawierzchni z kostki brukowej wzdłuż którego umiejscowione zostaną lampy solarne. W centralnej części placu przewidziano montaż ławek, koszy na śmieci, stojaka na rowery oraz tablicy informacyjnej. Przewidziano również wykonanie nowych nasadzeń drzew oraz obsianie terenu trawą. W ramach opracowania nie projektuje się infrastruktury podziemnej.

5.1. Elementy zagospodarowania działki

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- rozbiórkę pozostałości fundamentowych po budynkach;
- wykonanie około 25 miejsc parkingowych o powierzchni ok 320 m²;
- wykonanie około 180 m² alejek z kostki brukowej;

- wykonanie około 400 m² trawnika z siewu;
- montaż latarni solarnych – 4 szt.;
- nasadzenie drzew parkowych z okrągłą koroną – 4 szt.;
- montaż ławek z oparciem – 3 szt.;
- montaż koszy na śmieci – 2 szt.;
- montaż stojaka na rowery – 1 szt. ;
- poprawienie estetyki krzewu przy wiacie śmietnikowej;
- montaż tablicy z regulaminem oraz informacją, że obiekt został zrealizowany ze środków własnych miasta w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego.

Zestawienie podstawowych parametrów nowoprojektowanych obiektów:

l.p.	Nazwa pozycji	j.m.	ilość
1.	Budowa miejsc postojowych	<i>szt.</i>	25
1.	Nawierzchnia z kostki brukowej ażurowej	<i>m²</i>	około 320
2.	Nawierzchnia z kostki brukowej	<i>m²</i>	około 180
3.	Trawa z siewu	<i>m²</i>	około 400
4.	Latarnie solarne	<i>szt.</i>	4
5.	Nasadzenia drzew	<i>szt.</i>	4
6.	Ławki z oparciem	<i>szt.</i>	3
7.	Kosze na śmieci	<i>szt.</i>	2
8.	Stojak na rowery	<i>szt.</i>	1
9.	Tablica informacyjna	<i>szt.</i>	1

6.. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dla działek o nr 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57 obręb nr 0010 Stolarzowicenie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia w dniu 03.02.2021 r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Zabrze nr 7/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z przywołaną decyzją przeznaczenie terenu: budowa 25 miejsc parkingowych w ramach projektu „Budowa 25 miejsc parkingowych w ramach projektu: „Zagospodarowanie placu obok ul. Jordana w dzielnicy Helenka – P0077 „Park Jordana” w ramach Zabrzeńskiego

Budżetu Partycypacyjnego VI Edycja”. Forma obiektu dostosowana jest do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Teren nieruchomości nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. Działki położone są poza terenem górniczym. Planowana inwestycja nie koliduje z projektem pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”.

Planowaną inwestycję została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę przed:

- Pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz dostępu do drogi publicznej.
- Uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje.
- Zanieczyszczeniem powietrza.

Inwestycja zlokalizowana jest na użytkach gruntowych klasy: **dr; B; Bi**.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia całkowita działek: 4 432,59 m².

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 1075 m²

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 560 m²

Całkowita powierzchnia biologicznie czynna: 1635 m²

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej wynosi ok. 36,89 %.

Przedmiotowe działki nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7.. Odwodnienie terenu objętego opracowaniem

Znaczna część terenu objętego opracowaniem będzie terenem biologicznie czynnym. Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu powierzchniowe do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

8.. Instalacje

Przedmiotowy obiekt nie będzie wyposażony w instalacje.

9.. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt uwzględnia dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, poprzez łagodne ukształtowanie terenu, zastosowanie wtopionych krawężników i obrzeży. Teren opracowania jest terenem płaskim, nie posiada żadnych barier architektonicznych.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek na których zostaną zrealizowane prace, tj. działek o nr ewid. 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57.

Na podstawie §13 wskazuje się przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego, do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu - zgodnie z Art. 3 Prawa budowlanego należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

1) Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:

a) oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji — nie dotyczy;

b) oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy: nie dotyczy

i) przesłaniania (analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): nie dotyczy;

ii) zacieniania (analiza na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): - nie dotyczy;

2) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

a) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

i) Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 12. ust.2 :: nie dotyczy, § 13. ust.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie: nie dotyczy;

ii) Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19, 20, 21 – zachowanie minimalnych odległości od boisk dla dzieci i młodzieży, - zachowane

iii) Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23. ust.1. - zachowane minimalne odległości 10,0m od okien i drzwi do budynku oraz 3,0m od granicy działki sąsiedniej - nie dotyczy.

iv) Rozdział 6, Studnie § 31 - nie dotyczy;

v) Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40 -nie dotyczy

b) Dział III. Budynki i pomieszczenia:

i) Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 - nie dotyczy;

c) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe: i) Rozdział 3, Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe, § 235 – nie dotyczy

ii) Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 – nie dotyczy.

Zgodnie z §13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem ogranicza się do działek na których zostaną zrealizowane prace.

5. Przyjęte założenia realizacyjne

Metoda wykonawstwa – systemem zleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową

6. Ochrona terenu

Przedmiotowa działka nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

7. Tereny górnicze

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Opracował :
techn. Jan Pietroń

Z01

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

LEGE ARTIS ŁUKASZ WYKA
Prawiedniki m.51g, 20-515 Lublin
NIP: 7151683093, REGON: 382148844

**BUDOWA 25 MIEJSC PARKINGOWYCH W
RAMACH PROJEKTU: „ZAGOSPODAROWANIE
PLACU OBOK
UL. JORDANA W DZIELNICY HELENKA – P0077
„PARK JORDANA” W RAMACH
ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU
PARTYCYPACYJNEGO VI EDYCJA”**

ARCHITEKTURA

**NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 825/53, 826/53, 1531/57,
1529/57**

KATEGORIA OBIEKTU – XXII,

INWESTOR:	LOKALIZACJA:
MIASTO ZABRZE, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze	ZABRZE, DZ. NR825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57, obręb Stolarzowice 0010

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	techn. Jan Pietroń	2670/58	01.03.2021	
ARCHITEKTURA	ASYSTENT	Mgr inż. arch. Marta Makówka	-	01.03.2021	

Marzec 2021r.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Architektura

9. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

a. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Na terenie działki projektuje się utworzenie przestrzeni przyblokowej wraz z uwzględnieniem terenu zieleni i miejsc parkingowych. Teren ma stać się zarówno miejscem odpoczynku dla mieszkańców jak i przestrzenią zaspokajającą potrzeby komunikacyjne mieszkańców osiedla.

b. Program użytkowy

Projekt obejmuje spójną przestrzeń która składa się z dwóch części funkcjonalnych.

- a) Centralna część działki stanowi przestrzeń rekreacyjną;
- b) W północnej i południowej części opracowywanego terenu przewidziano miejsca parkingowe – 25 szt.

10. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Na projektowanym obiekcie zaplanowano miejsca parkingowe z płyt ażurowych i z kostki brukowej (stanowiska dla osób niepełnosprawnych oraz ciągi piesze). Nawierzchnię stanowisk postojowych ograniczają krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm, ustawione jako „wtopione”, natomiast chodnik ograniczają obrzeża betonowe o wymiarach 6x20 cm.

Funkcja obiektu –parking.

11. Opis techniczny prowadzonych prac

Szczegółowy opis techniczny prowadzonych prac przedstawiono w projekcie branży drogowej.

12. Projektowane elementy zagospodarowania

Obiekty małej architektury:

a) Latarnie solarne

Projektowana latarnia solarna to lampa przeznaczona głównie na miejskie chodniki oraz aleje gdzie liczy się wygląd i cicha niezawodna praca. Lampa w całości energie pobiera z promieni słonecznych, a jej nadmiar magazynuje na dni pochmurne.

Parametry techniczne:

- Pojedyncze źródło światła 8W;
- Temperatura barwowa 5000~7000K;

- Strumień świetlny 900lm;
- Trwałość źródeł światła 10 000h;
- Napięcie zasilania 24V;
- Pojemność akumulatorów 88 Ah;
- Temperatura pracy -25°C ~ 45°C;
- Moc modułu fotowoltaicznego 95W;
- Stopień ochrony IP 67;
- Wysokość masztu 5m;
- Kolor podstawowy czarny;
- Wysokość źródła światła 4m LED.

Fundamentowanie zgodnie z zaleceniami producenta. Fundament stanowi część zestawu lampy solarnej.

Rysunek poglądowy



b) Ławki z oparciem

Ławka o dł. 180cm wykonana z desek o grubości 3cm. Konstrukcja ławki na stelażach żeliwnych, malowanych proszkowo na kolor czarny. Deski drewniane z drewna liściastego akacji, zaimpregnowane środkiem grzybobójczym i malowane podkładową farbą i dwukrotnie lakierem w kolorze.

Ławka trwale przytwierdzona do podłoża za pomocą stóp fundamentowych zgodnie z zaleceniami producenta.

Rysunek poglądowy



c) Kosze na śmieci

Wymiary:

- wysokość: 110 cm
- średnica: 32 cm
- pojemność dla wkładu: 35 l
- wysokość kubła: 50 cm
- stelaż malowany proszkowo
- deski malowane, kolor odpowiadający kolorowi ławek
- montaż na stopie fundamentowej wg. zaleceń producenta.

Rysunek poglądowy



d) Stojak na rowery

Stojaki na rowery wykonane z rur zestali nierdzewnej ϕ 48. Przykręcany do podłoża.

Wymiary:

Długość: min.200 cm,

Głębokość: min. 90 cm

Wysokość: min. 80 cm.

Montaż na stopach fundamentowych wg. zaleceń producenta.

Rysunek poglądowy



e) Tablica informacyjna

Wymiary:

Wysokość – 220 cm, szerokość – 190 cm, powierzchnia ekspozycyjna – 160× 100 cm,

Wykonanie:

Elementy stalowe lakierowane proszkowo. Kolor do ustalenia z zamawiającym.

Montaż:

Montaż na stopach fundamentowych wg. zaleceń producenta.

Rysunek poglądowy



13. Nasadzenia zieleni

Teren inwestycji z wyłączeniem nawierzchni utwardzonych nawierzchnią z kostki brukowej należy zagospodarować roślinnością. Planuje się nasadzenia 4 drzew parkowych z okrągłą koroną, pozostałą część terenu należy obsiać trawą. Na ternie zielonym wewnątrz okręgu wydzielonego ciągiem pieszym należy nasadzić krzew ozdobny formowany.

Zestawienie materiału roślinnego:

1. Drzewa: Klon pospolity Globosum (*Acer Platanoides* „Globosum”) – 4 szt.
2. Krzewy: Bukszpan Wieczniezielony (*Buxus sempervirens*) – 1 szt.

Krzew formowany, tworzący rzeźbę o wymiarach min. 1,00x0,9m i max. 1,1mx1,1m. W miejscu projektowanych drzew i krzewu należy istniejący humus wymieszać z ziemią ogrodniczą w proporcji 1:1 lub jeżeli będzie podłoże bardzo zbite i kamieniste wymienić całość na urodzajny humus.

Drzewa i krzewy projektowane do nasadzeń.

Dostarczone sadzonki powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska z odmianą, forma. Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- dostarczone rośliny powinny być ukorzenione w pojemniku, bryła korzeniowa winna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony drzewa i krzewów nie powinny być przycięte, chyba, że jest to cięcie formujące,
- pędy winny być równomiernie rozmieszczone,
- drzewa o obwodzie pnia 18-20cm.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów:

- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z dokumentacją projektową,
- doły pod drzewa zgodnie ok 2,5m x 2,5m,
- doły powinny być zarobione ziemią urodzajną
- drzewa należy zakotwiczyć za pomocą trzech impregnowanych palików połączonych ze sobą poprzeczkami i taśmą,
- zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,

- korzenie złamane lub uszkodzone należy przed posadzeniem przyciąć,
- drobne uszkodzenia pędów powstałe w trakcie sadzenia bądź transportu należy usunąć niezwłocznie po posadzeniu roślin.

Parametry i zalecenia jakościowe mieszanki trawnikowej

Należy stosować nasiona traw stosować wyłącznie w postaci gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników rekreacyjnych, intensywnie użytkowanych. Mieszanka traw powinna mieć przeznaczenie do zakładania trawników o intensywnym użytkowaniu, powinna charakteryzować się dużą tolerancją na wydeptywanie, wysokie temperatury, suszę oraz wysoką wytrzymałością na mróz. Po wysianiu mieszanki nasion, trawnik powinien pojawić się w możliwie jak najkrótszym czasie. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania, a w przypadku powstania wątpliwości, co do jakości przeznaczonej do wysiewu mieszanki nasion, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, potwierdzające poprawną jakość mieszanki.

Mieszanka nasion powinna spełniać następujące parametry:

- czystość mieszanki co najmniej 90%,
- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5%,
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy maksymalnie 1%.

Mieszanka nasion powinna zawierać w swoim składzie:

- życicę trwałą w ilości minimum 30%,
- wiechlinę łąkową w ilości minimum 5%,
- kostrzewę czerwoną w ilości minimum 30 %.

Ze względu na specyficzne warunki, jakie będą oddziaływać na powierzchnie trawiaste na placu zabaw (brak systemu nawadniania, możliwe wystąpienie suszy, intensywne użytkowanie, występowanie niskich i wysokich temperatur), zaleca się zastosowanie gotowej mieszanki o przeznaczeniu na tereny intensywnie użytkowane (mieszanka sportowa lub uniwersalna). Norma wysiewu powinna być zgodna z zaleceniami producenta, zakładając powyższe rodzaje mieszanek wysiew powinien być w granicach 3-4kg/100m².

14. Miejsca postojowe i chodniki

Zaprojektowano 24 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, o wymiarach 2,50 x 5,00 m. Należy usytuować je w dwóch rzędach prostopadle do krawędzi jezdni dróg manewrowych o szerokości 5,00m. Dodatkowo projektuje się jedno stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00m. Łączna liczba stanowisk wynosi 25 sztuk.

Chodnik o szerokości 1,50 m zlokalizowano w centralnej części placu, między stanowiskami postojowymi. Do odwodnienia powierzchniowego wykorzystano istniejącą kanalizację deszczową. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe przedstawione są w projekcie branży drogowej.

15. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

projektował:
techn. Jan Pietroń
nr upr. 2670/58

Prawiedniki, marzec 2021 r.