PREZYDENT
MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Zabrze, 2021-06-25

WB.6740.358.2021.CG
ID sprawy: 199006532
Nr pisma 3-22301-2021

DECYZJA Nr 556/21

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz.1333 wraz ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 kwietnia 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla:

Inwestora: Miasta Zabrze ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze – Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrzu w imieniu którego występuje p. Łukasz Wyka ul. Prawiedniki 51G, 20-215 Lublin

obejmujące:

budowę 25 miejsc parkingowych w ramach projektu „Zagospodarowanie placu obok ul. Jordana w dzielnicy Helenka – P0077 zabrzańskiego budżetu partycypacyjnego VI edycja" inwestycja zlokalizowana na terenie działek nr 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57 obręb Stolarzowice; 0010 k. mapy 3 przy ul. dr H. Jordana w Zabrzu

autor projektu: mg inż. Krzysztof Królik
specjalność: drogowa bez ograniczeń
numer uprawnień: LUB/0181/POOD/06
Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: LUB/BD/003/07

autor projektu: Jan Pietroń
numer uprawnień: 2670/58
Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: LUB/BO/4046/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. **wynikające z art. 36 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**
   - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno–budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
   - zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji w tym zgodnie z pismem Wydziału Ekologii nr 2-13274-2021 z dnia 22.04.2021r.;
   - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
2. **wynikających z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska:**
   - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
   - przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;

3. **wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:**
   - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 14 kwietnia 2021r. do Prezydenta Miasta Zabrze w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Inwestora: Miasto Zabrze ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze – Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrzu w imieniu którego występuje p. Łukasz Wyka ul. Prawiedniki 51G, 20-215 Lublin, wniosek o pozwolenie na budowę 25 miejsc parkingowych w ramach projektu „Zagospodarowanie placu obok ul. Jordana w dzielnicy Helenka – P0077 zabrzańskiego budżetu partycypacyjnego VI edycja" inwestycja zlokalizowana na terenie działek nr 825/53, 826/53, 1531/57, 1529/57 obręb Stolarzowice; 0010 k. mapy 3 przy ul. dr H. Jordana w Zabrzu.

Dnia 26 kwietnia 2021r tut. organ zawiadomieniem o wszczęciu postępowania znak: WB.6740.358.2021.CG poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz postanowieniem wezwał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie do dnia 4 czerwca 2021r. W dniu 4 czerwca 2021r. Inwestor działający poprzez pełnomocnika p. Łukasza Wyka wystąpił do tut. organu o prolongatę terminu do usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 18 czerwca 2021r., co organ przyjął postanowieniem z dnia 7 czerwca 2021r. W dniu 15 czerwca 2021r. w złożonym projekcie budowlanym ww. nieprawidłowości zostały usunięte.

Strony ww. postępowania nie wniosły uwag.

Tut. organ sprawdzając kompletność wniosku stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 7/2021r. z dnia 3 lutego 2021r.
- zgodność projekt zagospodarowania działki z przepisami w tym techniczno-budowalnymi;
- projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- projekt budowlany został opracowany przez projektantów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1546).

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. Małgorzata Stefańska
Starszy Inspektor

Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (strony postępowania):

1. Miasto Zabrze – WIiR w/m
2. Łukasz Wyka
3. WE w/m
4. ZM w/m
5. MZDiII
6. PINB
7. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawu budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).