



## PROJEKT WYKONAWCZY

## EGZ. 1

### NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM  
W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA ZIELEŃCA MIEJSKIEGO PRZY ALEI  
BOHATERÓW MONTE CASSINO

### LOKALIZACJA:

DZ.: 2269/3, 2272/3, 2744/3, 2276/3, 2754/3, 5354/67, 2266/3, 5359/153, 1713/3  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0012 ZABRZE, UL. MONTE CASSINO, ZABRZE

### INWESTOR: MIASTO ZABRZE

UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5-7, 41-800 ZABRZE

### NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:

LAND ART PROJEKT S.C. MAGDALENA FEIL-BERETA, DAMIAN MYTYCH  
UL. ZACISZE 7/8, 31-156 KRAKÓW, TEL. 504 986 585, 698 628 701

### AUTORZY PROJEKTU

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania i numeru posiadanych uprawnień budowlanych:

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Upr. Bud.	Podpis
GŁÓWNY PROJEKANT, ZAGOSP. TERENU, ARCHITEKTURA	Proj.	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	2/11/SLOKK  Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Magdalena Feil- Bereta	---	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Damian Mytych	---	

**DATA: LIPIEC 2021**

### ZASTRZEŻENIA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTĘŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA, Podst. prawna: Ust. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Niniejszy projekt budowlany nie może być przerysowany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek bez pisemnej zgody biura projektowego.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. STRONA TYTUŁOWA

B. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

C. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Oświadczenie projektantów

II. Opis techniczny do projektu

III. Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie do izby

D. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

II. Rzut obiektów małej architektury cz. I, skala 1:250

III. Rzut obiektów małej architektury cz. II, skala 1:250

IV. Rzut obiektów małej architektury cz. III, skala 1:250

V. Schemat siedziska, skala 1:25

Kraków, 08-07-2021

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNEGO  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

dla

Miasto Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

**Oświadczenie**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

**Oświadczam**

że dokumentacja projektowa: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania: "Modernizacja zieleńca miejskiego przy alei Bohaterów Monte Cassino" jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Branża	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	Architektoniczna	2/11/SLOKK	
Projektant	mgr inż. Magdalena Feil-Bereta	-	-	
Projektant	mgr inż. Damian Mytych	-	-	

## OPIS TECHNICZNY

### **1. Przedmiot opracowania:**

Zadanie obejmuje budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz utwardzenia terenu na terenie działek ewidencyjnych nr 2269/3, 2272/3, 2744/3, 2276/3, 2754/3, 5354/67, 2266/3, 5359/153, 1713/3 o powierzchni opracowania 8472,30 m<sup>2</sup>. Obiekt zlokalizowano w miejscu zielonego skweru przy ulicy Monte Cassino w Zabrze.

Projektuje się obiekty małej architektury, składające z 23 ławek z oparciem, siedziska na istniejącym murku betonowym oraz 11 koszy na śmieci.

Ponadto projektuje się utwardzenie terenu wykonane z nawierzchni żwirowej, otoczonej obrzeżem betonowym o wym. 6x20 cm oraz wykonanie trawnika z siewu

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy usunąć pozostałości istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz podbudową, nawierzchnie betonową, murki betonowe oraz 15 ławek. Ponadto należy zabezpieczyć 101 drzew na terenie inwestycji.

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

<b>KOD CPV 45233250-6</b>	<u>Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg</u>
<b>KOD CPV 45100000-8</b>	<u>Przygotowanie terenu pod budowę</u>
<b>KOD CPV 45111200-0</b>	<u>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę</u> <u>i roboty ziemne</u>
<b>KOD CPV 45111291-4</b>	<u>Roboty w zakresie zagospodarowania terenu</u>
<b>KOD CPV 45113000-2</b>	<u>Roboty na placu budowy</u>
<b>KOD CPV 45112210-0</b>	<u>Usuwanie wierzchniej warstwy gleby</u>
<b>KOD CPV 45111300-1</b>	<u>Roboty rozbiórkowe</u>
<b>KOD CPV 77314100-5</b>	<u>Usługi w zakresie trawników</u>

### **2. Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

### **3. Charakterystyka terenu:**

#### **3.1. Stan istniejący**

Działki ewidencyjne nr 2269/3, 2272/3, 2744/3, 2276/3, 2754/3, 5354/67, 2266/3, 5359/153, 1713/3 są częściowo zagospodarowane poprzez zieleń parkową oraz elementy małej architektury i pozostałości nawierzchni asfaltowej, które zostaną usunięte.

Teren inwestycji nie jest objęty MPZP.

### 3.2. Stan projektowany

- demontaż istniejących pozostałości nawierzchni asfaltowej wraz z obrzeżami betonowymi, nawierzchni z płyt kamiennych, nawierzchni asfaltowej, murku betonowego oraz 15 ławek
- projektuje się obiekty małej architektury, składające się z 23 ławek z oparciem, siedziska na istniejącym murku betonowym oraz 11 koszy na śmieci.
- projektuje się utwardzenie terenu wykonane z nawierzchni żwirowej otoczonej obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- dostarczenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej o gr 5 cm, w celu wykonania trawnika.
- projektuje się trawnik z siewu.

Ogólnym założeniem jest remont ogólnodostępnego terenu rekreacji i odpoczynku w mieście Zabrze.

Zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego.

## **4. Dane liczbowe**

### Elementy projektowane:

- powierzchnia opracowania - 8472,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni żwirowej - 1092,20 m<sup>2</sup>
- długość obrzeży betonowych o wym. 6x20x100 cm - 1247,70 mb
- powierzchnia ziemi urodzajnej do rozplantowania o gr, 5 cm - 6311,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawnika z siewu - 6311,90 m<sup>2</sup>
- ilość ławek z oparciem - 23 szt.
- ilość koszy na śmieci - 11 szt.
- powierzchnia murku betonowego do wyczyszczenia - 16,50 m<sup>2</sup>

### Elementy do usunięcia:

- powierzchnia asfaltowa wraz z podbudową o gr. 35 cm - 1116,60 m<sup>2</sup>
- obrzeża betonowe - 874,00 mb
- powierzchnia płyt kamiennych - 11,20 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni asfaltowej o gr. 35 cm - 8,50 m<sup>2</sup>
- długość murku betonowego o wym. 10x30 cm - 49,00 mb
- ilość ławek - 15 szt.

## **5. Uzbrojenie terenu**

Na terenie działki ewidencyjnej nr 2269/3, 2272/3, 2744/3, 2276/3, 2754/3, 5354/67, 2266/3, 5359/153, 1713/3 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć elektryczna
2. sieć wodociągowa

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

## **6. Wykaz obiektów małej architektury:**

### **1. Ławka z oparciem x 23 szt.**

Długość: 1 790 mm

Głębokość: 574 mm

Wysokość siedziska: 428 mm

Wysokość całkowita: 702 mm

*(wymiały urządzenia mogą się różnić do  $\pm 5\%$ )*

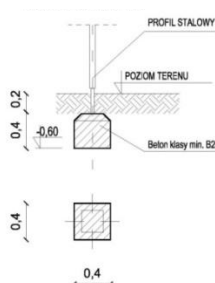
Materiał:

- Łaty: Enviropol lub Timberpol o wym. 179x9,5x5 cm
- Wsporniki stojące: Enviropol
- Ławka mocowana do podłoża za pomocą fundamentu.

### **Wizualizacja:**



### **Fundament:**



## 2. Kosz na śmieci x 11 szt.

Pojemność: Pojemnik wewnętrzny 60 litrów / System przytrzymywania worka 65 litrów

Pojemność kosza: 65 litrów

Wysokość: 1010mm

Szerokość: 460 mm

Głębokość: 310 mm

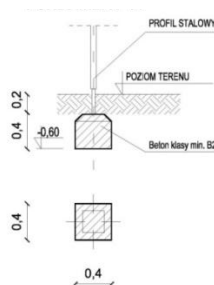
*(wymiały urządzenia mogą się różnić do  $\pm 5\%$ )*

- Rama – Stal Pokryta
- Mocowania – Stal Nierdzewna
- Pojemnik wewnętrzny – Stal Galwanizowana
- System przytrzymywania worka – Stal Nierdzewna
- Zamek z kluczem – Stal Nierdzewna
- Kosz mocowany do podłoża za pomocą fundamentu.

## Wizualizacja:



## Fundament:



## 3. Siedzisko na istniejącym murku betonowym

Długość: 1969mm

Szerokość: 380 mm

Wysokość: 50 mm

- ilość profili zamkniętych malowanych proszkowo o wym. 28x5x5 cm - 22 szt.
- ilość desek kompozytowych o wym. 179x9,5x5 cm - 33 szt.
- Łaty: Enviropol lub Timberpol

## **7. Charakterystyka nawierzchni utwardzonej**

### **Nawierzchnia żwirowa**

Projektuje się utwardzenie terenu wykonane z nawierzchni żwirowej, składającej się alejek pieszych o szer. 1,32 oraz 1,50 m wraz z obrzeżami betonowymi o wym. 6x20x100 cm oraz dwóch placów, na których zostaną zamontowane obiekty małej architektury. Nawierzchnia zostanie wykonana z kruszywa łamanego granitowego o frakcji 0-4 mm i 2-8 mm o gr 10 cm w proporcji 50:50, podbudowy w kruszywa lub tłucznia o frakcji 0-31.5 mm o gr. 15 cm oraz warstwy odsączającej z piasku o gr. 10 cm

## **8. Charakterystyka terenów zielonych**

### **Trawnik**

Wykonanie trawników – 6311,90 m<sup>2</sup>

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą wymieszana z nawozami, mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na zruszonej grabiami ziemią,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana,
- trawnik należy podlewać codziennie do momentu ukorzenienia się.

## **9. Zabezpieczanie drzew na czas budowy**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy pamiętać o zabezpieczaniu 101 drzew znajdujących się na terenie inwestycji, mającym na celu uniknięcia uszkodzenia ich koron, pni oraz systemów korzeniowych w czasie trwania prac. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się w odległości do 2 m od projektowanych utwardzeń terenu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych ważne jest zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby tak aby można było ją ponownie rozłożyć po zakończeniu prac.

Zieleń pozostawiona do adaptacji należy chronić przed:

- uszkodzeniami mechanicznymi bryły korzeniowej, pnia i korony drzew,
- zagęszczenie gruntu wokół pnia poprzez składowanie materiałów budowlanych



i ciężkiego sprzętu budowlanego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektów i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### Prace w obrębie systemu korzeniowego drzewa

Wykonawca inwestycji powinien dopilnować, aby w zasięgu strefy korzeniowej zabezpieczanych drzew:

- nie były sytuowane place składowe i drogi dojazdowe oraz nie przejeżdżano sprzętami ciężkimi (zbytnie utwardzenie podłoża wskutek niewłaściwego parkowania, poruszania się pojazdów w zasięgu koron drzew może spowodować miażdżenie korzeni podpowierzchniowych, czego efektem jest powolne ich zamieranie)
- W przypadku wykonywania w sąsiedztwie drzew wykopów otwartych konieczne jest fachowe zabezpieczenie osłoniętych korzeni. Jeżeli wykop otwarty jest dłużej niż 2-3 dni należy wykonać ekran korzeniowy.

#### **10. Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz utwardzenia terenu na terenie działek ewidencyjnych nr 2269/3, 2272/3, 2744/3, 2276/3, 2754/3, 5354/67, 2266/3, 5359/153, 1713/3 zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z/e sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- Oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych,
- Zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- Zabezpieczenie drzew na czas budowy – 101 szt.
- Demontaż istniejących pozostałości nawierzchni asfaltowej wraz z obrzeżami betonowymi, nawierzchni z płyt kamiennych, nawierzchni asfaltowej, murku betonowego oraz 15 ławek

- Roboty przygotowawcze polegające na ręcznym usunięciu darniny,
- Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża,
- Wykonanie ław betonowych pod obrzeża betonowe,
- Ułożenie obrzeży betonowych – 1247,70 m,
- Wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury,
- Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię żwirową,
- Wykonanie nawierzchni żwirowej – 1092,20 m<sup>2</sup>,
- Dostarczenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej o gr. 5 cm – 6311,90 m<sup>2</sup>,
- Montaż obiektów małej architektury oraz ogrodzenia
- Wykonanie trawników z siewu – 6311,90 m<sup>2</sup>,

## **11. Analiza uciążliwości**

Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia.

W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).