



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.58.2021.JP
B 858

Zabrze, dn. 16.09.2021 r.

Zmiana treści SWZ
oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, dalej Pzp), Zamawiający zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

Budowa ogólnodostępnych miejsc rekreacyjnych na terenie miasta Zabrze – w ramach realizacji zadań budżetów partycypacyjnych.

Zadanie nr 1 - Stworzenie parku rekreacyjno-przyrodniczo-kulturowego (etap I)

Zadanie nr 2 - Przyjazne i bezpieczne centrum — rewitalizacja terenu pomiędzy ul. Wyzwolenia oraz ul. Dworcową w Zabrzu

poprzez zmianę w zakresie **Zadania nr 2 - Przyjazne i bezpieczne centrum — rewitalizacja terenu pomiędzy ul. Wyzwolenia oraz ul. Dworcową w Zabrzu** treści punktu 2 załącznika o nazwie AR.PBW.00A Opis techniczny arch v04



JEST:

2. STAN ISTNIEJĄCY – OPIS TERENU, UZBROJENIE.
2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu oraz uwagi ogólne. Obszar inwestycji stanowi teren istniejącego zdegradowanego placu/skweru pomiędzy ul. Dworcową i Wyzwolenia w sąsiedztwie ul. 3-go maja. Przez teren przebiega istniejący chodnik prowadzący od schodów przy ul. 3-go Maja aż do placu przy ul. Dworcowej – chodnik wykończony w kostce betonowej brukowej – pozostaje bez zmian projektowych. Do chodnika dochodzi istniejący chodnik gruntowy wydzielający istniejący klomb zielony, oraz zapewniający dodatkowe skomunikowanie od strony istniejących kamienic przy ul. Dworcowej. Szczegóły kształtowania zostały ukazane w części graficznej. Cały teren jest silnie zaniedbany, trawniki wydeptane, często prowadzony jest po terenie nielegalny ruch kołowy. W ramach terenu występuje zieleń niska i wysoka (drzewa) niekolidująca z planowaną inwestycją. Dodatkowo zlokalizowane są dwa drzewka (najprawdopodobniej jako nasadzenia zastępcze) – w ramach projektu należy zweryfikować ich stan; w przypadku stwierdzenia, że drzewka są uschnięte należy je wykopać w porozumieniu z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Komunalnej w Zabrzu; jeżeli drzewka prawidłowo vegetują należy je pozostawić bez zmian – nie kolidują z projektowanym zakresem inwestycji. Na terenie występują dwie ławki o konstrukcji metalowej z siedziskami z desek; ławki należy odczyścić i odmalować a następnie przenieść w miejsce wskazane w projekcie (oznaczone cyfrą „2” na rys AR.PBW.02). Na terenie występuje kosz na śmieci – należy przenieść w miejsce wskazane na rysunku AR.PBW.02 (oznaczone cyfrą „1”); Na terenie objętym inwestycją brak zabudowy kubaturowej. Występują sieci infrastruktury podziemnej, lecz zakres inwestycji (ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania płytkich nawierzchni utwardzonych, rozbióranych) nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną. Teren jest płaski o lekkim równomiernym spadku w kierunku wschodnim – w całości zawiera się w ramach rzędnych +250,50- +249,95. Projektowana linia zasilająca latarnię miejscowo krzyżuje się z siecią

Prezydent Miasta Zabrze

telekomunikacyjną, energetyczną oraz wodociągową – lecz poziom posadowienia na głębokości ok 0,6m poniżej niwelety istniejącego terenu oraz realizacja prac w sąsiedztwie sieci wyłącznie metodą ręczną (celem jednoznacznej weryfikacji prowadzenia istniejących sieci) zapewnia bezpieczeństwo i brak właściwej kolizji. Jako załącznik do niniejszej dokumentacji przedkłada się uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci - w miejscach skrzyżowania z istniejącymi sieciami oraz przy przejściu przez chodnik – stosować normatywne zabezpieczenia w postaci rur ochronnych; prace w miejscach kolizji z sieciami istniejącymi realizować zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami z właściwymi gestorami sieci pod ich nadzorem. Szczegóły zawarto w każdym dokumencie uzgodnieniowym. Rzędne terenu zostały ukazane na mapie do celów projektowych. Ostateczny poziom posadowienia (rzędne stref komunikacji) należy ustalić na budowie w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru biorąc pod uwagę aktualny poziom terenu zielonego oraz istniejącego chodnika (do którego należy się dowiązać) – należy wykorzystać naturale ustawienie terenu (zapewnić dodatkowo nieznaczny spadek poprzeczny utwardzeń w kierunku terenu zielonego 1-1,5%). Poziom chodników powinien wystawać ok 2-3cm ponad teren zielony urządzony. W ramach inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w skomunikowaniu terenu objętego opracowaniem = zakłada się wyłącznie nieznaczną korektę (wyrównanie i uporządkowanie) w zakresie kształtowania istniejących utwardzeń gruntowych. Projektowane obiekty (za wyjątkiem latarni) nie wymagają wykonywania instalacji technicznych lub zmian w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych z kostki brukowej na teren zielony działki (bez zmian) oraz bezpośrednio wnikać w grunt (nawierzchnia w pełni przepuszczalna). Szczegóły związane z budową latarni oraz ich zasilaniem w dokumentacji projektowej branżowej – stanowiącej integralną część niniejszego opracowania projektowego. Wykonanie projektowanych elementów zagospodarowania terenu wymaga wykonania koniecznych prac ziemnych (szczegółowo opisanych w dalszej części opisu) – w postaci nieznacznego wyrównania terenu i profilowania, mikroniwelacji czy też wykonywania korytowania pod nawierzchnie placów i ścieżek (celem wprowadzenia wymaganych warstw podbudowy z kruszyw).

WINNO BYĆ:

2. STAN ISTNIEJĄCY – OPIS TERENU, UZBROJENIE.

2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu oraz uwagi ogólne. Obszar inwestycji stanowi teren istniejącego zdegradowanego placu/skweru pomiędzy ul. Dworcową i Wyzwolenia w sąsiedztwie ul. 3-go maja. Przez teren przebiega istniejący chodnik prowadzący od schodów przy ul. 3-go Maja aż do placu przy ul. Dworcowej – chodnik wykończony w kostce betonowej brukowej – pozostaje bez zmian projektowych. Do chodnika dochodzi istniejący chodnik gruntowy wydzielający istniejący klomb zielony, oraz zapewniający dodatkowe skomunikowanie od strony istniejących kamienic przy ul. Dworcowej. Szczegóły kształtowania zostały ukazane w części graficznej. Cały teren jest silnie zadniebany, trawniki wydeptane, często prowadzony jest po terenie nielegalny ruch kołowy. W ramach terenu występuje zieleń niska i wysoka (drzewa) niekolidująca z planowaną inwestycją. Dodatkowo zlokalizowane są dwa drzewka (najprawdopodobniej jako nasadzenia zastępcze) – w ramach projektu należy zweryfikować ich stan; w przypadku stwierdzenia, że drzewka są uschnięte należy je wykopać w porozumieniu z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Komunalnej w Zabrzu; jeżeli drzewka prawidłowo wegetują należy je pozostawić bez zmian – nie kolidują z projektowanym zakresem inwestycji. Na terenie występują dwie ławki o konstrukcji metalowej z siedziskami z desek; ławki należy odczyścić i odmalować a następnie przenieść w miejsce wskazane w projekcie (oznaczone cyfrą „2” na rys AR.PBW.02). Na terenie występuje kosz na śmieci – należy przenieść w miejsce

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor

Joanna Pracz

Prezydent Miasta Zabrze

wskazane na rysunku AR.PBW.02 (oznaczone cyfrą „1”); Na terenie objętym inwestycją brak zabudowy kubaturowej. Występują sieci infrastruktury podziemnej, lecz zakres inwestycji (ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania płytkich nawierzchni utwardzonych, rozbieralnych) nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną – lecz na etapie robót należy bezwzględnie prowadzić prace z pełną ostrożnością pod nadzorem przedstawicieli gestorów sieci. Teren jest płaski o lekkim równomiernym spadku w kierunku wschodnim – w całości zawiera się w ramach rzędnych +250,50- +249,95. Projektowana linia zasilająca latarnię miejscowo krzyżuje się z siecią telekomunikacyjną, energetyczną oraz wodociągową – lecz poziom posadowienia na głębokości ok 0,6m poniżej niwelety istniejącego terenu oraz realizacja prac w sąsiedztwie sieci wyłącznie metodą ręczną (celem jednoznacznej weryfikacji prowadzenia istniejących sieci) zapewnia bezpieczeństwo i brak właściwej kolizji. Wszystkie prace ziemne w miejscach grożących kolizjami a związane z prowadzeniem linii zasilającej oraz montażem latarni należy wykonywać bezwzględnie metodą ręczną (ze względu na ryzyko punktowego uszkodzenia istniejących sieci w przypadku prowadzenia prac metodą mechaniczną) pod obligatoryjnym nadzorem przedstawicieli wszystkich sieci zlokalizowanych w terenie i wg ich wytycznych. Jako załącznik do niniejszej dokumentacji przedkłada się uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci - w miejscach skrzyżowania z istniejącymi sieciami oraz przy przejściu przez chodnik – stosować normatywne zabezpieczenia w postaci rur ochronnych chyba że wskazania zawarte w dokumentach uzgodnieniowych nakazują inne rozwiązania w zakresie zabezpieczeń (nadrzędny nad projektem jest nakaz wyrażony przez gestora sieci – czy to w postaci uzgodnienia czy też wytycznych na etapie nadzoru nad realizacją). Prace w miejscach kolizji z wszystkimi sieciami istniejącymi realizować zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami z właściwymi gestorami sieci oraz pod nadzorem gestorów sieci występujących w terenie. Więcej kolizji niż wyszczególnione powyżej tj. z siecią telekomunikacyjną, energetyczną oraz wodociągową nie ma. Rzędne terenu zostały ukazane na mapie do celów projektowych. Ostateczny poziom posadowienia (rzędne stref komunikacji) należy ustalić na budowie w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru biorąc pod uwagę aktualny poziom terenu zielonego oraz istniejącego chodnika (do którego należy się dowiązać) – należy wykorzystać naturalne ustawienie terenu (zapewnić dodatkowo nieznaczny spadek poprzeczny utwardzeń w kierunku terenu zielonego 1-1,5%). Poziom chodników powinien wystawać ok 2-3cm ponad teren zielony urządzony. W ramach inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w skomunikowaniu terenu objętego opracowaniem = zakłada się wyłącznie nieznaczną korektę (wyrównanie i uporządkowanie) w zakresie kształtowania istniejących utwardzeń gruntowych. Projektowane obiekty (za wyjątkiem latarni) nie wymagają wykonywania instalacji technicznych lub zmian w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych z kostki brukowej na teren zielony działki (bez zmian) oraz bezpośrednio wnikające w grunt (nawierzchnia w pełni przepuszczalna). Szczegóły związane z budową latarni oraz ich zasilaniem w dokumentacji projektowej branżowej – stanowiącej integralną część niniejszego opracowania projektowego. Wykonanie projektowanych elementów zagospodarowania terenu wymaga wykonania koniecznych prac ziemnych (szczegółowo opisanych w dalszej części opisu) – w postaci nieznacznego wyrównania terenu i profilowania, mikroniwelacji czy też wykonywania korytowania pod nawierzchnie placów i ścieżek (celem wprowadzenia wymaganych warstw podbudowy z kruszyw).

W załączniku Zamawiający przekazuje aktualny załącznik o nazwie AR.PBW.00A
Opis techniczny arch v04.

Główny Specjalista
ds. Zamówień
Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor

Joanna Pracz

Prezydent Miasta Zabrze

Ponadto, w związku z powyższym, działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 3 i 5 Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **na dzień 24.09.2021 r. godz. 09:00.**

Zmianie ulega treść punktu **XI. 1., XIII. 2. i XIV. 1.** SWZ i otrzymują one następujące brzmienie:

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 23.10.2021 r.**

XIII. Sposób oraz termin składania ofert.

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 24.09.2021 r., do godz. 09:00.**

XIV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.09.2021 r., o godzinie 10:00.**

Dokonana zmiana treści SWZ oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert wiąży Wykonawców z chwilą publikacji.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Magdalena Karwat
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych

Załącznik:

1. AR.PBW.00A Opis techniczny arch v04

Starszy Inspektor
Joanna Pracz