Wzór umowy

**Umowa nr CRU**/..........**/ 2021**

zawarta ………………2021 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351),

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w................................................................................................ (NIP......................), wpisaną/nym   
do KRS pod nr …………………….

reprezentowanym przez.............................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, pismo BZP ………………… z ……………… Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn. ***„*Konserwacja krzyża przydrożnego przy ul. Bytomskiej/Trębackiej  
    w Zabrzu”**

- zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy.

1. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 437/155, w stosunku do której Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w *„Programie prac konserwatorskich oraz metodyce postepowania przy konserwacji XX wiecznego zespołu figuralnego krzyża przydrożnego w Zabrzu”, który wykonał mgr inż. Piotr Sworzeń w Katowicach, w 2019 r.*
3. Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją prace, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zakres obejmuje wykonanie, własnymi środkami (materiałami), konserwacji krzyża przydrożnego przy   
   ul. Bytomskiej/Trębackiej w Zabrzu, w tym:

**I Etap, do realizacji w 2021 roku:**

* Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania obiektów przed konserwacją.
* Demontaż elementów zespołu i przeniesienie do pracowni dla przeprowadzenia koniecznych prac.
* Usunięcie starych powłok malarskich, wypełnień ubytków i nawarstwień korozyjnych oraz nawarstwień biologicznych i zanieczyszczeń kamiennej podstawy.
* Wykonanie stratygrafii w miejscach niedostępnych przed demontażem.

**II Etap, do realizacji w 2022 roku:**

* Naprawa uszkodzonych i osłabionych fragmentów, wykonanie wzmocnień wewnątrz odlewów.
* Wykonanie rekonstrukcji zniszczonych i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.
* Montaż elementów zrekonstruowanych i wzmacniających.
* Naniesienie inhibitorów, powłok zabezpieczeń antykorozyjnych oraz powłok hydrofobizacyjnych.
* Przywóz elementów zespołu i montaż.
* Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej, powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w 2 egz.

Zakres zadania obejmuje również:

* 1. organizację placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
  2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zajęcia pasa drogowego, a także sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, w tym oznakowania,
  3. Wykonawca poniesie wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego.

1. Zakres prac nie obejmuje remontu ogrodzenia.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
2. Umowa,
3. „Program prac konserwatorskich oraz metodyka postępowania przy konserwacji XX wiecznego zespołu figuralnego krzyża przydrożnego w Zabrzu”, który wykonał mgr inż. Piotr Sworzeń w Katowicach, w 2019 r.
4. Przedmiar robót,
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,
6. Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
7. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa   
   w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu   
   o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem ww. zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.

**§ 3**

**Warunki realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. ,,Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia’’, które zostały wskazane przez Wykonawcę zwane dalej ,,Pracownikami realizującymi zamówienie’’.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Zamawiający dopuszcza wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia kierownika budowy / robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
8. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp i  dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek przyczynowo- skutkowy z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
11. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Ostateczna kolorystyka figur zespołu zostanie ustalona komisyjnie, po wykonaniu przez Wykonawcę odkrywek.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawcy/ów kluczowych części zamówienia tj:

* wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania obiektów przed konserwacją.
* usunięcie starych powłok malarskich, wypełnień ubytków i nawarstwień korozyjnych oraz nawarstwień biologicznych i zanieczyszczeń kamiennej podstawy.
* wykonanie stratygrafii w miejscach niedostępnych przed demontażem.
* naprawa uszkodzonych i osłabionych fragmentów, wykonanie wzmocnień wewnątrz odlewów.
* wykonanie rekonstrukcji zniszczonych i uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.
* montaż elementów zrekonstruowanych i wzmacniających.
* naniesienie inhibitorów, powłok zabezpieczeń antykorozyjnych oraz powłok hydrofobizacyjnych.
* wykonanie dokumentacji konserwatorskiej, powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej w 2 egz.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / Wykonawca powierzy nw. podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, które nie zostały zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym:

...................................................................................................[[1]](#footnote-1)

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

* proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

Przepisu nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p. oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy p.z.p.).

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 1 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
2. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
3. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający, w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z programu prac konserwatorskich i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego poglądowego Wykonawcy.
2. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 p.z.p. lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (zgodnie z art. 462 ust.5 ustawy p.z.p.) w sytuacji, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu
4. Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w § 4 ust. 6 lit. b, c.
6. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w § 4 ust. 6 lit a, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego  
   z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
7. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
8. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy   
   w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
   z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. Przepisy od § 4 ust. 4 do § 4 ust. 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy  
     o podwykonawstwo
11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **teren budowy w terminie do 7** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie **do 7 dni** kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
3. **Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego** zadania nastąpi **w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
4. Zamawiający ustali datę odbioru przez Komisję odbiorową w terminie **do 7 dni** kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
5. Wady wykryte w toku robót usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej do   
   14 dni od daty zgłoszenia.

**§ 6**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest

* Agnieszka Gerlic – Miejski Konserwator Zabytków.

1. Wykonawca wyznacza:
   1. kierownika robót w osobie...............,…………………..………..,

który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

1. Kierownik robót jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy, w wysokości:

brutto:............PLN (słownie: ………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….;......…PLN, tj. 23%.

w tym:

**I etap, do realizacji w 2021 roku:**

brutto:............PLN (słownie: ………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….;......…PLN, tj. 23%.

**II etap, do realizacji w 2022 roku:**

brutto:............PLN (słownie: ………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….;......…PLN, tj. 23%.

1. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

**§ 8**

**Odbiory częściowy i końcowy zadania, odbiór gwarancyjny**

* + 1. Wykonawca najpóźniej w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy pisemnie zgłosi gotowość do odbioru końcowego zadania. Odbiór częściowy I etapu prac nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia ww. prac, jednak nie później niż do 30.11.2021 r. Odbiór końcowy zadania zorganizowany będzie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia całkowitego zakończenia prac.

1. Na odbiór częściowy Wykonawca przygotuje:

* Sprawozdanie z wykonania prac objętych I etapem, wskazanych w **§ 1 pkt.6 umowy.**

3. Na odbiór końcowy robót Wykonawca przygotuje:

* + dokumentację konserwatorską, powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej w 2 egz.
  + dokumenty gwarancyjne.

4 Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują nw. uprawnienia:

4.1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli wady te nadają się do usunięcia oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 pkt 2 b) umowy,

4.2. obniżenie odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół, z wyznaczeniem terminu przeglądu obiektu przed upływem okresu gwarancji zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową.

6. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca **zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres 3 lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.** Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi etapami, **za wykonane i odebrane roboty**, **w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbiorów częściowego i końcowego oraz faktury: częściową  
   i końcową.**
2. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Biura Planowania Przestrzennego lub kancelarii UM).
5. W przypadku wystawiania faktury w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_bpp@um.zabrze.pl
6. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.   
   Numer PEF Wykonawcy …………………………………….
7. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
8. Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
9. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **5% ceny ofertowej.**
  2. Zabezpieczenie obowiązuje od daty podpisania umowy do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **…………..** PLN (słownie: ………………………………………………………………………………………………………….. )
  4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………………w formie …………………………………………………………………………………………………………………
  5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  6. Na okres rękojmi zgodnie z ofertą tj. na 3 lat Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie w wysokości **30 %** wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
  7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży   
     w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty   
     z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, za każde niżej wymienione naruszenie:

a) w wysokości 10 % całkowitej wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

* 1. w wysokości 0,15 % całkowitej wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  2. w wysokości 0,1 % całkowitej wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto , określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
  3. w wysokości 5 % całkowitej wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,  w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy taki przypadek;
  4. w wysokości 5 % całkowitej wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – za każdy taki przypadek;
  5. w wysokości 5 % całkowitej wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy,  za nieprzestrzeganie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę – za każdy taki przypadek;
  6. w wysokości 20 % całkowitej wartości przedmiotu umowy za inną niż wskazaną w ppkt 2.a) – 2.f) nienależytą realizację umowy.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50 % całkowitej wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w kwocie brutto.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, programem prac konserwatorskich i wskazaniami Zamawiającego,
   3. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust.1 wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszenia umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 15**

**Warunki zmian postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy p.z.p. w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną   
   w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

3.1. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko po akceptacji przez Zamawiającego w przypadku gdy:

1. wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót z winy Zamawiającego,
2. zostaną w trakcie realizacji odkryte wady konstrukcyjne, które nie zostały wykazane   
   w programie prac konserwatorskich lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości, a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania   
   z uwagi na konieczność odtworzenia elementów krzyża, lub wprowadzenia dodatkowych zabezpieczeń.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.

* 1. **Wynagrodzenie Wykonawcy**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia.

* 1. **zapłata wynagrodzenia –** w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego   
     i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata.
  2. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
  3. **zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* partnerowi Konsorcjum,
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie. Wykonawca z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

**§16**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 4.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
  4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

1. niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)