

Załącznik do zarządzenia Nr 342/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ NR 2/N.2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynek garażowy, położony w Zabrzu przy ul. ks. Konstantego Damrota, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą prawa własności gruntu, na którym jest on posadowiony.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 3556/73 o powierzchni 24 m², położona w Zabrzu przy ul. ks. Konstantego Damrota, zabudowana garażem, obręb: 0012, Zabrze, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00013310/3.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 18,27 m² i kubaturze 39,98 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działkach nr:

- 4453/73, 4454/73 o użytku dr, położone w Zabrzu przy ul. Stefana Czarnieckiego, zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00011644/9,

- 4456/73 o użytku dr, 4457/73 o użytku B, położone w Zabrzu przy ul. Aleksandra Fredry, zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00011644/9,

- 4542/73 o użytku dr, położona w Zabrzu przy ul. ks. Konstantego Damrota, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00009880/8,

- 4539/73 o użytku Bi, położona w Zabrzu przy ul. ks. Konstantego Damrota 19, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00009880/8,

będących własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Gmina Miejska Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.), w którym ww. teren oznaczony jest symbolem MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności. W księdze wieczystej nr GL1Z/00013310/3 brak jest wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat

(t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295, z późn. zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

- cena budynku garażowego: 18 261,00 zł,
- cena gruntu: 6 912,00 zł,
- opłata za ustanowienie służebności gruntowej: 300,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Cena budynku garażowego, cena gruntu oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres:

od dnia: 4 maja 2023 r.

do dnia: 24 maja 2023 r.