

Załącznik do zarządzenia Nr 345/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NR 5/N/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynek garażowy, położony w Zabrzu przy ul. Jaskółczej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą prawa własności gruntu, na którym jest on posadowiony.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1932/63 o powierzchni 20 m², położona w Zabrzu przy ul. Jaskółczej, zabudowana garażem nr 3, obręb: 0012, Zabrze, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00037145/9.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest muremowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 16 m² i kubaturze 40 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działce nr 2090/63, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Z/00043904/3.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XIV/119/03 z dn. 07.07.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 85 z dnia 01.09.2003 r., poz. 2297) działka nr 1932/63 posiada symbol 2KSg, co oznacza tereny garaży wraz z komunikacją wewnętrzną oraz OG KWK Makoszowy - granice obszarów górniczych.

W księdze wieczystej nr GL1Z/00037145/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości, stanowiącej część działki gruntu nr 2233/63, zaznaczoną na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 416/2013, w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,

- nieograniczona w czasie i odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela, wieczystego użytkownika, względnie posiadacza nieruchomości położonej w Zabrzu objętej księgą wieczystą nr GL1Z/00068065/0, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki gruntu numer 2292/63, objętej księgą wieczystą nr GL1Z/00037145/9 Sądu Rejonowego w Zabrzu, (przy czym będzie ona wykonywana przez obszar o powierzchni 54,00 m²), zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 5406/2020 z dnia 09.07.2020 r.

4. **Podstawa zbycia:** sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295, ze zm.).

5. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:**

- cena budynku garażowego: 32 595,00 zł,
 - cena gruntu: 5 124,00 zł,
 - opłata za ustanowienie służebności gruntowej: 300,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.
- Cena budynku garażowego, cena gruntu oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

6. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres:

od dnia: 4 maja 2023 r.

do dnia: 24 maja 2023 r.