*Wzór umowy*

**Umowa nr CRU** / **/ 2021**

Zawarta w dniu …… ….2021 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351)

reprezentowaną przez: Małgorzatę Mańka – Szulik - Prezydenta Miasta

zwana dalej **Zamawiającym**

a

………………………………. zam. w ……………., przy ul. …………. – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………… wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (NIP: ………., REGON:………………..),

lub

z siedzibą w................................................................................................ (NIP......................), KRS ……………..

reprezentowanym przez.............................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ………………………………….. pismo BZP …………………z dnia ……………… Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**„Dostawa i montaż wyposażenia pracowni zawodowych**

**w Zespole Szkół nr 3, ul. 3 Maja 118 w Zabrzu.”**

**Zadanie nr2: Dostawa i montaż wyposażenia pracowni zawodu technik automatyk.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załączona dokumentacja projektowa opracowana przez Aplan Studio Projektowe, ul. Knosały 9 w Zabrzu oraz Załącznik nr 1 do niniejszej umowy- kalkulacja ceny.
2. Zakres zamówienia obejmuje:

- Zakup, dostawę i montaż fabrycznie nowego sprzętu do pracowni zawodu technik automatyk zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – kalkulacja ceny.

1. Usługi w ramach gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie i załączniku nr 2 do umowy – dokumencie gwarancyjnym.
2. Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe i posiadać

* dla sprzętu: karty katalogowe lub inne dokumenty producenta w języku polskim lub tłumaczone na język polski potwierdzające zgodność parametrów technicznych i fizycznych, aktualne świadectwa, certyfikaty bezpieczeństwa, deklarację zgodności CE (jeżeli podlegają oznakowaniu CE), atesty i inne dokumenty potwierdzające spełnienie wszelkich wymogów norm określonych obowiązującym prawem i potwierdzających dopuszczenie do użytku.
* dla stołów laboratoryjnych: katalogowe lub inne dokumenty producenta w języku polskim lub tłumaczone na język polski potwierdzające zgodność parametrów technicznych i fizycznych, aktualne świadectwa, certyfikaty bezpieczeństwa, zgodności z PN-EN lub równoważną.

Wyposażenie musi być dostarczone w oryginalnych opakowaniach, wolne od wadi wyprodukowane nie dawniej, niż 12 miesięcy przed dostawą**.**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy zgodnie z:
   * ofertą Wykonawcy
   * warunkami określonymi w SWZ
   * obowiązującymi przepisami i normami
   * opisem zawartym w niniejszej umowie
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
3. za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, a także ruchem pojazdów
4. za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości
5. Dostarczony sprzęt musi być ustawiony i zamontowany zgodnie z projektem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej pomieszczeń w dniu ich przejęcia. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji zamówienia i w okresie gwarancyjnym.
7. Zakup, dostawa i montaż wyposażenia jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz ze środków własnych Zamawiającego.

§ 2

**Terminy realizacji**

1. Obecnie w obiekcie trwają roboty budowlane związane z dostosowaniem sali na pracownię. Planowany termin zgłoszenia do odbioru końcowego robót budowlanych – 31.01.2022 r.
2. Zamawiający/Wykonawca robót budowlanych udostępni Wykonawcy pomieszczenie celem wyposażenia w terminie do 2 dni od daty zakończenia i odbioru robót w pomieszczeniach przez Zamawiającego. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokolarnie.
3. Termin realizacji zamówienia tj. dostawa, montaż wyposażenia oraz uruchomienie urządzeń wraz z przeszkoleniem osób wskazanych przez Dyrektora Szkoły **– do 5 miesięcy** od podpisania umowy po wykonaniu robót budowlanych w pomieszczeniu.
4. O terminie dostawy Wykonawca ma obowiązek zawiadomić pisemnie , faxem lub drogą elektroniczną Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy.
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 2 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, naprawy wadliwego elementu lub dostarczenia urządzenia bez wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
8. Planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust 2 może ulec przesunięciu z uwagi na nie zakończenie robót budowlanych w pomieszczeniu, którego dotyczy realizacja. O terminie przekazania pomieszczenia i rozpoczęcia realizacji zamówienia Zamawiający powiadomi pisemnie.
9. W przypadku zakończenia robót budowlanych w terminie wcześniejszym od terminu planowanego możliwa jest wcześniejsza dostawa – zmiana nie wymaga spisania aneksu do umowy.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich/ powierzy n/w Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: …………………………….
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich , którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Z powyższego obowiązku wyłączone są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
6. Zamawiający może wnieść pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów.
7. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego o której mowa w ust. 3, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejszą umową.
8. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego od realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
10. Zmiana lub wprowadzenia podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy  
   w wysokości :

brutto: …………… PLN (słownie: ……………………….)

w tym: kwota netto wynosi **……………………** PLN,

obowiązujący VAT wynosi ……………………. PLN, tj. 23 %

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. **Za elementy nie dostarczone choć objęte umową wynagrodzenie nie przysługuje.**
3. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł tego przewidzieć.
4. Wydłużenie okresu realizacji umowy spowodowane opóźnieniem w zakończeniu robót budowlanych i opóźnieniem w przekazaniu pomieszczeń Wykonawcy lub wcześniejsze rozpoczęcie realizacji umowy spowodowane zakończeniem robót budowlanych przed planowanym terminem (powołanie się na § 2 ust. 7 i 8) jest podstawą zmiany terminu realizacji, ale nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

**§ 5**

**Nadzór nad Wykonawstwem**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz wydanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ……………….
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest **Agnieszka Krause** Tel 32/3733383.
3. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić wykonanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i gwarantujące prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że odbiór nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Integralną część protokołu stanowią karty gwarancyjne/inne, dokumenty wydane dla użytkownika przedmiotu dostawy, atesty i certyfikaty potwierdzające, że dostarczone wyposażenie dopuszczone jest do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, instrukcje obsługi w języku polskim oraz dołączony dokument gwarancyjny (wg wzoru – **załącznik nr 2)**

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu prawo do korzystania z oprogramowania Producenta i dokumentacji go dotyczącej, na warunkach określonych w umowie licencyjnej Wykonawcy lub innmy dokumencie określającym uprawnienia wynikające z nabycia licencji od Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odsprzedaży produktów w taki sposób, aby Zamawiający był uprawniony do korzystania z oprogramowania na następujących polach eksploatacji:

4.1. prawo do korzystania z wszystkich funkcjonalności odsprzedawanego oprogramowania w dowolny sposób w liczbie kopii/stanowisk/serwerów/użytkowników charakterystycznej dla sprzedawanego oprogramowania;

4.2. prawo do instalowania oprogramowania w liczbie kopii/ stanowisk/serwerów/użytkowników zgodnie z zasadami licencjonowania sprzedawanego oprogramowania;

4.3. prawo do aktualizowania oprogramowania poprzez zmówienie i zainstalowanie nowszych wersji oprogramowania z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie i warunkach licencyjnych producenta;

4.4. prawo do instalowania poprawek opublikowanych na stronach internetowych Producenta oraz oplach eksploatacji określonych w warunkach licencyjnych Producenta.

1. Strony zgodnie uznają, iż licencje na produkty Producenta są niewyłączne i bezterminowe.
2. Ewentualne wady, usterki i nieprawidłowości przedmiotu umowy wykryte w toku odbioru usuwane będą niezwłocznie lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Nieusunięcie wady w wyznaczonym terminie wstrzymuje podpisanie protokołu.
4. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę oraz dokładny zakres rzeczowy i finansowy wykonany przez Podwykonawcę. W przypadku wykonania części umowy przez Podwykonawcę – upoważniony przedstawiciel Podwykonawcy podpisuje się również na protokole odbioru.
5. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad nieusuniętych zgodnie z treścią ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do:
6. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2c umowy,
7. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
8. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udzieli gwarancji na okres …… lat zgodnie z ofertą. Gwarancja dotyczy wykonanych dostaw wyposażenia i usług.
2. Okres gwarancji jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
4. Wykonawca musi zapewniać autoryzowany serwis gwarancyjny obejmujący koszt napraw i części zamiennych.
5. Strony ustalają, że serwis gwarancyjny świadczony będzie przez ……………..………………………. ..
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Strony ustalają, że naprawy dokonywane będą w zależności od potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Ewentualny demontaż wadliwego wyposażenia/elementu, transport oraz ponowny montaż odbywać się będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych dostarczonego wyposażenia, a także do usuwania wszelkich awarii będących skutkiem tych wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, naprawy wadliwego elementu/ lub dostarczenia wyposażenia podlegający wymianie, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartych w ust. 6 Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

**§ 8**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne na podstawie podpisanego przez Strony protokołu i faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, tj. Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648 274 33 51).
3. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
5. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_WI@um.zabrze.pl
6. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Numer PEF Wykonawcy …………………………………….

1. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
2. **Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności z uwagi na załącznik nr 15 do ustawy o VAT.**
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Jeżeli część zamówienia, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawcy.
5. W przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za usługi lub dostawy Zamawiający wzywa Wykonawcę i Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

     albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku opisanym w ust. 11 do 15 przekroczenie terminu płatności faktury nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **5% ceny ofertowej.**
  2. Zabezpieczenie obowiązuje od daty podpisania umowy do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **…………..** PLN (słownie: ………………………………………………………………………………………………………….. )
  4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………………w formie ………………………………………………………………………………………………………………………….
  5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany .
  6. Na okres rękojmi zgodnie z ofertą tj. na …. lat Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi.
  7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.

1. W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
3. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za niedotrzymanie terminu określonego § 2 ust. 3 za każdy dzień zwłoki
5. w wysokości 0,15% wartości przedmiotu umowy za zwłokę w usunięciu wady/usterki/nieprawidłowości, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie naprawy
6. Zamawiający zapłaci karę:

w wysokości 10 % wartości brutto umowy za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 12 ust. 1b.

1. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przekroczył termin realizacji przedmiotu określony w § 2 ust. 3 o 30 dni kalendarzowych lub przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   3. Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umową w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami,
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   5. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
   6. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji,
   7. Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadku o którym mowa w ust. 1a, 1c, 1d, 1g wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

**Zmiany, jakie można wprowadzić do umowy o zamówienie publiczne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić zgodnie z art. 455 ustawy p.z.p.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których dopuszcza się inny sposób legalizacji.
4. Podstawa zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności.
5. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
6. terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie nw. przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i w przypadku, gdy :

* nastąpią opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych, które spowodują brak możliwości przekazania pomieszczenia Wykonawcy celem montażu i ustawienia wyposażenia w planowanym terminie
* zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych robót budowlano instalacyjnych przez Wykonawcę, wynikająca z  rozbieżności między dokumentacją projektową przebudowy pomieszczeń a odmiennymi warunkami technicznymi montażu wyposażenia
* wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy;
* wystąpienie „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.

1. zapłata wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu, formy i terminu płatności.
2. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób wyznaczonych do nadzorowania realizacji umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji – **nie wymaga spisania aneksu**
3. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
4. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w zapytaniu.
5. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
6. w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza zmianę parametrów, producenta oferowanego produktu, w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego, w szczególności z powodu wycofania z produkcji określonego sprzętu lub produktu, niedostępności produktu na rynku lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem że zmieniony produkt będzie miał cechy, właściwości równoważne tzn. spełniał wymagania techniczne, funkcjonalne oraz jakościowe, nie gorsze niż produkt oferowany – zmiana nie wymaga spisania aneksu. W takim przypadku wszelkie praca dostosowujące pomieszczenie do montażu nowego urządzenia obciążają Wykonawcę

Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy,

W przypadku, gdy roboty budowlane zakończą się wcześniej, za zgodą stron możliwa jest wcześniejsza dostawa – zmiana nie wymaga spisania aneksu do umowy.

**§ 14**

**Inne postanowienia umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 3.
2. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
3. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem,
4. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z  zadaniem,
5. prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
6. Postanowienia, o których mowa w ust. 2 pkt. a, b, c mają zastosowanie także do Podwykonawców.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**