**Umowa nr CRU/…….…...…/2021**

zawarta w dniu …………….……2021 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzióba – Zastępca Prezydenta Miasta

zwanym dalej Zamawiającym

a

………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w..............................................................................................................

(NIP......................) zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez.................................................................................................

# § 1

# 

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pismo BZP…………………….. z dn…………………….., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „**Utrzymanie i eksploatacja cmentarza komunalnego przy ul. Pokoju w Zabrzu w latach 2022-2024”**

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

* opisem zawartym w niniejszej umowie,
* ofertą Wykonawcy z dnia………………..,
* warunkami określonymi w SWZ, które stanową integralną część umowy,
* obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy nw. podwykonawcom…………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..……………………………………… ……………………………….

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

1. Jeżeli Zamawiający dopuścił w SWZ możliwość włączenia, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powołuje lub powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 pzp, w celu wykonania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

# § 2

# 

1. Do zadań Wykonawcy należy:

Utrzymanie domu przedpogrzebowego i cmentarza:

* prowadzenie dokumentacji cmentarnej,
* aktualizacja i wprowadzenie danych do programu komputerowego EWGROB SQL,   
  wspomagającego ewidencję cmentarza, który jest w posiadaniu Zamawiającego  
  i przekazany zostanie po podpisaniu umowy,
* ustalanie i przestrzeganie systematycznego lokalizowania miejsc pochówku oraz   
  kontrolowanie ustawiania nagrobków pod względem zgodności z regulaminem utrzymania cmentarza,
* pobieranie opłat za korzystanie z cmentarza i urządzeń cmentarnych w wysokości ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze,
* konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, usuwanie drobnych usterek, tj. należy przewidzieć dwukrotną wymianę w ciągu roku kompletnych kranów w punkcie poboru wody, zabezpieczenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych na okres zimowy,
* bieżące utrzymanie chłodni na zwłoki,
* utrzymywanie w należytym stanie technicznym regału na znicze do ponownego użytku, mycie regału,
* czyszczenie urządzeń niezbędnych do odprowadzania wody opadowej z dachu,
* uczestnictwo w przeglądzie budowlanym,
* coroczny przegląd agregatu chłodniczego (III-IV),
* utrzymanie porządku i czystości w domu przedpogrzebowym oraz przygotowanie sali eksportacyjnej do ceremonii pogrzebowych, mycie okien i drzwi szklanych, podłóg, toalet itp.
* utrzymanie na bieżąco porządku i czystości na terenie cmentarza polegające na zbieraniu śmieci (teren cmentarza należy wyposażyć w kubły na śmieci, w okresie Święta Zmarłych należy dostawić dodatkowe kubły na śmieci i zwiększyć częstotliwość wywozu), wygrabianiu liści, zamiataniu chodników i dróg cmentarnych na powierzchni 3345 m2 (2 razy w roku w maju i wrześniu oprysk chwastów środkami chemicznymi i ich ręczne usunięcie),
* bieżące utrzymanie w czystości ławek parkowych, mycie ławek parkowych wodą i środkami myjącymi oraz opłukanie (materiały Wykonawcy),
* mechaniczne odśnieżanie chodników w okresie zimowym przed pogrzebem organizowanym na terenie cmentarza,
* całoroczne utrzymanie przyległego do cmentarza chodnika przyulicznego wraz  
  z odśnieżaniem w okresie zimowym na powierzchni 501 m2,
* likwidacja nieopłaconych nagrobków,
* wywóz śmieci oraz gruzu z likwidowanych nagrobków,
* udostępnianie cmentarza dla odwiedzających w godzinach od 800 do 1800 a w okresie zimowym do zmroku,
* udostępnianie toalet dla odwiedzających cmentarz w godzinach od 800 do 1800 a w okresie zimowym do zmroku,
* opłata za zużytą wodę oraz energię elektryczną,
* przygotowanie miejsca do pochówku na koszt i zlecenie klienta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

Utrzymanie zieleni cmentarnej

- Koszenie trawników; sześciokrotne koszenie trawnika (V-X) oraz zgrabienie skoszonej trawy  
w kopki z przygotowaniem do transportu + wywóz i utylizacja na powierzchni 0,3 ha;

- Koszenie trawy na zaniedbanych grobach, terenach zadrzewionych i zakrzewionych; trzykrotne koszenie traw i chwastów (V, VII, IX) oraz zgrabienie trawy w kopki do dalszego transportu + wywóz i utylizacja na powierzchni 0,62 ha;

- Bieżące jesienne wygrabienie liści (październik, listopad) na powierzchni 0,92 ha;

- Pielęgnacja rabat obsadzonych krzewami, pnączami i bylinami; pielenie i spulchnianie gleby, usuwanie przekwitłych kwiatów, wyrównanie brzegów kwietników, pogłówne nawożenie nawozami mineralnymi dostosowanymi do gatunku roślin i ich potrzeb, stosowanie środków ochrony roślin i systematyczne podlewanie uzależnione od panujących warunków atmosferycznych,ściółkowanie przekompostowaną korą*,* zabezpieczenie roślin na okres zimowy. *Dotyczy Rhododendronów: na początku sezonu wegetacyjnego zakwaszenie gleby torfem kwaśnym i nawozami np. siarczanem amonu (rozsypać wokół systemu korzeniowego), kontrola pH gleby w celu uzyskania pH 4-5.* Czynności należy wykonywać od kwietnia do października. Powierzchnia rabat: 174m2;

- Cięcie żywopłotów; trzykrotne cięcie żywopłotów z żywotnika z trzech stron w miesiącu maju, lipcu  
i wrześniu, powierzchnia 1416m2. Cięcie należy wykonywać ostrymi nożycami, nie są dopuszczalne poszarpane powierzchnie cięcia, żywopłoty po cięciu muszą posiadać  przekrój poprzeczny trapezu równoramiennego, o szerszej podstawie u dołu, węższej u góry – wysokość, długość i szerokość żywopłotu musi zostać ustalona na początku roku z INZ – należy przyjąć iż żywopłoty wysokości 100 cm powinny mieć szerokość 100 cm, a żywopłoty wysokości 85 cm – 55 cm szerokości. Długości żywopłotów rozdzielających poszczególne miejsca grzebalne winny być jednakowej długości. Zebranie i wywóz powstałych odpadów w dniu wykonywania cięcia po zakończonych pracach,  pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t, + utylizacja.

Nie jest dopuszczalne pozostawianie powstałych odpadów oraz innych zanieczyszczeń do dnia następnego, a w szczególności na weekend oraz dni świąteczne;

- Pielęgnacja drzew młodych 30 sztuk w okresie IV-X: pielenie mis drzew, misę wokół drzew należy utrzymywać w prawidłowym kształcie 80cm średnicy, uzupełnianie ściółki (zrąbki, kora), dwukrotne nawożenie nawozami mineralnymi dostosowanymi do gatunków roślin i ich potrzeb, stosowanie środków ochrony roślin (jeśli wymagana), częstotliwość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych oraz wymagań poszczególnych gatunków i odmian, utrzymanie przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew, wymiana, uzupełnienie i poprawienie pali przy drzewach oraz taśm mocujących, wykonywanie cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących i odmładzających, przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące);

- Cięcie sanitarne krzewów w maju 2713 m2 – 1 szt. /1 m2 – rocznie 1/3 stanu tj. 905m2 + wywóz  
i utylizacja;

- Odmładzanie starszych drzew 10 sztuk w maju – cięcia sanitarne i odmładzające;

cięcia należy wykonywać pod kątem, w celu umożliwienia sprawnego spływania wody po powierzchni cięcia; nie jest dopuszczalne pozostawianie czopów (potencjalna droga infekcji) – dotyczy szczególnie drzew z rodziny różowatych (*Rosaceae*) podrodziny śliwowych (*Prunoideae*), powierzchnie większych ran (pow. 5 cm średnicy) należy zasmarować środkiem zabezpieczającym, np. Funaben lub innym o podobnym działaniu; rodzaj środka musi uzyskać akceptację INZ, zebranie i wywóz powstałych odpadów w dniu wykonywania pielęgnacji po zakończonych pracach,  pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t +utylizacja, nie jest dopuszczalne pozostawianie powstałych odpadów oraz innych zanieczyszczeń do dnia następnego, a w szczególności na weekend oraz dni świąteczne;

- Remont ławek parkowych 5 sztuk w kwietniu i sierpniu; odkręcenie uszkodzonych desek, przykręcenie szczebla z wycięciem miejsc na poręcze, wywiercenie otworów, dopasowanie szczebla pomalowanie lakierobejcą (materiały Wykonawcy);

- Malowanie ławek parkowych lakierobejcą siedzisk i podstaw 5 sztuk w kwietniu.

Oczyszczenie ławki z brudu i łuszczącej się farby, podszpachlowanie miejsc uszkodzonych, przetarcie ławki papierem ściernym, malowanie (materiały Wykonawcy).

# § 3

# 

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2022 r.

1. Wykonywanie poszczególnych części przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz SWZ.

# § 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z przyjętą ofertą, w oparciu o kalkulację cenową sporządzoną przez Wykonawcę, do kwoty brutto: ………………… zł (słownie: ………………….), w tym:

cena netto: …………………….. zł

obowiązujący podatek VAT 8%, 23% tj. …………………………….. zł

w tym:

1. utrzymanie domu przedpogrzebowego oraz cmentarza

brutto:.............................zł (słownie: …………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………zł,

kwota VAT wynosi ………………….......…zł, tj. 23%

1. utrzymanie zieleni cmentarnej

brutto:............................zł (słownie: …………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………zł,

kwota VAT wynosi ………………….......…zł, tj. 8%

1. Kwoty, o których mowa w ust.1 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane  
   z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kalkulacją cenową wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ, kalkulacji ceny lub harmonogramu prac, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kalkulacją ceny Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
5. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

# § 5

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane elementy prac  
   w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe.
2. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
4. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

# § 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie:………………………., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie, kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
3. Kierownik zadania ustanowiony przez Wykonawcę działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na czas realizacji umowy, osób wskazanych przez niego do realizacji zadania, w liczbie nie mniejszej niż określona w rozdziale XXII pkt. C ppkt. 1 i 2 SWZ.
6. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (dalej, także dalszy podwykonawca).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 z późn. zm.).
8. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę podając informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
10. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a. oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

11. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

c. przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,

d. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

# § 7

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru prac inspektorów w osobach: ……………………………………………………………………………………………..

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* 1. przekazywania i odbioru prac,
  2. wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  3. kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
  4. naliczania kar umownych,
  5. zatwierdzania faktur do zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

# § 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

# § 9

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

2. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie  
 (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej  
 w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).

3. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy

ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Infrastruktury Komunalnej lub kancelarii UM).

4. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym)

Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat [\_ik@um.zabrze.pl](mailto:_ik@um.zabrze.pl)

5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę

na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093221, pod

którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego. Numer PEF Wykonawcy …………………….

6. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur

ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu

numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż

5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty związane z wykonywaniem

umowy, uprzednio zapoznał się z wszystkimi koniecznymi do określenia wartości wynagrodzenia

uwarunkowaniami świadczenia usług oraz wszelkimi ryzykami, które ich dotyczą i oświadcza, że nie

będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.

# § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   * wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
   * wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
   * zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
   * gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   * gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   * gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 10 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
3. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1,  
   w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego  
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w wysokości 1,0 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 za niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie prac, za każdy ujawniony przypadek,
5. w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w § 6 pkt. 5),
6. w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu zestawienia sprzedaży,  
   o którym mowa w § 15 ust. 4,
7. w wysokości 300,00 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 6 ust. 10 umowy,
8. w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania prac wykryty w trakcie kontroli należytości wykonania prac,
9. w wysokości 0,5% wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 1 ppkt.1 f), za każdy taki przypadek za każdy dzień zwłoki.
10. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się w szczególności:
11. pozostawianie (powyżej terminu określonego w kalkulacji ceny) odpadów po wykonanych pracach;
12. składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nie przeznaczonych;
13. częściowe lub niezgodne wykonanie prac z postanowieniami kalkulacji ceny
14. stosowanie innego rodzaju sprzętu niż przewidziany w SWZ oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
15. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac osób wymienionych w § 6 pkt.1 Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
16. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
18. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

# § 12

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

Strony przewidują możliwość:

1. zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 a i b umowy w przypadku zmiany

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

f) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w rozumieniu art. 439 ustawy p.z.p. z uwzględnieniem następujących reguł:

* + maksymalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%;
  + podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert; zmiany wynagrodzenia opisane w ppkt. 1 mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji umowy;
  + zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
  + maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

1. zmiany umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.

1. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych.
2. zmiany umowy w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z możliwością finansowania zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.
3. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku uzasadniającego wprowadzenie zmian (zarówno ze strony Wykonawcy, jak również Zamawiającego), zgody stron na jej dokonanie oraz przeprowadzenia negocjacji (w szczególności gdy zmiany dotyczą wynagrodzenia)
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ppkt. 1 niniejszego paragrafu każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
6. Zmiany, o których mowa w ppkt. 1 mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

# § 13

Zamawiający nie uczestniczy w procesie przekazywania i przetrzymywania danych osobowych klientów Wykonawcy. Administratorem danych osobowych klientów jest Wykonawca.

# § 14

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie …………………… PLN, co stanowi 5 % ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ………………………..…… przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi objętej niniejszą umową lub nie podjęcia wykonania zaległych prac/ usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
6. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zaległych prac/ usunięcia wad, wyznaczając na to termin minimum 5 dni roboczych.
7. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# § 15

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności w utrzymaniu cmentarza komunalnego i domu przedpogrzebowego.
  2. Wraz z podpisanym protokołem odbioru części przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykaz opłat za usługi cmentarne.
  3. Wysokość opłat za usługi cmentarne ustala Prezydent Miasta Zabrze.

4. Wykonawca do 5-go dnia każdego miesiąca przekaże Zamawiającemu zestawienie sprzedaży za miesiąc poprzedni. Zamawiający wystawi fakturę dochodową w terminie kolejnych 5-ciu dni z terminem płatności do dnia 25-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac  
z zakresu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

# § 16

W przypadku gdy zostanie podjęta decyzja o wpisaniu niniejszego zadania do zestawień zadań finansowanych ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

* 1. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu,  o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw ( tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
  2. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych  
     i wydatków  związanych z  zadaniem;
  3. prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się  
     z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

# § 17

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów   napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.  
   o elektromobilności  i paliwach alternatywnych (tekst jedn. Dz.U.2021., poz. 110 z póź. zm.) W związku z realizacją powyższego obowiązku, Wykonawcy nie przysługują dodatkowe roszczenia finansowe względem Zamawiającego, a powyższy obowiązek Wykonawca skalkulował w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca, nie później niż do 31 stycznia 2022 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca od dnia podpisania umowy na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego.
5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.
7. Zmiana przepisów w zakresie terminu wejścia w życie obowiązku zapewnienia przez Zamawiającego realizacji zamówienia przy wykorzystaniu pojazdów elektrycznych lub zasilanych gazem ziemnym, spowoduje automatyczne przesunięcie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie.

# § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), kodeksu cywilnego oraz innych przepisów związanych z niniejszą umową.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią:

* Specyfikacja Warunków Zamówienia,
* Oferta Wykonawcy,
* Kalkulacja ceny,
* Harmonogram prac.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA