

Umowa nr CRU/...../2021

zawarta w dniu2021 r. w Zabrze, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzióba – Zastępca Prezydenta Miasta
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą w.....

(NIP.....) zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Utrzymanie i eksploatacja cmentarza komunalnego przy ul. Pokoju w Zabrze ”**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - ofertą Wykonawcy z dnia.....,
 - warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym z dnia.....,
 - obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 2

1. Do zadań Wykonawcy należy:

Utrzymanie domu przedpogrzebowego i cmentarza:

- prowadzenie dokumentacji cmentarnej,
- aktualizacja i wprowadzenie danych do programu komputerowego EWGROB SQL, wspomagającego ewidencję cmentarza, który jest w posiadaniu Zamawiającego i przekazany zostanie po podpisaniu umowy,
- ustalanie i przestrzeganie systematycznego lokalizowania miejsc pochówku oraz kontrolowanie ustawiania nagrobków pod względem zgodności z regulaminem utrzymania cmentarza,
- pobieranie opłat za korzystanie z cmentarza i urządzeń cmentarnych w wysokości ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze,
- konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, usuwanie drobnych usterek, tj. należy w razie konieczności wymienić zawór czerpalny w punkcie poboru wody, zabezpieczenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych na okres zimowy,
- bieżące utrzymanie chłodni na zwłoki,
- utrzymywanie w należytym stanie technicznym regału na znicze do ponownego użytku, mycie regału,
- czyszczenie urządzeń niezbędnych do odprowadzania wody opadowej z dachu,
- utrzymanie porządku i czystości w domu przedpogrzebowym oraz przygotowanie sali eksportacyjnej do ceremonii pogrzebowych, mycie okien i drzwi szklanych, podłóg, toalet itp.
- utrzymanie na bieżąco porządku i czystości na terenie cmentarza polegające na zbieraniu śmieci (teren cmentarza należy wyposażać w kubły na śmieci), wygrabianiu liści, zamykaniu chodników i dróg cmentarnych na powierzchni 3345 m²,
- bieżące utrzymanie w czystości ławek parkowych, mycie ławek parkowych wodą i środkami myjącymi oraz opłukanie (materiały Wykonawcy),
- mechaniczne odśnieżanie chodników w okresie zimowym przed pogrzebem organizowanym na terenie cmentarza,

D. Projekt umowy

- całoroczne utrzymanie przyległego do cmentarza chodnika przyulicznego wraz z odśnieżaniem w okresie zimowym na powierzchni 501 m²,
- likwidacja nieopłaconych nagrobków,
- wywóz śmieci oraz gruzu z likwidowanych nagrobków,
- udostępnianie cmentarza dla odwiedzających w godzinach od 8⁰⁰ do zmroku,
- udostępnianie toalet dla odwiedzających cmentarz w godzinach od 8⁰⁰ do zmroku,
- opłata za zużytą wodę oraz energię elektryczną,
- przygotowanie miejsca do pochówku na koszt i zlecenie klienta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.
2. Wykonywanie poszczególnych części przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie:
 - a) za utrzymanie domu przedpogrzebowego i cmentarza od 01.01.2022 r. do 31.01.2022 r.
w kwocie brutto: zł (słownie:),
w tym: cena netto: zł
obowiązujący podatek VAT% tj. zł
 - b) za utrzymanie domu przedpogrzebowego i cmentarza za jeden miesiąc
w kwocie brutto:zł (słownie:)
 - w tym: kwota netto wynosi.zł,
 - kwota VAT wynosizł, tj.%
2. Kwoty, o których mowa w ust.1 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć zawarte w zapytaniu ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w zapytaniu ofertowym, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie wymienionych w zapytaniu ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
6. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

§ 5

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane elementy prac w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
3. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

D. Projekt umowy

§ 6

1. Wykonawca ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za należyte wykonanie przedmiotu umowy w osobie:....., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie, kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
3. Kierownik zadania ustanowiony przez Wykonawcę działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru prac inspektorów w osobach:
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) przekazywania i odbioru prac,
 - b) wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
 - d) naliczania kar umownych,
 - e) zatwierdzania faktur do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
3. Fakturę VAT należy wystawiać w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 7

D. Projekt umowy

- dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 10 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 4 ust. 1 lit a, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w kwocie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu zestawienia sprzedaży, o którym mowa w § 15 ust. 4,
 - c) w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania prac wykryty w trakcie kontroli należytości wykonania prac,
3. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się w szczególności:
 - a) pozostawianie odpadów po wykonanych pracach;
 - b) składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nie przeznaczonych;
 - c) częściowe lub niezgodne wykonanie prac z postanowieniami kalkulacji ceny
 - d) stosowanie innego rodzaju sprzętu niż przewidziany w zapytaniu ofertowym oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
4. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac osób wymienionych w § 6 pkt.1 Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 lit a niniejszej umowy.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
Strony przewidują możliwość:
 - 1) zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 lit a i lit b umowy w przypadku zmiany
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń

D. Projekt umowy

publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

f) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w rozumieniu art. 439 ustawy p.z.p. z uwzględnieniem następujących reguł:

- maksymalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%;
- podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert; zmiany wynagrodzenia opisane w ppkt. 1 mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji umowy;
- zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany),
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2) zmiany umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.

3) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych.

4) zmiany umowy w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z możliwością finansowania zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku uzasadniającego wprowadzenie zmian (zarówno ze strony Wykonawcy, jak również Zamawiającego), zgody stron na jej dokonanie oraz przeprowadzenia negocjacji (w szczególności gdy zmiany dotyczą wynagrodzenia)
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ppkt. 1 niniejszego paragrafu każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących Przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku

D. Projekt umowy

akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

5. Zmiany, o których mowa w ppkt. 1 mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

§ 13

Zamawiający nie uczestniczy w procesie przekazywania i przetrzymywania danych osobowych klientów Wykonawcy. Administratorem danych osobowych klientów jest Wykonawca.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), kodeksu cywilnego oraz innych przepisów związanych z niniejszą umową.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności w utrzymaniu cmentarza komunalnego i domu przedpogrzebowego.
2. Wraz z podpisanym protokołem odbioru części przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykaz opłat za usługi cmentarne.
3. Wysokość opłat za usługi cmentarne ustala Prezydent Miasta Zabrze.
4. Wykonawca do 5-go dnia każdego miesiąca przekaże Zamawiającemu zestawienie sprzedaży za miesiąc poprzedni. Zamawiający wystawi fakturę dochodową w terminie kolejnych 5-ciu dni z terminem płatności do dnia 25-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac z zakresu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 16

W przypadku gdy zostanie podjęta decyzja o wpisaniu niniejszego zadania do zestawień zadań finansowanych ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

- a) wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu, o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczypospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
- b) wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z zadaniem;

D. Projekt umowy

- c) prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA