|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Załącznik A do Oferty** | |
| **Załącznik nr 1 do umowy** | |
| **TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH DLA ZADANIA PN: „Przebudowa części istniejących obiektów i budowa nowych obiektów na terenie Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu".** | | | | |
|
|
| L.p. | ZAKRES UMOWY | Jedn- stka | Liczba | WARTOŚĆ NETTO |
| **I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** | | | | |
| 1. | Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwych zgód na realizację zadania | kpl | 1 |  |
| **RAZEM DOKUMENTACJA PROJEKTOWA** | | | |  |
| **II. ROBOTY BUDOWLANE** | | | | |
| **1. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE** | | | | |
| 1. | Rozbiórka obiektów istniejących (budynki szklarni, budynek biurowo-socjalny, budynek gospodarczy, budynek toalet, pracownia z kotłownią) wraz z odwozem i utylizacją materiałów) | m3 | 5193 |  |
| 2. | Dodatkowe prace rozbiórkowe i przygotowawcze | kpl | 1 |  |
| 3. | Wycinka drzew na terenie budowy zgodnie z PFU | szt | 16 |  |
| 4. | Wycinka drzew o obwodzie pnia powyżej 100 cm na terenie przewidzianym do przeniesienia pryzmy kompostowej | szt | 5 |  |
| 5. | Przesadzenie drzew istniejących | szt | 2 |  |
| 6. | Zabezpieczenie drzew wewnątrz szklarni lub przesadzenie przez firmę specjalistyczną (dla roślin nr 1, 2, 3, 4 wg tabeli na rys. K.3) | szt | 4 |  |
| 7. | Przesadzenie przez firmę specjalistyczną (dla roślin nr 5, 6, 7, 8 wg tabeli na rys. K.3) | szt | 1 + 3 |  |
| 8. | Zabezpieczenie drzew podczas wykopów i prac budowlanych | szt | 8 |  |
| 9. | Przeniesienie pryzmy kompostowej | m3 | 2450 |  |
| 10. | Ekrany osłaniające nową pryzmę do kompostowania | m3 | 120 |  |
| 11. | Przygotowanie namiotów tymczasowych dla przechowania roślin o powierzchni 500 m2 (np. 10 namiotów 5x10m) | m2 | 500 |  |
| RAZEM ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE | | | |  |
| **2. PRZEBUDOWA ISTNIEJACEGO UZBROJENIA** | | | | |
| 1. | Przeniesienie rozdzielni eN wraz z przebudową sieci | mb | 335 |  |
| 2. | Przebudowa przyłącza gazu wraz z przyłączem | mb | 135 |  |
| 3. | Przebudowa kanalizacji sanitarnej | mb | 175 |  |
| 4. | Przebudowa kanalizacji deszczowej | mb | 235 |  |
| 5. | Przebudowa sieci wodociągowej | mb | 120 |  |
| RAZEM PRZEBUDOWA ISTNIEJACEGO UZBROJENIA | | | |  |
| **3. CZĘŚĆ SZKLARNIOWA** | | | | |
| 1. | Roboty ziemne | m3 | 480 |  |
| 2. | Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje) | m3 | 138 |  |
| 3. | Konstrukcje stalowe szklarni | t | 30 |  |
| 4. | Szklenie ścian bocznych oraz dachu | m2 | 1293 |  |
| 5. | Podesty i schody stalowe - antresola | t | 3,2 |  |
| 6. | Posadzki oraz ścieżki wraz z ukształtowaniem elementów dodatkowych | m2 | 1100 |  |
| 7. | Kurtyny cieniujące | m2 | 1420 |  |
| 8. | Instalacje elektryczne oraz odgromowe w tym instalacje zasilania, oświetlenia, niskoprądowe, instalacje p-poż wraz z wyposażeniem | kpl | 1 |  |
| 9. | Instalacje wod.-kan. wraz z białym montażem | kpl | 1 |  |
| 10. | Instalacja ogrzewania | kpl | 1 |  |
| 11. | Drenaż obwodowy | mb | 170 |  |
| 12. | Instalacje nawadniające | kpl | 1 |  |
| 13. | System sterowania klimatem | kpl | 1 |  |
| 14. | Ślusarka, bramy, okna, przeszklenia wewnętrzne | m2 | 547 |  |
| 15. | Przygotowanie podłoża w szklarni dla nasadzenia roślinności | m3 | 790 |  |
| RAZEM CZĘŚĆ SZKLARNIOWA | | | |  |
| **4. BUDYNEK EDUKACYJNY O KUBATURZE 1578 m3** | | | | |
| 1. | Roboty ziemne | m3 | 176 |  |
| 2. | Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje) | m3 | 45 |  |
| 3. | Ściany zewnętrzne murowane | m2 | 590 |  |
| 4. | Ściany wewnętrzne | m2 | 240 |  |
| 5. | Posadzki | m2 | 308 |  |
| 6. | Stropy i schody | m2 | 320 |  |
| 7. | Pokrycie dachu wraz z wykończeniem i obróbkami | m2 | 175 |  |
| 8. | Wykończenie ścian wewnętrznych | m2 | 1470 |  |
| 9. | Wykończenie sufitów | m2 | 308 |  |
| 10. | Ślusarka i stolarka | m2 | 83 |  |
| 11. | Ściany zewnętrzne wykończenie | m2 | 400 |  |
| 12. | Instalacje elektryczne i teletechniczne w tym instalacje zasilania, oświetlenia, niskoprądowe, instalacje p-poż dla budynku o kubaturze 1578 m3 | kpl | 1 |  |
| 13. | Instalacje sanitarne w tym instalacja wod.-kan. wraz z białym montażem, wentylacja, ogrzewanie, sterowanie klimatem dla budynku o kubaturze 1578 m3 | kpl | 1 |  |
| 14. | Winda | szt | 1 |  |
| 15. | Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW (moc minimalna 20kW) | kpl | 1 |  |
| RAZEM BUDYNEK EDUKACYJNY | | | |  |
| **5. BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY O KUBATURZE 2468 m3** | | | | |
| 1. | Roboty ziemne | m3 | 320 |  |
| 2. | Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje) | m3 | 52 |  |
| 3. | Ściany zewnętrzne murowane | m2 | 380 |  |
| 4. | Ściany wewnętrzne | m2 | 560 |  |
| 5. | Posadzki | m2 | 516 |  |
| 6. | Stropy, schody | m2 | 568 |  |
| 7. | Pokrycie dachu wraz z wykończeniem i obróbkami | m2 | 290 |  |
| 8. | Wykończenie ścian wewnętrznych | m2 | 1380 |  |
| 9. | Wykończenie sufitów | m2 | 308 |  |
| 10. | Ślusarka i stolarka | m2 | 110 |  |
| 11. | Ściany zewnętrzne wykończenie | m2 | 420 |  |
| 12. | Instalacje elektryczne i teletechniczne w tym instalacje zasilania, oświetlenia, niskoprądowe, instalacje p-poż dla budynku o kubaturze 2468 m3 | kpl | 1 |  |
| 13. | Instalacje sanitarne w tym instalacje wod.-kan. wraz z białym montażem, wentylacja, stacja uzdatniania wody, wyposażenie wymiennikowni i kotłowni w tym kotły gazowe 3 szt. | kpl | 1 |  |
| 14. | Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW (moc minimalna 30kW) | Kpl | 1 |  |
| RAZEM BUDYNEK SOCJALNO GOSPODARCZY | | | |  |
| **6. BUDYNEK USŁUGOWY O KUBATURZE 1235 m3** | | | | |
| 1. | Roboty ziemne | m3 | 240 |  |
| 2. | Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje) | m3 | 42 |  |
| 3. | Ściany zewnętrzne murowane | m2 | 310 |  |
| 4. | Ściany wewnętrzne | m2 | 100 |  |
| 5. | Posadzki | m2 | 194 |  |
| 6. | Strop | m2 | 250 |  |
| 7. | Pokrycie dachu wraz z wykończeniem i obróbkami | m2 | 257 |  |
| 8. | Wykończenie ścian wewnętrznych | m2 | 440 |  |
| 9. | Wykończenie sufitów | m2 | 194 |  |
| 10. | Ślusarka i stolarka | m2 | 48 |  |
| 11. | Ściany zewnętrzne wykończenie | m2 | 220 |  |
| 12. | Instalacje elektryczne i teletechniczne w tym instalacje zasilania, oświetlenia, niskoprądowe, instalacje ppoż dla budynku o kubaturze 1235 m3 | kpl | 1 |  |
| 13. | Instalacje sanitarne w tym instalacja wod-kan, wentylacja, ogrzewanie dla budynku o kubaturze 1235 m3 | kpl | 1 |  |
| RAZEM BUDYNEK USŁUGOWY | | | |  |
| **7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 12077 m2** | | | | |
| 1. | Wykonanie zjazdu, nawierzchni utwardzonych, drogi ppoż, ścieżek i placów gospodarczych z kostki betonowej | m2 | 1551 |  |
| 2. | Wykonanie nawierzchni mineralnej ścieżek | m2 | 754 |  |
| 3. | Nasadzenia drzew, krzewów i roślin pnących, zagospodarowanie terenów zielonych | m2 | 7902 |  |
| 4. | Obiekty małej architektury: ławki, kosze na śmieci, pergole, inne | kpl | 1 |  |
| 5. | Instalacja oświetlenia zewnętrznego i parkowego: lampy wysokie | szt | 8 |  |
| 6. | Instalacja oświetlenia zewnętrznego i parkowego: lampy niskie | szt | 12 |  |
| 7. | Instalacja oświetlenia zewnętrznego i parkowego: lampy podświetlające | szt | 25 |  |
| 8. | Zbiornik przed wejściem: oczko wodne | szt | 1 |  |
| 9. | Budowa nowego garażu blaszanego o wymiarach minimalnych 5,5x8,5 m | kpl | 1 |  |
| 10. | Inne elementy zaplecza ogrodu - wiata na torf i korę, przeniesienie dwóch domków drewnianych | kpl | 1 |  |
| RAZEM ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | |  |
| **RAZEM ROBOTY BUDOWLANE** | | | |  |
| **RAZEM PRZEDMIOT UMOWY (łącznie dokumentacja projektowa i roboty budowlane)** | | | |  |

**Elementy niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym a nie wyszczególnione w powyższej tabeli (np. zagospodarowanie placu budowy, obsługa geodezyjna itp.) należy wycenić w ramach kosztów pozycji ujętych w tabeli.**