Wzór umowy (Załącznik nr 1 do SWZ)

**Umowa nr CRU**/..........**/202…**

zawarta w dniu ………………202… r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………..

z siedzibą…………………………………, Nr KRS…………………….. (………………………)

reprezentowanym przez …………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, pismo BZP ………………… z dnia ……………… Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**Przebudowa części istniejących obiektów i budowa nowych obiektów na terenie**

**Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu**

**w formule zaprojektuj i wybuduj.**

1. W ramach przedmiotu umowy nastąpi rozbiórka istniejących obiektów i budowa szklarni specjalistycznej wraz z zapleczem edukacyjnym, budynku socjalno – gospodarczego, budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Miejskim Ogrodzie Botanicznym przy ulicy Botanicznej w Zabrzu na działkach nr 5498/124 i 5661/124, w stosunku do których Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
2. Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Zadanie jest współfinansowane przez Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Zakres dofinansowania obejmuje: przebudowę obiektu szklarni, kotłowni gazowej, przebudowę pozostałych budynków zaplecza szklarni, budynków gospodarczych oraz rozbiórkę budynku biurowo-socjalnego i budynku toalet.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym (zwanym dalej PFU) dla inwestycji pn. Rozbiórka istniejących obiektów i budowa szklarni specjalistycznej wraz z zapleczem edukacyjnym oraz technicznym na działkach nr 5498/124 i 5661/124 - wykonanym w 2021 r. przez STUDIO BB ARCHITEKCI Tomasz Bradecki ul. Funka 10, 44-105 Gliwice oraz załączonych do niego dokumentach stanowiącym załącznik do SWZ obejmującym n/w pozycje:
5. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla inwestycji,
6. Załączniki dla Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji do którego dołączono:

* Opinię geotechniczną opracowaną w marcu 2021r.
* Decyzję Nr 29/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 20.05.2021 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Zabrze
* Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. z dn. 16.03.2021r.
* Warunki przebudowy przyłącza gazu wydane przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. z dn. 1.04.2021r.
* Warunki techniczne nr 5/2021 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydane przez ZPEC sp. z o.o. z dn. 26.03.2021r.
* Uzgodnienie lokalizacji inwestycji względem sieci światłowodowej przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej z dn. 25.05.2021r.
* Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja SA z dn. 20.04.2021r.
* Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan. wydane przez ZPWiK sp. z o.o. z dn. 19.03.2021r.
* Informację o warunkach geologiczno-górniczych wydaną przez Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach z dn. 8.04.2021r.
* Uzgodnienie lokalizacji wjazdu z ul. Botanicznej przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej z dn. 19.05.2021r.
* Informację na temat czynnych hydrantów zewnętrznych przy Miejskim Ogrodzie Botanicznym wydaną przez ZPWiK sp. z o.o. z dn. 20.04.2021r.

1. Zakres zamówienia obejmuje:
2. opracowanie na podstawie załączonego PFU oraz załączonych dokumentów wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwej zgody na realizację inwestycji;
3. wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót rozbiórkowych i budowlanych, dostaw oraz usług wraz z uzyskaniem zgodnie z przepisami właściwej zgody na użytkowanie obiektu;
4. zakup, dostawę i montaż wyposażenia technologicznego pomieszczeń obiektu;
5. przedmiotem niniejszej umowy **nie jest** dostawa mebli oraz urządzeń nie wymagających montażu do pomieszczeń edukacyjnych, administracyjnych, socjalnych i usługowych (gastronomicznych) oraz komputerów (z wyjątkiem komputera do sterowania klimatem w szklarni), rzutników, tablic multimedialnych, sprzętu nagłaśniającego itp. które na podstawie opracowanej w ramach umowy dokumentacji będą przedmiotem odrębnego zamówienia.
6. Zamówienie obejmuje w szczególności:
   1. **w zakresie opracowania dokumentacji - ust. 6a:**
   2. uzyskanie materiałów przedprojektowych, w tym m.in.:

* uzupełniającą (w miarę potrzeb) inwentaryzację budowlaną obiektu i wyposażenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,
* zakup i aktualizację mapy do celów projektowych,
* wykonanie uzupełniających niezbędnych prac odkrywkowych
* wykonanie uzupełniających (w miarę potrzeb) badań geotechnicznych, niezbędnych dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,
* wykonanie uzupełniającej dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego
  1. opracowanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ - 5 egz.,
  2. opracowanie projektów wykonawczych technicznych branżowych dla wszystkich obiektów budowanych tj. specjalistycznej szklarni wraz z budynkami towarzyszącymi o funkcjach edukacyjnej, usługowej (gastronomicznej), biurowej, gospodarczej i socjalnej (w zakresie niezbędnym) – 5 egz.:
* rozbiórek istniejących obiektów kolidujących z inwestycją
* przełożenia sieci zewnętrznych kolidujących z inwestycją
* zagospodarowania terenu
* architektoniczno–budowlany
* konstrukcyjny
* instalacji wentylacji
* instalacji c.o.
* węzła cieplnego – jako podstawowego źródła ciepła
* przebudowy kotłowni gazowej – jako awaryjnego źródła ciepła
* instalacji elektrycznych i fotowoltaiki
* instalacji wod. – kan.
* instalacji niskoprądowych
* drogową wraz z budową zjazdu
* sieci i przyłączy
* projekty technologiczne - uzdatniania wody i nawadniania, systemu sterowania klimatem, technologii kuchni
* aranżacji i wyposażenia wnętrz
* projekt nasadzeń wewnątrz szklarni, nasadzeń zewnętrznych oraz zabezpieczenia istniejących roślin w szklarni nie przewidzianych do przeniesienia na czas budowy lub ich specjalistycznego przesadzenia
  1. opracowanie przedmiarów robót z rozdzieleniem na w/w branże opracowane zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik nr 1 do umowy/oferty – 3 egz.,
  2. opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozdzieleniem zakresu j. w. dla celów rozliczeniowych (kwota kosztorysu nie może być wyższa niż podana za ten zakres w ofercie) – 2 egz.,
  3. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.,
  4. opracowanie specyfikacji i opisu wyposażenia - 3 egz.,
  5. opracowanie charakterystyki energetycznej budynków – 3 egz.,
  6. opracowanie projektu gospodarki zielenią i nasadzeń – 3 egz.*,*
  7. złożenie kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację - decyzji pozwolenia na budowę/wniosku o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu administracji arch. – bud. wraz z jej uzyskaniem*,*
  8. uzyskanie odrębnych uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i decyzji wraz z uzyskaniem uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami,
  9. szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Użytkownikiem. Dokumentacja przed złożeniem do Wydziału Inwestycji i Remontów winna być pisemnie uzgodniona z Użytkownikiem obiektu,
  10. wykonanie zapisu całości dokumentacji na płycie CD w 3 egz. w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej,
  11. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie trwania niniejszej umowy od dnia przekazania placu budowy
  12. **w zakresie wykonania robót ust. 6b:**
  13. zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
  14. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **5.000.000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania,
  15. ubezpieczenie kontraktowe budowy i posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od strat i szkód spowodowanych przez jakiekolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją inwestycji, na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w/w polisę w terminie nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Polisa będzie w mocy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży okres ubezpieczenia,
  16. uzgodnienie szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót:
* z Dyrekcją Miejskiego Ogrodu Botanicznego w związku z realizacją robót na czynnym obiekcie. Ogród Botaniczny czynny jest:
* w okresie od maja do czerwca i od września do października, w godzinach 10.00 -18.00
* w okresie od lipca do sierpnia, w godzinach 9.00 -18.00
  1. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego), wywieszenie tablicy informacyjnej,
  2. opracowanie Planu BIOZ
  3. wykonanie i umieszczenie z chwilą przekazania placu budowy tabliczki z logo, zgodnie ze wzorem określonym w uchwale RM – wytyczne <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-fundusz-inwestycji-lokalnych>
  4. wykonanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu na okres prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów*,*
  5. wycinkę zieleni (z uwagi na charakter obiektu nie jest wymagana Decyzja zezwalającą na wycinkę drzew) wraz z wywiezieniem dłużyc i protokolarnym przekazaniem drewna z wycinki do leśniczówki przy ul. Matejki 68 zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie regulaminu działania miejskiej składnicy drewna i w sprawie zasad pozyskiwania drewna z terenów nieleśnych.

Jeżeli okres wycinki przypada poza terminem zezwalającym na usuwanie drzew Wykonawca zobowiązany będzie przed wycinką dokonać przeglądu drzew pod kątem ewentualnej obecności gniazd ptasich. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd należy w imieniu Zamawiającego przygotować wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach o zezwolenie na odstępstwo od zakazu ścięcia drzewa. Wówczas termin wycinki tychże drzew zostanie przesunięty do czasu uzyskania przedmiotowego zezwolenia na wycinkę. Z przeglądu drzew należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę*,*

* 1. mechaniczne rozdrabnianie gałęzi, krzewów i pędów do Ø 22,5 cm wraz z utylizacją*,*
  2. karczowanie pni po wycince wraz z utylizacją*,*
  3. przesadzenie przez specjalistyczną firmę drzew z terenu przeznaczonego na wykonanie nowej pryzmy kompostowej
  4. zabezpieczenie istniejących roślin wewnątrz szklarni przeznaczonych do zachowania w nowej szklarni (lub przesadzenie ich przez specjalistyczną firmę),
  5. przygotowywanie namiotów dla zabezpieczenia roślin w donicach na czas budowy a po postawieniu szklarni i przygotowanie podłoża pod nasadzenia przeniesienie roślin do nowych obiektów. Należy przewidzieć minimum 500 m2 powierzchni namiotów, np. w formie 10 namiotów o wymiarach 5x10m,
  6. obsługa geodezyjna od pierwszego wytyczenia do wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym*,*
  7. przygotowanie miejsca i przeniesienie pryzmy kompostowej o kubaturze około 2450 m3 wraz z budową ekranów osłaniających pryzmę (płyty betonowe o wysokości 2m),
  8. uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i odbiorów w tym odbiorów technicznych sieci i urządzeń przez odpowiednie służby ( np. UDT )wraz z dokonaniem stosownych opłat,
  9. uzgodnienie z właścicielami sieci niezbędnych wyłączeń mediów wraz z dokonaniem opłat związanych z tymi uzgodnieniami*,*
  10. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego,
  11. wykonanie robót rozbiórkowych oraz budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami i usługami zgodnie z opracowaną dokumentacją zaakceptowaną przez Zamawiającego
  12. wykonanie nasadzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową
  13. wywóz elementów metalowych, sprzedaż po cenie złomu i zwrot środków uzyskanych z tego tytułu na konto Zamawiającego*,*
  14. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót,
  15. przeszkolenie wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń, sprzętu, zamontowanych systemów i technologii wraz z przekazaniem instrukcji obsługi w języku polskim,
  16. uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownej zgody na użytkowanieobiektu,
  17. **w zakresie dostaw ust. 6c**

1. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane parametry wyposażenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

* dla sprzętu: karty katalogowe lub inne dokumenty producenta w języku polskim lub tłumaczone na język polski potwierdzające zgodność parametrów technicznych i fizycznych, aktualne świadectwa, certyfikaty bezpieczeństwa, deklarację zgodności CE (jeżeli podlegają oznakowaniu CE), atesty i inne dokumenty potwierdzające spełnienie wszelkich wymogów norm określonych obowiązującym prawem i potwierdzających dopuszczenie do użytku.

1. dostarczenie wyposażenia w oryginalnych opakowaniach, wolnego od wadi wyprodukowanego nie dawniej, niż 12 miesięcy przed dostawą**.**
2. zapewnienie Zamawiającemu prawa do korzystania z oprogramowania Producenta i dokumentacji go dotyczącej, na warunkach określonych w umowie licencyjnej Wykonawcy lub innym dokumencie określającym uprawnienia wynikające z nabycia licencji od Wykonawcy.
3. odsprzedanie produktów w taki sposób, aby Zamawiający był uprawniony do korzystania z oprogramowania na następujących polach eksploatacji:

* prawo do aktualizowania oprogramowania poprzez zmówienie i zainstalowanie nowszych wersji oprogramowania z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie i warunkach licencyjnych producenta;
* prawo do instalowania poprawek opublikowanych na stronach internetowych Producenta oraz oplach eksploatacji określonych w warunkach licencyjnych Producenta.

1. Strony zgodnie uznają, iż licencje na produkty Producenta są niewyłączne i bezterminowe.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. ofertą Wykonawcy,
   2. warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   3. w zakresie dokumentacji zgodnie z PFU i dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 5,
   4. w zakresie robót zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją
   5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, atestów, norm, certyfikatów i aprobat technicznych;
   6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
   7. standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii;
   8. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
4. warunkami technicznymi budowy lub przebudowy infrastruktury wydanymi przez właściciela sieci,
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych lub dopuszczonymi rozwiązaniami równoważnymi,
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
8. standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.
9. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

**§ 3**

**Warunki realizacji**

* + 1. **W zakresie opracowania dokumentacji:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz postanowieniami niniejszej umowy. Sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym z elementów przedmiotu umowy. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych i usług związane z błędami w tej dokumentacji będzie obciążało Wykonawcę,
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie Zamawiającego lub na obiekcie,
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację,
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowani,
6. całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez projektanta wiodącego, wymienionego w § 6 ust. 4a,
7. opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny wymaganiami określonymi w art. 99-103 ustawy p.z.p. w tym w szczególności:

* w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia,
* jeżeli w/w wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu,

1. tam, gdzie w załączonym PFU został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 , Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5  ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji,
2. jeśli w ramach zadania Wykonawca będzie chciał zaprojektować urządzenia, instalacje, systemy itp. co do których producent/dostawca w celu wymaganego okresu gwarancji stawia dodatkowe żądania wykraczające ponad określone odrębnymi przepisami spoczywającymi na właścicielu obiektu budowlanego, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na ich zaprojektowanie. W takim przypadku Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji (poza kosztami wynikającymi z obligatoryjnych przeglądów określonych odrębnymi przepisami spoczywającymi na właścicielu obiektu budowlanego),
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych jak również elementów małej architektury. Dla każdego z w/w elementów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej 2 warianty, z których Zamawiający wybierze jeden do realizacji,
4. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w stosunku do PFU, wynikłe na etapie projektowania lub realizacji robót a podyktowane potrzebami Użytkownika, mające na celu dostosowanie obiektu do jego aktualnych potrzeb. Zmiany te nie mogą zmieniać przedmiotu zamówienia.
   * 1. **W zakresie realizacji robót:**
5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”,
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy,
8. dopuszcza się wyjątki od litery „a” w zakresie zatrudnienia Kierownika budowy i kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru,
9. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia,
10. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy,
11. nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę,
12. po przejęciu terenu na czas wykonywania zadania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren,
13. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt do zapewnienia dostawy mediów do zaplecza i placu budowy
14. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić dojazd do terenu budowy wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień z zarządcą drogi / właścicielami terenu, po których ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy,
15. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
16. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
17. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru materiałów dokumentujących zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiOR wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów,
18. badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i SWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Koszt badań należy uwzględnić w wycenie w poszczególnych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych,
19. bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy,
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem,
21. badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem   
    wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej,
22. Inspektor Nadzoru inwestorskiego Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji,
23. jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego,
24. w przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
25. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt,
27. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inspektorom Nadzoru przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na 5 dni kalendarzowych przed ich zakryciem,
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami,
30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów.
31. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie, na którym przeprowadzana jest dostawa i montaż lub jego sąsiedztwie.
32. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,
33. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

* wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu,  o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw ( tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
* wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków  związanych z  zadaniem;
* prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

1. Postanowienia, o których mowa w ust. 2 lit.”cc” mają zastosowanie także do Podwykonawców.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .......................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

* proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

Przepisu nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy p.z.p. oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy p.z.p.).

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
2. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
3. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu, o którym mowa w §1 ust. 7e.
2. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 p.z.p. lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (zgodnie z art. 462 ust.5 ustawy p.z.p.) w sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu
4. Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
5. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 b, c.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
8. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
9. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
3. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 6471 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót . Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

* 1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  2. opracowanie projektu budowlanego i złożenie go do akceptacji w Wydziale Inwestycji i Remontów – do 4 m-cy od daty podpisania umowy,
  3. złożenia kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację robót do organu administracji arch. – bud. do 7 dni kalendarzowych od daty akceptacji Projektu budowlanego przez Zamawiającego,
  4. złożenie w Wydziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego pozostałych elementów dokumentacji wymienionych w § 1ust. 7 pkt. 7.1. umowy - do 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
  5. termin sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego do 10 dni kalendarzowych – od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
  6. termin na usunięcie wad lub na wprowadzenie uwag Zamawiającego do dokumentacji – 7 dni kalendarzowych od daty przekazania uwag w formie pisemnej Wykonawcy przez Zamawiającego.
  7. w przypadku gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.
  8. w terminie 7 dni kalendarzowych przed planowanym przekazaniem placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodniony z Użytkownikiem Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy,
  9. w terminie do 7 dni kalendarzowych po uprawomocnieniu się decyzji zezwalających na realizację inwestycji Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i branżowych kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie,
  10. termin przekazania placu budowy – do 7 dni od daty wystąpienia Wykonawcy z prośbą o przekazanie terenu budowy lecz nie później niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownej zgody na realizację inwestycji lub jej części.
  11. termin rozpoczęcia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  12. zakończenie robót wraz z dostawą wyposażenia i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi **w terminie** do 18 miesięcy od daty podpisania umowy. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru jest uzyskanie właściwej zgody na dopuszczenie obiektu do użytkowania
  13. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, poprzedzonego wpisem do dziennika budowy *i*potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru wszystkich branż. Skład komisji odbiorowej zostanie podany Kierownikowi budowy przed rozpoczęciem czynności odbiorowych,
  14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
  15. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca sporządzi z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB odpowiadających Tabeli elementów rozliczeniowych poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu umowy, zapewniające realizację przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust.1j.
  16. W harmonogramie Wykonawca uwzględni:
* Wykonanie kotłowni gazowej do dnia 16.09.2022 r.
* wykonanie i uruchomienie ogrzewania szklarni i obiektów koniecznych dla zabezpieczenia roślin w okresie jesienno-zimowym do dnia 30.09.2022 r.
  1. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  3. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (aktualizacja harmonogramu), które nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, nie wymaga zmiany umowy.
  4. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru/Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w **terminie 7 dni** kalendarzowych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego, czyli planu działań mającego na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia robót, obejmującego w szczególności:
  5. propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  6. wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

**§ 6**

**Współdziałanie i nadzór nad wykonawstwem**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest: Judyta Tańczyk tel.  32 37 33 518.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
   1. **dla opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji** projektanta wiodącego w osobie ……………………………………………..
   2. **dla prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych, usług i dostaw: kierownika budowy w osobie ………………………………………….**

za których zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Projektant wiodący oraz Kierownik budowy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Projektant wiodący wyznaczony jest do kontaktów z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji i uzyskania właściwej zgody na realizację inwestycji. Kierownik budowy wyznaczony jest do kontaktów z Zamawiającym od momentu przekazania placu budowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy jak również wynikający z uzyskanych decyzji zezwalających na realizację inwestycji zarówno pod względem budowlanym, technologicznym jak i środowiskowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji zadania wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę jest wykazanie, że spełniają oni warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w SWZ.
7. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na przekazaniu placu budowy.
8. Inspektor Nadzoru inwestorskiego/Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z budowy określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
9. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
10. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
11. nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.12 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy
14. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
16. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
17. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:

**cenę za całość zamówienia brutto ………………………………………… PLN**

**słownie: ………………………………………………………………**

**w tym:**

**cena netto ……………………………………….. PLN**

**stawka VAT 23 %, kwota VAT ……………….. PLN**

w tym wynagrodzenie za :

1. **wykonanie dokumentacji projektowej** w wysokości wynoszącej:

cena brutto:............ PLN

słownie: ………………………………………………

w tym:

cena netto. …………………………PLN,

stawka VAT 23%, kwota VAT …………………. PLN,

1. **wykonanie robót budowlanych** w wysokości wynoszącej :

brutto …………………………………………………. PLN

słownie: …………………………………………………….

w tym:

cena netto ……………………………………….. PLN

stawka VAT - 23 %, kwota VAT ……………………. PLN

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych , usług i dostaw bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie łączne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. wszystkich prac, robót i usług, towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 ust.4b. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych, nadzoru autorskiego, robót budowlanych i usług.
3. Za zakres zamówienia nie wykonany, jako zbędny choć objęty umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Rozliczenie zadania nastąpi zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych – załącznik nr 1 do umowy.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty, usługi i dostawy:
   * 1. **za opracowanie dokumentacji projektowej**

**Etap I** – odbiór częściowy - po wykonaniu i **dokonaniu** odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego stosownej zgody na realizację zadania – płatność 40% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1a ,

**Etap II** – odbiór końcowy dokumentacji – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego pozostałych elementów dokumentacji wymienionych w w § 1 ust. 7 – płatność 60% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1a,

* + 1. **za roboty budowlane** - rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu i odebraniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego każdego całego lub części elementu przedmiotu umowy określonego w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy – na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego za roboty budowlane określonego w § 7 ust. 1b ,
    2. **za dostawę i montaż wyposażenia** – płatność jednorazowa za zakupione, dostarczone i zamontowane/ustawione wyposażenie w wysokości określonej w § 7 ust.1c,
    3. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;

1. Podstawą wszczęcia procedury udzielenia zamówienia w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy p.z.p., o ile zostały one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym w okresie 3 lat od daty podpisania niniejszej umowyna podstawie odrębnej umowy będzie:
2. w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową

* dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Nadzór Autorski,
* przedmiar robót uzgodniony między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
* kosztorys inwestorski opracowany przez Nadzór Inwestorski na podstawie w/w przedmiaru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,

1. po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy

* przesłanie przez Zamawiającego Wykonawcy zaproszenia do złożenia oferty z określonym zakresem robót do wykonania.

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy p.z.p. zlecanych w okresie realizacji umowy podstawowej, ustalone zostanie w drodze negocjacji w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na stawkach cenotwórczych i cenach materiałów nie wyższych niż w ofercie na zamówienie podstawowe, a w przypadku braku takiego rodzaju materiału w ofercie na zamówienie podstawowe, na średnich cenach materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnich cenach rynkowych, z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia przewidzianych w § 15 ust.4b umowy.

**§ 8**

**Odbiory częściowe, odbiór końcowy robót budowlanych, usługi dostaw oraz odbiory gwarancyjne**

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane elementy rozliczeniowe lub ich części określone w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy opisane w protokole odbioru potwierdzone przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę usług/robót/dostaw z określeniem zakresu wykonanych przez nich usług/robót/dostaw.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot umowy.
4. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru.
5. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych etapów będzie:
6. dla etapu I – protokół odbioru projektu budowlanego wraz właściwą zgodą zezwalającą na realizację inwestycji – podpisany przez Zamawiającego;
7. dla etapu II końcowego - protokół odbioru końcowego dokumentacji, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych – podpisany przez Zamawiającego.
8. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przyjmowanych opracowań (tzn. np. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
9. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Przez wadę w dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie jakąkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.
11. W przypadku, gdy usuniecie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usuniecie wady.
12. Każdy etap opracowanej dokumentacji projektowej musi zostać podpisany przez projektanta danej branży i projektanta sprawdzającego oraz projektanta wiodącego.
13. Do protokołu przekazania dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta wiodącego, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiejkolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie
14. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych/usług/dostaw usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
16. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
17. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający będzie uprawniony do:
18. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2i umowy,
19. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
20. odstąpienia od umowy jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy.
21. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
22. Na odbiór końcowy zadania, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przygotuje nw. dokumenty sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego:

* dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
* operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersje papierową mapy,
* protokoły z prób, badań, pomiarów i odbiorów częściowych (w tym protokół odbioru UDT itp.),
* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika budowy,
* protokoły utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
* dowód przekazania kwoty ze sprzedaży złomu
* protokół przekazania drewna z wycinki do Leśniczówki Miejskiej przy ul. Matejki w Zabrzu;
* dziennik budowy;
* oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
* dokumentację zdjęciową budowy;
* prawomocne decyzje bądź inne dokumenty, które Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego zezwalające na użytkowanie inwestycji;
* protokoły z przeprowadzonych szkoleń
  + instrukcje obsługi, DTR dostarczonych urządzeń w języku polskim lub ich tłumaczenia na język polski
* świadectwo charakterystyki energetycznej
* podpisany dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

1. Odbiór po okresie rękojmi (przed upływem ….. lat) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
2. Odbiór gwarancyjny (ostateczny przed upływem ….. lat) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres ……. lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy, zabudowanych materiałów i wyposażenia jak również zakresu wykonanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Gwarancja dotyczy W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w  tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioruostatecznego.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi etapami za wykonane i odebrane usługi/roboty/dostawy w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz opracowany przez Wykonawcę kosztorys inwestorski, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust.6 do wysokości 90% wartości umowy w oparciu o  podpisane protokoły odbiorów częściowych oraz faktury częściowe.

Protokoły odbioru dokumentacji projektowej podpisuje Projektant wiodący oraz Zamawiający.

Protokoły odbioru robót i dostaw podpisuje Kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru.

Pozostała 10% wartość przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową.

Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.

1. Jeżeli część przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury  Zamawiającemu.
2. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim  w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich  5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648 274 33 51).
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml wystawionej poprzez platformę PEF).
5. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
6. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat\_wi@um.zabrze.pl
7. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.
8. Numer PEF Wykonawcy …………………………………………………………………………
9. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
10. Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty  wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, jeżeli roboty, dostawy lub usługi w  okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców nie wymienionych w umowie.
12. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
13. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury  Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zgodnie z zapisami umowy~~.~~
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 i 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
25. Przekroczenie terminu płatności faktury z uwagi na niedostarczenie wymaganych dokumentów o których mowa wyżej nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **5%** ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **…………………… PLN** (słownie: …………………………………………………………………/100)
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ……………… w formie …………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………….. .

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. **Na okres rękojmi** **tj. ……. lat** Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.
4. W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

* 1. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji lub Projektu Programu Naprawczego w wys. 100 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  2. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminów określonych § 5 ust. 1a, b, c, h, k za każdy dzień zwłoki oraz w przypadku uchylania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie
  3. w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek
  4. w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  5. w wysokości 2 % wartości danego przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust.1 umowy,  w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek.
  6. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki.
  7. w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1b lub 1c odpowiednio do zakresu z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy p.z.p.
  8. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w §7 ust.1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłokę liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  9. w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w §7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §1 ust.79 a, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ważnej polisy.
  10. w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zakresie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od obowiązywania wymogu, o którym mowa w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 317 z późniejszymi zmianami) oświadczenia o dostosowaniu floty pojazdów użytkowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
  11. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1000 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek.

1. Zamawiający zapłaci karę:
2. w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w §7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne, należności opisane w par. 3 ust 2t (w przypadku braku zapłaty),  koszty wykonania zastępczego o których mowa w §8 ust. 14 i 16 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potraconej sumy.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo wezwania Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora nadzór inwestorski nie podejmuje wykonania usług dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
4. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową i wskazaniami Zamawiającego,
6. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polis ubezpieczeniowych .
7. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
8. Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji,
9. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1 a, 1c, 1 d, 1e, 1h wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,.
11. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
    2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw/robót przerwanych
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw/robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania usług/dostaw/robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
14. odebrać wykonany zakres
15. zapłacić za wykonane usługi/dostawy/roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji dokumentacji lub robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 15**

**Warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy p.z.p. w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
5. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko na podstawie przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego:

* wystąpią opóźnienia będące następstwem działania organów administracji lub innych instytucji przy równoczesnym dochowaniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,
* wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu realizacji inwestycji z winy Zamawiającego;
* zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne, pomieszczenia lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia,
* wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji (z uwagi na konieczność zmiany pozwolenia na budowę, konieczność uzyskanie nowych lub aktualizacja posiadanych decyzji administracyjnych) lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
* wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
* wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót lub montażu urządzeń zgodnie z technologią) i sytuacja taka trwa powyżej 21 dni,
* wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 21dni,
* wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
* wystąpią sytuacje nieprzewidziane - wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, pandemia, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezinwentaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne,
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

1. **wynagrodzenie Wykonawcy**:

* obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno–prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie może być niższe od 70 % wartości niniejszej Umowy.
* w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w tym.:
* stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie  on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

dla lit.b tiret 2 ppkt.2+4 jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, umów na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, listy obecności osób na budowie itp.

W każdym w/w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu – nie jest wymagane spisanie aneksu a jedynie udokumentowanie tego faktu w protokole lub kosztorysach/tabeli elementów rozliczeniowych.

* w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, z tym zastrzeżeniem, że:
* minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w Tabeli elementów rozliczeniowych
* poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji Stron na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Przeliczone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy będzie kwotą wyjściową do negocjacji..
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1b i c umowy,
* pierwsze wystąpienie Strony o zmianę umowy nie może być wcześniej niż 12 miesięcy od daty podpisania umowy,

Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach o których mowa w par. 15 ust.4b tiret 3 mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron.

W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie par. 15 ust.4b tiret 3 zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

* w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert ustalenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy obliczona zostanie jako różnica średniej ceny materiałów lub kosztów, obowiązującą w dniu otwarcia ofert a ceną nabycia materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę.

1. zapłata wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata;
2. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji oraz wymagań stawianych dla tych osób przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego
3. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
4. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja Podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ.
5. zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub gdy jego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* jednemu z Podwykonawców za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej brutto pomniejszonej o wartość brutto pozycji już wykonanych i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę . Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podanej w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę i ceny podanej w kolejnej ofercie. Wykonawca, z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

1. w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów – zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji zakresu objętego przedmiotem umowy.

**§16**

**Elektromobilność**

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 317) i ewentualnych jej zmianach.
2. Wykonawca, nie później niż do 31 grudnia 2021 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca od 01.01.2022 r. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego.
5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

**§17**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
  2. Wykonawca oświadcza iż :
* będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej,
* przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw osób trzecich,
* nie zawarł ani nie zawrze z innym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji projektowej (umowa licencyjna),
* posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nie ograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej.
  1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i pokrewne na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji**.**

* 1. Wykonawcawyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  2. Wykonawcaoświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe i pokrewne oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji nie narusza praw osób trzecich.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane, Prawo Ochrony Środowiska i Ustaw o Odpadach**.**
  4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji dla których umowa przewiduje inny sposób legalizacji.
  5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**……………………… ..…………………..**