



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.73.2021.MZ

Zabrze, 11.01.2022 r.

B 4

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ
oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert

Sprawę prowadzi:

Monika Zdeb – starszy
inspektor

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37 – 33 – 516;
(32) 37 – 33 – 537.

**Przebudowa części istniejących obiektów i budowa nowych obiektów na terenie
Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu w formule zaprojektuj i wybuduj**

Pytanie 1: W PFU na str. 8 są przedstawione Etapy inwestycji :

„**etap 1:** realizowany **do grudnia 2022r.** -rozbiórka istniejących obiektów: szklarni, budynku gospodarczego, pracowni wraz z kotłownią, budynku toalet, budowa głównego obiektu szklarni, zawierającego szklarnię ekspozycyjną podzieloną na dwie strefy klimatyczne, szklarnie hodowlane, pracownię, część edukacyjną, zaplecze techniczno-gospodarcze oraz zaplecze biurowo-socjalne

• **etap 2:** realizowany **do grudnia 2023r.** -realizacja budynku usługowo-edukacyjnego z zapleczem oraz zespołem toalet, budowa nowego zjazdu oraz drogi p-poż, wykonanie zagospodarowania terenu, montaż obiektów małej architektury: ogródka letniego przy budynku usługowym i oświetlenia oraz nasadzenia nowych krzewów i roślin pnących,

• **etap 3:** realizowany **do grudnia 2024r.** -rozbiórka istniejącego budynku biurowo-socjalnego, budowa nowego garażu oraz elementów zaplecza ogrodu.”

W SWZ podany jest termin realizacji zamówienia „**do 18 miesięcy od daty podpisania umowy**”. W umowie w **§ 5 Terminy realizacji** jest rozbity na projektowanie oraz roboty budowlane na okres także 18 miesięcy. Jak ma się do tego rozbitcie na etapy w PFU gdzie nie zostały ujęte prace projektowe a całość zadania ma się zakończyć do grudnia 2024 ?

Odpowiedź 1: Przytoczone zapisy dotyczące etapów robót są nieaktualne. Zamawiający udostępniła w załączeniu zaktualizowane PFU bez zapisów dotyczących etapów robót.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, iż założenia ogłoszonego przetargu obejmują wszystkie prace budowlane i instalacyjne opisane w załączonym PFU jak i załączniku dla PFU.

Odpowiedź 2: Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace budowlane i instalacyjne opisane w załączonym PFU jak i załączniku dla PFU **z pominięciem:**

- **przeniesienia wiaty i tuneli foliowych:** PFU pkt 1.6 Zakres robót b) turet 6 i 7. Zakres ten został już wykonany przez pracowników ogrodu
- przygotowanie tymczasowych pomieszczeń na przechowywanie istniejącego wyposażenia budynków gospodarczych - zostanie wykonane przez ogród botaniczny.

Pytanie 3: Jeżeli zakres prac jest inny prosimy o wskazanie jakiego zakresu nie ma obejmować oferta.

Odpowiedź 3: Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi nr 2.

Starszy Inspektor
Monika Zdeb
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 4: W PFU w rozdziale 4.4.1 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych jest zapis iż” Prace będą musiały być prowadzone w okresie dodatnich temperatur (okres późnej wiosny, lata, wczesnej jesieni) w porozumieniu z Zamawiającym. W harmonogramie prac należy zaplanować wykonanie traw obiektu w ciągu jednego sezonu.” Jak do tego zapisu ma się termin realizacji 18 miesięcy? Jakie prace muszą być wykonane w okresie tego jednego sezonu?

Odpowiedź 4: Roboty rozbiórkowe istniejącej szklarni można rozpocząć w maju po przeniesieniu roślin do namiotów tymczasowych. Do 31.10.2022 r. należy zakończyć budowę szklarni wraz z instalacją grzewczą oraz kotłownię gazową w przylegającym do kotłowni budynku techniczno socjalnym.

Pytanie 5: W tym samym punkcie jest zapis „wykonawca przed sporządzeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej.” Prosimy o informacje kiedy może się odbyć wizja lokalna?

Odpowiedź 5: Wizja lokalna na terenie Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu jest możliwa w każdy dzień roboczy od 8 – 14 z jednodniowym uprzedzeniem o planowanej wizycie (tel. kontaktowy: 32-271-30-33; e-mail: ogrod@mob.zabrze.pl)

Pytanie 6: W projekcie umowy §1ust.6 c jest zapis : „zakup, dostawę i montaż wyposażenia technologicznego pomieszczeń obiektu”. Prosimy o szczegółowe podanie o jakie wyposażenie chodzi i co należy ująć w ofercie.

Odpowiedź 6: W ofercie należy ująć:

- kompletne wyposażenie kotłowni gazowej
- kompletne wyposażenie wymiennikowni
- kompletne wyposażenie stacji uzdatniania wody
- wszystkie elementy systemu sterowania klimatem
- kompletne wyposażenie pomieszczeń szklarni: pracowni, szklarni hodowlanej i suszarni
- wyposażenie pomieszczeń edukacyjnych wymagające zabudowania, montażu np. rolety, elementy nagłośnienia , elementy nośne rzutników, ekranu.
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

Zamawiający unieważnia odpowiedź na pytanie nr 19 z dnia 23.12.2021r. znak sprawy: BZP.271.73.2021.MZ, B-1031. Wyposażenie szklarni hodowlanej i pracowni zostanie wyszczególnione w późniejszym terminie, w ramach przetargu dot. dostawy i montażu.

Pytanie 7: W projekcie umowy §1 ust.7.3. w zakresie dostaw ust. 6c podpunkt b. jest zapis: „dostarczenie wyposażenia w oryginalnych opakowaniach, wolnego od wad i wyprodukowanego nie dawniej, niż 12 miesięcy przed dostawą. Ponawiamy prośbę z poprzedniego pytania o wykaz tego wyposażenia oraz podanie jak będzie przebiegała weryfikacja od strony Zamawiającego (czas na sprawdzenie).

Odpowiedź 7: Do sprawdzania wyposażenia w wymienionym zakresie upoważniony będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, Użytkownik (MOB) i przedstawiciel Zamawiającego.

Pytanie 8: Z uwagi na zapis w projekcie umowy §1ust.6d. „przedmiotem niniejszej umowy nie jest dostawa...” prosimy o potwierdzenie, iż opisane w PFU w punkcie 4.1.1 Wymagania dotyczące wyposażenia pomieszczeń-wyposażenie nie wchodzi w zakres przetargu i nie należy go wyceniać i ujmować w cenie.

Odpowiedź 8: W zakres zamówienia nie wchodzi:

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

- pozostałe wyposażenie pomieszczeń edukacyjnych nie wymagające zabudowy, lub montażu
- wyposażenie pomieszczeń biurowych
- komputery i sprzęt multimedialny
- zabudowa meblowa recepcji
- meble i urządzenia do kuchni lokalu gastronomicznego

Pytanie 9: W projekcie umowy §1ust.7.1c jest między innymi zapis: „projekty technologiczne - uzdatniania wody i nawadniania, systemu sterowania klimatem, technologii kuchni” Prosimy o uszczegółowienie czego ma dotyczyć projekt technologii kuchni.

Odpowiedź 9: Projekt technologii kuchni ma dotyczyć kuchni w budynku usługowym dla lokalu gastronomicznego o charakterze kawiarni. ma zawierać dobór urządzeń i uzgodnienie higieniczno-sanitarne.

Pytanie 10: W projekcie umowy §1ust.7.1 e jest zapis: „opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozdzieleniem zakresu j. w. dla celów rozliczeniowych (kwota kosztorysu nie może być wyższa niż podana za ten zakres w ofercie) –2 egz. W projekcie umowy § 7 Wynagrodzenie są zapisy : ust 1 „Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości, a w ust. 5 „Rozliczenie zadania nastąpi zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych – załącznik nr 1 do umowy.” Prosimy o informację w jakim dokładnie celu ma być sporządzenie kosztorysu Inwestorskiego gdy rozliczenie jest ryczałtowe i będzie zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych a nie kosztorysem Inwestorskim ?

Odpowiedź 10: Wymóg opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich uzasadniony jest koniecznością wykonywania i rozliczania odbiorów częściowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 11: W projekcie umowy §1ust.7.1 d jest zapis: „opracowanie przedmiarów robót z rozdzieleniem na w/w branże opracowane zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik nr 1 do umowy/oferty –3 egz. Prosimy o informację w jakim celu należy opracować i przedłożyć przedmiary robót ? Wykonawca ma wykonać całość zadania w rozliczeniu ryczałtowym więc po co tworzyć zbędne dokumenty podrażające prace projektowe.

Odpowiedź 11: Wymóg opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich uzasadniony jest koniecznością wykonywania i rozliczania odbiorów częściowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 12: Opracowanie kosztorysów Inwestorskich także podraża koszt dokumentacji projektowej. Prosimy więc o wycofanie zapisów dotyczących opracowania przedmiarów robót jak i kosztorysów Inwestorskich i załączeniu ich do dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 12: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10 i 11 podtrzymujemy wymóg opracowania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Pytanie 13: W projekcie umowy §1ust.7.2 d jest zapis o uzgodnieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego z Dyrekcją Miejskiego Ogrodu Botanicznego w związku z realizacją robót na czynnym obiekcie. Prosimy o informację jaka część ogrodu ma być czynna ? Prosimy o zaznaczenie tego na Zagospodarowaniu terenu. Jak ma być wygrodzony teren budowy? Czy jest osobne wejście dla czynnej części ogrodu?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 13: Obszar planowanych prac budowlanych zaznaczony został zieloną linią przerywaną na rysunku nr K2 PZT. Ta część ogrodu powinna zostać wygradzona jako teren budowy. Wjazd na ten teren możliwy jest od ul. Botanicznej istniejącym wjazdem oraz nowym wjazdem zaznaczonym na ww. rysunku. Do czynnej dla zwiedzających części ogrodu istnieje osobne wejście od strony ul. Piłsudskiego. Zwiedzający ogród nie mają wstępu na plac budowy.

Pytanie 14: W projekcie umowy §3 ust.2 h jest zapis iż „po przejściu terenu na czas wykonywania zadania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren,” a zgodnie z zasadami osoba trzecim nie wolno wchodzić na teren budowy to jak niby ma się tam odbywać zwiedzanie ? Prosimy o wyjaśnienie bo może to są inne tereny (do realizacji zadania i pozostały do zwiedzania).

Odpowiedź 14: Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi nr 13.

Pytanie 15: W projekcie umowy § 7 Wynagrodzenie w ust. 1 mamy podać kwotę za całość zamówienia . Następnie w rozbiciu w ust. 1 a) za wykonanie dokumentacji projektowej a w b) wykonanie robót budowlanych. W tym samym § 7 ale ust 6, „Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty, usługi i dostawy:” jest przywołany zapis 6.c „za dostawę i montaż wyposażenia – płatność jednorazowa za zakupione, dostarczone i zamontowane/ustawione wyposażenie w wysokości określonej w § 7 ust.1c,” . Prosimy o wyjaśnienie po pierwsze jakiego wyposażenia dotyczy to wynagrodzenie a po drugie gdzie znajduje się rozbieżność ceny bo w umowie nie ma § 7 ust.1c?

Odpowiedź 15: Zamawiający uzupełnił zapis §7 ust.1 Wzoru Umowy o punkt c oraz zmienia formularz oferty stanowiący załącznik nr 2 do oferty:

c) dostawa wyposażenia w wysokości wynoszącej :

brutto PLN

słownie:

w tym:

cena netto PLN

stawka VAT - 23 %, kwota VAT PLN

Pytanie 16: W PFU na str. 8 punkt 1.6 podrozdział „Zakres robót w poszczególnych etapach:” Etap I jest zapis : „przygotowanie miejsca pod przeniesienie istniejącej przyzmy kompostowej zlokalizowanej przy południowej elewacji istniejącej szklarni, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego”. Prosimy o podanie odległości na jaką ma być przeniesiona ta przyzma, aby ująć to w cenie oferty musimy umieć oszacować koszty a odległość jest bardzo istotnym wskaźnikiem cenotwórczym (czy trzeba użyć sprzętu i jakiego, ile paliwa , czas przejazdu itd.).

Odpowiedź 16: Odległość od miejsca gdzie aktualnie zlokalizowana jest przyzma do miejsca, na które kompost ma być przeniesiony wynosi ok. 800m. Lokalizacja nowej przyzmy kompostowej i trasa dojazdu do niej została wskazana na załączonej mapce – Załącznik nr 2.

Pytanie 17: W tym samym punkcie jest też mowa o budowie ekranów osłaniających tą przyzmę do tego także potrzebujemy podania miejsca lokalizacji budowy ekranów.

Odpowiedź 17: Lokalizacja nowej przyzmy kompostowej została wskazana załączonej na mapce – Załącznik nr 1. Ekran osłaniający przyzmę kompostową powinny być

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

umieszczone wzdłuż dwóch dłuższych boków przyzmy o długości 50 m (2x50=100 m). Ekrany powinny przenieść obciążenie warstwy kompostu o wysokości ok. 3,5 m.

Pytanie 18: W PFU na str. 8 punkt 1.6 podrozdział „Zakres robot w poszczególnych etapach:” Etap I jest zapis : „specjalistyczne przeniesienie/przesadzenie dwóch 10-letnich okazów lipy amerykańskiej o wysokości 3m.” Prosimy o podanie miejsca a zwłaszcza odległości gdzie należy je przenieść /przesadzić a także kiedy to może nastąpić.

Odpowiedź 18: Nie dalej niż 100 m od miejsca, w którym rosną obecnie. Czas przesadzania marzec lub październik.

Pytanie 19: W PFU na str. 8 punkt 1.6 podrozdział „Zakres robot w poszczególnych etapach:” Etap I jest zapis: „przygotowanie tymczasowych pomieszczeń na przechowywanie istniejącego wyposażenia budynków gospodarczych,”. Prosimy o podanie miejsca gdzie należy przygotować takie pomieszczenia.

Odpowiedź 19: Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 2 przygotowanie tymczasowych pomieszczeń na przechowywanie istniejącego wyposażenia budynków gospodarczych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 20: Prosimy o podanie co to za wyposażenie (wielkości , ciężar itp.) oraz podanie wielkości tych pomieszczeń bo nie wiemy jakie to będzie wyposażenie i jakiej wielkości oraz jaka musi być temperatura w tych pomieszczeniach ?

Odpowiedź 20: Przeniesienie wyposażenia nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 21: Prosimy także o informacje czy czynność przeniesienia też należy ująć w cenie czy Zamawiający sam przeniesie to wyposażenie ?

Odpowiedź 21: Przeniesienie wyposażenia nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 22: W PFU na str. 8 punkt 1.6 podrozdział „Zakres robot w poszczególnych etapach:” Etap I jest zapis: „przygotowanie namiotów w celu przechowania roślin w donicach, należy przewidzieć minimum 500 m² powierzchni namiotów np. w formie 10 namiotów o wymiarach 5x10m”. Prosimy o podanie miejsca/lokalizacji ustawienie tych namiotów ?

Odpowiedź 22: Namioty przewidziano na okres budowy szklarni (od rozbiórki starych szklarni do postawienia nowych) w okresie maja do października. Nie przewiduje się ogrzewania tych namiotów. Namioty powinny stać na łące na wschód od planowanej lokalizacji szklarni.

Pytanie 23: Prosimy o podanie jakiego rodzaju mają to być namioty ? Na jakim podłożu będą stawiane i czy trzeba przygotować w jakiś sposób podłoże do przechowywania roślin w donicach?

Odpowiedź 23: Namioty w białym kolorze, o ścianach przeziernych. Jeśli namioty byłyby o wymiarach 5x10 m to do wentylacji niezbędne będzie podnoszenie krótkich boków. Jeżeli zaś namioty byłyby większe od wymiaru 5x10 m to do prawidłowej wentylacji potrzebne są otwory wentylacyjne (np. otwierane okna) na długich bokach.

W namiotach w przejściach dwóch pasach komunikacyjnych wzdłuż stołów z roślinami ze względu na podmakanie łąki powinny być zamontowane „podłogi” np. z palet umożliwiające przemieszczanie się osób doglądających roślin. Przewidujemy, że mniejsze i

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

średnie donice z roślinami będą umieszczane na stołach, zaś duże donice będą stały bezpośrednio na ziemi.

MOB dysponuje kratami WEMA do zagospodarowania/wykorzystania jako blaty stołów w namiotach z rozbiórki starych szklarni. Potrzebne są nogi o wysokości ok. 80 cm. Poniżej podajemy wymiary i ilości sztuk posiadanych przez nas krat WEMA: 90cm x 170 cm - 17 sztuk; 84 cm x 100 cm - 17 szt.; 100 cm x 100 cm - 17 szt.; 89 cm x 100 cm - 17 szt.; 69 cm x 100 cm - 17 szt.; 74 cm x 100 cm - 34 szt.

Ze strony Wykonawcy potrzebne byłoby dodatkowe zapewnienie ok. 100 m² stołów. Blaty niekoniecznie muszą być z krat WEMA, należy jednak pamiętać, że będą systematycznie moczone. Pozostała powierzchnia jest przeznaczona do ustawienia donic bezpośrednio na ziemi.

Pytanie 24: Prosimy także o podanie jakiej wysokości mają być te namioty bo podana jest tylko powierzchnia a nie wiemy jakiej wielkości będą tam przechowywane te rośliny do przeniesienia.

Odpowiedź 24: Namioty powinny mieć wysokość ok 2,2- 2,5 m w szczycie, aby umożliwić pracownikom MOB pielęgnację roślin oraz zapewnić przepływ powietrza. Wyższe rośliny (4-6 m) mogą w okresie letnim być poza namiotami w donicach lub zadołowane.

Pytanie 25: Prosimy także o podanie podstawowych warunków jakie mają spełniać te namioty aby móc przyjąć w wycenie koszty zabezpieczenia roślin zapewniające odpowiednie warunki dla ich przeżycia?

Odpowiedź 25: Podstawowe warunki jakie mają spełniać te namioty zostały określone w odpowiedzi na pytanie nr 23 i 24 . Rośliny będą przechowywane w tych namiotach przewidziano w okresie od początku maja do końca września. W związku z tym nie przewidziano ogrzewania tych namiotów. Prace pielęgnacyjne roślin szklarniowych w namiotach zastępczych będą wykonywane przez pracowników ogrodu botanicznego.

Pytanie 26: W PFU na str. 8 punkt 1.6 podrozdział „Zakres robot w poszczególnych etapach:” Etap I jest zapis: „przeniesienie istniejących namiotów foliowych w nowe miejsce, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu,” . Prosimy o podanie w jakim stanie technicznym są te namioty ? Czy da się je bez przeszkód przestawić w nowe miejsce ? Czy może trzeba założyć odtworzenie (nowe namioty) . Prosimy także o podanie pozycji w TER Zał. A do oferty, gdzie należy jąć koszt przeniesienia tych namiotów. Brak osobnej pozycji na te roboty.

Odpowiedź 26: Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 2 namioty foliowe (inspekty) zostały przeniesione na miejsce zgodne z planem zagospodarowania terenu przez pracowników Miejskiego Ogrodu Botanicznego. W tabeli elementów rozliczeniowych nie należy uwzględniać kosztu przeniesienia tuneli foliowych.

Pytanie 27: W PFU na str. 12 punkt 1.8 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE jest zapis „Nowa konstrukcja szklarni będzie typu modułowego wraz z wyposażeniem.” Prosimy o wyjaśnienie o jakie wyposażenie chodzi Zamawiającemu? Prosimy o podanie rodzaju tego wyposażenia które ma być ujęte w cenie oferty.

Odpowiedź 27: Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 6 chodzi o wyposażenie pomieszczeń szklarni: pracowni, szklarni hodowlanej i suszarni zgodnie z pkt. 4.1.1 PFU oraz elementy systemu sterowania klimatem

Pytanie 28: W PFU na str. 12 punkt 1.9 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE jest zapis „całkowita kubatura projektowanych

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Anna Wójcicka-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Signature]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

fundamentów 1496 m²” . W tym zapisie jest błąd . Kubaturę podajemy w m³ a nie m². Prosimy o poprawę albo jednostki albo ilości tych fundamentów.

Odpowiedź 28: Powinno być - „całkowita kubatura projektowanych fundamentów 1 496 m³”

Pytanie 29: W PFU na str. 14 punkt 2.1 WYMAGANIA OGÓLNE jest zapis „wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynkach i szklarni pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego obiektu;” Prosimy o informację i jakie budynki i szklarnię chodzi ? W jakiej odległości znajdują się one od placu budowy objętego przetargiem i PFU?

Odpowiedź 29: Do prawidłowego funkcjonowania ogrodu niezbędny jest budynek administracyjno-biurowy, który może być zburzony dopiero po zakończeniu prac w budynku techniczno socjalnym. Wyposażenie techniczne pracowników pracujących w terenie ogrodu będzie przeniesione do kontenerów zastępczych ustawionych wzdłuż ul. Botanicznej. Stara szklarnia musi zostać w całości rozebrana. Przed rozbiórką szklarni możliwe jest prowadzenie prac budowlanych pomiędzy osiami A-C rysunek K3.

Pytanie 30: Prosimy o podanie co mamy rozumieć i co ująć w cenie jako ściany trójwarstwowe prefabrykowane ? W PFU na str. 14 jest zapis : „ściana trójwarstwowa prefabrykowana, gr. 37cm, dopuszcza się stosowanie rozwiązania zamiennego, np. ścian w technologii monolitycznej z okładziną wielkoformatową (ściana trójwarstwowa), której materiał wykończeniowy jest analogiczny do zaproponowanego w projekcie. Jakie materiały użyte są w projektowanej ścianie?

Odpowiedź 30: Przyjęto ściany trójwarstwowe w technologii monolitycznej z efektem betonu architektonicznego. Najprostszym rozwiązaniem są ściany prefabrykowane beton - warstwa konstrukcyjna, termoizolacja, beton - warstwa elewacyjna. Beton wibrowany gładki, impregnowany ma pełnić funkcję estetyczną i dekoracyjną zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz. Ma to również ułatwić czas realizacji.

W przypadku, kiedy nie będzie dostępnych ścian prefabrykowanych wykonawca ma zapewnić rozwiązanie analogiczne zamiennie: dopuszcza się okładzinę z elementów betonowych prefabrykowanych wielkoformatowych na elewacji. Zamierzeniem projektowym było wyeksponowanie naturalnej faktury betonu architektonicznego, jako tła dla roślin, co dobrze ze sobą współgra.

Pytanie 31: W PFU na str. 14 jest zapis „budynki pozostałe: ściany prefabrykowane, gr. 15cm,...” Z jakiego materiału jest ta ściana ?

Odpowiedź 31: Ściany prefabrykowane z betonu zawibrowanego jako architektoniczny (o powierzchni gładkiej eksponującej beton) od strony wnętrza.

Pytanie 32: W PFU na str. 15 jest zapis „Ściany zewnętrzne prefabrykowane –okładzina zewnętrzna z betonu architektonicznego;”. Prosimy o informację czy na tej ścianie prefabrykowanej ma być jeszcze zamontowana okładzina z betonu architektonicznego czy może ta ściana prefabrykowana ma mieć już strukturę betonu architektonicznego? Czy ma być tutaj ujęte jakieś ocieplenie ? Jakiej grubości ma być ta ściana 37 cm czy 15 cm?

Odpowiedź 32: Przyjęto ścianę konstrukcyjną 15cm (beton), warstwę izolacji np. 15 cm i warstwę wykończeniową elewacyjną beton np. 7cm. W założeniu miały to być ściany prefabrykowane. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne o fakturze betonu architektonicznego, gładkie, zawibrowane, bez konieczności wykańczania tynkiem etc.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr A. Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 33: Prosimy o potwierdzenie iż wykusz na elewacji frontowej części edukacyjnej ma być wykonany z ściany prefabrykowanej gr. 37 cm i obłożony dodatkowo okładziną z płyt włókno-cementowych w kolorze czarnym z dedykowanym odbiciem liścia paproci zgodnie z wizualizacjami lub okładzina z płyt HPL lub laminat z dedykowanym nadrukiem liścia paproci zgodnie z wizualizacjami.? A jest tutaj ujęte ocieplenie?

Odpowiedź 33: Wykusz na elewacji frontowej może być wykonany ze ścian prefabrykowanych lub w technologii monolitycznej przy zapewnieniu efektu betonu architektonicznego od środka, grubość ściany wg obliczeń i projektu technicznego, warstwa izolacji termicznej np wełna mineralna (wraz paroizolacją i wiatroizolacją oraz okładzina na podkonstrukcji aluminiowej. Opisane powyżej można opisać jako fasada wentylowana. Ważne by zapewnić efekt zgodny z wizualizacją: efekt czarnych płyt z nadrukiem liści skamieniałych paproci.

Pytanie 34: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę wykończenia ścian i podłóg z płytek na wykładzinę ? Jest to obecnie efektywniejszy sposób wykończenia powierzchni zwłaszcza sanitarnych ze względu na łatwość czyszczenia , łączenie bez fugowe oraz przeróżne możliwości graficzne.

Odpowiedź 34: Rozwiązania analogiczne do przyjętych w PFU - dopuszcza się w przypadku zastosowania wykładzin winylowych wysokiej jakości o fakturach opisanych w PFU (w PFU główna kolorystyka to beton, grafit). Dopuszcza się wykonanie podłóg w wykładzinach winylowych, jedynie ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych muszą pozostać w płytkach.

Pytanie 35: W PFU na str. 16 jest zapis : „Baterie w umywalkach w kolorze czarnym, wyposażone w dozowniki płynów, suszarki w kolorze aluminium szczotkowane.” Prosimy o podanie jakie to są baterie wyposażone w dozowniki płynów, jak ma to wyglądać ? Prosimy o potwierdzenie że chodzi tutaj o suszarki do rąk i czy mają być dostarczone i zamontowane przez wykonawcę (ujęte w ofercie).

Odpowiedź 35: W zabudowie łazienkowej (blaty przy umywalkach) należy ująć dozowniki płynów wysokiej jakości w obudowie z aluminium szczotkowanego. Można przyjąć dozowniki naścienne lub ze zbiornikiem podblatowym. Suszarki, baterie, dozowniki powinny być dostarczone przez wykonawcę w ramach zamówienia.

Pytanie 36: W PFU na str. 16 jest zapis : „system informacji wizualnej, oznaczenia pomieszczeń – grafika koloru czarnego na płytach z aluminium szczotkowanego”. Prosimy o informację czy to wchodzi w zakres przetargu i należy ująć w ofercie ? Jeżeli tak to prosimy o podanie jak mają wyglądać i jakich wymiarów mają być te grafiki ?

Odpowiedź 36: Oznaczenia pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia i należy wykonać je z płyty aluminium szczotkowanego 15x15cm – litery, grafiki przestrzenne koloru czarnego klejone do płyty.

Pytanie 37: W PFU na str. 16 jest zapis : „przy wejściu oraz na zewnątrz należy umieścić rzuty (plany) obiektu tyflograficzne, dostosowane dla osób niewidomych. Minimalne wymiary 70x50cm, kolorystyka: czarny, aluminium szczotkowane”. Prosimy o informację czy to wchodzi w zakres oferty i należy ująć to w cenie czy jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź 37: Tak, wchodzi to w zakres zamówienia i należy ująć to w wycenie.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Monika Zdeb

Starszy Inspektor
mgr inż. Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 38: W PFU na str. 16 jest zapis : „ekran opuszczany, mocowany w suficie oraz podejście pod rzutnik multimedialny mocowany pod sufitem”. Zgodnie z założeniami te elementy są do dostawy przez Zamawiającego i nie wchodzi w zakres tego przetargu . Prosimy jednak o informację czy trzeba wykonać jakieś podkonstrukcje lub elementy do zamocowania w stropie skoro mają one być montowane w suficie i pod sufitem a sufit ma być wykonany z paneli akustycznych . Jeżeli tak to prosimy o podanie modeli tych sprzętów aby można było ująć takie elementy w wycenie.

Odpowiedź 38: W suficie podwieszanym należy przewidzieć miejsce (otwór) na ukryty ekran (należy przyjąć ekran z kasetą chowaną o szerokości 400 cm sufitowy) i podkonstrukcję pozwalającą na jego podwieszenie oraz podkonstrukcję na podwieszenie rzutnika multimedialnego (dedykowany stelaż przechodzący przez sufit, kotwiony do stropu).

Pytanie 39: W PFU na str. 16 jest zapis : „zabudowa meblowa na wymiar – recepcja z płyt z okleiną imitującą beton, szafki na ubrania i pozostała zabudowa meblowa w kolorze stalowoszarym lub grafitowym, z akcentami w kolorze zielonym (zblizonym do RAL 6002), uchwyty czarne”. Prosimy o potwierdzenie iż ten zakres prac nie wchodzi w skład przetargu i nie należy ujmować go w cenie.

Odpowiedź 39: Zabudowa mebli nie wchodzi w zakres wykonawczy tylko w zakres projektu aranżacji wnętrz. Na podstawie opracowanej w ramach zamówienia dokumentacji zabudowa meblowa będzie przedmiotem odrębnego zamówienia.

Pytanie 40: W PFU na str. 17 jest zapis : „sufity: lokalne podwieszone na cięgnach stalowych panele akustyczne, lokalne obniżenie sufitu nad ladą sprzedaży (barem), zabudowa GK i meblowa”. Prosimy o informację co to za zabudowa meblowa na suficie i czy należy ją ująć w wycenie? Jeżeli tak to prosimy o podanie co to ma być za zabudowa z GK i meblowa?

Odpowiedź 40: Lokalne obniżenie sufitu może być wykonane z płyt gipsowo-kartonowych lub płyty meblowej w estetyce analogicznej do lada sprzedaży. Obniżenie powinno zapewniać możliwość montażu grafik, podświetlenia grafik, infografik.

Pytanie 41: W PFU na str. 18 jest zapis : „Posadowienie pozostałych budynków zaprojektowano jako bezpośrednie na płytach fundamentowych. Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako trójwarstwowe prefabrykowane o grubości 34cm. Stropy i stropodachy prefabrykowane typu filigran.” Wcześniej na stronie 14 PFU podana jest grubość ściany jako 37 cm. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakiej grubości mają być te ściany?

Odpowiedź 41: Grubość ścian może być dostosowana do możliwości konstrukcyjnych. Wspomniane dwie grubości zakładano jako uzależnione od nośności konstrukcji. Niektóre prefabrykaty pozwalają na odchudzenie warstwy konstrukcyjnej, w zależności od obciążeń, ilości kondygnacji, zastosowania zbrojenia etc. Sumaryczna grubość ściany jest wynikowa po realizacji obliczeń konstrukcyjnych, weryfikacji mostka termicznego skraplania etc. Rekomendujemy by warstwa konstrukcyjna miała 15 cm grubości, a sumaryczna grubość 37cm.

Pytanie 42: W PFU na str. 22 jest zapis : „Systemy sterujące Do prawidłowego użytkowania obiektów typu szklarnia należy stosować kompletne systemy budowlane i instalacyjne, posiadające możliwość współpracy i integracji w jeden system zarządzany z wykorzystaniem stacji meteo, komputera klimatu i wymaganego oprogramowania. Wszystkie zastosowane systemy: budowlane, materiałowe, instalacyjne oraz sterowania klimatem powinny być kompatybilne, by umożliwić ich współpracę poprzez zastosowanie odpowiedniego lub

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Joanna Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

dostosowanego oprogramowania.” Prosimy o wyszczególnienie o jakie kompletne systemy budowlane chodzi w tym zapisie Zamawiającemu ?

Odpowiedź 42: System sterowania klimatem w szklarni składa się ze specjalistycznego komputera klimatycznego analizującego parametry powietrza wewnątrz szklarni i zewnętrzne warunki pogodowe oraz sterującego systemami: ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej (poprzez sterowanie otwieraniem/zamykaniem okien), zacielenia (za pomocą kurtyn zacieleniających) w celu zapewnienia właściwych parametrów (temperatura, nasłonecznienie) we wszystkich strefach klimatycznych.

Pytanie 43: W pozycji w TER Zał. A do oferty, 4. BUDYNEK EDUKACYJNY O KUBATURZE 1578 m³ poz. 15 jest ujęty opis „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW (moc minimalna 20kW)” oraz 5. BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY O KUBATURZE 2468 m³ poz. 14 jest ujęty opis „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW (moc minimalna 30 kW)” którą należy ująć w cenie. W PFU nie ma nic więcej na ten temat. Prosimy o więcej szczegółów dotyczących instalacji aby móc ją wycenić?

Odpowiedź 43: Należy zapewnić instalacje fotowoltaiczne o wspomnianych mocach lub wyższych. Dobór paneli i ich mocy ich ustawienie na dachu należy zoptymalizować i dostosować do lokalnych warunków. Rekomendujemy wykorzystanie dachów płaskich.

Pytanie 44: W pozycji w TER Zał. A do oferty, 4. BUDYNEK EDUKACYJNY O KUBATURZE 1578 m³ poz. 14 Winda szt. 1 . Prosimy o podanie parametrów tej windy (jakiego typu hydrauliczna czy elektryczna , ilość przystanków , udźwig itp.) . W PFU nie ma żadnej informacji w tym temacie.

Odpowiedź 44: Winda osobowa elektryczna, ilość przystanków 2, udźwig dostosowany dla transportu osób, typowy 680 kg, wykończenie kabiny - stal nierdzewna.

Pytanie 45: Czy materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź 45: W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Miejski Ogród Botaniczny.

Pytanie 46: Prosimy o zmianę (podzielenie) okresu gwarancji i rękojmi w taki sposób aby była możliwość określenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane a osobno na sprzęt . Zapis jest o minimalnym okresie 5 lat a tak okres dla większości dostawców sprzętu jest niemożliwy do spełnienia i Wykonawca nie będzie w stanie go uzyskać . Tym samym będzie musiał przewidzieć zakup ewentualnie nowego sprzętu co znacznie podroży koszt oferty a chcemy złożyć rzetelną i atrakcyjną cenowo ofertę.

Odpowiedź 46: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i SWZ dotyczące okresu gwarancji i rękojmi.

Pytanie 47: Prosimy o podanie rodzaju, wymiarów i koloru kostki brukowej betonowej na drodze przeciwpożarowej.

Odpowiedź 47: Strefa wzdłuż szklarni - format prostokątny 60x40 cm, dopuszcza się 30x20 cm, kolor szary zbliżony do betonu architektonicznego lub kamienia, grubość 8 cm, warstwy podbudowy pod drogę pożarową, kolorystyka szary z przecierką /domieszką grafitu, kostka o wykończeniu przypominającym kamień szary, technologia płukana, mikrofaza, hydrofobizacja, mikrofaza, powierzchnia chropowata.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Małgorzata-Fujs

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Małgorzata Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 48: Prosimy o podanie rodzaju, wymiarów i koloru kostki brukowej betonowej na placu gospodarczym pomiędzy budynkiem usługowym i budynkiem biurowo-socjalnym.

Odpowiedź 48: Format prostokątny 20x20 cm, kolor szary zbliżony do betonu architektonicznego lub kamienia, grubość 8 cm, warstwy podbudowy pod drogę pożarową, plac manewrowy dla maszyn, kostka o wykończeniu przypominającym kamień szary, technologia płukana, mikrofaza, hydrofobizacja, mikrofaza, powierzchnia chropowata,

Pytanie 49: Prosimy o podanie rodzaju, wymiarów i koloru kostki brukowej betonowej nawierzchni znajdującej się po wschodniej stronie obiektu.

Odpowiedź 49: Strefa przed frontem budynku - format prostokątny 60x40 cm, kolor szary zbliżony do betonu architektonicznego lub kamienia, w części ścieżek pieszych grubość kostki 6 cm, w części udostępnionej dla ruchu kołowego grubość 8cm i podbudowa jak dla wozu bojowego,

Pytanie 50: Prosimy o podanie rodzaju, wymiarów i koloru kostki brukowej betonowej na placu przed głównym wejściem do budynku.

Odpowiedź 50: Strefa przed frontem budynku - format prostokątny 60x40 cm, kolor szary zbliżony do betonu architektonicznego lub kamienia, kostka o wykończeniu przypominającym kamień szary, technologia płukana, mikrofaza, hydrofobizacja, mikrofaza, powierzchnia chropowata, w części ścieżek pieszych grubość kostki 6 cm w części udostępnionej dla ruchu kołowego grubość 8cm i podbudowa jak dla wozu bojowego.

Pytanie 51: Prosimy o podanie rodzaju, wymiarów i koloru kostki brukowej betonowej na odcinkach ścieżki łączącej drogę pożarową z budynkiem szklarni.

Odpowiedź 51: Format prostokątny 10x14 cm, kolor szary zbliżony do betonu architektonicznego lub kamienia. Grubość i podbudowa w części dojazdów do bram do szklarni 8cm, w częściach alejek dla pieszych 6cm.

Pytanie 52: Prosimy o sprecyzowanie, gdzie znajduje się nawierzchnia z kostki brukowej układanej na szerokiej spoinie wypełnionej kruszywem kwarcowym drobnoziarnistym (wg opisu Projekt koncepcyjny pkt. 2.4 rozwiązania techniczno-materiałowe).

Odpowiedź 52: Szerokość spoiny dopasować do rodzaju kostki lub obrzeża. W strefach najazdowych w pomiędzy budynkami gospodarczymi od strony zachodniej oraz w strefie wejściowej należy wykonać krawężnik wtopiony granitowy lub analogiczny o właściwych parametrach najazdowych dla rozgraniczenia strefy ruchu kołowego - tak by samochody dostawcze (do restauracji) oraz maszyny (od strony bud. gosp.) mogły swobodnie przejeżdżać.

Pytanie 53: Prosimy o podanie kolorystyki oraz rodzaju kruszywa (naturalne czy barwione) dla nawierzchni mineralno-epoksydowych ścieżek pieszych.

Odpowiedź 53: Dla nawierzchni mineralno-epoksydowych ścieżek pieszych należy zastosować kruszywo naturalne kolor szary zbliżony do kamienia, betonu.

Pytanie 54: Prosimy o podanie gatunków krzewów oraz ilości potrzebną do zagospodarowania terenu wokół budynku (tabela elementów rozliczeniowych rozdział 7, pkt.3).

Odpowiedź 54: W ramach zamówienia nie przewiduje się nasadzeń krzewów i drzew. Na terenach wokół szklarni zaplanowanych jako zielone należy wycenić jedynie trawniki

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Małgorzata Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Signature]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

wysiewane. Nie jest wymagany też projekt zieleni dla tych obszarów. Zostaną one zagospodarowane w okresie późniejszym przez pracowników ogrodu.

Pytanie 55: Prosimy o podanie gatunków roślin pnących oraz ilości potrzebną do zagospodarowania terenu wokół budynku (tabela elementów rozliczeniowych rozdział 7, pkt.3).

Odpowiedź 55: Przewiduje się posadzenie 320 szt. sadzonek różnych odmian bluszczu (*Hedera sp.*) na kratownicach przy elewacjach.

Pytanie 56: Prosimy o podanie gatunku, średnicy pnia, wysokości sadzonek drzew oraz ilości potrzebną do zagospodarowania terenu wokół budynku (tabela elementów rozliczeniowych rozdział 7, pkt.3).

Odpowiedź 56: W okresie do zakończenia inwestycji nie przewidujemy nasadzeń drzew i krzewów.

Pytanie 57: Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału, wymiarów i ilości dla ławek zewnętrznych wokół budynku.

Odpowiedź 57: Podstawy ławki - stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy długość 1500 mm, boki ławki - blacha stalowa np. 570x400x5 mm z wycinanym cyfrowo lub wypalaniem laserowo logo Zabrze, lub MOB, siedzisko drewno egzotyczne sapeli, drewno zabezpieczone olejem do zastosowania zewnętrznego, minimum 6 ławek z oparciem

Pytanie 58: Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału, wymiarów i ilości dla ławek zewnętrznych (tabela elementów rozliczeniowych rozdział 7, pkt.4).

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi nr 57.

Pytanie 59: Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału, wymiarów i ilości dla koszy na śmieci zewnętrznych (tabela elementów rozliczeniowych rozdział 7, pkt.4).

Odpowiedź 59: Podstawy - stal ocynkowana malowana proszkowo kolor grafitowy, boki - blacha stalowa / drewno egzotyczne sapeli, drewno zabezpieczone olejem do zastosowania zewnętrznego.

Pytanie 60: Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału, wymiarów dla pergoli zewnętrznych przed głównym wejściem z budynku (tabela elementów rozliczeniowych rozdział 7, pkt.4).

Odpowiedź 60: Pergolę należy wykonać z drewna klejonego (świerk), zabezpieczonego antykorozyjnie, wzmocnianą okuciami stalowymi cynkowanymi, malowanymi proszkowo na kolor grafitowy. Główne wymiary pergoli -element konstrukcyjny - przekrój poprzeczny w formie litery L (analogicznie jak w wizualizacji) wysokość 250cm wspornik 90cm, grubość profilu dostosować do materiału konstrukcyjnego (drewno lub drewno klejone) i wzmocnień stalowych, elementy konstrukcyjne rozstawione co 140 cm - pomiędzy elementami rozpięte linki stalowa i lub siatka dla umożliwienia porostu winobluszczu lub innego pnąca.

Pytanie 61: Prosimy o sprecyzowanie wymiarów oraz rodzaju materiału z jakiego ma być wykonana wiatra na torf i korę.

Odpowiedź 61: Wiatę na torf i korę należy wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
[Podpis]
mgr inż. Wojciech Poles

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
[Podpis]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Podpis]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 62: Na ciągu kanalizacji sanitarnej obsługującej część gastronomiczną należy zbudować separator tłuszczu, prosimy o podanie parametrów technicznych separatora (wymiar urządzenia, rodzaj materiału, wyposażenie, przepustowość, Pojemność magazyn. tłuszczu [dm³]).

Odpowiedź 62: W trakcie opracowania dokumentacji projektowej projektant kanalizacji sanitarnej powinien ocenić zasadność zastosowania separatora tłuszczu uwzględniając, że lokal gastronomiczny w budynku usługowym ma mieć charakter kawiarni a w przypadku takiej konieczności należy dobrać parametry separatora zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

Pytanie 63: Na ciągu kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z kotłowni oraz wymiennikowni należy zbudować studnię schładzającą, prosimy o podanie parametrów technicznych studni (wymiar urządzenia, rodzaj materiału, wyposażenie).

Odpowiedź 63: Studnię schładzającą należy dobrać zgodnie z obowiązującymi normami (w zakresie opracowania projektu technicznego).

Pytanie 64: Prosimy o podanie średnic oraz rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane studnie na kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź 64: Średnice oraz rodzaj materiału studni zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami (w zakresie opracowania projektu technicznego).

Pytanie 65: Prosimy o podanie średnic rur i rodzaju materiału dla sieci kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź 65: Średnice oraz rodzaj materiału rur zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami (w zakresie opracowania projektu technicznego).

Pytanie 66: Prosimy o podanie średnic oraz rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane studnie na sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź 66: Średnice oraz rodzaj materiału studni zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami (w zakresie opracowania projektu technicznego).

Pytanie 67: Prosimy o podanie średnic rur i rodzaju materiału dla sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź 67: Średnice oraz rodzaj materiału rur zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami (w zakresie opracowania projektu technicznego).

Pytanie 68: Z uwagi na bardzo obszerny zakres prac do wykonania przy wycenie, chcąc złożyć jak najlepszą, rzetelną i konkurencyjną cenowo ofertę oraz ze względu na panującą sytuację z COVID-19, a co za tym idzie częste i nie do określenia braki kadrowe, a także ze względu na zbliżający się okres świąteczno-noworoczny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert minimum o miesiąc, czyli na dzień 21.01.2022r.

Odpowiedź 68: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 18.01.2022 r.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Zarzyńska
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Zarzyńska

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 69: Dotyczy Tabeli Elementów rozliczeniowych -Rozdział II Roboty budowlane, a dokładniej:

- a) pkt 3.8 (część szklarniowa),
- b) pkt 4.12 (budynek edukacyjna),
- c) pkt 5.12 (budynek socjalno-gospodarczy),
- d) pkt 6.12 (budynek usługowy)

Zamawiający podaje że należy wycenić „Instalacje elektryczne i teletechniczne w tym instalacje zasilania, oświetlenia, niskoprądowe, instalacje p-poż.dla budynku” – prosimy o doprecyzowanie, jakie instalacje niskoprądowe (np. CCTV, SSWiN, KD, SSP, AV, BMS, LAN itp.) należy przewidzieć z podziałem na w/w podpunkty gdyż zakładamy że nie każdy obiekt musi opisać wszystkie systemy. Ponadto prosimy o podanie minimalnych parametrów dla głównych urządzeń.

Odpowiedź 69: W zakresie instalacji niskoprądowych. Zamawiający oczekuje instalacji CCTV oraz strukturalnej oraz instalacji dla nagłośnienia sal edukacyjnych. W załączniku nr 3 przedstawiono minimalne wymagania dla CCTV oraz sieci strukturalnej.

Pytanie 70: W PFU w szklarni ekspozycyjnej Zamawiający wskazuje konieczność zastosowania opraw umożliwiających zwiedzanie, a także rozświetlenie oczka i podświetlenia wybranych roślin –czy zamawiający przewiduje konieczność zastosowanie specjalistycznego oświetlenia wpływającego na rozwój roślin (np. poprzez oprawy plazmowe posiadające barwę zbliżoną naturalnemu habitatu posadzonych roślin), czy też oświetlenie ma spełniać wyłącznie podstawowe funkcje dla oświetlenia pomieszczenia + ewentualne podświetlenie wybranych roślin bez konieczności zapewnienia określonego klimatu dla części ekspozycyjnej obsadzonej roślinnością?

Odpowiedź 70: : Rośliny mają być doświetlane jedynie w szklarni hodowlanej. Nad stołami gdzie będą rozmnażane rośliny wymagane jest oświetlenie w przedziale od 100 do 200 mikromoli.

Pytanie 71: W PFU w strefie wejściowej budynku edukacyjnego oraz w Budynku usługowym w strefie sprzedaży Zamawiający wskazuje konieczność zastosowania opraw oświetleniowych „zintegrowanych z sufitem” prosimy o wyjaśnienie czy chodzi np. o zwykłe oprawy typu panel LED 600x600 montowane w sufitach podwieszanych czy też Zamawiający oczekuje wykonania np. sufitu napinanego lub sufitu typu barissol o większej powierzchni?

Odpowiedź 71: W komunikacji korytarzach i pomieszczeniach dopuszczamy oświetlenie LED montowane systemowo z sufitach podwieszonych. W strefie wejściowej w głównej części należy przewidzieć dodatkowe oświetlenie indywidualne powiększone/ozdobne na pole świetlne w formie sufitu napinanego większych powierzchni lub oprawy oświetleniowe innego typu niezintegrowane z sufitem, które będą odpowiadały estetycznie np. w kolorze grafit o industrialnej estetyce.

Pytanie 72: Czy w zakresie prac związanych z przedmiotem zamówienia jest również wykonanie instalacji teletechnicznych? (np. instalacji bezpieczeństwa pożarowego, systemów zabezpieczeń elektronicznych, okablowania strukturalnego i t.p.). Brak bowiem informacji na ten temat w aktualnym PFU postępowania. Jeżeli tak, prosimy o wyspecyfikowanie wymaganych instalacji zakresu teletechniki oraz przedstawienie ich oczekiwanej

Naczelnik Biura Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
mgr Monika Zdeb

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

funkcjonalności w każdym z obiektów, mających powstać na terenie przebudowywanego MOB.

Odpowiedź 72: W zakresie instalacji niskoprądowych. Zamawiający oczekuje instalacji CCTV oraz strukturalnej oraz instalacji dla nagłośnienia sal edukacyjnych. W załączniku nr 3 przedstawiono minimalne wymagania dla CCTV oraz sieci strukturalnej.

Pytanie 73: Prosimy o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia (jakiego etapu dotyczy), gdyż zgodnie z SWZ wykonawca ma 18 miesięcy na wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji, wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych oraz wyposażenie jak również uzyskanie zgody na użytkowanie (SWZ PKT. V). Z czego zgodnie z PFU inwestycja dzieli się na 3 etapy (do grudnia 2022 r.; do grudnia 2023 r.; do grudnia 2024 r.). Przewidując, iż etap ofertowania zakończy się z końcem stycznia, z dniem 1 lutego 2022 r. zostanie podpisana umowa wykonawca ma czas do sierpnia 2023 r. co całkiem rozbiega się z etapowaniem inwestycji. Jeżeli oferta ma obejmować 3 etapy prosimy o wydłużenie czasu trwania inwestycji zgodnie z PFU, gdyż termin 18 miesięcy jest niemożliwy na wykonanie zadania.

Odpowiedź 73: Przytoczone zapisy dotyczące etapów robót są nieaktualne. Zamawiający udostępnia w załączeniu zaktualizowany PFU bez zapisów dotyczących etapów robót. Zamawiający podtrzymuje okres 18 miesięcy na realizację zamówienia.

Pytanie 74: Prosimy o wykreślenie zapisu SWZ dot. zawartości oferty w punkcie XII p.pkt. 8.8 „Tabelę elementów rozliczeniowych poglądową (część A spisu zawartości oferty) sporządzoną zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale XVI. „Gdyż na etapie ofertowania nie jest to konieczne, wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą może donieść taki załącznik przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź 74: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie 75: Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzeby na sporządzenie wnosimy przedłużenie terminu składania ofert minimum do 31.12.2021 r. Po szczegółowej analizie i dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jak nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analizy i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcą przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 75: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 18.01.2022 r.

Pytanie 76: Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź 76: W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Miejski Ogród Botaniczny.

Pytanie 77: Czy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za pielęgnację zieleni odpowiada Zamawiający, czy Wykonawca? Jeżeli Wykonawca proszę o sprecyzowanie zakresu prac jakie ma uwzględnić w ofercie?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 77: W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za pielęgnację zieleni odpowiada Miejski Ogród Botaniczny.

Pytanie 78: Prosimy Zamawiającego o określenie czy koszty przeprowadzenie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia w okresie gwarancji są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź 78: Za czynności konserwacyjne oraz przeglądy techniczne urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia w okresie gwarancji odpowiada Użytkownik czyli Miejski Ogród Botaniczny. O zakresie tych czynności i koniecznych przeglądów oraz ich częstotliwości Wykonawca ma obowiązek poinformować pisemnie Użytkownika najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Pytanie 79: Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres wynoszący od 5 do 9 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące? Zaznaczamy, że okres wykonywania konserwacji, wymiany materiałów eksploatacyjnych wynosiłby tyle, ile udzielona przez Wykonawcę gwarancja.

Odpowiedź 79: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i SWZ dotyczące okresu gwarancji i rękojmi.

Pytanie 80: Prosimy o informacje czy pracownicy ogrodu botanicznego będą zajmować się pielęgnacją roślin w namiotach tymczasowych czy wykonawca ma doliczyć dodatkowe koszty z tego tytułu?

Odpowiedź 80: Tak, pracownicy ogrodu botanicznego będą się zajmować pielęgnacją roślin w namiotach tymczasowych.

Pytanie 81: Prosimy o informacje co w sytuacji, gdy zielen, która zostanie przeniesiona do tymczasowych namiotów (w których spełniona będzie wymagana temperatura, wilgotności) ulegnie zniszczeniu? Czy wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiotową roślinność na czas przebudowy?

Odpowiedź 81: Jeżeli warunki światła, temperatury i wentylacji będą spełnione to nie ma potrzeby ubezpieczania roślin. Uzasadnione byłoby ubezpieczenie roślin w namiotach od klęsk żywiołowych i od kradzieży.

Pytanie 82: Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierz powierzyć podwykonawcą, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tych że podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź 82: W przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, wystarczającym

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Signature]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom.

W takim przypadku po dopełnieniu procedury opisanej w § 4 Wzoru Umowy Podwykonawca zostanie wprowadzony Aneksem do Umowy.

Pytanie 83: Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź 83: W takim przypadku po dopełnieniu procedury opisanej w § 4 Wzoru Umowy Podwykonawca zostanie wprowadzony Aneksem do Umowy.

Pytanie 84: Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby przed podpisaniem niniejszej umowy wnieść część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek na 3 miesiące przed planowany zakończeniem?

Odpowiedź 84: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 85: Prosimy o potwierdzenie czy zamawiający udostępni media na czas trwania inwestycji?

Odpowiedź 85: Użytkownik czyli Miejski Ogród Botaniczny udostępni media (energię elektryczną i wodę) na czas realizacji zadania. Rozliczenie Wykonawcy z Użytkownikiem odbywać się będzie na podstawie odczytów podliczników, których obowiązek montażu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 86: Prosimy o usunięcie z SWZ w CZĘŚCI III (osób posiadających uprawnienia) w zakresie kierowania robotami budowlanymi:

- pkt. 2 „Kierownika robót z uprawnieniami w specjalności inżynierskiej wyburzeniowej do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane,” gdyż wymagania te są potrzebne tylko przy prowadzeniu rozbiórek przy użyciu materiałów wybuchowych. Dla rozbiórek określonych w dokumentacji przetargowej wystarczy Kierownik budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń, który zgodnie z decyzją okręgowej komisji kwalifikacyjnej ŚOIIB może sprawować samodzielną funkcję do kierowania robót rozbiórkowych.
- pkt. 7 „Inspektora nadzoru terenów zielonych” ponieważ Inspektor powinien być zapewniony z ramienia Zamawiającego.

Odpowiedź 86: Odnośnie kierownika budowy, Zamawiający uznaje za wystarczające uprawnienia konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń. Zamawiający podtrzymuje potrzebę zatrudnienia specjalisty terenów zielonych co oznacza osobę z doświadczeniem (referencjami) w zakresie projektowania i pielęgnacji roślinności szklarniowej, nie są wymagane specjalne uprawnienia tej osoby. Przez Zamawiającego zostanie zatrudniony inspektor nadzoru inwestorskiego.

Pytanie 87: Prosimy o usunięcie z SWZ w CZĘŚCI III (osób posiadających uprawnienia) w zakresie projektowania i pełnienia nadzoru autorskiego:

- pkt. 2 „Projektanta z uprawnieniami w specjalności inżynierskiej wyburzeniowej do projektowania zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane” gdyż wymagania te są

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojewódzka-Fujs
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

spełnione przez Projektanta z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Odpowiedź 87: Zamawiający uznaje za wystarczające uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pytanie 88: Prosimy o weryfikację nazewnictwa dot. „Inspektora nadzoru terenów zielonych” czy po stronie Wykonawcy nie wystarczy Kierownik robót z odpowiednim doświadczeniem przy realizacjach terenów zielonych.

Odpowiedź 88: Zamawiający zmienia nazwę „Inspektor nadzoru terenów zielonych” na „specjalisty terenów zielonych” co oznacza osobę z doświadczeniem (referencjami) w zakresie projektowania i pielęgnacji roślinności szklarniowej, nie są wymagane specjalne uprawnienia tej osoby .

Pytanie 89: Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź 89: Wizja lokalna na terenie Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu jest możliwa w każdy dzień roboczy od 8 – 14 z jednodniowym uprzedzeniem o planowanej wizycie (tel. kontaktowy: 32-271-30-33; e-mail: ogrod@mob.zabrze.pl)

Pytanie 90: Prosimy o informacje czy dach zielony na budynku ma być intensywny czy ekstensywny?

Odpowiedź 90: Dach zielony ekstensywny .

Pytanie 91: Prosimy o zestawienie roślin, które wymagają przesadzenia wraz z podaniem ich wymiarów.

Odpowiedź 91: W załączniku nr 4 przedstawiamy szczegółowy wykaz roślin wymagających przesadzenia specjalistycznego.

Pytanie 92: Prosimy o zestawienie nowych roślin wraz z podaniem ich wymiarów.

Odpowiedź 92: Zamówienie obejmuje:

- posadzenie przy elewacjach 320 sadzonek bluszczu (Hedera sp.) różnych odmian,
- założenie trawniki wysiewane na terenach wokół szklarni zaplanowanych jako zielone.

Pytanie 93: Czy zamawiający oczekuje systemu nawodnienia trawnika?

Odpowiedź 93: Zamawiający nie przewiduje systemu nawodnienia trawnika

Pytanie 94: Prosimy o informacje czy trawnik na przedmiotowej inwestycji ma być z rolki czy może być wysiewany?

Odpowiedź 94: Trawniki mogą być wysiewane i powinny być pielęgnowane, podlewane przez wykonawcę do dnia odbioru końcowego.

Pytanie 95: Prosimy o informacje, czy w przypadku gdy przesadzona roślina nie przyjmie się na nowym podłożu pomimo zachowania procedur i wytycznych danej rośliny czy koszty zasadzenia nowej rośliny poniesie Wykonawca czy Zamawiający?

Naczelnik Wydziału
Biurowo-Technicznych
Magdalena Wojtowicz-Putka

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 95: Rośliny z doniczek przesadzać będą ogrodnicy MOB i będą za to odpowiedzialni. Dla roślin dużych przesadzanych przez firmę specjalistyczną oraz nasadzeń roślin pnących i trawników ustala się roczny okres gwarancji.

Pytanie 96: Prosimy o zmianę zapisu w umowie §3 pkt. 2 ppkt. bb „Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,” na „Wykonawca może umieszczać reklamę swojej firmy po uprzedniej zgodzie Zamawiającego co do formy i jej lokalizacji”. Umieszczenie swojego logotypu i oznaczenia firmy jako Generalnego Wykonawcy jest powszechnie stosowanym środkiem **przekazu** informującym kto realizuje daną inwestycję.

Odpowiedź 96: Przytoczony zapis Wzoru Umowy nie wyklucza możliwości wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zamieszczenie reklamy po uzgodnieniu jej formy i lokalizacji. Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 97: Prosimy o uszczegółowienie w §3 pkt. 1 ppkt. k wyrażenia „nieistotne zmiany” i/lub dopisanie „Jeżeli wprowadzone zmiany będą wpływały na cenę przedmiotu zamówienia zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzonych zmian.”

Odpowiedź 97: Jeżeli wprowadzone zmiany będą wpływały na cenę przedmiotu zamówienia, każda zmiana będzie rozpatrywana i wyceniana oddzielnie. Wycena zmiany będzie obliczona proporcjonalnie na podstawie cen z tabeli elementów rozliczeniowych lub w przypadku braku możliwości takiej wyceny na podstawie negocjacji.

Pytanie 98: Prosimy o informacje co Zamawiający rozumie przy pojęciu "firma specjalistyczna" stosowanego w załączniku A do oferty jak i w umowie dot. przesadzania roślin (§1 pkt. 7.2 ppkt. m). Jak Zamawiający będzie weryfikował czy dana firma jest specjalistyczna?

Odpowiedź 98: Chodzi o firmy specjalizujące się w przesadzaniu dużych roślin, których nie można przesadzić ręcznie. Firma powinna mieć doświadczenie (referencje) w przesadzaniu dojrzałych roślin i drzew.

Pytanie 99: Prosimy o podanie współczynnika przenikania ciepła dla przegrody dot. budynku szklarni.

Odpowiedź 99: Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest również opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym potencjalny Wykonawca ma możliwość zastosowania materiałów oraz urządzeń, a także rozwiązań równoważnych. Dlatego też w gestii Wykonawcy (projektanta) jest przyjęcie odpowiedniego wsp. przenikania ciepła $U[W/m^2 \cdot K]$, spełniającego normy dla ścian i materiałów dla tego typu obiektów jak szklarnia.

Pytanie 100: Prosimy o podanie parametrów dot. minimalnego przepuszczania światła w budynku szklarni.

Odpowiedź 100: Minimalna przezierność 89 %.

Pytanie 101: Prosimy o informację dotyczącą planowanej lokalizacji namiotów tymczasowych dla roślinności przenoszonej.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 101: Planuje się umieszczenie namiotów tymczasowych dla roślin na łące na terenie Ogrodu Botanicznego, położonej ok. 100 m na wschód od szklarni.

Pytanie 102: Prosimy o potwierdzenie, że wjazd na teren budowy będzie odbywać się z ul. Botanicznej.

Odpowiedź 102: Wjazd na teren budowy możliwy jest od ul. Botanicznej istniejącym wjazdem oraz nowym wykonanym w ramach zamówienia o lokalizacji wskazanej w załącznikach do PFU.

Pytanie 103: Prosimy o doprecyzowanie wzór gwarancji, zwłaszcza pojęć odbiorów np. czy chodzi o odbiór końcowy robót, odbiór końcowy inwestycji czy odbiór pogwarancyjny. W pkt. 10 mowa jest o odbiorze przed końcem gwarancji po którym Wykonawca zostaje zwolniony ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących wad i usterek.

Odpowiedź 103: Chodzi o odbiór ostateczny – zwany też gwarancyjnym, który bezpośrednio przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. Strony w protokole odbioru ostatecznego powinny wskazać ostatecznie usterki lub wady, które wykonawca obowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć. Po ich usunięciu wykonawca powinien otrzymać od Zamawiającego dokument poświadczający na piśmie odbiór ostateczny wolnego od usterek i wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym, zwolniona zostanie kwota zatrzymana lub zapłacona na poczet zabezpieczenia.

Pytanie 104: Prosimy o określenie stanu technicznego tuneli foliowych, które mają zostać przeniesione w inne miejsce. Czy konstrukcja tych tuneli będzie wymagała jakichś robót dodatkowych jak np. malowanie.

Odpowiedź 104: Przeniesienie tuneli foliowych zostało już wykonane przez pracowników ogrodu. Nie wchodzi to w zakres zamówienia.

Pytanie 105: W przekazanej dokumentacji geologicznej autor opracowania wskazuje konieczność uzyskania informacji o warunkach geologiczno-górnich u odpowiednich organów górniczych oraz ewentualnego zabezpieczenia przedmiotowej inwestycji na ewentualność wystąpienia szkód górniczych a w przypadku wskazania przez organy górnicze wymienionych w opinii przypadków konieczne będzie wykonanie Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. *W związku z faktem, iż dane te mają istotny wpływ na wartość prac projektowych, opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, robót ziemnych, fundamentowych, rozbiórkowych;* Prosimy o udostępnienie opinii od w/w organów górniczych.

Odpowiedź 105: Zamawiający załącza opracowaną w ramach PFU dokumentację geologiczno-inżynierską- Załącznik nr 4.

Pytanie 106: Prosimy o zmianę zapisu SWZ CZĘŚĆ III: w akapicie „-zadanie będzie realizowane przy czynnym obiekcie, Ogród Botaniczny jest dostępny dla zwiedzających: (...)”

- wykonanie kotłowni gazowej do dnia 16.09.2022 r.
- wykonanie i uruchomienie ogrzewania szklarni i obiektów koniecznych dla zabezpieczenia roślin w okresie jesienno-zimowym do dnia 30.09.2022 r.” na takie które będzie uzależnione od terminu podpisania umowy. Co w sytuacji, gdy wykonawca podpisze umowę w późniejszym terminie niż zakładany?

Starszy Inspektor

mgr Monika Zdeb

Odpowiedź 106: Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy § 5ust. 3 i Części III SWZ

Prezydent Miasta Zabrze

- wykonanie kotłowni gazowej do dnia 31.10.2022 r.
- wykonanie i uruchomienie ogrzewania szklarni i obiektów koniecznych dla zabezpieczenia roślin w okresie jesienno-zimowym do dnia 31.10.2022 r.

Pytanie 107: Prosimy o zmianę zapisów dotyczących gwarancji przy wydłużeniu gwarancji, że wydłużenie gwarancji nie dotyczy urządzeń. Ponieważ żaden producent urządzeń nie wydłuży gwarancji na okres np. 9 lat.

Odpowiedź 107: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy i SWZ dotyczące okresu gwarancji i rękojmi.

Pytanie 108: Prosimy o uszczegółowienie zakresu zakupu nowych roślin czy jest to po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy. Jeżeli po stronie Wykonawcy niezbędne jest zestawienie tych roślin lub określenie kwotowe jakie należy przyjąć do oferty na cel zakupu nowych roślin.

Odpowiedź 108: Przewiduje się posadzenie 320 szt. sadzonek różnych odmian bluszczu (*Hedera sp.*) na kratownicach przy elewacjach.

Pytanie 109: Prosimy o wydanie wytycznych dotyczących parametrów substratu/ziemi, która ma zostać rozścielona pod sadzenie nowych roślin.

Odpowiedź 109: Podłoże pod sadzenie roślin to ziemia ogrodnicza z dodatkiem perlitu, wermikulitu i zeolitu.

Pytanie 110: Prosimy o określenie czy Użytkownik obiektu będzie korzystać z chemii do uprawy roślin, ponieważ wyposażenie szklarni zawiera elementy bardzo czułe na stężenia niektórych związków chemicznych używanych przy opryskach roślin i mogą ulec degradacji i zniszczeniu.

Odpowiedź 110: W szklarni używane są powszechnie dostępne insektycydy, fungicydy i nawozy do oprysku. Informację dotyczącą wpływu środków do uprawy roślin na elementy wyposażenia szklarni Należy przekazać Użytkownikowi w celu optymalnego ich doboru.

Pytanie 111: Prosimy o określenie warunków jakie należy uzyskać w namiotach tymczasowych dla roślin, które powinny zostać w nich umieszczone po wyjęciu z rozbieranych szklarni.

Odpowiedź 111: Namioty w białym kolorze, o ścianach przeziernych. Jeśli namioty byłyby o wymiarach 5x10 m to do wentylacji niezbędne będzie podnoszenie krótkich boków. Jeżeli zaś namioty byłyby większe od wymiaru 5x10 m to do prawidłowej wentylacji potrzebne są otwory wentylacyjne (np. otwierane okna) na długich bokach.

W namiotach w przejściach dwóch pasach komunikacyjnych wzdłuż stołów z roślinami ze względu na podmakanie łąki powinny być zamontowane „podłogi” np. z palet umożliwiające przemieszczanie się osób doglądających roślin. Przewidujemy, że mniejsze i średnie donice z roślinami będą umieszczane na stołach, zaś duże donice będą stały bezpośrednio na ziemi. MOB dysponuje kratami WEMA do zagospodarowania/wykorzystania jako błądy stołów w namiotach z rozbiórki starych szklarni. Potrzebne są nogi o wysokości ok. 80 cm. Poniżej podajemy wymiary i ilości sztuk posiadanych przez nas krat WEMA: 90cm x 170 cm - 17 sztuk; 84 cm x 100 cm - 17 szt.; 100 cm x 100 cm - 17 szt.; 89 cm x 100 cm - 17 szt.; 69 cm x 100 cm - 17 szt.; 74 cm x 100 cm - 34 szt.

Ze strony Wykonawcy potrzebne byłoby dodatkowe zapewnienie ok. 100 m² stołów. Błądy niekoniecznie muszą być z krat WEMA, należy jednak pamiętać, że będą systematycznie

Naczelnik Wdziału
Biuro Zamówień publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista
ds. Zamówień publicznych

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

moczone. Pozostała powierzchnia jest przeznaczona do ustawienia donic bezpośrednio na ziemi.

Namioty powinny mieć wysokość ok 2,2- 2,5 m w szczycie, aby umożliwić pracownikom MOB pielęgnację roślin oraz zapewnić przepływ powietrza. Wyższe rośliny (4-6 m) mogą w okresie letnim być poza namiotami w donicach lub zadołowane.

Pytanie 112: Prosimy o określenie na kim spoczywać będzie odpowiedzialność za utrzymanie roślin w namiotach tymczasowych.

Odpowiedź 112: Zamawiający odpowiada za zapewnienie odpowiednich namiotów a pracownicy Ogrodu Botanicznego są odpowiedzialni za opiekę nad roślinami.

Pytanie 113: Czy Zamawiający przewiduje rozwiązanie awaryjne dla roślin, które powinny zostać zabezpieczone „in situ”, jeżeli okaże się, że prowadzenie prac jest nie możliwe do wykonania bez uszczerbku dla tych roślin. Nie, liczymy się raczej z sytuacją, że wszystkie rośliny powyżej 2,5-3 m będą wykopane przez firmę specjalistyczną. Z przechowaniem tych 22 szt. roślin (wykaz na grudzień 2021 r.) poza sezonem maj-wrzesień jest wielki kłopot.

Odpowiedź 113: W razie braku możliwości zabezpieczenia dużych roślin „in situ” przewiduje się że rośliny powyżej 2,5-3 m będą przesadzone na okres od maja do października, na łąkę w ogrodzie, przez firmę specjalistyczną.

Pytanie 114: Prosimy o wydzielenie osobnego terminu gwarancji na tereny zielone.

Odpowiedź 114: Dla roślin dużych przesadzanych przez firmę specjalistyczną oraz nasadzeń roślin pnących i trawników ustala się jako okres gwarancji jeden roczny okres pełnej wegetacji (zakres ten nie jest objęty kryterium oceny ofert).

Pytanie 115: Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty, ze względu na dużą ilość niewiadomych, a wysoce cenotwórczych informacji.

Odpowiedź 115: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 18.01.2022 r.

Pytanie 116: Prosimy o informacje gdzie ma zostać przeniesiona przyzma kompostowa? Proszę podać odległość w km . Droga jest trasą wokół Ogrodu (ulice Botaniczna i Piłsudskiego), do jego północnej części, przez podwórko szkoły, bo tylko taka jest możliwa dla samochodu ciężarowego to 1,5 km (mapka).

Odpowiedź 116: Odległość od miejsca gdzie aktualnie zlokalizowana jest przyzma do miejsca, na które kompost ma być przeniesiony wynosi ok. 800m. Lokalizacja nowej przyzmy kompostowej i trasa dojazdu do niej została wskazana na mapce – Załącznik nr 1.

Pytanie 117: Prosimy o informacje odnośnie przygotowania tymczasowych pomieszczeń na przechowywanie istniejącego wyposażenia budynków gospodarczych. Czy pomieszczenia mają się znajdować w miejscu Inwestycji ? Czy są wymogi odnośnie powierzchni tymczasowych pomieszczeń ? Co wchodzi w skład wyposażenia budynków gospodarczych?

Odpowiedź 117: Zakres zamówienia nie obejmuje przygotowanie tymczasowych pomieszczeń na przechowywanie istniejącego wyposażenia budynków gospodarczych.

Pytanie 118: Proszę o informacje jakie prace dodatkowe zamawiający ma na względzie w dziale II Pkt. 2 w Tabeli elementów rozliczeniowych ?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
[Podpis]
mgr inż. Włodzisław Pulus

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
[Podpis]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Podpis]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 118: W pozycji tej jest rezerwa na nieprzewidziane elementy do rozbiórki np., nieprzewidziane fundamenty lub uzbrojenie terenu uwzględnione na załączonych do PFU rysunkach i mapie zasadniczej.

Pytanie 119: Proszę o podanie stanu technicznego wiaty drewnianej i 2 domków drewnianych według PFU należy przenieść te elementy. Jednak gdy stan techniczny jest zły Oferenci muszą uwzględnić zakup nowych elementów.

Odpowiedź 119: Wiatą została już przeniesiona. Domki to drewniane altanki z supermarketu (jedna ponad 10 letnia). Domki należy rozbierać ostrożnie, za wymianę elementów uszkodzonych podczas rozbiórki odpowiada Wykonawca.

Pytanie 120: Z uwagi na ważność planowanej Inwestycji prosimy o wprowadzenie korekty przedmiarów, zakresu umowy(opis) w Tabeli elementów rozliczeniowych. Przedmiary dość istotnie różnią się od koncepcji co może wpływać na złe oszacowanie wartości inwestycji oraz wprowadzenie oferentów w błąd.

Odpowiedź 120: Po ponownym przeliczeniu obmiarów wprowadza się niżej wymienione korekty:

1. W dziale II pkt 4 BUDYNEK EDUKACYJNY ppkt. 2
Z „Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje)- m3 - 45”
Na „Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje)- m3 - 65”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

2. W dziale II BUDYNEK EDUKACYJNY pkt 4 ppkt. 3
Z „Ściany zewnętrzne murowane - m2 - 590”
Na „Ściany zewnętrzne - m2 - 590”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

3. W dziale II pkt 4 BUDYNEK EDUKACYJNY ppkt. 4
Z „Ściany wewnętrzne- m2 - 240”
Na „Ściany wewnętrzne- m2 - 360”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

4. W dziale II pkt 4 BUDYNEK EDUKACYJNY ppkt. 5
Z „Posadzki- m2 - 308”
Na „Posadzki- m2 - 320”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

5. W dziale II pkt 4 BUDYNEK EDUKACYJNY ppkt. 6
Z „Stropy i schody- m2 - 320”
Na „Stropy i schody- m2 - 340”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

6. W dziale II pkt 4 BUDYNEK EDUKACYJNY ppkt. 9
Z „Wykończenie sufitów- m2 - 308”
Na „Wykończenie sufitów- m2 - 322”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

7. W dziale II pkt 4 BUDYNEK EDUKACYJNY ppkt. 10
Z „Ślusarka i stolarka- m2 - 83”
Na „Ślusarka i stolarka- m2 - 300”

Odpowiedź: Zmiana obmiaru pozycji na 300 m²

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

8. W dziale II pkt 5 BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY ppkt. 2

Z „Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje)- m3 - 52”

Na „Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje)- m3 - 120”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

9. W dziale II pkt 5 BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY ppkt. 3

Z „Ściany zewnętrzne murowane - m2 - 380”

Na „Ściany zewnętrzne - m2 - 555”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

10. W dziale II pkt 5 BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY ppkt. 5

Z „Posadzki- m2 - 516”

Na „Posadzki- m2 - 570”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

11. W dziale II pkt 5 BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY ppkt. 8

Z „Wykończenie ścian wewnętrznych - m2 - 1380”

Na „Wykończenie ścian wewnętrznych - m2 - 1650”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

12. W dziale II pkt 5 BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY ppkt. 9

Z „Wykończenie sufitów- m2 - 308”

Na „Wykończenie sufitów- m2 - 570”

Odpowiedź: Zmiana obmiaru pozycji na 516 m²

13. W dziale II pkt 5 BUDYNEK SOCJALNO-GOSPODARCZY ppkt. 10

Z „Ślusarka i stolarka- m2 - 110”

Na „Ślusarka i stolarka- m2 - 120”

Odpowiedź: Zmiana obmiaru pozycji na 120 m²

14. W dziale II pkt 6 USŁUGOWY ppkt. 2

Z „Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje)- m3 - 42”

Na „Fundamenty (stan zero, podbudowy, izolacje)- m3 - 110”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

15. W dziale II pkt 6 USŁUGOWY ppkt. 3

Z „Ściany zewnętrzne murowane - m2 - 310”

Na „Ściany zewnętrzne - m2 - 310”

Odpowiedź: Obmiar pozycji bez zmian.

16. W dziale II pkt 6 USŁUGOWY ppkt. 4

Z „Ściany wewnętrzne - m2 - 100”

Na „Ściany wewnętrzne - m2 - 200”

Odpowiedź: Zmiana obmiaru pozycji na 200 m²

17. W dziale II pkt 6 USŁUGOWY ppkt. 8

Z „Wykończenie ścian wewnętrznych- m2 - 440”

Na „Wykończenie ścian wewnętrznych- m2 - 600”

Nacelnik Wydziału
Euro Zespołu Publicznych
Inwestycji

Główny specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź: Zmiana obmiaru pozycji na 600 m²

18. W dziale II pkt 6 USŁUGOWY ppkt. 10

Z „Ślusarka i stolarka- m2 - 48”

Na „Ślusarka i stolarka- m2 - 100”

Odpowiedź: Zmiana obmiaru pozycji na 100 m²

Pytanie 121: Prosimy o uszczegółowienie informacji dotyczących mocy źródeł ciepła.

Wg wstępnych obliczeń zapotrzebowanie na ciepło dla budynku szklarni wynosi 430 kW. Natomiast moc na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz c.w.u. dla budynków towarzyszących wynosi 150 kW. Czyli łączne zapotrzebowanie na ciepło wynosi 580 kW.

Zgodnie z informacjami zawartymi w PFU głównym źródłem ciepła dla obiektów będzie węzeł cieplny o łącznej mocy 270kW, natomiast awaryjnym źródłem ciepła będzie kaskada trzech kotłów o łącznej mocy 270 kW.

Prosimy o informację, czy kotłownia będzie pełnić funkcję awaryjnego źródła ciepła, czy źródła wspomagającego węzeł cieplny?

Odpowiedź 121: Podstawowym źródłem ciepła ma być węzeł cieplny o mocy 270 kW zasilany przez ZPEC. Kotłownia gazowa jest ogrzewaniem awaryjnym.

Poniżej przedstawiam założenia do obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla szklarni:

Zapotrzebowanie na moc cieplną zostało wyliczone przy współczynniku przenikania ciepła dla ścian i dachu szklarni 1,1

1) Temperatury minimalne w poszczególnych strefach klimatycznych szklarni:

- szklarnia ekspozycyjna – 20 st. C
- kaktusiarnia – 12 st. C
- magazyn zimowy – 16 st.C
- szklarnia hodowlana – 20 st. C
- inspekt – 5 st. C
- pracownia – 20 st. C

2) Założono wykonanie szklarni w technologii Venlo:

- szklenie pojedyncze o współczynniku 1,1 W/m2K
- szklenie podwójne o współczynniku 0,86 W/m2K (obliczone na podstawie dodatkowych informacji uzyskanych telefonicznie od przedstawicieli firmy Venlo).

3) Założono wentylację minimalną szklarni na poziomie 0,5 wymiany na godzinę.

Z powyższych założeń wyliczono, że zapotrzebowanie na ciepło dla szklarni wynosi 150 kW.

- 150 kW na szklarnie (ogrzewanie)
- 50 kW na biura (ogrzewanie)
- 30 kW cwu
- 40 kW na wentylację

Łącznie 270 kW na całość - planowany węzeł cieplny o mocy 270 kW i jako awaryjne źródło ciepła trzy kotły gazowe o łącznej mocy 270 kW.

Ostatecznie zapotrzebowania na ciepło powinno zostać wyliczone i zweryfikowane na etapie projektu.

Pytanie 122: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego komputera klimatycznego spełniającego warunki techniczne zamiast wyspecyfikowanego komputera CLIMA 500?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr Anna Wojnowska-Tulis

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
[Signature]
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
[Signature]
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 122: Przytoczony zapis dotyczący Komputera do sterowania klimatem jest pomyłkowy i nieaktualny. Zamawiający udostępnia w załączeniu zaktualizowane PFU bez zapisów nazwy własnej komputera.

Pytanie 123: W PFU mamy zapis, że dla zabezpieczania roślin znajdujących się obecnie w szklarniach należy wykonać 10 tuneli foliowych o wymiarach 5 x 10m. Zastosowanie takiego rozwiązania eliminuje możliwość zapewnienia odpowiednich warunków klimatycznych w każdym z tych tuneli ze względu. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wybudowania tymczasowego tunelu foliowego o wymiarach 10m x 50m i zastosowanie w nim systemu wietrzenia, ogrzewania i sterowania klimatem co pozwoli na zabezpieczenia roślin na cały okres trwania budowy bez ryzyka ich uszkodzenia?

Odpowiedź 123: Tak, może być jeden duży namiot 10 x 50 m spełniający wszystkie te funkcje opisane w pytaniu i służyć całorocznie.

Pytanie 124: W PFU oraz w umowie znajdujemy zapis o konieczności wykonania bilansu energetycznego oraz przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu. Świadectwo takie może zostać wykonane jedynie dla obiektów murowanych. Obiekt szklarniowy, ze względu na swą specyfikę i konieczność wytapiania śniegu na dachu dla zapewnienia odpowiedniej ilości światła oraz zabezpieczania konstrukcji obiektu przed nadmiernym obciążeniem, nie spełni warunków pozwalających na spełnienie warunku izolacyjności cieplnej. Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie świadectwa charakterystyki energetycznej jedynie dla budynków murowanych?

Odpowiedź 124: Zamawiający dopuszcza przedstawienie świadectwa charakterystyki energetycznej jedynie dla budynków murowanych/ prefabrykowanych.

Pytanie 125: Przedstawiony projekt umowy przewiduje na realizację zadania 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. SIWZ natomiast dzieli zadanie na trzy etapy i przewiduje zakończenie całości na grudzień 2024. Proszę o jasne określenie jaki termin realizacji Inwestycji jest poprawny.

Odpowiedź 125: Przytoczone zapisy dotyczące etapów robót są nieaktualne. Zamawiający udostępnia w załączeniu zaktualizowane PFU bez zapisów dotyczących etapów robót. Cały zakres zamówienia powinien być wykonany w terminie 18 miesięcy.

Pytanie 126: Według umowy, termin opracowania projektu budowlanego 4 miesiące. Biorąc pod uwagę ustawowy czas oczekiwania na pozwolenie na budowę 65 dni oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej i zatwierdzenie jej przez inwestora okres ten zajmie około 6- 7 miesięcy. Wykonanie budynku kotłowni i kotłowni do dnia 16-09-2022 oraz wykonanie szklarni z ogrzewaniem i możliwością przechowywania roślin do dnia 30-09-2022 jest terminem mało realnym. Biorąc pod uwagę również dobro roślin, proponujemy przesunięcie terminu wsadzenia roślin do szklarni na rok 2023 wiosna lub wczesne lato. Czy inwestor może zaakceptować zmianę, czyli wydłużenie terminu zakończenia wymienionych zadań po przedłożeniu przez wykonawcę nowego planu realizacji bazującego na doświadczeniu wykonawcy i zakończeniu całej inwestycji do 24 miesięcy od daty podpisania umowy?

Odpowiedź 126: Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy § 5ust. 3 i Części III SWZ

- wykonanie kotłowni gazowej do dnia 31.10.2022 r.
 - wykonanie i uruchomienie ogrzewania szklarni i obiektów koniecznych dla zabezpieczenia roślin w okresie jesienno-zimowym do dnia 31.10.2022 r.
- Zamawiający podtrzymuje okres 18 miesięcy na realizację zamówienia.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Artur Wojnowski-Juś

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 127: Prosimy o wskazanie miejsca, w które zostanie przeniesiona przyzma kompostowa.

Odpowiedź 127: Lokalizacja nowej przyzmy kompostowej i trasa dojazdu do niej została wskazana na mapce – Załącznik nr 1. Odległość od miejsca gdzie aktualnie zlokalizowana jest przyzma do miejsca, na które kompost ma być przeniesiony wynosi ok. 800m.

Pytanie 128: Prosimy o informacje, czy tunele foliowe, w których mają być przechowywane na czas budowy rośliny mają być ogrzewane, wentylowane, nawilżane?

Odpowiedź 128: Parametry namiotów opisane są w odpowiedziach na pytania 22 i 23.

Pytanie 129: Jeśli tunele foliowe dla tymczasowego przechowywania roślin mają być ogrzewane, nawilżane, wentylowane prosimy o informacje, jakie Zamawiający przewiduje źródło ciepła, nawilżania i wentylacji oraz kto będzie płatnikiem w ww. zakresie.

Odpowiedź 129: Wentylacja namiotów odbywać się będzie za pomocą otwieranych ścian (okien) namiotów. Przyjmuje się że rośliny przechowywane będą w nieogrzewanych namiotach w okresie maja do września.

Pytanie 130: Prosimy o potwierdzenie, że dostawa wyposażenia ruchomego nie wchodzi w zakres Zamówienia.

Odpowiedź 130: Wykaz wyposażenia nie objętego zamówieniem jest w odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie 131: Prosimy o potwierdzenie, że umowa obejmuje dostawę wyposażenia oraz prosimy o wykaz wyposażenia.

Odpowiedź 131: Wykaz wyposażenia objętego zamówieniem jest w odpowiedzi na pytanie nr 6

Pytanie 132: Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić kostkę o grubości 12 lub 16 cm

Odpowiedź 132: Kostka grubości 6cm w miejscach przeznaczonych na ruch pieszy i grubości 8cm w miejscach przeznaczonych na ruch jezdny. Szczegółowe informacje dotyczące rodzaju, wymiarów i koloru kostki brukowej betonowej oraz podbudowy są w odpowiedziach na pytania nr 47-53.

Pytanie 133: Prosimy o potwierdzenie, że zaproponowana w koncepcji i PFU droga pożarowa spełnia wymaganych warunków dla drogi pożarowej z WT.

Odpowiedź 133: Zaproponowana w koncepcji i PFU droga pożarowa spełnia wymaganych warunków dla drogi pożarowej z WT.

Pytanie 134: Prosimy o informacje w jakim celu Zamawiający w PFU przewidział użycie kruszywa kwarcowego oraz czy dopuszcza zastosowanie innego kruszywa o porównywalnych parametrach

Odpowiedź 134: Szczegółowe informacje dotyczące kruszywa są w odpowiedzi na pytanie nr 53. Dopuszcza się inne rodzaje kruszywa.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Nowicka-Tuks
Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 135: Prosimy o potwierdzenie, że elementy małej architektury nie wchodzą w zakres zamówienia, w przypadku, gdy wchodzą w zakres zamówienia prosimy o zestawienie wymaganych ilości.

Odpowiedź 135: Wszystkie elementy małej architektury wchodzą w zakres zamówienia. Informacje dotyczące elementy małej architektury są w odpowiedziach na pytania nr 57 – 60.

Pytanie 136: Prosimy o przewidywaną lokalizację latarni zewnętrznych wraz z ilościami.

Odpowiedź 136: Oświetlenie dróg, ciągów jezdnych: ilość latarni 6, oprawa LED, słup stal nierdzewna. Oświetlenie od frontu, wejścia i restauracji - 4x oprawa słupek wysokości ok 200 cm, kolor grafit lub czarny, stal ocynkowana malowana proszkowo.

Podświetlenie strefy wejścia - 10 opraw słupek wysokości ok 40-60cm, przekrój kwadratowy, stal ocynkowana malowana proszkowo. Rozświetlenie strefy wejścia - ilość rozświetlaczy układanych na gruncie do podświetlenia drzew i krzewów oraz elewacji : 10 Oświetlenie wzdłuż szklarni - 4x oprawa słupek wysokości ok 200 cm, kolor grafit lub czarny, stal ocynkowana malowana proszkowo.

Pytanie 137: Prosimy o sprostowanie dotyczące zapisów nt. "dwukondygnacyjnej szklarni" - Szklarnia zgodnie z koncepcją ma mieć antresolę które nie stanowi dodatkowej kondygnacji.

Odpowiedź 137: Szklarnia jest jednokondygnacyjna z antresolą.

Pytanie 138: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający odpowiada za rośliny w trakcie prac. Tak w sensie opieki, nie w sensie kosztów przenoszenia i ewentualnego ogrzewania.

Odpowiedź 138: Za pielęgnację roślin w namiotach tymczasowych odpowiada Użytkownik - Miejski Ogród Botaniczny (MOB).

Pytanie 139: Prosimy o informacje, czy budynki przewidziane do wyburzenia posiadają wbudowane materiały niebezpieczne (papa, azbest etc.)

Odpowiedź 139: Budynki przewidziane do wyburzenia zawierają papę i nie zawierają azbestu.

Pytanie 140: Prosimy o wskazanie na koncepcji, przewidywanych stref pożarowych dla kompleksu budynków.

Odpowiedź 140: Budynek usługowy z toaletami, niski - ZL I Należy wydzielić części dwukondygnacyjne jako odrębne strefy pożarowe - ZL III wtedy całość może być w klasie "D" odporności pożarowej. Główna konstrukcja budynku szklarni oraz konstrukcja antresoli - R30, dach NRO

Pytanie 141: W związku z tym, że umowa przewiduje uruchomienie szklarni do 30.09.2021r. W kontekście braku informacji dotyczących głównego przyłącza ciepłą z sieci LPEC, długiego czasu oczekiwania na elementy szklarni, oraz czasu niezbędnego na przygotowanie oraz akceptację dokumentacji proponowany przez Państwa termin wydaje się niemożliwym do rzeczywistej realizacji. Czy Zamawiający przewiduje **przesunięcie pośredniego terminu na uruchomienie szklarni oraz kotłowni gazowej?**

Odpowiedź 141: Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy § 5ust. 3 i Części III SWZ

- wykonanie kotłowni gazowej do dnia 31.10.2022 r.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zarządztwa Publicznych
mgr inż. Magda Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

- wykonanie i uruchomienie ogrzewania szklarni i obiektów koniecznych dla zabezpieczenia roślin w okresie jesienno-zimowym do dnia 31.10.2022 r.

Pytanie 142: Prosimy o informacje, w jakiej klasie ZL należy zaprojektować szklarnie.

Odpowiedź 142: Odpowiedź jak dla pytania 140

Pytanie 143: Prosimy o potwierdzenie, że płyta żelbetowa grubości 30cm pod budynek edukacyjny, usługowy oraz gospodarczy jest wystarczająca pod względem projektowanej grubości.

Odpowiedź 143: Dla precyzyjnego ustalenia grubości konieczne jest wykonanie obliczeń i weryfikacja w ramach projektu technicznego, możliwe, że grubość płyty będzie większa.

Pytanie 144: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji budynku w technologii tradycyjnej zamiast prefabrykowanej?

Odpowiedź 144: W przypadku, kiedy nie będzie dostępnych ścian prefabrykowanych Wykonawca powinien zapewnić rozwiązanie analogiczne zamienne: dopuszcza się okładzinę z elementów betonowych prefabrykowanych wielkoformatowych na elewacji. Zamierzeniem projektowym było wyeksponowanie naturalnej faktury betonu architektonicznego, jako tła dla roślin, co dobrze ze sobą współgra. Istotne jest zachowanie estetyki zewnętrznej warstwy.

Pytanie 145: Prosimy o zdefiniowanie stwierdzenia "odpowiedni wskaźnik przenikalności ciepła" ujęte w PFU oraz podanie jego wartości.

Odpowiedź 145: Współczynniki przenikania ciepła $U(W/m^2 K)$ dla ścian i dachów budynków powinny być zgodne z obowiązującymi normami i zostać obliczone z uwzględnieniem współczynników przewodzenia ciepła $\lambda (W/m \cdot K)$ dla projektowanych do zastosowania materiałów.

Pytanie 146: Z jakiego materiału należy wykonać kraty wema (stal ocynkowana, stal czarna, stal nierdzewna, stal kwasoodporna) - z uwagi na panujące warunki klimatyczne na szklarni (bardzo duża wilgotność).

Odpowiedź 146: Kraty wema należy wykonać ze stali ocynkowanej.

Pytanie 147: W związku z przewidywanym natężeniem ludzi poruszających się po antresolach wnosimy o rezygnację z malowania proszkowego krat wema na antresolach, będą one ulegać naturalnemu zużyciu.

Odpowiedź 147: Zamawiający potwierdza rezygnację z malowania proszkowego krat wema na antresolach.

Pytanie 148: Prosimy o informacje dotyczącą zapotrzebowania na ciepło budynku szklarni.

Odpowiedź 148: Odpowiedź jak dla pytania 121

Pytanie 149: Prosimy o informacje nt. chłodzenia szklarni - czy Zamawiający przewiduje oraz w jakim zakresie?

Odpowiedź 149: Przewiduje się zacienianie za pomocą systemu kurtyn bocznych i dachowych oraz wentylację grawitacyjną poprzez sterowane otwieranie okien. Nie przewiduje się dodatkowego chłodzenia szklarni.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zastępcy Burmistrza Publicznych
mgr inż. Magdalena Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy inspektor
mgr Monika Zdebel

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 150: Prosimy o potwierdzenie, że projektowany w koncepcji zbiornik nie pełni żadnej funkcji technicznej i nie są do niego odprowadzane, żadne z instalacji szklarni.

Odpowiedź 150: Potwierdzamy że projektowany w koncepcji zbiornik nie pełni żadnej funkcji technicznej i nie są do niego odprowadzane, żadne z instalacji szklarni.

Pytanie 151: Prosimy o potwierdzenie, że komputer klimatyczny wraz z oprogramowaniem wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź 151: Tak, komputer klimatyczny wraz z oprogramowaniem jako element systemu sterowania klimatem wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 152: Prosimy o potwierdzenie, że cały budynek należy zaprojektować i wybudować jako budynek w klasie ZLIII?

Odpowiedź 152: Odpowiedź jak dla pytania 140

Pytanie 153: Czy Zamawiający dopuszcza podział budynków oraz zaprojektowanie ich w różnych klasach ZL zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź 153: Należy zaprojektować zgodnie z odpowiedzią na pytanie 140

Pytanie 154: Prosimy o potwierdzenie, że łączna moc węzła cieplnego przewidywana na 270kW będzie wystarczająca dla potrzeb projektowanych budynków oraz budynku szklarni.

Odpowiedź 154: W odpowiedzi na pytanie 121 projektant przedstawił założenia jakie zostały przyjęte do obliczenia zapotrzebowania na ciepło. Ostatecznie zapotrzebowanie na ciepło powinno zostać wyliczone i zweryfikowane na etapie projektu.

Pytanie 155: Zamawiający w koncepcji stwierdza, że całość obiektu wraz ze szklarnią ma być zaprojektowana jako budynek w klasie ZLIII prosimy o potwierdzenie, że WSZYSTKIE ELEMENTY szklarni muszą spełniać wymagania jak dla budynku ZLIII i szklarnia traktowana jest jak budynek, nie jak obiekt.

Odpowiedź 155: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 140.

Pytanie 156: Czy wyposażenie i technologia kuchni stanowi przedmiot zamówienia?

Odpowiedź 156: Wyposażenie i technologia kuchni stanowi przedmiot zamówienia tylko w zakresie projektowym.

Pytanie 157: Jeżeli wyposażenie i technologia kuchni wchodzi w przedmiot zamówienia prosimy o wyspecyfikowanie elementów wraz z parametrami.

Odpowiedź 157: Wyspecyfikowanie elementów wyposażenia kuchni wraz z parametrami powinien zawierać projekt techniczny opracowany przez Wykonawcę.

Pytanie 158: Prosimy o potwierdzenie, że istniejący przyłącz o mocy 53kW wystarczy do zasilania wszystkich urządzeń przewidzianych zamówieniem.

Odpowiedź 158: Docelowy bilans mocy należy wykonać w ramach projektu branży elektrycznej, jego wynik będzie zależał od parametrów urządzeń. Należy się liczyć z możliwą koniecznością wystąpienia do dostawcy energii elektrycznej o zwiększenie przydziału mocy.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 159: Prosimy o przekazanie listy urządzeń koniecznych zasilenia wraz z przewidywanymi mocami.

Odpowiedź 159: Docelowa lista urządzeń elektrycznych oraz ich moce powinny być określone na etapie projektu technicznego.

Pytanie 160: Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji odgromowych i uziemiających w sposób inny niż wskazano w PFU?

Odpowiedź 160: Tak, o ile będą zgodne z normą PN-EN 62305 lub równoważną.

Pytanie 161: Prosimy o podanie poziomu ochrony odgromowej w czasie wyładowania dla poszczególnych budynków/obiektów.

Odpowiedź 161: Projektant na etapie projektu musi określić klasę LPS i odpowiednio zaprojektować instalację odgromową.

Pytanie 162: Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze teletechniczne jest poza zakresem wykonawcy.

Odpowiedź 162: Przyłącze teletechniczne aktualnie znajduje się w istniejącym budynku administracyjno- socjalnym i po zrealizowaniu nowego budynku techniczno-socjalnego Wykonawca powinien przenieść je w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Pytanie 163: Prosimy o udostępnienie przedmiarów oraz kosztorysów w wersji pdf i edytowalnej.

Odpowiedź 163: Opracowane PFU dla potrzeb zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj nie zawiera przedmiarów ani kosztorysów inwestorskich.

Pytanie 164: Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formie dwg.

Odpowiedź 164: Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w formie DWG z uwagi na zachowanie uczciwej konkurencji dla wszystkich potencjalnych oferentów.

Pytanie 165: Prosimy o udostępnienie schematu pompowni dla systemów szklarniowych.

Odpowiedź 165: Opracowane PFU nie zawiera schematu pompowni dla systemów szklarniowych, powinno to zostać opracowane na etapie realizacji projektu technicznego.

Pytanie 166: Prosimy o informacje, czy system CO₂ stanowi przedmiot zamówienia.

Odpowiedź 166: Przedmiot zamówienia nie zawiera systemu CO₂.

Pytanie 167: Prosimy o wskazanie miejsca, w którym Zamawiający chciałby umiejscowić panele fotowoltaiczne.

Odpowiedź 167: Panele fotowoltaiczne należy rozmieścić na dachach płaskich budynku edukacyjnego (wejściowego) oraz techniczno socjalnego. Panele fotowoltaiczne należy zamontować pod odpowiednim kątem, zwrócone w kierunku południowym.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Tułas

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 168: Prosimy o potwierdzenie, że koszty wywozu i utylizacji są po stronie wykonawcy.

Odpowiedź 168: Koszty wywozu i utylizacji są po stronie Wykonawcy z wyjątkiem materiałów nadających się do zagospodarowania przez Użytkownika (MOB) np. kostka granitowa, część drewna z wycinki.

Pytanie 169: Prosimy o informacje w czym zakresie są nasadzenia kompensacyjne/zastępcze.

Odpowiedź 169: Wycinka drzew na terenie ogrodu nie wymaga pozwolenia na wycinkę ani nasadzeń zastępczych. Konieczność nasadzeń zastępczych możliwa jest jedynie w przypadku strat w roślinności zawinionych przez Wykonawcę i wtedy w Jego zakresie.

Pytanie 170: Prosimy o wskazanie miejsca wpięcia się do sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź 170: Sieć ciepłownicza zostanie doprowadzona przez ZPEC i przyłączona do wymiennikowni. W zakresie zamówienia jest wykonanie wymiennikowni zgodnie z warunkami ZPEC.

Pytanie 171: Prosimy o informacje, w jakich miesiącach można prowadzić roboty przy sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź 171: Zgodnie z powyższym w zakresie zamówienia nie ma prac związanych bezpośrednio z siecią ciepłowniczą.

Pytanie 172: Prosimy o informacje co znajduje się w zakresie "urządzonych terenów zielonych" o powierzchni blisko 8000m²? Czy Zamawiający, jako urządzenie terenów zielonych rozumie rekultywację ww. terenu nawiezenie ziemi urodzajnej oraz nasadzenie trawy?

Odpowiedź 172: Zmienia się pozycję III.7.3 Tabeli elementów rozliczeniowych

3.	Nasadzenie roślin pnących,	szt	320 70	
	Założenie nowych trawników wysiewanych	m ²	70	
	Odtworzenie trawników zniszczonych w trakcie robót budowlanych	m ²	100	

Pytanie 173: Czy w szklarniach należy przewidzieć specjalistyczne oświetlenie LED dla żyjących tam roślin, jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź 173: Rośliny mają być doświetlane jedynie w szklarni hodowlanej. Nad stołami gdzie będą rozmnażane rośliny wymagane jest oświetlenie w przedziale od 100 do 200 mikromoli.

Pytanie 174: Prosimy o informacje w jakim celu płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych mają być szlifowane na kancie?

Odpowiedź 174: Takie rozwiązanie przyjęto by nie realizować list narożnikowych, które uznaje się za nieestetyczne i nietrwałe.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr inż. Anna Wojnowska-Tulis

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 175: Prosimy o potwierdzenie, że lustra wklejane należy wykonać w technologii tradycyjnej (nie mają być to lustra ze stali nierdzewnej).

Odpowiedź 175: Tak, potwierdzamy, że lustra wklejane należy wykonać w technologii tradycyjnej.

Pytanie 176: W związku z okresem między świątecznym, przerwami w pracy oraz w związku z obszernością opracowania wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dn. 14.01.2021.

Odpowiedź 176: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 18.01.2022 r.

Pytanie 177: Prosimy o informacje co Zamawiający rozumie jako "etapy inwestycji" - prosimy o potwierdzenie, że wszystkie trzy etapy ujęte w PFU pozostają w zakresie Wykonawcy i mają być wykonane w terminie umownym tj. 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź 177: Przytoczone zapisy dotyczące etapów robót są nieaktualne. Zamawiający udostępnia w załączeniu zaktualizowane PFU bez zapisów dotyczących etapów robót. Cały zakres zamówienia powinien być wykonany w terminie 18 miesięcy.

Pytanie 178: Co Zamawiający rozumie przez "licencje na produkty Producenta niewyłączne i bezterminowe". Jaką licencją objęte jest Zamówienie w kontekście komputera klimatycznego i jego oprogramowania?

Odpowiedź 178: Wszystkie warunki dotyczące licencji dla wyposażenia i oprogramowania są w § 1 ust. 7.3 pkt c, d, e Wzoru Umowy.

Pytanie 179: Czy wyposażenie wskazane w punkcie 4.1.1. PFU stanowi przedmiot Zamówienia jeżeli tak prosimy o specyfikację.

Odpowiedź 179: Wykaz wyposażenia objętego zamówieniem jest w odpowiedzi na pytanie nr 6. Wyszczególnienie elementów wyposażenia wraz z określeniem parametrami powinien zawierać projekt techniczny opracowany przez Wykonawcę.

Pytanie 180: Prosimy o wskazanie w jakiej formie Zamawiający zamierza rozliczyć elementy metalowe z demontowanych budynków oraz na jakiej podstawie określona zostanie "cena złomu".

Odpowiedź 180: Zgodnie z Wzorem Umowy §1 ust.7.2 pkt. V do obowiązku Wykonawcy należy wywóz elementów metalowych, sprzedaż po cenie złomu i zwrot środków uzyskanych z tego tytułu na konto Zamawiającego. Sprzedaż następuje po aktualnej cenie skupu danego rodzaju złomu.

Zgodność dokumentów potwierdzających sprzedaż złomu i przekazanie środków uzyskanych z tego tytułu na konto Zamawiającego potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

Komplet ww. dokumentów Wykonawca przedstawia podczas odbioru końcowego zadania.

Pytanie 181: Prosimy o zmianę terminu składania wykazu aut zasilanych elektrycznie lub gazowo.

Odpowiedź 181: Zmienia się § 16 ust. 2 Wzoru Umowy, który przyjmuje brzmienie:

2. Wykonawca, nie później niż w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość,

Nawołanie Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Pukls

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

Pytanie 182: Prosimy o informacje co Zamawiający rozumie, jako pojazdy biorące udział w realizowanej inwestycji.

Odpowiedź 182: Zamawiający rozumie wszystkie pojazdy samochodowe transportu drogowego użytkowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

Pytanie 183: Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem wykonawcy jest serwis na okres gwarancji.

Odpowiedź 183: Za czynności konserwacyjne oraz przeglądy techniczne urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia w okresie gwarancji odpowiada Użytkownik czyli Miejski Ogród Botaniczny. O zakresie tych czynności i koniecznych przeglądów oraz ich częstotliwości Wykonawca ma obowiązek poinformować pisemnie Użytkownika najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Pytanie 184: Wnosimy o zmianę łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z 50% do 10%.

Odpowiedź 184: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy w zakresie wysokości kar umownych.

Pytanie 185: Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem wykonawcy jest dostawa materiałów eksploatacyjnych na okres gwarancji.

Odpowiedź 185: W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Miejski Ogród Botaniczny.

Ponadto Zamawiający uzupełnia zapis §7 ust.1 Wzoru Umowy o punkt d oraz zmienia formularz oferty stanowiący załącznik nr 2 do oferty:

d) **wykonanie robót związanych z terenami zielonymi** w wysokości wynoszącej:
brutto PLN
słownie:
w tym:
cena netto PLN
stawka VAT - 8 %, kwota VAT PLN

Powyższa zmiana ma zastosowanie dla robót związanych z terenami zielonymi a w szczególności dla wycinki i przesadzania drzew, nasadzenia roślin pnących, zakładania i odtworzenia trawników.

Pytanie 186: Według umowy, termin opracowania projektu budowlanego 4 miesiące. Biorąc pod uwagę ustawowy czas oczekiwania na pozwolenie na budowę 65 dni oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej i zatwierdzenie jej przez inwestora okres ten zajmie około 6- 7 miesięcy. Wykonanie budynku kotłowni i kotłowni do dnia 16-09-2022 oraz wykonanie szklarni z ogrzewaniem i możliwością przechowywania roślin do dnia 30-09-2022 jest terminem mało realnym. Biorąc pod uwagę również dobro roślin, proponujemy przesunięcie terminu wsadzenia roślin do szklarni na rok 2023 wiosną lub wczesne lato. Czy inwestor może zaakceptować zmianę, czyli wydłużenie terminu zakończenia wymienionych zadań po przedłożeniu przez wykonawcę nowego planu realizacji bazującego na doświadczeniu wykonawcy i zakończeniu całej inwestycji do 24 miesięcy od daty podpisania umowy?

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Starszy Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 186: Zamawiający zmienia zapisy wzoru umowy § 5ust. 3 i Części III SWZ

- wykonanie kotłowni gazowej do dnia 31.10.2022 r.
 - wykonanie i uruchomienie ogrzewania szklarni i obiektów koniecznych dla zabezpieczenia roślin w okresie jesienno-zimowym do dnia 31.10.2022 r.
- Zamawiający podtrzymuje okres 18 miesięcy na realizację zamówienia.

Pytanie 187: Prosimy o informacje co Zamawiający rozumie jako "etapy inwestycji" - prosimy o potwierdzenie, że wszystkie trzy etapy ujęte w PFU pozostają w zakresie Wykonawcy i mają być wykonane w terminie umownym tj. 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź 187: Przytoczone zapisy dotyczące etapów robót są nieaktualne. Zamawiający udostępnia w załączeniu zaktualizowane PFU bez zapisów dotyczących etapów robót. Cały zakres zamówienia powinien być wykonany w terminie 18 miesięcy.

Ponadto, działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 5 Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **na dzień 18.01.2022 r. godz. 08:00.** Zmianie ulega treść punktu **XI. 1., XIII. 2., XIV. 1. oraz XXIX. 1.** SWZ i otrzymują one następujące brzmienie:

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 16.02.2022 r.**

XIII. Sposób oraz termin składania ofert.

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 18.01.2022 r., do godz. 08:00.**

XIV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.01.2022 r., o godzinie 11:00.**

XXIX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium na następujących wymaganiach:

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy/ów wniesienia wadium w wysokości: **120 000,00 PLN**
Słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych (00/100) zabezpieczającego ofertę na okres :
od 18.01.2022 r. do 16.02.2022r.

Dokonane wyjaśnienia i zmiana treści SWZ oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert wiązą Wykonawców z chwilą publikacji

PREZYDENT MIAST

Małgorzata Mańka-Sulik

Załączniki:

1. 2104_MOB_PFU_lipiec.pdf
2. Mapka_pryzma_i_dojazd.pdf
3. Instalacje_niskopradowe.docx
4. Wykaz_roslin_do_przesadzenia.docx
5. warunki_geologiczno_gornicze.jpg
6. *poprawiony formularz oferty*

Starszy Inspektor

mgr Monika Zdeb