

## D. Projekt umowy

### Umowa nr CRU/...../ 2022

Zawarta w dniu ..... r. w Zabrzu, pomiędzy:  
Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,  
(NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta  
Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:  
Katarzyna Dzióba– Zastępca Prezydenta Miasta  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

#### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:  
**„Remont ogrodzenia wraz z pracami towarzyszącymi grobu zbiorowego Powstańców Śląskich oraz pomordowanych w hitlerowskich obozach koncentracyjnych”**
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia .....
  - b) ofertą Wykonawcy z dnia .....
  - c) opisem zawartym w niniejszej umowie,
  - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Oczyszczenie, odrdzewienie i dwukrotne pomalowanie na czarno metalowych elementów ogrodzenia,
  - b) Piaskowanie/czyszczenie elementów ozdobnych ogrodzenia (kul),
  - c) Piaskowanie/czyszczenie chemiczne betonowych elementów ogrodzenia,
  - d) Czyszczenie chemiczne betonowych elementów pomnika, mycie tablicy pamiątkowej,
  - e) Oczyszczenie krzyża powstańczego, kielichów oraz pamiątkowego herbu, dwukrotne pomalowanie na czarno,
  - f) Piaskowanie/czyszczenie chemiczne kostki granitowej wyłożonej w obrębie pomnika wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
  - g) Lokalizacja prac: teren cmentarza parafialnego pod wezwaniem Św. Pawła ul. Rogoźnicka w Zabrzu Pawłowie.
  - h) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren w obrębie wykonywanych prac oraz istniejącą zieleń.

#### §2 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## D. Projekt umowy

### §3 Terminy

1. Zadanie o którym mowa w § 1 ust 1 zostanie zrealizowane **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

### §4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie:  
**brutto: ..... zł** (słownie: .....)  
w tym:  
cena netto: ..... zł  
VAT: ..... zł tj. 23 %
2. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i wypłacona będzie po zakończeniu prac.

### §5 Kierownik zadania

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie: .....
2. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

### §6 Koordynator prac

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatorów prac wchodzących w zakres obowiązków umownych pełnią: Sylwia Jentrzczok, Maciej Bąk, Łukasz Milewski.
2. Inspektor uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - a. wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b. kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - c. odbioru wykonanej usługi,
  - d. podpisywania protokołu odbioru wykonanej usługi,
  - e. naliczania kar umownych,
  - f. zatwierdzania faktury do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### §7 Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego: w terminie do 30 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy nr.....

## **D. Projekt umowy**

4. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

### **§8 Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
  - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§9 Spory**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§10 Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust 1.
2. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
4. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
5. Za opóźnienie w usunięciu wady Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą zgodnie z § 8 ust 2 lit. C.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

## **D. Projekt umowy**

### **§11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
  - b) zapłacić za wykonany przedmiot.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**