

## **II. PROJEKT TECHNICZNY (BRANŻA KONSTRUKCYJNA, ELEKTRYCZNA) ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY W ZAKRESIE WYBRANYCH WYTYCZNYCH REALIZACYJNYCH: ARCHITEKTONICZNYCH I ZAGOSPODAROWANIA TERNU OBEJMUJĄCYCH PRZEBUDOWĘ ELEWACJI BUDYNKU USC W ZABRZU WRAZ Z BUDOWĄ PLATFORMY PIONOWEJ.**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:  
„BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ PRZY BUDYNKU USC W ZABRZU  
PRZY UL. WOLNOŚCI 211 WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI” – W RAMACH  
PROJEKTU „MIASTO PRZESTRZENIĄ ROZWOJU”.**

### **1. DANE PODSTAWOWE:**

#### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:**

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora:  
**Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miasta Zabrze  
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze**
- Ustne i pisemne uzgodnienia z Inwestorem oraz z Użytkownikami obiektu;
- Ogłędziny i wizja lokalna;
- Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana w III.2022 r. przez pracownię fero+enso;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja projektowanej inwestycji;
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania, m.in.:
  - a. *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.  
(Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.; - tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami).*
  - b. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
(tj. z dnia 8 kwietnia 2019r. - Dz.U. z 2019 r z późn. zmianami)*
  - c. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r, w sprawie szczegółowego zakresu  
i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. Poz 1609);*

### **2. OGÓLNY PRZEDMIOT INWESTYCJI; PODZIAŁ DOKUMENTACJI ORAZ UWAGI FORMALNE.**

#### **2.1 Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest (opis ogólny):**

Przebudowa istniejącej elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zabrzu, zlokalizowanego przy ul. Wolności 211 wraz z instalacją urządzenia technicznego (platformy podnośnikowej pionowej) - celem zapewnienia bezpośredniego dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.

**Dokumentacja niniejszego tomu została podzielona na następujące części:**

**a) część architektoniczna:** projekt budowlano-wykonawczy w zakresie wybranych wytycznych realizacyjnych m.in. parametrów doboru platformy oraz wytycznych wykonania utwardzenia terenu.

**b) część konstrukcyjna PROJEKT TECHNICZNY:** w zakresie przebudowy elewacji (wykonania i montażu nadproży) oraz pozostałe parametry konstrukcyjne dla zakresu opracowania w tym wytyczne wykonania utwardzenia terenu.

**c) część elektryczna PROJEKT TECHNICZNY:** w zakresie przebudowy elewacji (wykonania i montażu nowych opraw oświetleniowych elewacyjnych wraz z zasilaniem) oraz pozostałe parametry dla zakresu opracowania;

**Przedmiotem zamierzenia budowlanego związanego z przebudową elewacji jest:**

- likwidacja stolarki drzwiowej istniejącej wejściowej (zapewniającej dostęp do budynku od strony elewacji bocznej / od strony ogrodu przy USC); montaż nadproża wg PT branży konstrukcyjnej; wykonanie w miejscu likwidowanych drzwi otworu okiennego o wymiarach 154x210 (wliczono grubość parapetu); wykonanie parapetu (przymurowanie ściany aż do poziomu mocowania

parapetu) na poziomie +90; montaż projektowanej stolarki okiennej; uzupełnienie warstwy docieplenia;

- likwidację stolarki okiennej istniejącej sąsiadującej z istniejącymi drzwiami (lokalizacja wg rysunku); rozkucie istniejącego pasma podparapetowego (demontaż fragmentu ściany pod istniejącym parapetem aż do poziomu posadzki); montaż nadproża wg PT branży konstrukcyjnej; przymurowanie ściany nad nadprożem (zamurowanie fragmentu otworu pomiędzy nadprożem projektowanym a nadprożem istniejącym); uzupełnienie warstwy docieplenia; montaż projektowanej stolarki drzwiowej zewnętrznej o świetle przejścia 140x215 (drzwi projektowane dwuskrzydłowe);

- likwidację stolarki okiennej istniejącej (okno poza obrysem tarasu wejściowego od strony elewacji tylnej); zmiana poziomu parapetu (przymurowanie ściany aż do poziomu mocowania nowego parapetu) z poziomu +70 na poziom +90 (wierzch parapetu); montaż projektowanej stolarki okiennej w docelowym otworze okiennym o wymiarach 154x210 (wliczono grubość parapetu); uzupełnienie warstwy docieplenia;

- demontaż fragmentu obrzeża o wysokości około 19cm – obrzeże w ramach tarasu wejściowego zewnętrznego (wskazane na rysunku); uzupełnienie posadzki z płytki gresowej;

- mocowanie rolet adaptacyjnych zewnętrznych podtynkowych ciepłych nad projektowanymi otworami (drzwiowym i okiennymi);

**Przedmiotem zamierzenia budowlanego związanego z instalacją platformy podnośnikowej, wykonaniem utwardzenia terenu i remontem istniejącej łazienki jest:**

**a)** instalowanie na budynku urządzenia technicznego – platformy pionowej podnośnikowej dla osób niepełnosprawnych:

- projektowana platforma kątowna o wymiarach zewnętrznych 148x150cm i zapewniająca dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu (-1,4m) na poziom parteru (+0,00); wysokość maksymalna platformy (mierząc od poziomu terenu) +2,65m;

- platforma stanowi integralne urządzenie techniczne połączone funkcjonalnie z użytkowanym budynkiem – mocowana jest na- i do- części budynku istniejącego (montaż elementów platformy na spoczniku górnym wejściowym budynku); platforma nie wymaga wykonania podszybia;

- dobór platformy wraz z wytycznymi realizacyjnymi w dalszej części opisu;

**b)** wykonanie fragmentu utwardzenia terenu o powierzchni 3,50m<sup>2</sup> (traktowanego jako powiększenie istniejącego utwardzenia terenu) – nawierzchnia betonowa wylewana oraz betonowa w postaci kostki betonowej;

**c)** instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji elektrycznej (zasilanie dla platformy oraz zmiana w zakresie oświetlenia ogólnego elewacji bocznej, podlegającej przebudowie); zmiany w zakresie instalacji c.o. (przeniesienie grzejnika) - realizacja wg wytycznych odrębnego projektu technicznego zgodnie z ART.29 ust. 4 pkt. 3 lit. d PB

Cały powyższy zakres inwestycji zawiera się w ramach zadania inwestycyjnego określonego przez Zamawiającego jako.: „Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy budynku USC w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z robotami towarzyszącymi” – w ramach projektu „Miasto przestrzenią rozwoju”.

## **II.A WYBRANE WYTYCZNE REALIZACYJNE: ARCHITEKTONICZNE I ZAGOSPODAROWANIA TERNU OBEJMUJĄCE PRZEBUDOWĘ ELEWACJI BUDYNKU USC W ZABRZU WRAZ Z BUDOWĄ PLATFORMY PIONOWEJ.**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ PRZY BUDYNKU USC W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 211 WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI” – W RAMACH PROJEKTU „MIASTO PRZESTRZENIĄ ROZWOJU”.**

### **1. PODNOŚNIK PIONOWY (PLATFORMA) – WYTYCZNE REALIZACYJNE:**

#### **1.1 Opis ogólny:**

Do budynku zapewniony zostanie bezpośredni dostęp z terenu od strony elewacji bocznej (od strony dziedzińca wewnętrznego i ogrodu przy USC w Zabrze) dla osób niepełnosprawnych (ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach).

Dostęp poprzez realizowaną platformę zewnętrzną pionową spełniającą wymogi określone w dalszej części opisu.

Różnica poziomów pomiędzy terenem od strony elewacji bocznej a poziomem spocznika tarasu wejściowego do budynku wynosi 1,4m. Projektowana platforma w wersji kątowej o wymiarach płaszczyzny podnoszenia 1,41x1,11 (wymiar zakładany zewnętrzny całej platformy 1,5x1,48x h≈2,65m). Platforma musi spełniać dodatkowe wymogi w zakresie PN i być przystosowana do stosowania dla obiektów użyteczności publicznej. Górna płaszczyzna spocznika chroniona przed upadkiem przez zastosowanie systemowej bramki.

Platforma musi zapewniać wygodę użytkowania – sterowania panelem umożliwiającym jazdę w dół oraz w górę, alarm oraz wskaźnik przeciążenia.

Platforma musi spełniać wymogi (zgodność z przepisami) Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE oraz posiadać znak CE.

#### **1.2 Parametry platformy:**

Platforma kątowa 90 stopni (narożna) o najeździe z poziomu terenu od strony szerszej oraz zjeździe na poziomie płaszczyzny spocznika górnego od strony węższej. Platforma zewnętrzna odporna na działanie warunków atmosferycznych.

Platforma o wymiarach:

- wymiar podestu platformy (minimalny): 110x141 cm;
- wymiary zewnętrzne urządzenia (zakładane, dopuszcza się tolerancję +/-5%): 148x150 cm
- wymiar górnej bramki (drzwiczki na górnym przystanku): 110x100 (wymiar minimalny w odniesieniu do szerokości podestu platformy; zakłada się poszerzenie drzwiczek lub dołożenie aneksu stałego – sumaryczny wymiar na pełną szerokość spocznika górnego;
- brak podszybia (zakłada się realizację rampy najazdowej), w razie potrzeb dopuszcza się płytkie podszybie;
- wysokość podnoszenia: min 1,5m
- materiał: maszt i rama podstawy – stal ocynkowana; pozostałe elementy konstrukcyjne, kosz, osłona maszynowni, bramka – stal ocynkowana i malowana na kolor RAL dobrany na etapie realizacji (odcień chłodnego ciemnego brązu – analogiczny jak kolor projektowanej stolarki drzwiowej i okiennej); panel przyciskowy, pochwyt, kasety przystankowe – stal nierdzewna; wypełnienie drzwiczek – poliwęglan lity bezbarwny;
- zgodność z przepisami: dyrektywa maszynowa 2006/42/WE oraz deklaracja CE producenta
- gwarancja: minimum 2 lata
- napęd: śrubowy
- prędkość jazdy: min 0,07 m/s
- zakładana moc silnika: 1,5kW
- udźwig minimalny 350 kg
- sterowanie na przystankach: kasety przystankowe
- sterowanie na platformie: panel z przyciskami ciągłego ruchu „trzymaj i jedź”
- zabezpieczenia: platformę należy wyposażać w kontrolę dostępu za pomocą pilota, system przeciwnieciennowy z aktywnym podestem platformy, antypoślizgowy podest platformy, listwę

bezpieczeństwa zatrzymująca urządzenie, przycisk zatrzymania awaryjnego STOP, system diagnostyczny ze wskaźnikami diod LED, powiadamiający serwisanta o awariach i błędach  
- zasilanie: 230V z fabrycznie zamontowanym falownikiem;  
Dodatkowo należy wyposażyć platformę w system przywoławczy dla pracowników (np. bezprzewodowy) – przycisk wezwania pracownika z końcówką zamontowaną w sekretariacie.

### **1.3 Wymogi związane z dostawą oraz przygotowaniem do uruchomienia:**

Platforma podnośnikowa musi zostać odebrana przez UDT – cała procedura odbioru musi być przeprowadzona przez Wykonawcę (od zgłoszenia platformy do odbioru, poprzez próby i odbiór aż po protokolarnie zakończenie).

Zgodnie z rozporządzeniem z 30 października 2018r. (poz 2176) na etapie odbioru na należy przedłożyć:

- dokumentację techniczno-rozruchową (przygotowuje Wykonawca/ Producent platformy);
- dokumentację uzupełniającą (kopia projektu technicznego oraz architektoniczno-budowlanego – po stronie Zamawiającego) ze wskazaniem lokalizacji platformy oraz ogólny układ platformy; projekt utwardzenia pod platformę podpisany przez konstruktora i projekt zasilania wraz ze schematem podpisany przez projektanta elektryka;
- potwierdzenie prawidłowości montażu i przeprowadzonych prób (przygotowuje Wykonawca/ Producent platformy - przy próbach musi być obecny inspektor UDT);
- poświadczenie prawidłowości wykonania części konstrukcyjno-budowlanej obiektu (przygotowuje Wykonawca/ Producent platformy na podstawie dokumentacji PT części konstrukcyjnej podpisanej przez uprawnionego Konstruktora);
- oraz inne dokumenty wymagane przez UDT na etapie odbioru platformy.

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie prawidłowego odbioru podnośnika przez UDT.

## **2. UTWARDZENIA TERENU I ROBOTY ZIEMNE – ZALECENIA PROJEKTOWE:**

### **2.1 Prace przygotowawcze dla robót związanych z utwardzeniami terenu:**

- roboty geodezyjne związane z wytyczeniem granic docelowego wykopu, docelowych utwardzeń oraz usytuowaniem występujących w danym obszarze instalacji podziemnych;
- demontaż istniejących obrzeży;
- przeprowadzenie prac oczyszczających i wycinki zieleni niskiej;
- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod prace ziemne;
- odwodnienie powierzchniowe terenu w razie potrzeby – wykonywane roboty należy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wód opadowych przez odpowiednie ukształtowanie przyległego terenu (spadki od wykopu);

### **2.2 Korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża - roboty ziemne oraz weryfikacja geotechniczna gruntu:**

Do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża pod nawierzchnie należy przystąpić bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni. Wykop w ostatniej fazie należy wykonywać w taki sposób, by nie pogorszyć stanu gruntów występujących w dnie wykopu. Poziomy w miejscach sąsiadujących z istniejącymi utwardzeniami muszą być dostosowane do tych utwardzeń.

W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego do projektowanej głębokości, przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża gruntowego przyjęte w czasie projektowania (wg konstrukcji) oraz jednorodności podłoża. Szczegóły wg PT branży konstrukcyjnej (dotyczy utwardzenia pod platformę).

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Do profilowania podłoża należy stosować równiarki. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania za pomocą walców. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia normatywnych wskaźników zagęszczenia  $I_s$ .

Grunt w ramach projektowanych nawierzchni musi być zastabilizowany i zagęszczony wg normy PN-S-02205 (lub normy równoważnej) do  $E_2 > 25 \text{ MPa}$  (chyba że dla strefy montażu podnośnika wytyczne PT branży konstrukcyjnej zawierają inne parametry).

Podłoże (koryto) po wyprofilowaniu i zagęszczeniu powinno być utrzymywane w dobrym stanie. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru robót budowlanych nawierzchni utwardzonych. Zdjęta warstwa humusu zostanie wykorzystana do zagospodarowania terenów zieleni, do wyrównania terenu oraz częściowo wywieziona poza obszar. Z terenu zostaną usunięte takie elementy jak gruz, korzenie, kamienie itp.

### **2.3 Wykonanie podbudowy z kruszyw:**

**a)** Podbudowa pod nawierzchnię dla platformy – szczegółowy sposób realizacji wg PT branży konstrukcyjnej (pod kątem grubości, warstw oraz frakcji kruszyw).

**b)** Podbudowa pod nawierzchnię chodnikową typową: 15cm kruszywa grubego (tłuczeń) frakcji 30-60mm dobrze ubitego a na niej 10cm podbudowy z kruszywa mineralnego łamanego drobnego (kliniec) stabilizowanego mechanicznie o frakcji 1-31,5mm wykonanego w dwóch warstwach – warstwa górna z dodatkiem podsypki piaskowo-cementowej (zalecane) w stosunku 4:1. Na podbudowie osadzone kostki kamienne nieregularne analogiczne do nawierzchni istniejącej. W szczelinach kostki należy wprowadzić piasek suchy o frakcji do 2mm.

Podbudowa musi być przygotowana tak, aby w trakcie użytkowania nawierzchni nie dochodziło do deformacji i wypaczania podbudowy. Należy także zapewnić aby pod wpływem zmian pogody, mrozu i oddziaływania wód gruntowych nie dochodziło do podnoszenia i tworzenia nierówności podłoża. Podbudowa musi być wykonana bez nierówności. Zapewnić spadki w kierunku terenów zielonych.

Całe pole utwardzone (chonik) należy ograniczyć po obwodzie krawężnikiem betonowym typu trawnikowego 8x30cm. Mocowanie krawężnika – osadzenie w ławie oporowej betonowej o szerokości 20cm i grubości 15cm z betonu B20 (C16/20) lub lepszy zgodnie z wytycznymi producenta krawężnika. Pod ławą betonową wykonać zagęszczoną podsypkę z piasku lub pospółki gr. 5-10cm.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

Jeśli zaproponowane przez wykonawcę rozwiązanie będzie wymagało innych rozwiązań w projekcie podbudowy, zespół autorski wyraża zgodę na ich wprowadzenie pod warunkiem, że cały wykonany układ warstw spełniać będzie warunki określone w obowiązujących przepisach i normach oraz będzie zgodny z wyżej wynotowanymi założeniami (dotyczy zwłaszcza takiego przygotowania podbudowy aby uniknąć deformacji i wypaczania nawierzchni).

### **3. UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się ich zmianę pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy każdorazowo konsultować z Projektantem. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Projekt nie obejmuje technologii wykonania robót - po stronie wykonawcy. Projekt nie obejmuje szczegółowych rozwiązań technologicznych - ze względu na szeroki asortyment dostępnych

rozwiązań ich wybór pozostawia się wykonawcy z zastrzeżeniem wymagań określonych w niniejszej dokumentacji.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, materiałów powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

**Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do:**

- zapoznania się z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym; i zgłoszenia ewentualnych uwag do jednostki projektowej w razie wystąpienia niejasności lub problemów z interpretacją wytycznych projektowych;

- zapoznania się z istniejącą dokumentacją instalacji: elektroenergetycznych, internetowych, teletechnicznych, gazowych, wodnych oraz pozostałych instalacyjnych tak aby uniknąć kolizji w trakcie prowadzenia robót; jeżeli Inwestor nie posiada takowej dokumentacji należy przeprowadzić wizję lokalną istniejących instalacji i w razie kolizji lub wystąpieniu nieprzewidzianych w projekcie sytuacji skontaktować się z projektantami.

O wszelkich niezgodnościach przekazanej dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zespół projektowy.

Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia Projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

**Uwaga: wszystkie wymiary, powierzchnie - należy każdorazowo sprawdzić na budowie i wprowadzić konieczne zmiany i poprawki. W razie wątpliwości lub różnic w stosunku do projektu należy skontaktować się z projektantami.**

**Koniec opracowania.**