

## Przedmiar robót

**Przebudowa elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z budową zewnętrznej platformy pionowej.  
W ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy budynku USC w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z robotami towarzyszącymi” – w ramach projektu „Miasto przestrzeni rozwoju”.**

Lokalizacja: **Urząd Stanu Cywilnego w Zabrzu, ul. Wolności 211, 41-800 Zabrze**  
identyfikator działki budowlanej: 247801\_1.0012.4-2437/73

Inwestor: **MIASTO ZABRZE** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim  
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze  
reprezentowane przez Prezydenta Miasta Zabrze Małgorzatę Mańkę - Szulik

Jednostka opracowująca kosztorys **fero+enso**

mgr inż. arch. **Mirosław Barcik**  
41-902 Bytom, ul. Axentowicza 7/8  
tel. +48 32 7202595, mob. 501783306  
pracownia@fero.com.pl www.fero.com.pl

**fero+enso**  
Miroslaw Barcik

41-902 Bytom ul. Axentowicza 7/8  
nip 639-118-86-65regon 240552268

Mgr inż. arch. **Mirosław Barcik**  
Architekt IARP **SL-1189**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr **23/06/SŁOKK**

Data opracowania:  
**2022-05-07**

Autor opracowania:  
**Adam Ignaszewski**

*legli*  
.....



## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z budową zewnętrznej platformy pionowej. W ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy budynku USC w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z robotami towarzyszącymi” – w ramach projektu „Miasto przestrzeni rozwoju”.		
1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 401/354/8	Wykucie z muru stalowych krat okiennych, powierzchnia ponad 2'm2 Wyliczenie ilości robót:		
		1,80*2,60*2	9,360000	
		RAZEM:	9,360000	m2
				9,360
2	KNR 401/354/8	Wykucie z muru stalowych krat drzwiowych, powierzchnia do 2'm2 Wyliczenie ilości robót:		
		1,40*2,40	3,360000	
		RAZEM:	3,360000	m2
				3,360
3	KNR 401/909/4	ANALOGIA - Demontaż skrzydeł okiennych Krotność=0,5 Wyliczenie ilości robót:		
		2x okno x 3 skrzydła	6	6,000000
		RAZEM:	6,000000	szt
				6
4	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2'm2 Wyliczenie ilości robót:		
		2,25*1,45*2	6,525000	
		RAZEM:	6,525000	m2
				6,525
5	KNR 401/903/1	ANALOGIA - Demontaż skrzydeł drzwiowych Krotność=0,5	szt	1
6	KNR 401/354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady wraz z demontażem balustrady	szt	4
7	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2'm2 Wyliczenie ilości robót:		
		1,12*2,11	2,363200	
		RAZEM:	2,363200	m2
				2,363
8	Kalkulacja indywidualna	Odcięcie i demontaż istniejącego parkietu przy demontowanych drzwiach wejściowych	kpl	1
9	Kalkulacja indywidualna	Odcięcie i demontaż istniejących płytek przy demontowanych drzwiach wejściowych	kpl	1
10	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i złożenie w wyznaczonym przez Inwestora miejscu osłony bocznej tarasu z płyty poliwęglanowej komorowej	szt	1
11	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników - ANALOGIA parapety wewnętrzne i zewnętrzne Wyliczenie ilości robót:		
		1,45*2*2	5,800000	
		RAZEM:	5,800000	m
				5,800

Przebudowa elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z budową zewnętrznej platformy .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,10*1,54-1,12*1,20)*0,47	0,888300	
		(0,70*1,54+1,80*(1,54-1,45))*0,47	0,582800	
		RAZEM:	1,471100	m3
				1,471
13	KNR 401/336/4	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pod nadproża i rolety 2,20*2*2	8,800000	
		pod roletę 1,60	1,600000	
		RAZEM:	10,400000	m
				10,400
14	KNR 401/819/15	ANALOGIA - Rozebranie wykładziny z płytek klinkierowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2*0,19+0,32)*1,66	1,162000	
		RAZEM:	1,162000	m2
				1,162
15	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,19*0,32*1,66	0,100928	
		RAZEM:	0,100928	m3
				0,101
16	Kalkulacja indywidualna	Ostrożne wycięcie izolacji ściany w miejscu wykonania nowych otworów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,10*1,54-1,12*1,20)	1,890000	
		(0,70*1,54+1,80*(1,54-1,45))	1,240000	
		RAZEM:	3,130000	m2
				3,130
17	KNR 404/1103/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.471+0,25*0,25*10.400+0.101	2,222000	
		3.200*0,08*0,30	0,076800	
		2,00	2,000000	
		3.130*0,12	0,375600	
		RAZEM:	4,674400	m3
				4,674
18	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.674	4,674000	
		RAZEM:	4,674000	m3
				4,674

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu - łącznie 5km Krotność=4		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.674	4,674000	
		RAZEM:	4,674000	m3 4,674
20	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania i utylizacji gruzu na wysypisku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.674	4,674000	
		RAZEM:	4,674000	m3 4,674
21	Kalkulacja indywidualna	Koszt sprzedaży złomu - kwota do odliczenia od wartości kosztorysu Krotność=-1	kg	50
2	Element	<b>Roboty budowlane</b>		
22	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż karniszy	kpl	2
23	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,13*0,84*0,47	0,446124	
		1,45*0,64*0,47	0,436160	
		1,45*0,20*0,47	0,136300	
		RAZEM:	1,018584	m3 1,019
24	KNR 508/802/2	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy d 20 mm - wykonanie otworów pod śruby montażowe belek	szt	8
25	KNR 406/309/4	Wykonanie pojedynczych nadproży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		C 120 (1,85*2*2)*13,40*0,001	0,099160	
		RAZEM:	0,099160	t 0,099
26	KNR 401/313/4	Obsadzenie wykonanych belek stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,85*2*2	7,400000	
		RAZEM:	7,400000	m 7,400
27	KNR 406/112/1	Skręcenie połączeń śrubami M14	szt	8
28	KNR 401/203/7	ANALOGIA - beton w poduszkach pod belkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,1	0,100000	
		RAZEM:	0,100000	m3 0,100
29	KNR 202/817/1	Osiatkowanie na ścianach i stropach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m2 1,500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 401/711/4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 1'm <sup>2</sup> (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,13*0,84	0,949200	
		1,45*0,64	0,928000	
		1,45*0,20	0,290000	
		RAZEM:	2,167200	m2 2,167
31	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167
32	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		hol 3,16*(9,80*2+3,05*2)	81,212000	
		sala bankietowa 3,50*(7,60*2+7,10*2)	102,900000	
		po robotach elektrycznych 40	40,000000	
		RAZEM:	224,112000	m2 224,112
33	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotno - parametry i kolorystyka zgodnie z PT		
		Wyliczenie ilości robót:		
		224.112	224,112000	
		RAZEM:	224,112000	m2 224,112
34	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		hol 9,80*3,05	29,890000	
		sala bankietowa 7,60*7,10	53,960000	
		RAZEM:	83,850000	m2 83,850
35	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotno - parametry i kolorystyka zgodnie z PT		
		Wyliczenie ilości robót:		
		83.850	83,850000	
		RAZEM:	83,850000	m2 83,850
36	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - UZUPEŁNIENIE OCIEPLENIA ŚCIANY W MIEJSCACH ZAMUROWAŃ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,13*0,84	0,949200	
		1,45*0,64	0,928000	
		1,45*0,20	0,290000	
		RAZEM:	2,167200	m2 2,167

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - gruntowanie emulsją, 1-krotne - UZUPEŁNIENIE OCIEPLENIA ŚCIANY W MIEJSCACH ZAMUROWAŃ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167
38	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167
39	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - UZUPEŁNIENIE OCIEPLENIA ŚCIANY W MIEJSCACH ZAMUROWAŃ - Styropian grubości identycznej z istniejącym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167
40	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167*5	10,835000	
		RAZEM:	10,835000	szt 10,835
41	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167
42	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22	22,000000	
		RAZEM:	22,000000	mb 22,000
43	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167
44	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Atlas - UZUPEŁNIENIE TYNKU ŚCIANY W MIEJSCACH ZAMUROWAŃ - Tynk należy dostosować do istniejącej faktury R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.167	2,167000	
		RAZEM:	2,167000	m2 2,167

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR 401/1204/6	Malowanie farbami fasadowymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - tynki gładkie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,38*3,17	10,714600	
		3,38*10,50	35,490000	
		3,38*3,54	11,965200	
		RAZEM:	58,169800	m2 58,170
46	KNRW 401/814/3 (1)	Naprawa parkietu w miejscu wyjścia z budynku - parametry zgodne z PT	m2	0,5
47	KNRW 401/815/7	Demontaż listew przyściennych oraz ich ponowny montaż	m	10
48	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
49	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.000	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	m2 1,000
50	KNR 401/809/6 (1)	Uzupełnienie posadzek z płytek z kamieni sztucznych, płytki klinkierowe analogiczne jak istniejące	m2	1
51	Kalkulacja indywidualna	Przesunięcie istniejącego grzejnika pod projektowane okno	kpl	1
3	Element	<b>Stolarka</b>		
52	KNRW 202/1040/2	DZ - drzwi zewnętrzne 90+40x215 z profili aluminiowych typu ciepłego, współczynnik przenikalności cieplnej U <sub>max</sub> max 1,3 W/m <sup>2</sup> K i szklenie 0,9; drzwi wyposażone w samozamykacz i nóżkę - parametry ściśle wg PT		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,30*2,15	2,795000	
		RAZEM:	2,795000	m2 2,795
53	KNRW 202/1018/4 (1)	O1 – okno pcv; część dolna uchylna do poziomu 90 stopni; z możliwością stopniowania i blokady uchylu część górna okno dwuskrzydłowe otwierałno-uchylne - parametry ściśle wg PT		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,46*2,00*2	5,840000	
		RAZEM:	5,840000	m2 5,840
54	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z wyszczególnieniem przy montażu okien		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*2	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	szt 4,000
55	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rolety adaptacyjnej podtynkowej nad oknem od strony zewnętrznej - roleta ciepła - parametry ściśle wg PT	szt	2
56	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rolety adaptacyjnej podtynkowej nad drzwiami od strony zewnętrznej - roleta ciepła - parametry ściśle wg PT	szt	1
57	KNR 401/322/2	ANALOGIA - Dostawa i montaż skrzynki z kluczem - parametry ściśle wg PT	szt	1

Przebudowa elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zabrzu przy  
ul. Wolności 211 wraz z budową zewnętrzną platformy .

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>Platforma dla niepełnosprawnych</b>		
58	Kalkulacja indywidualna	Badanie nośności podbudowy pod oparcie platformy	szt	1
59	KNR 231/814/2	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30' cm na podsypce piaskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,60*1,60	3,200000	
		RAZEM:	3,200000	m
				3,200
60	KNR 201/301/3	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, kategoria gruntu IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,60*1,60*(0,30+0,75)	2,688000	
		RAZEM:	2,688000	m3
				2,688
61	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podbudowa z kruszyw po płytą górną utwardzenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,60*1,60*0,75	1,920000	
		RAZEM:	1,920000	m3
				1,920
62	KNR 202/205/1 (1)	Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, transport betonu taczkami, japonkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,60*1,60*0,30	0,768000	
		RAZEM:	0,768000	m3
				0,768
63	KNR 202/290/6 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych fundamentów pod maszyny, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,068	0,068000	
		RAZEM:	0,068000	t
				0,068
64	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych - parametry ściśle wg PT	kpl	1
65	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie wszystkich niezbędnych badań, pomiarów, odbiorów i dokumentacji	kpl	1
5	Element	<b>Zagospodarowanie</b>		
66	KNR 201/301/3	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, kategoria gruntu IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.689*0,35	0,241150	
		RAZEM:	0,241150	m3
				0,241
67	KNR 231/401/6	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x40' cm, grunt kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.50	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m
				1,500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.50*(0,25*0,10+0,10*0,15)	0,060000	
		RAZEM:	0,060000	m3 0,060
69	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	1,50
70	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.689	0,689000	
		RAZEM:	0,689000	m2 0,689
71	KNR 231/204/3	Ręczne wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z tłucznia, grubość warstwy po uwalowaniu 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.689	0,689000	
		RAZEM:	0,689000	m2 0,689
72	KNR 231/204/4	Dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy Krotność=5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.689	0,689000	
		RAZEM:	0,689000	m2 0,689
73	KNR 231/204/5	Ręczne wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego, warstwa górna z tłucznia, grubość warstwy po uwalowaniu 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.689	0,689000	
		RAZEM:	0,689000	m2 0,689
74	KNR 231/204/6	Dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.689	0,689000	
		RAZEM:	0,689000	m2 0,689
75	KNR 231/501/6	Chodniki z kostki kamiennej nieregularnej, kostka 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		UT1	0,95*(0,95+0,50)*0,5	0,688750
		RAZEM:	0,688750	m2 0,689
76	KNR 401/108/6	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.500*0,30*0,40	0,180000	
		RAZEM:	0,180000	m3 0,180
77	KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 krr Krotność=4		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.688+0.241	2,929000	
		RAZEM:	2,929000	m3 2,929

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
78	Kalkulacja indywidualna	Koszt składowania i utylizacji ziemi na wysypisku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.929	2,929000	
		RAZEM:	2,929000	m3
				2,929
6	Element	<b>Wyposażenie</b>		
79	KNR 402/121/1	Wymiana baterii umywalkowej na baterię dla niepełnosprawnych	szt	1
80	KNR 402/219/2	Wymiana umywalki na baterię dla niepełnosprawnych	kpl	1
81	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki	kpl	1
82	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż - kosz na śmieci tworzywowy 35l z uchylną pokrywą	kpl	1,000

