

**II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWY ELEWACJI
BOCZNEJ BUDYNKU USC W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI.
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU OPARCIA PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ PIONOWEJ.**

1. DANE PODSTAWOWE:

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora:
MIASTO ZABRZE
z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze
reprezentowane przez Prezydenta Miasta Zabrze Małgorzatę Mańkę - Szulik
- Dokumentacja projektowa w zakresie architektoniczno-budowlanym;
- obowiązujące obecnie normy oraz przepisy techniczne;

1.2 DANE OGÓLNE INWESTYCJI:

Zgodnie z opisem architektury.

SPIS RYSUNKÓW

LP.	TRESC RYSUNKU	NR RYS.
1	RZUT PRZYZIEMIA – WSKAZANIA NADPROŻY STAŁOWYCH	KO.PT.01
2	RZUT PŁYTY ŻELBETOWEJ	KO.PT.02

2. ZAKRES OPRACOWANIA – OGÓLNY.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny (budowlano-wykonawczy) w zakresie konstrukcji - w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na:

a) Przebudowie elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Zabrzu.

W ramach przebudowy (parametry wg architektury) montaż i osadzenie dwóch nadproży stalowych C120 zgodnie z dalszymi wytycznymi projektu.

b) Wykonanie utwardzenia terenu – oparcia platformy na płycie żelbetowej zgodnie z dalszymi wytycznymi projektu.

Całość inwestycji w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy budynku USC w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z robotami towarzyszącymi” – w ramach projektu „Miasto przestrzeni rozwoju”.

3. PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

3.1 Nadproże stalowe poz. N-1, N-2

Projektuje się wykonanie otworu drzwiowego szerokości 154cm w ścianie nośnej szer. około 27cm, polegające na założeniu nowego nadproża stalowego i usunięciu kolidującego fragmentu ściany w przypadku nadproża N-2 i nadmurowania ściany nad nadprożem w przypadku nadproża N-1.

Zaprojektowano nadproże ze stali w formie dwóch ceowników normalnych odwróconych plecami i skręconych ze sobą.

Przyjęto: przekrój belki – 2x ceownik normalny h=120mm (2 x C120)
Stal A- I stal konstrukcyjna S235JR (lub równoważna)

Belki stalowe oprzeć na ścianach poza projektowanym otworem na poduszkach betonowych o grubości 15cm, długość oparcia minimum 20cm.

Belki nadproży stalowych skręcać śrubami M14 co 50cm (4 śruby).

3.2 Technologia wykonania nadproży:

a) Prace przygotowawcze:

- Przed przystąpieniem do robót skontrolować stan techniczny (nośność ściany) w miejscu przewidywanego oparcia elementów stalowych.
- Wytrasować miejsce montażu nadproża.

b) Prace montażowe:

W miejscu podparcia elementów stalowych wykuć gniazda (podparcie dla belek stalowych) szerokości 20cm i wykonać poduszkę betonową. Zaleca się wykonanie w/w poduszek przy użyciu cementowych zapraw szybkosprawnych typu Ceresit CX15. Poduszki betonowe gr.15cm, na długości oparcia min. 20cm. Poduszki zbrojone siatką $f_i=4,5$ mm o oczkach 5x5 cm pod planowanymi miejscami mocowania nadproża.

Wykuć po jednej stronie ściany bruzdę (bruzda na wysokość, długość i głębokość odpowiadającą zakładanemu elementowi stalowemu /ceownik 120 – szerokość półki 55mm i wysokość profilu = 120mm/). Głębokość bruzdy około 10cm i nie może być większa niż połowa szerokości ściany. Bruzdę przemyć wodą pod ciśnieniem.

Osadzić jedną belkę w bruzdzie na zaprawie montażowej (belki „plecami” do siebie).

Belkę wypoziomować za pomocą klinów umieszczonych na długości nadproża wbijanych między nowoprojektowane elementy stalowe a mur.

Zabetonować pozostałą przestrzeń wolnych gniazd /wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając przestrzeń pomiędzy istniejącą ścianą a belką stalową/.

Po osiągnięciu przez użyte zaprawy montażowe wymaganej nośności można wykonać drugą bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić analogicznie drugą belkę.

Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości belki przewiercić na wylot co około 50 cm i skręcić śrubami M14 w celu zabezpieczenia ich przed zwichnięciem.

Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i rozbiórki ściany pod belkami.

c) Uwagi wykonawcze i zalecenia:

Zaleca się usunięcie ściany murowej poprzez wycięcie dla uniknięcia nadmiernych drgań podczas ewentualnego kucia.

Przed przystąpieniem do montażu dolne stopki belek należy owinąć siatką dla zapewnienia odpowiedniej przyczepności tynku.

Prace powinny być prowadzone przez przeszkoloną ekipę pod bezpośrednim nadzorem uprawnionej osoby zgodnie z zasadami BHP, w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi. Podczas robót należy prowadzić obserwację zachowania się ścian i stropu. W przypadku pojawienia się rys należy przerwać roboty i wezwać Kierownika Budowy. Dokonać odbioru nadproża przez Kierownika Budowy.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu.

Zaleca się stosowanie zaprawy cementowej montażowej szybkosprawnej typu Ceresit CX15 lub równoważnej, którą można obciążać już po upływie 24 godzin, natomiast w wypadku zastosowania tradycyjnej zaprawy cementowej nadproże można przebić dopiero po upływie 3 tygodni.

Należy przestrzegać reżimów czasowych.

Wymiary elementów stalowych skorygować po wykonaniu odkrywek i pomiarach na placu budowy!

3.3 OPARCIE PLATFORMY:

Projekt zakłada montaż elementów platformy na płycie wierzchniego spocznika wejściowego (zakotwienie w płycie zgodnie z wytycznymi Producenta platformy) oraz realizację dodatkowego oparcia na gruncie – w postaci utwardzenia terenu na podbudowie z kruszyw.

Nie zakłada się realizacji typowego fundamentu czy też podszybia – zgodnie z danymi architektury, projektowana platforma jest traktowana jako integralne urządzenie techniczne bez podszybia i nadszybia, osadzone na odpowiednio przygotowanym oparciu oraz mocowane do- i na- budynku.

Projektowane utwardzenie realizowane jest jako kontynuacja utwardzenia terenu (zgodnie z danymi architektury) w postaci płyty betonowej wierzchniej dodatkowo zbrojonej na podbudowie z kruszyw (podbudowa przepuszczalna z tłucznia wykonywana warstwami – frakcje tłucznia 31,5-63; zastabilizowane do Is-97 (do weryfikacji parametrów na etapie realizacji) – poprzez analogię do wykonywania utwardzeń tereny z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw.

Na etapie realizacji, po doborze konkretnego urządzenia technicznego – należy założenia projektu zweryfikować pod kątem wytycznych Producenta. W razie konieczności wprowadzenia zmian należy poinformować Projektanta w ramach nadzoru.

Szczegóły kształtowania wg rys. KO.PT.02.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA PRZYDATNOŚCI GRUNTU NA POTRZEBY BUDOWNICTWA:

Budynek będący przedmiotem inwestycji to budynek istniejący bez zmian projektowych wpływających na jego parametry wielkościowe i gabaryty (w ramach istniejących przegród konstrukcyjnych).

Zakłada się przebudowę elewacji oraz instalację platformy podnośnikowej.

Całość inwestycji realizowana jest w ramach działki inwestycyjnej budowlanej numer 2437/73 zlokalizowanej przy ul. Wolności 211 w Zabrzu.

Obiekt (budynek oraz teren) znajduje się w II strefie obciążenia śniegiem i I strefie obciążenia wiatrem.

Oparcie pod platformę przewiduje się jako zwykle utwardzenie terenu – zbrojona płyta betonowa zgodnie ze szczegółowym rysunkiem (warstwa wierzchnia) na podbudowie z kruszyw (podbudowa ustabilizowana). Brak realizacji typowych fundamentów czy też podszybia.

Na podstawie analizy warunków gruntowych terenu oraz założeń konstrukcyjnych, stwierdza się iż warunki gruntowo-wodne w rejonie działki są proste i korzystne dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” (Dz. U. 2012 nr 0, poz.463), projektowane obiekty (ujęte w zakresie inwestycji) zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

5. OPINIA KONSTRUKCYJNA STANU ISTNIEJĄCEGO:

Projekt budowlany w ramach budynku zakłada:

- przebudowę istniejącej elewacji polegającą na zmianach w gabarytach i lokalizacji otworów drzwiowych i okiennych (dotyczy wyłącznie jednej elewacji bocznej);
- instalacji na budynku oraz na projektowanym oparciu (w postaci płyty żelbetowej osadzonej na podbudowie z kruszyw) urządzenia technicznego jakim jest platforma podnośnikowa.

Stan techniczny istniejącego budynku w zakresie objętym opracowaniem (elewacja boczna), jego elementy konstrukcyjne nie wykazują odkształceń, lokalnych uszkodzeń ani rys, które mogłyby ujemnie wpływać na przydatność użytkową i trwałość. Stan techniczny należy określić jako bardzo dobry.

Obecny stan techniczny budynku pozwala wykonać planowaną przebudowę elewacji oraz zapewnić montaż urządzenia technicznego (podnośnika) zgodnie z wytycznymi wskazanymi w niniejszym projekcie oraz w projekcie technicznym.

6. UWAGI KOŃCOWE:

Materiały stosowane powinny posiadać wymagane prawem świadectwa dopuszczenia ich do stosowania. Wszystkie elementy stalowe przed zamontowaniem zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy w/w, które nie ulegają zabudowie dodatkowo zabezpieczyć przeciwogniowo.

Wszelkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się ich zmianę pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy każdorazowo konsultować z Projektantem. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, materiałów powinny być bezzwłocznie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do:

- zapoznania się z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym; i zgłoszenia ewentualnych uwag do jednostki projektowej w razie wystąpienia niejasności lub problemów z interpretacją wytycznych projektowych;
- zapoznania się z istniejącą dokumentacją instalacji: elektroenergetycznych, internetowych, teletechnicznych, gazowych, wodnych oraz pozostałych instalacyjnych tak aby uniknąć kolizji w trakcie prowadzenia robót; jeżeli Inwestor nie posiada takowej dokumentacji należy przeprowadzić wizję lokalną istniejących instalacji i w razie kolizji lub wystąpieniu nieprzewidzianych w projekcie sytuacji skontaktować się z projektantami.

O wszelkich niezgodnościach przekazanej dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zespół projektowy. Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia Projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

Uwaga: wszystkie wymiary, powierzchnie - należy każdorazowo sprawdzić na budowie i wprowadzić konieczne zmiany i poprawki. W razie wątpliwości lub różnic w stosunku do projektu należy skontaktować się z projektantami.

Koniec opracowania.