



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 25.05.2022 r.

WB.6740.294.2022.KW
ID sprawy 199449406
3-18007-2022

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Wójcik
(Starszy Inspektor)
tel. 32 37-33-395

DECYZJA Nr 279 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim
przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze**

obejmującą:

przebudowę elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego położonego przy ul. Wolności 211 w Zabrzu – działka nr 2437/73 obręb 0012 (k. m. 4) – w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy budynku USC w Zabrzu przy ul. Wolności 211 wraz z robotami towarzyszącymi” – w ramach projektu „Miasto przestrzeni rozwoju”.

autor projektu : mgr inż. arch. Mirosław Barcik
specjalność : architektoniczna
numer uprawnień : 23/06/SLOKK
Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP - nr ewidencyjny: SL-1189

autor projektu : mgr inż. Sławomir Zbylut
specjalność : konstrukcyjno - budowlana
numer uprawnień : MAP/0194/PWOK/05
Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: MAP/BO/0108/06

z zachowaniem warunków wynikających obowiązujących przepisów w szczególności z:

1. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji,
2. art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego jeżeli wymagany,



- 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji, budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. art. 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy,
 - przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
4. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.):
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
 - prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej),
 - inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
5. Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699), oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 888 ze zm.):
- odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi,
 - odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
6. Instalacja wykorzystywana do ogrzewania obiektu musi spełniać wymagania określone w Uchwale Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw. Ww. Uchwała weszła w życie 1 września 2017r.

UZASADNIENIE

Dnia 09.05.2022 r. na wniosek Pana Mirosława Barcika działającego z pełnomocnictwa Miasta Zabrze, zostało wszczęte postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę elewacji bocznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego położonego przy ul. Wolności 211 w Zabrzu – działka nr 2437/73 obręb 0012 (k. m. 4). W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Złożenie powyższego oświadczenia jest dobrowolne.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)




Otrzymują (strony postępowania) za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Miasto Zabrze
Pełnomocnik: Pan Mirosław Barcik
2. PINB w Zabrze, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
3. aa

Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a Prawa budowlanego stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii o których mowa w załączniku do ustawy Prawo budowlane, tj. kategorii: V; IX-XVI; XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie; XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynków składowych, chłodni, hangarów i wiat, a także budynków kolejowych: nastawni, podstacji trakcyjnych, lokomotywni, wagonowni, strażnic przejazdowych i myjni taboru kolejowego; XX; XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów; XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych; XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych; XXVIII-XXX;
 - zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego;
 - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

 Zabrze	INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
	POZWOLENIE NA BUDOWĘ
Kto jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych?	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zabrze , którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7.
Jak się skontaktować z Administratorem, żeby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?	Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: umz@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.
Jak się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych?	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO ¹ , tj.: obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie: numer telefonu lub/i adres e-mail jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO ¹ , tj. osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów, poprzez dobrowolne zamieszczenie ww. danych w złożonej dokumentacji.
Kto jest odbiorcą Pani/Pana danych osobowych?	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, w szczególności świadczącym usługi IT na zlecenie Miasta Zabrze. Podmiotem świadczącym usługi IT w zakresie ewidencyjno – księgowym oraz elektronicznego obiegu dokumentów jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdyni. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie. Ponadto odbiorcami Pani/Pana danych mogą być strony lub uczestnicy postępowania administracyjnego.
Jak długo przechowujemy Pani/Pana dane osobowe?	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, będą one przechowywane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego, a po jego rozbiórce przez okres 10 lat liczonych w pełnych latach kalendarzowych, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono sprawę (kat. arch. BE10), tj. okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Jakie ma Pani/Pan uprawnienia wobec Administratora w zakresie przetwarzanych danych?	Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych. W przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje Pani/Panu również dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przez jej cofnięciem.
Czy przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych przez Administratora?	Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane osobowe?	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do załatwienia sprawy. Jeżeli nie poda Pani/Pan swoich danych osobowych nie będziemy mogli zrealizować złożonego wniosku. Podanie przez Panią/Pana danych dodatkowych, w zakresie bezpośredniego numeru telefonu/adresu e-mail jest dobrowolne, ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę w dowolnym momencie.
Czy przysługuje Pani/Panu prawo do nie podlegania decyzji opartej wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu?	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym odbiorcom danych celem procedowania wniosku oraz przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą profilowane.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).