

D. Projekt umowy

Umowa nr CRU/...../ 2022

Zawarta w dniu r. w Zabrzu, pomiędzy:
Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,
(NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta
Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:
Katarzyna Dzióba– Zastępca Prezydenta Miasta
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania dokumentacji projektowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wymiana agregatu chłodniczego w domu przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Pokoju w Zabrzu”
Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia
 - b) ofertą Wykonawcy z dnia
 - c) opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa Budowlanego,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 1 i obejmuje w szczególności:
 - a. Demontaż oraz utylizacja istniejącego agregatu,
 - b. Dostosowanie konstrukcji nośnej pod montaż nowego agregatu,
 - c. Dobór odpowiedniego urządzenia, montaż nowego agregatu z jego podłączeniem do istniejącej instalacji chłodniczej (lub jej wymiana) wraz z robotami towarzyszącymi. Agregat winien posiadać parametry które zapewnią odpowiednią temperaturę do przechowywania zwłok tj. **nie wyższą niż 4°C** (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków),
 - d. W razie konieczności wymiana wentylatora wyciągowego wraz z jego podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej (lub jej wymiana), wydajność urządzenia należy dostosować do potrzeb pomieszczenia,
 - e. W razie konieczności wykonanie nowej automatyki sterującej prawidłową pracą nowo zamontowanego agregatu.
 - f. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o:
 - rozruchu urządzenia przez Wykonawcę robót,
 - przeszkoleniu personelu,
 - konieczność wykonywania przeglądów zgodnie z wytycznymi producenta do czasu zakończenia udzielonej gwarancji przez producenta.
 - g. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w skład której wchodzi:

D. Projekt umowy

- projekt architektoniczno - budowlany- **4 egz.**,
 - projekt techniczny - **4 egz.**,
- zgodne w formie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609.
- h. opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.,
 - i. opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
 - j. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- k. Uzyskanie niezbędnych pisemnych uzgodnień projektów w tym w szczególności z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego,
- l. Zapis dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF – 2 egz. (kosztorys inwestorski na osobnej płytce) oraz w wersji edytowalnej w formacie dwg – 1 egz.,
- m. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
- n. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych wynikających z w/w zakresu oraz do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji w tym przyjęcia przez organ administracji arch. – bud wniosku o pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót włącznie.
- o. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz sposobu podziału przedmiarów i kosztorysów.
- p. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania.
- q. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm i Prawa Budowlanego oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.
- r. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do udziału w spotkaniach dotyczących realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego.
- s. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do uzyskania uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- t. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.
- u. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
- opisowi przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację robót, w tym ustalenia ich wartości szacunkowej,
 - takiemu określeniu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, który zapewni odpowiednio wysoką, jakość realizacji inwestycji i jednocześnie nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji.
- v. Przy opisie w dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest do określenia kryteriów równoważności przyjętych rozwiązań. W przypadku opisanie materiałów poprzez podanie nazwy własnej towaru, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić klauzulę, że dopuszcza się materiały równoważne i określić parametry, które muszą być zachowane.**

D. Projekt umowy

§2 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§3 Terminy

1. Zadanie o którym mowa w § 1 ust 1 zostanie zrealizowane **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

§4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie:
brutto: zł (słownie:)
w tym:
cena netto: zł
VAT: zł tj. ... %
2. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy w tym również udział Wykonawcy w procedurze wyboru wykonawcy robot budowlanych.
3. Zamawiający może ustanowić nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych. Warunki jego realizacji, w zakresie przekraczającym obowiązki projektanta wynikające z Prawa budowlanego, zostaną ustalone w oparciu o odrębną umowę. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie określone w drodze negocjacji z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych.
4. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zmiana dotycząca wprowadzenia lub zmiany ustawowej stawki podatku VAT nie będzie skutkowało zmianą wartości brutto oferty.

§5 Współdziałanie

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza
3. Projektantem wiodącym, zgodnie z przyjętą ofertą jest

D. Projekt umowy

4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami Okręgowych Izb Architektów lub Inżynierów oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
5. Całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez projektanta wiodącego, wymienionego w § 5 ust 3 niniejszej umowy.

§6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 4 w siedzibie Zamawiającego – w Wydziale Infrastruktury Komunalnej w Zabrze, ul. Wolności 286 – za protokołem przekazania.
2. Odbiór przedmiotu umowy zadań o których mowa § 1 ust 4 nastąpi, po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do organu administracji arch. – bud. / zgłoszenie robót oraz oświadczenia o kompletności dokumentacji o którym mowa w § 6 ust 3 oraz oświadczenie projektanta wiodącego o którym mowa w § 6 ust 5. Z odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru.
3. Oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust 2 powinno zawierać stwierdzenie o kompletności dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przed podpisaniem protokołu z o którym mowa w § 6 ust 2, Zamawiający dokona weryfikacji złożonej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa § 1 ust 4 w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty jej złożenia w Wydziale Infrastruktury Komunalnej.
5. **Do protokołu przekazania dokumentacji o której mowa § 1 ust 4 należy dołączyć oświadczenie projektanta wiodącego o którym mowa § 5 ust 3, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiegokolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie.**
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.
8. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości przyjmowanych opracowań (tzn. np. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
9. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie.
10. Przez wadę Zamawiający rozumie jakkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.

D. Projekt umowy

§7 Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru o którym mowa w § 6 ust 2.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego: w terminie do 21 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy nr.....
4. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§8 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 Spory

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 6 ust 2.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
3. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

D. Projekt umowy

§11 Inne postanowienia

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust 2 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i za kwotę pokrywającą tylko koszt edycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i do nie udostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należyłą starannością i realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 6 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca