



Prezydent Miasta Zabrze

WB.6733.22.2022.MB

Zabrze, dn. 14.06.2022r.

DECYZJA Nr 20 / 2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.2022.559/, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3-5, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz.U.2022.503/ oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego /t.j.Dz.U.2021.735/

Sprawę prowadzi:

Starszy Inspektor

mgr inż.arch.

Marlena Bryś

Tel.32 373-3-387

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2022r., uzupełnionego dnia 11.05.2022r.;
Pana Piotra Siwika, ul. Główna 32AA, 54-061 Wrocław, działającego na rzecz Inwestora: Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

Budowa ciągów pieszych wraz z budową linii kablowej podziemnej niskiego napięcia dla oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz obsługi obiektów rekreacyjnych, budowa budynku zaplecza sanitarno-socjalnego, a także budowa sieci wodociągowej i kanalizacji dla obsługi obiektów rekreacyjnych - w ramach rewitalizacji Parku Hutniczego w Zabrzu, dz. nr 36; 403/101; 432/35; 177/35; 182/35 (k.mapy:8, 25, obręb; Zabrze;0012)

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

p.n.:

Budowa ciągów pieszych wraz z budową linii kablowej podziemnej niskiego napięcia dla oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz obsługi obiektów rekreacyjnych, budowa budynku zaplecza sanitarno-socjalnego, a także budowa sieci wodociągowej i kanalizacji dla obsługi obiektów rekreacyjnych - w ramach rewitalizacji Parku Hutniczego w Zabrzu, dz. nr 36; 403/101; 432/35; 177/35; 182/35 (k.mapy:8, 25, obręb; Zabrze;0012) - w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączonej do decyzji mapie;



na rzecz Inwestora:

Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- Zabudowa sanitarno-socjalna;
- Infrastruktura towarzysząca - ciągi pieszce, oświetlenie terenu, sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- w ramach inwestycji planuje się budowę ciągów pieszych wraz z budową linii kablowej podziemnej niskiego napięcia dla oświetlenia ciągów komunikacyjnych oraz obsługi obiektów rekreacyjnych, budowa budynku zaplecza sanitarno-

Prezydent Miasta Zabrze

socjalnego, a także budowa sieci wodociągowej i kanalizacji dla obsługi obiektów rekreacyjnych - w ramach rewitalizacji Parku Hutniczego w Zabrzu;

2) Teren inwestycji:

- teren inwestycji obejmuje dz. nr 36; 403/101; 432/35; 177/35; 182/35 (k.mapy:8, 25, obręb; Zabrze;0012);

3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:

a/ forma obiektu:

- W ramach inwestycji planuje się:
 - budowę budynku sanitarno-socjalnego /z WC/ o powierzchni zabudowy ok.: 32m²-40m²;
 - Wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej/attyki ok.2,8m-3,0m;
 - Wysokość kalenicy ok. 4m-5m; kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°;
 - budowę ciągów pieszych o łącznej długości ok.715m-1000m;
 - budowę ciągów pieszych o łącznej długości ok.877m-1000m;
 - budowę linii kablowej podziemnej o długości ok. 2000m-2500m, do zasilania punktów świetlnych dla oświetlenia ciągów pieszych oraz do zasilania obiektów rekreacyjnych;
 - budowę sieci wodociągowej długości ok. 327m-400m;
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 350m-500m;

b/ analiza stanu prawnego terenu:

- inwestycja będzie lokalizowana na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Zabrze;

c/ analiza stanu faktycznego terenu:

- teren inwestycji zajmuje nieruchomości stanowiące użytek: **Bz; Bi; dr; Ti;**

4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a/ Ustala się następujące warunki w tym zakresie /zgodnie z pismem Wydziału Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrzu znak: WE: 2-21475-2022 z dnia 27.05.2022r./:

1. Przedmiotowa inwestycja, na podstawie informacji zawartych we wniosku o wydanie decyzji nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2. Sposób postępowania z odpadami należy zaplanować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.;
3. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów wynikającego z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Jednocześnie informuje się, że Wydział Ekologii nie prowadzi rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy

Prezydent Miasta Zabrze

Instytut Badawczy w Warszawie na zlecenie Ministerstwa Środowiska w ramach projektu SOPO (System osłony przeciwosuwiskowej) sporządził „Przeglądową mapę osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa śląskiego”. Na terenie miasta Zabrze takich terenów nie oznaczono.

Prezydent Miasta Zabrze jako organ administracji geologicznej od 1999r., nie wydawał koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych (do 31.12.2011r.) lub na wydobywanie kopalin ze złóż nieobjętych własnością górnictw (od 01.01.2012r.), w odniesieniu do złóż będących w zakresie jego właściwości. Ponadto, od 01.01.2012r. Prezydent Miasta Zabrze nie zatwierdzał także dokumentacji geologicznych złóż kopalin będących w zakresie jego właściwości.

Wg informacji uzyskanych w Biurze Planowania Przestrzennego tut. Urzędu, tak w Studium jak i w Miejscowym Planie ujawniono jedynie złoża kopalin objętych własnością górnictw (art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.- Prawo geologiczne i górnictwo). Organy właściwe do udzielenia koncesji na wydobywanie kopalin określa art. 22 ustawy Prawo geologiczne i górnictwo.

b/ Na podstawie art.3 pkt 1 w oparciu o ustawę o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r (Dz.U. z 2021r. poz. 195 z późn.zm.) oraz art.60 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz.U.2022.503/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach uzgodnił bez uwag w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji (opinia sanitarna z dnia 31.05.2022r., znak: NS/ZNS-524-21-(1)/22).

5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a/ Teren nieruchomości, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym planowana inwestycja w świetle ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 z dnia 17.09.2003r., poz.1568 z późn.zm./ nie podlega uzgodnieniu w zakresie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

a/ Przedmiotowy teren położony jest poza terenem górnictw – zgodnie z pismem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 21 czerwca 2011r., znak: GLI/514/0004/11/04601/Za. W rejonie tym istniał obszar górnictw KWK „Pstrowski” zlikwidowany decyzją Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 marca 1996r., znak BKK/PK/96. Dokumentacja dotycząca warunków górnictw-geologicznych w/w rejonu znajduje się w Archiwum

Prezydent Miasta Zabrze

Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach.

7) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz.U.2022.503/ do właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - do:
1. Miejskiego Zarządu Dróg, ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze;
 2. Wydziału Infrastruktury Komunalnej w/m;
 3. Wydziału Zarządzania Mieniem w/m;
 4. Głównego Inżyniera Miasta w/m;
- Na podstawie art. 52 ust.4 pkt 9 oraz art.53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503) oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2021.1376 ze zm.) Miejski Zarząd Dróg, w postanowieniu znak: NUB.4230.9922.54.2022.JC z dnia 03.06.2022r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji; z uwagą: Lokalizacja inwestycji, w obszarze pasa drogowego drogi publicznej, wymaga przeprowadzenia stosownych uzgodnień oraz uzyskania zezwolenia na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tj.Dz.U.2021r. poz. 1376 ze zm.).
 - Wydział Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu nie zajął stanowiska dot. w/w postępowania, w zakresie swoich kompetencji.
 - Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu w piśmie znak: 2-21061-2022 z dnia 31.05.2022r. poinformował, iż nie wnosi uwag do w/w postępowania, w zakresie swoich kompetencji.
 - Główny Inżynier Miasta tut. Urzędu nie zajął stanowiska dot. w/w postępowania, w zakresie swoich kompetencji.
- b/ Dyrektor Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w piśmie znak: U/TTU/504/604/113/3965/2022 z dnia 02.06.2022r. poinformował, że planowana inwestycja nie koliduje z projektem pn. 'Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze'. Szczegółowy plan zagospodarowania, naniesiony na mapie do celów projektowych, należy na etapie projektowania uzgodnić z ZPWIK Sp. z o.o.
- 8) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do drogi publicznej;

Prezydent Miasta Zabrze

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- a/ Planowana inwestycja zlokalizowana jest na użytkach gruntowych klasy: **Bz; Bi; dr; Ti;**
- b/ Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu w piśmie znak: 2-21028-2022 z dnia 31.05.2022r. poinformował, iż przedmiotowe działki nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. w Dz.U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.)
- c/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j.Dz.U.2022.503 / do Ministra Klimatu i Środowiska, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia odbioru projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane” /pismo doręczono w dniu 25.05.2022r./;
- d/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / t.j.Dz.U.2022.503 / do Marszałka Województwa Śląskiego, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia odbioru projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane” /pismo doręczono w dniu 25.05.2022r./;
- f/ Na podstawie pisma znak: 1575-DE-DSK-DUK-WFK.071.1.2021.2, z dnia 30.09.2021r. operator systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach, informuje się, że w rejonie planowanej inwestycji nie jest zlokalizowana infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przemysłowego.
- g/ Operator Gazociągów przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, w piśmie znak: OS-DL.404.882.2021.3(AZ) z dnia 06.10.2021r., poinformował, że w granicach administracyjnych miast Zabrze Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje sieci gazowej.

Uzasadnienie

W dniu 27.04.2022r. do tut. organu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego j.w..

Prezydent Miasta Zabrze

Ustalono, iż złożony wniosek dotyczył inwestycji, która mieści się w katalogu inwestycji celu publicznego zamieszczonym w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.poz.65/ - art. 6 pkt. 9c) *wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;* oraz dotyczy inwestycji, która jest działaniem o znaczeniu lokalnym /gminnym/, zgodnie z art. 2 ust. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Złożony wniosek zawierał braki formalne, został uzupełniony w dniu 11.05.2022r.

W dniu 25.05.2022r. rozesłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz wystąpiono o uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze - obszar „C” zatwierdzony był uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXV/261/04 z dnia 27.04.2004r. /Dz.Urz. woj. śląskiego Nr 54 poz. 1685/, której nieważność stwierdziła Rada Miasta Zabrze uchwałą Nr XLVI/690/13 z dnia 16.12.2013r. /Dz.Urz. woj. Śląskiego z 2013r. poz. 7914/. Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze NR IFIII.4131.1.2014 z dnia 10.01.2014r. /Dz.Urz. z 2014r. poz. 339/ stwierdzając nieważność uchwały Rady Miasta Zabrze Nr XLVI/690/13 z dnia 16.12.2013r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach oddalił skargę Gminy Zabrze na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody /II SA/GI 348/14 z dnia 08.05.2014r./. W wyniku kasacji Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 18.11.2014r. sygn. II OSK 2377/14 uchylił wyrok WSA oraz rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego w Katowicach.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przeprowadzeniu badania zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi oraz po uzyskaniu wszelkich wymaganych uzgodnień ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

W ramach postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Prezydenta Miasta Zabrze umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Zabrze. Inwestora, pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Prezydent Miasta Zabrze

Decyzja jest promesą ustalającą na jakich warunkach zainteresowany może ubiegać się o uzyskanie stosownych zezwoleń w oparciu o Prawo budowlane, przy czym brak możliwości spełnienia określonych warunków powoduje odmowę ich udzielenia.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wrysowanie przez Inwestora w liniach rozgraniczających obiektów na mapie stanowiącej załącznik do wniosku nie przesądza o takiej ich lokalizacji.

Pouczenie:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
3. W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określa się terminu jej ważności, jednakże na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligatoryjnie stwierdza się nieważność decyzji wskutek wejścia w życie /dla terenu objętego decyzją/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Utratę ważności decyzji może spowodować również zmiana przepisów prawa powszechnego, dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Strona ma prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania /art. 73 §1 kpa/;
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23 - za pośrednictwem tut. Organu w terminie do 14-tu dni od daty doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
8. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23, za pośrednictwem tut. Organu w terminie do 14-tu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Prezydent Miasta Zabrze

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 73 par 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego /t.j.Dz.U.2021.735/ strona ma prawo wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie załącznika I /wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia/ pkt. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U 2021 poz. 1923) wydanie niniejszego dokumentu nie wymaga opłaty skarbowej.

Decyzję przygotowano na podstawie projektu decyzji sporządzonego przez mgr inż. arch. Marlena Bryś, nr dyplomu: 183392 ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, zgodnie z art.5, pkt. 4 , ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Nr 1 - 1 egz. kopii mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;

Z zał. Nr 1, strony postępowania mogą się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, Wydział Budownictwa – V piętro, pok. 514. w terminie 14 dni od dnia odbioru niniejszej decyzji;



up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. Marlena Maksysz-Łoś

Wydział Budownictwa, V piętro, pok. 514

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

Inwestor poprzez Pełnomocnika: Piotr Siwik, ul. Główna 32AA, 54-061 Wrocław;

Właściciele i użytkownicy wieczystości działek, na których planowana jest inwestycja:
Skarb Państwa i Gmina Miejska Zabrze – ZM w/m

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46, Katowice /ePUAP/
2. AAB w/m
3. a/a