

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego - Załącznik nr 1 do umowy dla zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury
wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrze
na dz. nr 432/35”

W 2022 r. została opracowana koncepcja programowo-przestrzenna obejmująca całościową rewitalizację Parku Hutniczego. Rewitalizacja parku będzie przebiegała etapami. Obecnie jest opracowywana dokumentacja projektowo-kosztorysowa I Etap koncepcji, która zawiera następujące elementy:

- 1) Skatepark;
- 2) Wodny plac zabaw;
- 3) Małą architekturę (w zakresie realizowanego zakresu);
- 4) Nowe ścieżki i remont istniejących (w zakresie realizowanego zakresu);
- 5) Przycinkę pielęgnacyjną drzew, nasadzenia i przesadzenia drzew;
- 6) Nowe latarnie (w zakresie realizowanego zakresu);
- 7) Monitoring (w zakresie realizowanego zakresu);
- 8) Uporządkowanie terenu.

Przedmiotowy projekt ma obejmować **II Etap koncepcji** i ma zawierać następujące elementy:

- 1) Plac zabaw dla dzieci;
- 2) Siłownię zewnętrzną;
- 3) Wybieg dla psów;
- 4) Małą architekturę (w zakresie realizowanego zakresu);
- 5) Nową ścieżkę (w zakresie realizowanego zakresu);
- 6) Przycinkę pielęgnacyjną drzew i nasadzenia;
- 7) Nowe latarnie (w zakresie realizowanego zakresu);
- 8) Monitoring (w zakresie realizowanego zakresu).

Pozostałe wyposażenie parku będzie realizowane w ramach innych zadań.

Urząd Miejski na powyższy zakres pozyskał dofinansowanie ze środków **Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021** - projekt „**Miasto Przestrzeni Rozwoju**”. Jego zadaniem jest promowanie działań, których celem jest tworzenie otwartych i dostępnych przestrzeni miejskich. Powyższe przestrzenie mają służyć prezentacji dobrych praktyk w zakresie uniwersalnego projektowania i kreowania przestrzeni miejskich w sposób włączający grupy społeczne o zróżnicowanych potrzebach (między innymi osoby z różnego typu niepełnosprawnościami, seniorzy, dzieci, rodziny). Projekt powinien uwzględniać efektywność energetyczną, innowacyjne rozwiązania i technologie ekologiczne, wykorzystanie zielonej i błękitnej infrastruktury.

Handwritten signature

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą
na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

Wymagania Zamawiającego w zakresie projektowanych elementów:

1) plac zabaw dla dzieci

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, wytycznych projektowych Politechniki Śląskiej oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Plac zabaw będzie zlokalizowany przy projektowanym wodnym placu zabaw. Obiekt należy wyposażać w zabawki dla dzieci młodszych i dla starszych, strefując przestrzeń placu. Przynajmniej dwie zabawki powinny być dostępne dla dzieci na wózku inwalidzkim, np. piaskownica, huśtawka.

Przy obiekcie powinny być zlokalizowane ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, monitoring i stojaki na rowery.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

2) siłownia zewnętrzna

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, wytycznych projektowych Politechniki Śląskiej oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Obiekt powinien być wyposażony przynajmniej w min. 6 urządzeń do ćwiczeń na utwardzonej nawierzchni, w tym przynajmniej 1 urządzenie powinno być dedykowane dla osób niepełnosprawnych. Urządzenia powinny być tak dobrane aby możliwe było ćwiczenie wszystkich partii ciała.

Przy obiekcie powinny się znaleźć kosze na śmieci, ławki, oświetlenie, monitoring oraz stojak na rowery.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

3) wybieg dla psów

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, wytycznych projektowych Politechniki Śląskiej oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Obiekt powinien mieć zewnętrzne ogrodzenie wysokości min 1,5m z wejściami w formie słuz, bramy. Przestrzeń wybiegu należy podzielić na następujące strefy wewnętrzne:

- Wybiegowa- służąca do biegania luźnego psów zapewniająca psom potrzebę ruchu, poznawania otoczenia i socjalizacji,
- Treningowa- służąca do indywidualnego prowadzenia treningu sprawnościowego i treningu posłuszeństwa przy pomocy ustawionych w odpowiedni sposób przeszkód.

Handwritten signature

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą
na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

Ich jakość, wielkość i usytuowanie oraz amortyzujące podłoże powinno zapewnić bezpieczeństwo użytkowania. Na torze przeszkód należy zastosować min.:

- Toaletowa- służąca do załatwiania potrzeb fizjologicznych. Należy ją wysypać warstwą piasku lub żwiru.

Ogrodzenie wewnętrzne, które będzie oddzielało poszczególne strefy może być niższe niż zewnętrzne i mieć wysokość około 1m.

Wybieg powinien być wyposażony w urządzenia przeznaczone do toru przeszkód dla psów umożliwiającym zwierzętom różne zabawy i czynności fizyczne, jak np. bieganie (tory z pionowych przeszkód, słupki, poręcze), czołganie się (tunele, tuby), przeskakiwanie (obręcze, płotki), wskakiwanie na przeszkody (kładki, równoważnie, platformy), itp.

Przy obiekcie powinny znaleźć się kosze na śmieci oraz kosze na psie odchody wraz z dystrybutorem na woreczki, ławki, oświetlenie, monitoring, tablice z regulaminem oraz stojaki na rowery.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

4) mała architektura

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, wytycznych projektowych Politechniki Śląskiej oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Przy projektowanych obiektach należy przewidzieć kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery oraz tablice z regulaminami użytkowania.

Na wybiegu dla psów dodatkowo należy przewidzieć kosze na odchody psie z woreczkami.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

5) nowa ścieżka

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, wytycznych projektowych Politechniki Śląskiej oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Projekt obejmuje zaprojektowanie ścieżek bezpośrednio związanych z zakresem projektowym, czyli z wyłączeniem ścieżek prowadzących do elementów, które będą zrealizowane w I Etapie. Przy projektowaniu ścieżek należy pamiętać o bezpiecznym rozdzieleniu pieszych od rowerzystów.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

A. K.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą
na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

6) nowe latarnie

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, wytycznych projektowych Politechniki Śląskiej oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Projekt obejmuje zaprojektowanie dodatkowych latarni w Parku Hutniczym bezpośrednio związanych z zakresem projektowym.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

7) monitoring

Przy projektowaniu należy skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

W instalację monitoringu należy wyposażyć plac zabaw dla dzieci, wybieg dla psów i siłownię zewnętrzną.

8) Przycinka pielęgnacyjna drzew i nasadzenia

Przy projektowaniu należy opierać się na wybranej koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji dendrologicznej zieleni oraz skoordynować projekt z powstającym projektem I Etapu rewitalizacji parku.

Przy projektowaniu należy uwzględnić istniejące drzewa i ograniczyć ich wycinkę do minimum.

Zamawiający posiada dokumentację dendrologiczną zieleni znajdującej się na terenie parku, w której znajdują się wytyczne i wskazówki co do prac pielęgnacyjnych.

Uwaga ogólna:

Przy projektowaniu należy zwrócić szczególną uwagę na dostępność wszystkich obiektów dla osób z różnego typu niepełnosprawnościami (np. niewidome, niesłyszące, poruszające się na wózku inwalidzkim). Przy projektowaniu należy uwzględnić różne rozwiązania proekologiczne (np. recykling).

Na drugi etap rewitalizacji parku zostało pozyskane dofinansowanie i koszty budowy tego zakresu nie powinny przekroczyć następujących kwot: 1 910 492,48 zł brutto.

A 42