

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

## WZÓR UMOWY

### Umowa nr CRU ..... / 2022

Zawarta w dniu .....2022r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śl. 5-7,  
41-800 Zabrze,  
(NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta  
Zabrze

**Małgorzatę Mańka Szulik**

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ..... (NIP: .....)

zwanym dalej **Wykonawcą**

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„**Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35**”

Na podstawie art. 2 ust.1 ustawy PZP niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.

2. Przedmiotem umowy jest:

- a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35,
- b) uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) udział projektanta w procedurze wyboru wykonawcy robót,
- d) pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Zakres zadania opisany jest w załączniku nr 1 do umowy.

4. Przedmiot umowy w zakresie § 1 ust. 2a,b obejmuje:

- a) opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych – 4 egz.:
  - projektu zagospodarowania terenu,
  - projektu architektoniczno-budowlanego wraz z informacją BIOZ,
  - projektu technicznego uwzględniającego projekty branżowe;
- b) opracowanie przedmiarów robót z rozdzieleniem na w/w branże – 3 egz.;
- c) opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozdzieleniem zakresu j. w. – 2 egz.;
- d) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;
- e) Projekt Budowlany powinien zawierać wszelkie informacje niezbędne do opracowania przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację robót, oraz koniecznych do realizacji zadania przez Wykonawcę robót;

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

- f) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie właściwej zgody na realizację;
- g) uzyskanie odrębnych uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i decyzji;
- h) wykonanie zapisu całości dokumentacji na płycie CD w 2 egz. (kosztorys inwestorski na osobnej płytce) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.

**5. Zamawiający dysponuje następującymi materiałami przedprojektowymi, które udostępni Wykonawcy:**

- Koncepcję programowo-przestrzenną dla zadania pn.: „Rewitalizacja Parku Hutniczego w Zabrzu”,
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- inwentaryzację zasobów przyrodniczych,
- badania geotechniczne gruntu,
- aktualną mapę do celów projektowych.

Koncepcja programowo-przestrzenna będzie realizowana w kilku etapach. Obecnie zostało zlecone wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej części zakresu zaakceptowanej koncepcji obejmujący zadanie pn.: „**Budowa skateparku, wodnego placu zabaw, małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35**”. Przy opracowaniu nowej dokumentacji należy skoordynować ją z dokumentacją Etapu I.

6. Przedmiot umowy w zakresie § 1 ust. 2c obejmuje udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów składane na etapie wyboru Wykonawcy (robót). Wykonawca ma obowiązek każdorazowo wprowadzenia odpowiednio zmiany do przedmiaru (dla przejrzystości procedury dostarczenia przedmiaru ze zmienionymi pozycjami) a jeżeli zmiany mają znaczący wpływ na koszt realizacji to również obowiązany jest do zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego.
7. W zakresie § 1 ust. 2d w kwocie umownej nadzór autorski pełniony będzie na poniższych zasadach:
- a. czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie podejmował bezpośrednio na pisemne/faxem/mailowe zlecenie (powiadomienie) Zamawiającego lub reprezentującego go Nadzoru Inwestorskiego przesłane na adres siedziby Wykonawcy. W zleceniu (powiadomieniu) zostanie określony zakres czynności do wykonania, a także tryb i termin ich wykonania oraz podany zostanie skład wymaganych projektantów branżowych;
  - b. niezależnie od powyższego nadzór autorski zobowiązany jest do udziału w radach budowy oraz pobytów na budowie w ilości niezbędnej do ciągłej realizacji inwestycji lecz nie mniej niż 1 potwierdzonego pobytu nadzoru autorskiego na budowie w miesiącu;
  - c. za jednorazowy pobyt na budowie uważa się pobyt Wykonawcy (projektanta lub zespołu projektantów) na budowie w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania. Jednorazowy pobyt Wykonawcy na budowie uwzględnia:
    - przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
    - czas i koszt przejazdu z miejscowości będącej siedzibą firmy na budowę i z powrotem,
    - czas pobytu na budowie w jednym dniu,
    - załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie;
  - d. w przypadku gdy konieczność wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie wynikała ze zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego o potwierdzenie podjęcia czynności nadzoru autorskiego;



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

- e. w ramach obowiązków Wykonawcy dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, będzie on podejmował czynności, o których mowa w art.20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane w tym rozwiązywał bieżące problemy na budowie związane z projektem- w tym w zależności od sytuacji – wpis do dziennika budowy, wykonanie szkicu/rysunku oraz uzgadniał wprowadzanie rozwiązań zamiennych nie powodujących istotnych zmian w przedmiocie zamówienia a mających uzasadnienie funkcjonalne lub ekonomiczne (pisemna akceptacja lub brak akceptacji z uzasadnieniem);
  - f. w przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych – nie ujętych w projekcie lub przedmiarach robót nadzór autorski obowiązany jest do potwierdzania tego faktu podpisem pod protokołem konieczności;
  - g. jeżeli w trakcie pełnienia nadzoru znajdzie konieczność wykonania dokumentacji projektowej, powinna ona być zaopatrzona w spis zawartości, zawierać oświadczenie, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Dokumentację projektową należy wykonać wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz STWIOR. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie objętych kalkulacją ceny Wykonawcy będą one wykonywane na podstawie odrębnej umowy;
  - h. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór zgodnie z zapisami umowy oraz powszechnie obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, doświadczeniem i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - i. w przypadku, o którym mowa w ust. g, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wydać dokumentację projektową w formie pisemnej w 3 egz., elektronicznej w postaci plików pdf oraz w edytowalnej wersji elektronicznej w 3 egz.
8. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco **uzgadniać z Zamawiającym i Zarządcą terenu (Wydział Infrastruktury Komunalnej, MOSiR)**. Dokumentacja przed złożeniem do Wydziału Inwestycji i Remontów winna być pisemnie uzgodniona z Zarządcą terenu.
- Zamawiający jako „Samorząd Równych Szans” współpracuje z Politechniką Śląską w zakresie przygotowania przestrzeni miejskiej dla osób niepełnosprawnych z zastosowaniem innowacyjnych, niedyskryminujących metod i rozwiązań, które pozwolą na zwiększenie aktywności i dostępu do pełnego niezależnego funkcjonowania w środowisku. W związku z powyższym Wykonawcy zostaną przekazane wskazówki, rekomendacje w zakresie rozwiązań projektowych zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, które będzie trzeba uwzględnić w projekcie.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, do uzyskania właściwej zgody na realizację włącznie.
  - 10. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego.
  - 11. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym.
  - 12. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz sposobu podziału przedmiarów i kosztorysów.**
  - 13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania.
  - 14. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
    - warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa;
    - szczegółowymi warunkami technicznymi, opiniami i uzgodnieniami;



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

➤ opisem zawartym w niniejszej umowie.

15. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie Zamawiającego lub na terenie inwestycji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.
17. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
  - uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz uzyskaniu właściwej zgody na realizację robót (*decyzji pozwolenia na budowę/przyjęcie zgłoszenia*);
  - opisowi przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację robót, w tym ustalenia ich wartości szacunkowej;
  - takiemu określeniu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, który zapewni odpowiednio wysoką jakość realizacji inwestycji i jednocześnie nie będzie utrudniała uczciwej konkurencji.
18. Opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny wymaganiami określonymi w art. 99-103 ustawy p.z.p., w tym w szczególności:
  - przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
  - przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
  - opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”;
  - w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia;
  - jeżeli w/w wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.
19. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
  - wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu, o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zмова, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczypospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;

- wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z zadaniem;
- prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

20. Postanowienia, o których mowa w pkt. 19 mają zastosowanie także do Podwykonawców.

## § 2 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom....., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:  
.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów i zmian do umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## § 3 Terminy

1. Termin realizacji:
  - a. złożenie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ do **2 miesięcy** od daty podpisania umowy;
  - b. złożenie kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację robót do organu administracji arch. – bud. (*decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia*) do **7 dni** od daty akceptacji Projektu budowlanego przez Zamawiającego;
  - c. złożenie w Wydziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego pozostałych elementów dokumentacji wymienionych w § 1 ust. 4 umowy - do **3 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Termin sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego do **14 dni** – od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
3. Termin na usunięcie wad lub na wprowadzenie uwag Zamawiającego do dokumentacji – **5 dni** od daty przekazania uwag w formie pisemnej Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.
5. Wykonawca będzie uczestniczył i składał wyjaśnienia dotyczące pytań złożonych podczas wyłaniania wykonawcy robót budowlanych/dostaw w terminie **3 dni** kalendarzowych od daty otrzymania zapytania pod rygorem kar wynikających z § 8 ust. 3d.



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

6. W zakresie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2d umowy - okres pełnienia nadzoru autorskiego ustala się od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót do zakończenia robót i odbioru końcowego zadania.
7. W każdym przypadku konieczności rozwiązania problemu lub wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przystąpi do rozwiązywania problemu niezwłocznie lecz nie później niż w terminie **5 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
8. Termin wykonania podany zostanie każdorazowo w pisemnym zleceniu/powiadomieniu, o którym mowa w §1 ust. 7a.
9. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.
10. W razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków umowy termin na realizację zadania może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia prac. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

#### § 4 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, zgodne z przyjętą ofertą, w wysokości brutto:.....(słownie: .....)  
w tym: kwota netto wynosi: ..... PLN  
obowiązujący VAT wynosi: ..... PLN , tj. 23 %.
2. Na kwotę wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 składają się n/w kwoty częściowe:
  - 2.1. za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji:  
brutto: ..... PLN, netto: ..... PLN, VAT: ..... PLN,  
w tym za:
    - a. opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego ze złożeniem wniosku do administracji arch-bud. Na wydanie właściwej zgody na realizację robót – brutto:..... PLN, netto: ..... PLN, VAT: ..... PLN;
    - b. opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu technicznego wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi oraz STWiOR- brutto:..... PLN, netto: ..... PLN, VAT: ..... PLN;
  - 2.2. za pełnienie nadzoru autorskiego – brutto: ....., netto: ..... PLN, VAT: ..... PLN, powyższa kwota została wyliczona jako iloczyn zakładanych 10 pobytych na budowie, tj. średnio 1 pobytu w miesiącu (bez względu na ilość osób), którego koszt wynosi- brutto: ..... PLN, netto: ..... PLN, VAT: ..... PLN
3. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z opłatami za uzgodnienia i nie będzie podlegać waloryzacji za wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrze na dz. nr 432/35”

4. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wydłużenie okresu realizacji zamówienia, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót, nie stanowi podstawy do zmiany wartości umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.

### § 5 Współdziałanie

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza ..... nr telefonu .....
4. Jako projektanta wiodącego, zgodnie z przyjętą ofertą, Wykonawca wyznacza: ..... nr telefonu .....
5. Projektant wiodący jest odpowiedzialny za realizację obowiązków, które niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę. Projektant wiodący będzie jednocześnie upoważniony do kontaktów z Zamawiającym oraz dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich ustaleń związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami właściwych Okręgowych Izb oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
7. Zmiana projektanta wiodącego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga spisania aneksu do umowy.
8. Całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez projektanta wiodącego, wymienionego w ust. 4.

### §6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć opracowaną dokumentację lub jej element w siedzibie Zamawiającego – w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7 – za protokołem przekazania.
2. Protokół przekazania winien zawierać wykaz przekazanych opracowań oraz stosowne oświadczenie projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór dokumentacji projektowej następować będzie etapami.
4. Etap I – odbiór częściowy. Po przekazaniu projektu budowlanego z uzyskaną akceptacją Zarządcy terenu (Wydział Infrastruktury Komunalnej, MOSiR) wraz z potwierdzeniem złożonego wniosku o wydanie właściwej zgody do odpowiedniego organu administracyjnego. Z odbioru sporządzony zostanie protokół.
5. Etap II – odbiór częściowy. Po przekazaniu pozostałych elementów dokumentacji wymienianych w §1 ust. 4 umowy. Do protokołu przekazania tej części dokumentacji Wykonawca obowiązany jest dostarczyć również wersję elektroniczną całości opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem projektanta wiodącego, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiegokolwiek niezgodności między obydwoma formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie. Z odbioru sporządzony zostanie protokół.

6. Etap III – odbiór końcowy. Podstawą odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
7. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę, jeżeli zakres podlegający odbiorowi został wykonany przez Podwykonawcę.
8. Przed podpisaniem protokołu z odbioru, Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a. odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad, w terminie określony w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
  - b. obniżenia odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
  - c. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.
11. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przyjmowanych opracowań (tzn. itd. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
12. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Przez wadę Zamawiający rozumie jakkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.

### §7 Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować etapami zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Zapłata za wykonaną i odebraną dokumentację projektową następować będzie etapami opisanymi w § 6 do 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. Pozostałe 10% wynagrodzenia za ten zakres wypłacone zostanie po uzyskaniu ostatecznej właściwej zgody na realizację robót.
3. Podstawą wystawienia częściowych faktur lub innych dokumentów księgowych za wykonaną i odebraną dokumentację lub jej część będzie:
  - a) dla Etapu I,II– podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu;
  - b) dla etapu III – dostarczona Zamawiającemu ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

4. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu końcowego robót za rzeczywistą ilość odbytych nadzorów potwierdzonych przez inspektora nadzoru w protokole.
5. Podstawą wystawienia faktury lub innego dokumentu księgowego przez Wykonawcę będzie protokół z wykonania czynności nadzoru autorskiego potwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury lub innego dokumentu księgowego na Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, w terminie 7 dni od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru lub od daty, w której został spełniony warunek do wystawienia faktury/dokumentu księgowego.
7. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę/dokument księgowy tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
8. W przypadku wystawiania faktur/dokumentu księgowego w wersji papierowej Wykonawca wystawi dokument w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
9. W przypadku wystawiania faktur/dokumentu księgowego w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat\_wi@um.zabrze.pl
10. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.  
Numer PEF Wykonawcy .....
11. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury/dokumentu księgowego dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli prace w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury/dokumentu księgowego częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy.  
W takim przypadku przekroczenie terminu płatności przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury/dokumentu księgowego.
13. Faktura/dokument księgowy zapłacone zostaną z konta Zamawiającego **w terminie do 21 dni od daty otrzymania dokumentu**, na konto Wykonawcy podane na fakturze/dokumentzie księgowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury/dokumentu księgowego dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli prace w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury/dokumentu księgowego częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy.  
W takim przypadku przekroczenie terminu płatności przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury/dokumentu księgowego.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

15. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres usług powierzony Podwykonawcy.
16. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający upoważniony będzie do zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### §8 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara nie obejmuje odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci karę za każde niżej wymienione naruszenie:
  - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1 umowy, za niedotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1 umowy za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

- d) w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 pkt. 2.1 umowy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy uczestniczącego w postępowaniu przetargowym;
  - e) w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 pkt. 2.2 umowy za uchylenie się od podejmowania czynności nadzoru autorskiego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia pisemnego wezwania/powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia czynności nadzoru autorskiego.
- 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  - 5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należnych płatności.
  - 6. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### §9 Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### §10 Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie realizację przedmiotu umowy lub jego części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo wezwania Zamawiającego nie podejmuje wykonania usług dłużej niż 7 dni.;
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.;
  - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i wskazaniami Zamawiającego.;
  - d) Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu/otwarcu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.;
  - e) Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
- 2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1a, 1c wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
- 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - odebrać wykonaną część przedmiotu umowy,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:  
„Budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, wybiegu dla psów i małej architektury wraz z potrzebną infrastrukturą na terenie Parku Hutniczego w Zabrzu na dz. nr 432/35”

- zapłacić za wykonaną część przedmiotu umowy.

### §12 Inne postanowienia

1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i pokrewne na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.  
Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe i pokrewne oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia i za kwotę pokrywającą tylko koszt edycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i do nie udostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
9. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Zaproszenie do złożenia oferty;
  - b) Oferta Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Racsa prawny  
Jacek Bregida  
60-1072

Naczelnik Wydziału  
Inżynierii i Budownictwa  
mgr inż. Leszek Szczygielski