

Załącznik do zarządzenia Nr 487/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 6 czerwca 2023 r.

WYKAZ NR 15/N/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Bronisława Wallek-Walewskiego

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 5064/9 o pow. 784 m², użytek Bp, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00019878/4, położoną w Zabrzu przy ul. Bronisława Wallek-Walewskiego, obręb: 0012 Zabrze.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o korzystnych proporcjach, porośnięta zielenią nieurządzoną. Na terenie działki mogą znajdować się pozostałości po wyburzonym budynku. Budynki garażowo-gospodarcze posadowione na działce nr 368/9 wychodzą na teren zbywanej nieruchomości. Ponadto na terenie działki urządzony jest przydomowy ogródek, który po rozstrzygnięciu przetargu zostanie zlikwidowany, a teren zostanie uprzątnięty. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wielorodzinna z funkcjami usługowymi w parterze zabudowy. Dostęp do nieruchomości oraz mediów możliwy jest od ul. Wallek-Walewskiego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/000019878/7 wolne są od wpisów.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 5064/9 usytuowana jest na obszarze na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze oraz została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r. w której przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UC, co oznacza teren centrum miasta. Ponadto ww. działka usytuowana jest na terenie górniczym KWK "Ruda" Ruch Bielszowice, należącej do Polskiej Grupy Górniczej.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu Nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 205.000,00 zł netto. Jeżeli do dnia wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomość opisana w §1 zarządzenia przeznaczona zostanie pod zabudowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, do ceny tej doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowana cena winna być wpłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się: od dnia: 15.06.2023 r. do dnia: 5.07.2023 r.