

Załącznik do zarządzenia Nr 473/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienioną nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. 3 Maja 41/3				
działka:	nr 5445/111	pow. 898 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00010043/9	prawo: własność	udział: 71/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 128,42 m ²	pomieszczenia: 5 pokoi, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z wc, spiżarka, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 20.743,00 zł			lokalu: 519.611,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 4.148,60 zł		lokalu: 103.922,20 zł

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Budynek zlokalizowany w Zabrzu przy ul. 3 Maja 41-41of został wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/294/10 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 18.02.2010 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 15.06.2023 r. do dnia: 5.07.2023 r.