

Załącznik do zarządzenia Nr 507/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NR 29/N/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynek garażowy, położony w Zabrzu przy ul. Jana Galla, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą prawa własności gruntu, na którym jest on posadowiony.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1466/31 o powierzchni 19 m², o użytku Bi, położona w Zabrzu przy ul. Jana Galla, zabudowana garażem, obręb: 0009, Sośnica, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00010764/9.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem garażowym o pow. użytkowej 16,06 m² i kubaturze 39,35 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dojazd do garażu z ul. Jana Galla odbywa się po działce nr 1499/31 o użytku dr, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Z/00011600/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, która zostanie obciążona nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 1466/31.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Gmina Miejska Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.), w którym ww. teren oznaczony jest symbolem P, co oznacza tereny przemysłu, składów i magazynów. Działka nr 1466/31 usytuowana jest poza obszarem górnictwem. W księdze wieczystej nr GL1Z/00010764/9 brak jest wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:

- cena budynku garażowego: 17 340,00 zł,
- cena gruntu: 4 994,00 zł,
- opłata za ustanowienie służebności gruntowej: 300,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Cena budynku garażowego, cena gruntu oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres:

od dnia: 29.06.2023 r.

do dnia: 19.07.2023 r.