

Załącznik do zarządzenia Nr 505/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 21 czerwca 2023 r.

WYKAZ NR 27/N/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości,

wykaz przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Beskidzkiej.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 2140/81 o pow. 333 m², użytek Bz, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00037997/6, położoną w Zabrzu przy ul. Beskidzkiej, obręb: 0001 Bielszowice.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trójkąta, porośnięta zielenią nieurządzoną, nieogrodzona, położona znacznie poniżej poziomu drogi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dostęp do nieruchomości oraz mediów możliwy jest od ul. Beskidzkiej. Przez działkę przechodzi sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00037997/6 wolny jest od wpisów.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 2140/81 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.) działka nr 2140/81 oznaczona jest symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności, ponadto występuje systemu ścieżek rowerowych. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 218/06 z dnia 4.09.2006 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej z wymianą przyłączy, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową przyłączy, likwidacja oczyszczalni ścieków przy ul. Legnickiej i Gawrona oraz odbudowa i przebudowa elementów pasa drogowego w Zabrzu – Makoszowach” w rejonie ulic: Makoszewskiej, Beskidzkiej, Gawrona, Kwiatowej, Jaśminowej, Wiśniowej, Legnickiej, Okrężnej, Mańdy, Sejmowej, Weyssenhoffa, Królowej Jadwigi, Królowej Bony, Toruńskiej, Roberta Miki, Dalekiej, Lubuskiej, Oszka, Jana Styki, Bujoczka, Żurawej, Rybnej, Lotniczej, Oświęcimskiej, Kruszyny, Filipka, Kłodnickiej, Niedoby, Bocznej. Realizowana w ramach „Programu Poprawy Gospodarki Wodno-Ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Ponadto ww. działka usytuowana jest w granicach terenu górniczego Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Oddział w Zabrzu KWK „Makoszowy”.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu Nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 40 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się: od dnia: 29.06.2023 r. do dnia: 19.07.2023 r.