

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrze przy ul. Wacława Karczewskiego 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 104,47 m², położonego w Zabrze przy ul. Wacława Karczewskiego 2, z przeznaczeniem na prowadzenie praktyki lekarsko-dentystycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy przy ul. Wacława Karczewskiego 2 o powierzchni użytkowej 104,47 m² jest przedmiotem najmu na podstawie umowy najmu zawartej dnia 30.01.2023 r. na czas określony od dnia 01.02.2023 r. do dnia 31.01.2026 r. Zgoda na zawarcie z obecnym najemcą umowy najmu ww. lokalu w trybie bezprzetargowym, została wydana zarządzeniem nr 19/ZM/2023 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 3 lat i ustalenia stawki czynszu najmu za lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Wacława Karczewskiego 2.

Do przedmiotowego lokalu ma zostać przeniesiony gabinet dentystyczny prowadzony dotychczas przez najemcę w gminnym lokalu użytkowym, położonym w Zabrzu przy ul. Wolności 440, który jest wynajmowany na podstawie umowy najmu nr CRU/2003/2022 zawartej dnia 1 sierpnia 2022 r. na czas określony od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2023 r.

Zdanie do dyspozycji gminy wynajmowanego lokalu w budynku przy ul. Wolności 440 w Zabrzu, pozwoli na ponowne rozpatrzenie wniosku o sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz Niepublicznej Przychodni Lekarskiej „Vademecum” Sp. z o.o.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.