

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Zabrzu przy ul. Stanisława Struzika i przy ul. Ignacego
Paderewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, umów dzierżawy nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgi wieczyste GL1Z/00062430/8, GL1Z/00018264/0, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonych jako działki geodezyjne o numerach:

- 3651/7 o powierzchni 272 m², położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego,
- 2093/116 o powierzchni 261 m², położonej przy ul. Stanisława Struzika,

z przeznaczeniem na bezobsługowe centrale telefoniczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgi wieczyste GL1Z/00062430/8, GL1Z/00018264/0, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonych jako działki geodezyjne o numerach:

- 3651/7 o powierzchni 272 m², położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego,
 - 2093/116 o powierzchni 261 m², położonej przy ul. Stanisława Struzika,
- z przeznaczeniem na bezobsługowe centrale telefoniczne.

Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy gruntu zostały zawarte na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r. Opłaty za korzystanie z przedmiotowego gruntu regulowane są terminowo.

Wydzierżawiane nieruchomości gruntowe wchodzą w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.