

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym przy ul. Pawła Ślęczka ... w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023, poz. 40, 572) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym w Zabrzu przy ul. Pawła Ślęczka

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr ... położony w Zabrzu przy ul. Pawła Ślęczka ..., został zbyty w dniu 12.07.2021 r. przez Gminę Miejską Zabrze na rzecz jego najemców z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży. Wysokość udzielonej bonifikaty wynosiła 143 454,60 zł. W dniu 9.02.2022 r. ww. lokal mieszkalny został zbyty na rzecz osoby trzeciej. Zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami zbywcy w dniu 16.02.2022 r. podpisali „umowę deweloperską oraz umowę przedwstępną” na podstawie, której całość środków uzyskanych ze sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego przeznaczyli na zakup lokalu od dewelopera. Przeniesienie własności lokalu na nabywców nastąpiło w dniu 24.02.2023 r. Termin wynikający z art. 68 ust.2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 9.02.2023 r., a więc przekroczenie ustawowego terminu 12 miesięcy nastąpiło o 15 dni. Opóźnienie w nabyciu lokalu było efektem przedłużenia prac deweloperskich. Komisja Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta w dniu 4.05.2023 r., pozytywnie zaopiniowała prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Przychylając się do złożonej prośby oraz opinii ww. Komisji Rady Miasta Zabrze przedkładam niniejszy projekt uchwały. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.