

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym przy ul. Feliksa Nowowiejskiego ... w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40, 572) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym w Zabrzu przy ul. Feliksa Nowowiejskiego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr ...położony w Zabrzu przy ul. Feliksa Nowowiejskiego ..., został zbyty w dniu 11.04.2019 r. przez Gminę Miejską Zabrze na rzecz jego najemcy z udzieleniem bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży. Wysokość udzielonej bonifikaty wynosiła 90 840,80 zł. W dniu 9.03.2020 r właścicielka ww. lokalu mieszkalnego podarowała go swojemu synowi. Następnie 7.06.2021 r. osoba obdarowana w drodze umowy sprzedaży zbyła ww. lokal mieszkalny na rzecz osoby trzeciej. Zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami obdarowany podejmując decyzję o zbyciu przedmiotowego lokalu, nie miał świadomości, że będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Wnioskodawca argumentuje swoją prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji trudną sytuacją rodzinną i finansową. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.