

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym przy ul. Ks. Józefa Wajdy ... w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023, poz. 40, 572) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku położonym w Zabrzu przy ul. Ks. Józefa Wajdy

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr ... położony w Zabrze przy ul. Księdza Józefa Wajdy ..., został zbyty w dniu 6.12.2021 r. przez Gminę Miejską Zabrze na rzecz jego najemców z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży. Wysokość udzielonej bonifikaty wynosiła 95 568,30 zł. W dniu 10.01.2022 r. ww. lokal mieszkalny został zbyty na rzecz osoby trzeciej. Zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami, zbywcy w dniu 18.01.2022 r. podpisali „umowę deweloperską” na podstawie, której całość środków uzyskanych ze sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego przeznaczyli na zakup lokalu mieszkalnego od dewelopera. Z wyżej wymienionej umowy deweloperskiej wynika, iż ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności ma nastąpić w terminie do 30 grudnia 2023 r., czyli po terminie ustawowym wynikającym z art. 68 ust.2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. 12 miesięcy. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.