**Wzór umowy**

**Umowa nr CRU**/..........**/ 2022**

zawarta w dniu ………………2022 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańkę - Szulik

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą ………………………………………………………z siedzibą w……………………………….,

(NIP……………………….)

reprezentowanym przez:……………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**ZBO 2022- „Rozbudowa Zaborza (siłownia pod chmurką, miejsce odpoczynku, strefa zabaw)” – cz. I – budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Olchowej 2**

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 w związku z art. 30 ust. 4 p.z.p. niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy p.z.p.

1. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 3932/65, w stosunku do której Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń wyposażenia placu zabaw wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących. Wszystkie urządzenia muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu na terenie Polski i Unii Europejskiej i muszą posiadać deklarację zgodności / certyfikaty potwierdzające zgodność z PN-EN 1176.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez fero+enso Mirosław Barcik, ul. Axentowicza 7/8, 41-902 Bytom - składająca się z n/w pozycji:

* Dokumentacja projektowa – projekt zagospodarowania terenu
* Przedmiar robót
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach wynagrodzenia umownego (wynagrodzenie ryczałtowe) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową, STWiORB oraz materiałami załączonymi do ogłoszenia przetargu roboty budowlane, dostawy oraz usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty , które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający zleci wykonanie robót zamiennych, o ile zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
6. spowodują obniżenie kosztu realizacji, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy,
7. stały się konieczne na skutek wad w dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub stanem faktycznym na budowie,
8. wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji,
9. wynikną z konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów lub postęp technologiczny.
10. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:

* wykonanie nawierzchni pod urządzenia siłowni zewnętrznej
* rozplantowanie ziemi urodzajnej wraz z obsianiem trawą,
* dostawa i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
* dostawa i montaż tablic informacyjnych, regulaminów korzystania oraz małej architektury

1. Zakres zadania obejmuje również:
   1. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego),
   2. opracowanie Planu BIOZ,
   3. zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
   4. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania,
   5. uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów i odbiorów z dokonaniem stosownych opłat,
   6. obsługa geodezyjna od pierwszego wytyczenia do wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym,
   7. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót,
   8. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego,

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
   1. Umowa,
   2. Dokumentacja projektowa,
   3. STWiORB,
   4. Przedmiar robót,
   5. Ofertą Wykonawcy
2. Oferta Wykonawcy W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
4. warunkami technicznymi budowy,
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych lub dopuszczonymi rozwiązaniami równoważnymi,
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
8. standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.
9. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

**§ 3**

**Warunki realizacji:**

1. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem tj. Szkołą Podstawową nr 18 w Zabrzu.
3. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z Użytkownikiem.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru materiały dokumentujące zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów.
7. Badania określone w STWiORB i Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Koszt badań należy uwzględnić w kosztach ogólnych.
8. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i sprawdzenia jakości wykonanych robót budowlanych.
10. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem   
    wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
11. Inspektor Nadzoru inwestorskiego Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów, urządzeń lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
12. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
14. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek przyczynowo-skutkowy z prowadzonymi robotami.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
18. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
19. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
20. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
21. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem,
22. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z  zadaniem,
23. prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
24. Postanowienia, o których mowa w ust. 27 pkt. a, b, c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .......................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647Kodeksu Cywilnego § 1-4.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
5. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcy, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu pogladowego Wykonawcy.
2. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
4. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 b, c.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
7. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcy.
8. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
12. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 6471 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawca od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawca robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy lub z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **teren budowy w terminie do 7** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących rozbieżności pomiędzy projektem technicznym a stanem rzeczywistym terenu przekazanego pod plac budowy w terminie do 7 dni od ich przekazania. Po upływie tego terminu Wykonawca traci prawo do zgłaszania wszelkich roszczeń z tego tytułu, chyba że stwierdzenie nieprawidłowości w tym terminie nie było możliwe pomimo dochowania należytej staranności. Sprawa każdorazowo będzie rozstrzygana przez zespół inspektorów nadzoru / inspektora nadzoru i będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy **nastąpi do 7 dni** kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
4. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi **w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, potwierdzonej przez zespół inspektorów nadzoru wszystkich branż/potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Skład komisji odbiorowej zostanie podany kierownikowi robót przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

**§ 6**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest:

**Aleksandra Zajcher, tel.: 32 37-33-517.**

1. Wykonawca na swój koszt wyznacza:

kierownika robót w osobie...............………………………………………………….……..

za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Kierownik robót jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
5. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę jest wykazanie, że spełnia on warunki i kryteria określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na przekazaniu placu budowy.
8. Inspektor Nadzoru inwestorskiego/Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z budowy określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
9. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
10. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
11. nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.10 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
14. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
16. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót,zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem*,* do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
17. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
18. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
19. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.
20. Uprawnionymi do wezwania projektanta na budowę w ramach płatnego przez Zamawiającego nadzoru autorskiego są inspektorzy nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z ceną wskazaną przez Wykonawcę w formularzu Oferta w wysokości:

brutto: ……………….. (słownie: ………………………………………………………………….. i ……/00)

w tym: kwota netto wynosi: ……………. PLN,

obowiązujący VAT wynosi: ……………… PLN, tj. 23 %

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Ceny jednostkowe robót podane w formularzu Oferta nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
3. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Zamawiający określa, że minimalna wartość wynagrodzenia wynikająca z ograniczenia zakresu zamówienia nie może być mniejsza niż 85%.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

**§ 8**

**Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne**

1. Przedmiotem odbioru będą elementy robót lub ich części określone wg szczegółowego rozliczenia opisane w protokole odbioru robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy robót obejmujący cały przedmiot umowy.
4. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
6. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, pomiarów, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do:
9. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 ust. 2g umowy,
10. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
11. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
12. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
13. Na odbiór końcowy robót wykonawca przygotuje nw. dokumenty, sprawdzone przez inspektorów nadzoru:
    * dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika robót, inspektora nadzoru i projektanta w trzech egzemplarzach ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego w wersji papierowej i elektronicznej,
    * operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersje papierową mapy.
    * protokoły z prób, badań, pomiarów i odbiorów częściowych,
    * atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika robót,
    * protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
    * oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    * dokumentację zdjęciową budowy
    * dokument gwarancyjny
14. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
15. Odbiór po okresie rękojmi ( przed upływem 5 lat od odbioru końcowego) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
16. Odbiór gwarancyjny (ostateczny – przed upływem 5 lat od odbioru końcowego) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres 5lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne ( ograniczające wartość lub użyteczność ) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w  tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioruostatecznego.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do 90% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe.

Pozostałe 10% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową .

Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy.

1. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie do 5 dni przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
2. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
5. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_wi@um.zabrze.pl
6. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Numer PEF Wykonawcy ~~…………………………………….~~

1. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
2. Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw jeżeli w okresie rozliczeniowym były one wykonywane przez Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu § 4 nie wymienionych w umowie.
5. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
6. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych.
7. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą robót budowlanych środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11 i 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

* + - 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

* + - 1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, za każde niżej wymienione naruszenie:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

* 1. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 5 ust. 4 za każdy dzień zwłoki oraz w przypadku uchylania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień zwłoki w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie
  2. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
  3. w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy,
  4. w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
  5. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
  6. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  7. w wysokości 0,1%wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w par. 1 ust. 10d, za każdy dzień zwłokę w dostarczeniu ważnej polisy.

1. Zamawiający zapłaci karę:
   1. w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
5. Kary umowne, należność o której mowa w § 3 ust. 20 (w przypadku braku terminowej zapłaty) oraz koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 8 ust. 7 i 9 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potraconej sumy.

**§ 12**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umów,
   3. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego,
   5. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
   6. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
   7. Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1a, 1c, 1d, 1g i 1h wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót/dostaw przerwanych;
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót/dostaw przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
6. odebrać wykonany dostawy/roboty budowlane/zamówienia;
7. zapłacić za wykonane roboty/dostawy, w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 14**

**Warunki zmian postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia należy dodatkowo dołączyć kosztorys wykonany na zasadach opisanych w § 7i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

4.1. **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko po akceptacji przez Zamawiającego w przypadku gdy:

1. wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót z winy Zamawiającego,
2. wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
3. zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia,
4. wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót) i sytuacja taka trwa powyżej 14 dni kalendarzowych,
5. wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji (z uwagi na konieczność uzyskania nowych lub aktualizacja posiadanych decyzji administracyjnych) lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
6. wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
7. wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
8. wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
9. wystąpią sytuacje nieprzewidziane – wystąpienie siły wyższej, wojna, zamieszki lub strajki, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezinwentaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, pandemia

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski

* 1. **zapłata wynagrodzenia –** w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności.
  2. **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji lub pełnienia nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających wymagania i kryteria określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nie jest wymagana zmiana aneksem, jedynie pisemna zgoda Zamawiającego. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego nie jest wymagane spisanie aneksu. O zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego.
  3. **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
  4. **zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy** – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
  5. **zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
  6. **w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny**, w związku z możliwością finansowania zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

**§ 15**

**Elektromobilność**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 110 ze zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w pkt 2-5 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie w przypadku zmiany okoliczności, mających wpływ na jego treść.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dostarczy oświadczenie, potwierdzające spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
6. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

**§ 16**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 4.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji dla których umowa przewiduje inny sposób legalizacji.
  4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**