

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### ZGŁOSZENIE WYKONANIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ:

#### - BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY REKREACYJNO-SPORTOWEJ W RAMACH STREFY SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ NA TERENIE SP NR 18 W ZABRZU

/W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „ROZBUDOWA ZABORZA (SIŁOWNIA POD CHMURKĄ, MIEJSCE ODPOCZYNKU, STREFA ZABAW) - CZ.I - BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ. VIII EDYCJA ZABRZAŃSKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2022”/.

### 1. DANE PODSTAWOWE:

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora:  
**MIASTO ZABRZE**  
**z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze**  
**reprezentowane**  
**przez Prezydenta Miasta Zabrze Małgorzatę Mańkę - Szulik**
- Ustne i pisemne uzgodnienia z Osobami reprezentującymi Zamawiającego (zgodnie z Umową i ustaleniami);
- Oględziny terenu i wizja lokalna;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego, Jego przedstawicieli oraz przyszłych Użytkowników koncepcja projektowanej inwestycji;
- Aktualna mapa do celów projektowych terenu w skali 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania:
  - a. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.  
(Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.; - tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami).
  - b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
(tj. z dnia 8 kwietnia 2019r. - Dz.U. Z 2019 r z późn. zmianami)
  - c. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. Poz 1609 r z późn. zmianami)
  - d. Wymogi bezpieczeństwa dla siłowni zewnętrznych oraz wyposażenia rekreacyjnego określone w obowiązującej normie PN-EN 16630:2015-06.

#### 1.2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ UWAGI FORMALNE.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury rekreacyjno-sportowej w ramach strefy siłowni zewnętrznej oraz małej architektury towarzyszącej (takiej jak ławki, kosz na śmieci i tablica z regulaminem) w miejscu publicznym.

**Budowa obiektów małej architektury podlega zgłoszeniu – zgodnie z Art. 29 ust. 1 pkt 28.**

Całość założenia projektowego realizowana będzie w ramach istniejącej strefy rekreacyjno-sportowej zlokalizowanej przy Szkole Podstawowej nr 18 w Zabrzu – na terenie bezpośrednio sąsiadującym z istniejącym streetworkaut / flowparkiem, skateparkiem, boiskiem wielofunkcyjnym oraz bieżnią sportową. Projektowana siłownia stanowić będzie rozszerzenie oferty rekreacyjno-sportowej dostępnej przy SP nr 18 w Zabrzu. Teren przyszkolny jest ogrodzony i oświetlony.

Niniejsza dokumentacja obejmuje budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym, wymagającą zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej.

#### **W ramach inwestycji zakłada się (uszczegółowienie):**

- a) montaż czterech pojedynczych urządzeń i jednego podwójnego urządzenia w ramach siłowni, na własnym prefabrykowanym fundamencie;

- b)** demontaż istniejącej ławki bez oparcia i kosza na śmieci przylegających do istniejącego streetworkoutu / flowparku – oraz ponowny montaż w miejscu wskazanym w części graficznej (przesunięcie o około 1mb);
- c)** montaż 1x tablicy z regulaminem siłowni, 2x ławki bez oparcia (o formie analogicznej jak ławka istniejąca) i 1x kosza na śmieci (o formie analogicznej jak kosz istniejący);
- d)** wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej prostokątnej 6cm w dwóch kolorach: strefa przy urządzeniach w kolorze jasnoszarym, strefa przy ławkach i koszach na śmieci w kolorze grafitowym; wykonanie obrzeża ograniczającego strefę utwardzoną od trawnika – obrzeże betonowe trawnikowe 8x30 mocowane na ławie betonowej z oporem;

**Kategoria obiektu budowlanego VIII** (przyjęta poprzez analogię). Rodzaj obiektu: obiekty małej architektury rekreacyjno-sportowej oraz małej architektury towarzyszącej.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi parku rozrywki – nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz 1:100 (uszczegółowienie).

Szczegółowe dane dotyczące całego zakresu inwestycji i poszczególnych elementów zostały opisane i ukazane w dalszej części opracowania.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **2.1 Dane podstawowe:**

Działka inwestycyjna składa się z działki budowlanej nr 3932/65 obręb Zaborze, jednostka ewidencyjna Zabrze (identyfikator działki 247801\_1.0011.4-3932/65).

Działka we własności Inwestora – Miasta Zabrze.

Wielkość terenu:

- działka budowlana 3932/65 ma powierzchnię około 14520 m<sup>2</sup>. Klasyfikacja gruntu dla strefy objętej inwestycją = Bz.

Projektowana siłownia zewnętrzna w ramach istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego SP nr 18 stanowi kontynuację i wzbogacenie funkcji rekreacyjno-sportowej przeznaczonej dla mieszkańców dzielnicy, i zostaje wprowadzone w tej lokalizacji w takiej formie na ich wyraźne życzenie - zgodnie ze zwycięskim wnioskiem VIII edycji zabrzańskiego budżetu obywatelskiego. Inwestycja nie zmienia sposób użytkowania terenu istniejącego.

### **2.2 Granica i położenie:**

Działka inwestycyjna ograniczona jest (analiza dla zakresu inwestycji):

- od północy: działką drogową nr 1917/65 (ul. Jałowcowa); odległość krawędzi projektowanej strefy siłowni do granicy z działką drogową wynosi min. 12,82mb;
- od zachodu: działką drogową nr 1935/65 (ul. Czereśniowa) oraz zabudowaną działką ewidencyjną nr 1916/65; odległość krawędzi projektowanej strefy siłowni do granicy z działką 1935/65 wynosi ponad 42mb;
- od wschodu: działką zabudowaną nr 1913/65; odległość krawędzi projektowanej strefy siłowni do granicy z działką 1913/65 wynosi ponad 40mb;

### **2.3 Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Teren, w ramach którego realizowana jest inwestycja, jest przyszkolnym terenem rekreacyjno-sportowym składającym się z układu istniejących boisk szkolnych, bieżni sportowej lekkoatletycznej oraz nowooddanej do użytku strefy streetworkout/flowpark i skatepark.

Wskazany teren znajduje się w północnej części działki inwestycyjnej – zaś w części środkowej i południowej zlokalizowane są zabudowania szkolne nie objęte inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie obiektów małej architektury w ramach siłowni zewnętrznej w całości zawiera się w obrysie istniejącej strefy zielonej niezainwestowanej (istniejący trawnik z fragmentem pozostałości chodnika).

Inwestycja nie obejmuje żadnych zmian w zakresie istniejącej zabudowy kubaturowej działki, układu komunikacji wewnętrznej czy też pozostałych elementów wyposażenia i zagospodarowania.

Działka inwestycyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Olchowej – poprzez istniejący zjazd oraz drogę wewnętrzną. Projekt nie zakłada zmian w zakresie skomunikowania. Zgodnie z informacją Inwestora istniejące skomunikowanie przyszkolnego terenu rekreacyjno-sportowego zapewnia bezproblemowy dostęp użytkownikom do terenu objętego inwestycją oraz całego terenu rekreacyjno-sportowego.

#### **Uszczegółowienie:**

Na terenie zlokalizowane są:

- boisko wielofunkcyjne (dedykowane koszykówce);
- boiska asfaltowe (częściowo uszkodzone i nieużytkowane);
- streetworkout/flow park oraz skatepark;
- bieżnia lekkoatletyczna;
- budynki szkolne: szkoła i sala gimnastyczna;
- utwardzenia terenu – chodniki, schody terenowe, place manewrowe;
- elementy instalacji nadziemnych i podziemnych nie kolidujące z projektowanym zainwestowaniem;
- zieleń wysoka i średniowysoka niekolidująca z projektowanym zainwestowaniem;
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furtkami;

Teren objęty inwestycją (w miejscu lokalizowania elementów zagospodarowania projektowanego) jest terenem całkowicie płaskim - rzędne zostały ukazane na mapie do celów projektowych. Ostateczny dokładny poziom posadowienia urządzeń należy ustalić na budowie w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.

Projektowany obiekt nie wymaga wykonania instalacji technicznych. Odprowadzenie wód deszczowych na teren zielony działki (nawierzchnia projektowana z kostki betonowej jest częściowo wodoprzepuszczalna a częściowo wody opadowe będą odprowadzane na teren zielony nieutwardzony działki).

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

#### **3.1 Zagospodarowanie terenu – dane ogólne:**

Zagospodarowanie terenu przedstawione zostało na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 w granicach objętych projektem oraz przedstawiono uszczegółowienie w skali 1:100.

W ramach projektu zagospodarowania zakłada się budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach strefy rekreacyjno-sportowej (siłownia zewnętrzna). Projektowana strefa siłowni sąsiadująca (stykająca się) z istniejącą strefą streetworkout/flowpark.

W ramach projektowanej strefy siłowni projektuje się:

- montaż czterech urządzeń pojedynczych oraz jednego podwójnego, przeznaczonych do ćwiczeń na świeżym powietrzu – szczegóły doboru urządzeń w dalszej części opisu;
- demontaż istniejącej ławki bez oparcia i kosza na śmieci przylegających do istniejącego streetworkoutu / flowparku – oraz ponowny montaż w miejscu wskazanym w części graficznej (przesunięcie o około 1mb);
- montaż: 1x tablicy z regulaminem siłowni, 2x ławki bez oparcia (o formie analogicznej jak ławka istniejąca) i 1x kosza na śmieci (o formie analogicznej jak kosz istniejący);
- wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej prostokątnej 6cm w dwóch kolorach: strefa przy urządzeniach w kolorze jasnoszarym, strefa przy ławkach i koszach na śmieci w kolorze grafitowym; wykonanie obrzeża ograniczającego strefę utwardzoną od trawnika – obrzeże betonowe trawnikowe 8x30 mocowane na ławie betonowej z oporem;
- uporządkowanie terenu objętego inwestycją wraz z wyrównaniem terenu zielonego uszkodzonego na etapie prac i obsianie trawą;

Na planie zagospodarowania pokazano usytuowanie projektowanych elementów wyposażenia strefy siłowni oraz elementów małej architektury:

Usytuowanie jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tj. z dnia 8 kwietnia 2019r. - Dz.U. Z 2019 r z późn. Zmianami*) tj.: projektowana strefa siłowni zlokalizowana jest w odległości > 10m od krawędzi najbliższej drogi publicznej (ul. Jaworowa); od miejsc gromadzenia odpadów stałych, od miejsc postojowych oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – spełnione są wymogi określone w paragrafie 40 ustęp 3 WT. Projektowana inwestycja nie koliduje z instalacjami podziemnymi czy też napowietrznymi ani nie koliduje z istniejącą zielenią średniowysoką czy też wysoką.

### 3.2 Dane liczbowe – zestawienia powierzchni:

- powierzchnia sumaryczna terenu przeznaczona pod siłownię = ~180,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia strefy rekreacyjno-sportowej (lokalizacja urządzeń) = 105,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia strefy komunikacyjnej z ławkami i koszami na śmieci = 17,70 m<sup>2</sup>
- **sumaryczna powierzchnia projektowana utwardzona = 123,60 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia trawiasta (darń) do rekultywacji = ~60,00 m<sup>2</sup>
- obwód krawężnika 8x30 pomiędzy polem utwardzonym a trawnikiem = 45mb

### 3.3 Roboty ziemne i wykonanie podbudowy pod nawierzchnię utwardzoną oraz montaż obrzeży:

#### a) Prace przygotowawcze dla robót związanych z utwardzeniami terenu:

- roboty geodezyjne związane z wytyczeniem granic docelowego wykopu, docelowych utwardzeń;
- przeprowadzenie prac oczyszczających (zebranie śmieci, kamieni);
- demontaż niedemolacyjny istniejącej ławki wraz z fundamentem oraz istniejącego kosza na śmieci – przygotowanie dla ponownego montażu;
- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod prace ziemne;
- odwodnienie powierzchniowe terenu w razie potrzeby – wykonywane roboty należy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wód opadowych przez odpowiednie ukształtowanie przyległego terenu (spadki od wykopu);

#### b) Korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża - roboty ziemne oraz weryfikacja geotechniczna gruntu:

Do wykonania koryta pod nawierzchnię z kostki betonowej oraz profilowania i zagęszczenia podłoża pod nawierzchnię należy przystąpić bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni. Wykop w ostatniej fazie należy wykonywać w taki sposób, by nie pogorszyć stanu gruntów występujących w dnie wykopu. Poziomy w miejscach sąsiadujących z istniejącymi utwardzeniami muszą być dostosowane do tych utwardzeń.

W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego do projektowanej głębokości, przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża gruntowego przyjęte w czasie projektowania oraz jednorodności podłoża.

Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 na powierzchni podłoża gruntowego, który nie może być niższy niż 25 MPa.

W przypadku niejednorodnego podłoża podstawowym elementem odbioru wykopu musi być jego szkic z naniesionymi granicami pomiędzy różnymi rodzajami gruntów. Jeżeli podłożem są grunty spoiste, ale różniące się stanem na tyle, że będzie to mieć wpływ na współpracę konstrukcji z podłożem należy określić granice pomiędzy nimi i nanieść na szkic (umożliwia to jej weryfikację).

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Do profilowania podłoża należy stosować równiarki. Bezpośrednio po

profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia normatywnych wskaźników zagęszczenia  $I_s$ . Grunt w ramach projektowanych nawierzchni musi być zastabilizowany i zagęszczony wg normy PN-S-02205 (lub normy równoważnej) do  $E_2 > 25 \text{ MPa}$ .

Podłoże (koryto) po wyprofilowaniu i zagęszczeniu powinno być utrzymywane w dobrym stanie. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru robót budowlanych dla nawierzchni z kostki betonowej. Zdjęta warstwa humusu zostanie wykorzystania do zagospodarowania terenów zieleni, do wyrównania terenu oraz częściowo wywieziona poza obszar. Z terenu zostaną usunięte takie elementy jak gruz, korzenie, kamienie itp.

Przed wykonaniem warstw z kruszyw należy podłoże wyłożyć dedykowaną geowłókniną filtracyjno-separacyjną polipropylenową wzmacnianą mechanicznie o następujących parametrach:

gęstość min  $120 \text{ g/m}^2$ ; wytrzymałość na rozciąganie (CMD/MD) – min  $7,5 \text{ kN/m}$  w obu kierunkach; odporność na przebicie statyczne – min  $1,18 \text{ kN}$ ; odporność na przebicie dynamiczne min  $21 \text{ mm}$ ; wydłużenie przy sile zrywającej (CMD/MD)  $80\%$  w obu kierunkach;

### **c) Wykonanie podbudowy z kruszyw pod nawierzchnię z kostki betonowej 6cm i obrzeża betonowe:**

- po uprzednim wykonaniu wykopów do wymaganego poziomu, usunięciu humusu, wyrównaniu poziomów i oczyszczeniu terenu oraz po wykonaniu ograniczenia utwardzeń terenu obrzeżami typu trawnikowego  $8 \times 30 \text{ m}$  na oporze betonowym, należy wykonać wymagane warstwy podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej 6cm: należy utwardzić i zastabilizować grunt rodzimy; przepuszczalny; ułożenie włókniny filtracyjno-separacyjnej gr  $120 \text{ gr/m}^2$  dla ruchu pieszego i parametrach określonych w punkcie „b” powyżej; oraz 10cm warstwa odsączająca z piasku grubego (rekomendowane); następnie należy wykonać warstwę podbudowy właściwej z 15cm kruszywa grubego (tłuczeń) frakcji 30-60mm dobrze ubitego a na niej 8cm podbudowy z kruszywa mineralnego łamanego drobnego (kliniec) stabilizowanego mechanicznie o frakcji 1-31,5mm. Na tak przygotowanej podbudowie wykonuje się warstwę wyrównującą grubości 4cm z podsypki piaskowo-cementowej (zalecane) w stosunku 4:1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej dobranej wg projektu. Nie dopuszcza się chodnika z kostek w kształcie T lub podwójnego T. W szczelinach należy wprowadzić piasek suchy o frakcji do 2mm. Podbudowa musi być przygotowana tak, aby w trakcie użytkowania nawierzchni nie dochodziło do deformacji i wypaczania podbudowy. Należy także zapewnić aby pod wpływem zmian pogody, mrozu i oddziaływania wód gruntowych nie dochodziło do podnoszenia i tworzenia nierówności podłoża. Podbudowa musi być wykonana bez nierówności. Zapewnić spadki w kierunku terenów zielonych.

Cale pole wykonane z kostki betonowej należy ograniczyć po obwodzie krawężnikiem betonowym typu trawnikowego  $8 \times 30 \text{ cm}$  (OB1). Mocowanie krawężnika – osadzenie w ławie oporowej betonowej o szerokości 20cm i grubości 15cm z betonu B20 (C16/20) lub lepszy zgodnie z wytycznymi producenta krawężnika. Pod ławą betonową wykonać zagęszczona podsypkę z piasku lub pospółki gr. 5-10cm.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

Jeśli zaproponowane przez wykonawcę rozwiązanie będzie wymagało innych rozwiązań w projekcie podbudowy, zespół autorski wyraża zgodę na ich wprowadzenie pod warunkiem, że cały wykonany układ warstw spełniać będzie warunki określone w obowiązujących przepisach i normach oraz będzie zgodny z wyżej wynotowanymi założeniami (dotyczy zwłaszcza takiego przygotowania podbudowy aby uniknąć deformacji i wypaczania nawierzchni).

#### 4. WYPOSAŻENIE PROJEKTOWANE:

##### 4.1 Wytyczne ogólne:

Projekt zakłada montaż w terenie urządzeń rekreacyjno-sportowych wykonanych i zamontowanych zgodnie z obowiązującą normą tj. PN-EN 16630:2015 (w brzmieniu aktualnym na dzień realizacji projektu) lub normą równoważną.

Większość elementów zostanie wykonana z elementów stalowych odpowiednio przygotowanych, ocynkowanych, zabezpieczonych przed korozją i malowanych odpowiednimi farbami /wykonane zgodnie z Polskimi Normami/.

Elementy wykonane jako stalowe /z rur lub profili zamkniętych/ powinny być powlekane lakierami proszkowymi lub natryskowo wysokiej jakości farbami epoksydowymi, nawierzchniowymi poliuretanowymi lub poliestrowymi, celem skutecznego zabezpieczenia elementów i wyrobów przed korozją, uszkodzeniami mechanicznymi i gwarantującym duże walory estetyczne.

Elementy szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne powinny być cynkowane ogniowo i malowane wysokiej jakości farbami poliuretanowymi lub poliuretanowo-strukturalnymi.

W mechanizmach obrotowych stosować łożyskowanie toczne. Łańcuchy powinny być ocynkowane

Wszystkie urządzenia należy na stałe związać z gruntem za pomocą ocynkowanych kotew stalowych mocowanych w betonowym fundamencie posadowionym w gruncie zgodnie z założeniami wymaganej normy PN-EN.

Wszystkie zainstalowane urządzenia obowiązkowo powinien posiadać dokumenty, atesty i certyfikaty zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z polskimi i europejskimi normami dotyczącymi urządzeń rekreacyjno-sportowych w ramach strefy siłowni /musi spełniać wymogi bezpieczeństwa i być wykonany zgodnie ze zintegrowanymi polskimi i europejskimi normami PN-EN 16630 (w wersji aktualnej na dzień realizacji projektu) lub wg norm równoważnych oraz powinien być zgodny z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów i przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów ze względu na możliwość niestandardowego i nadnormatywnego użytkowania. Do zainstalowanych urządzeń dostawca powinien dołączyć instrukcję montażu, użytkowania i konserwacji oraz udzielić minimum 3-letniej gwarancji.

Ostateczna kolorystyka urządzeń zostanie określona na etapie realizacji placu po wyłonieniu przez inwestora dostawcy urządzeń – zalecana kolorystyka w odcienia grafitu i limonki/zieloni – UWAGA: wszystkie mocowane urządzenia powinny być spójne kolorystycznie.

Każde urządzenie powinno być oznaczone poprzez zamocowanie tabliczki znamionowej, na której określona będzie: informacja o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano, itp.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Sprzęt rekreacyjny powinien być rozmieszczony w taki sposób aby zachować bezpieczne strefy pomiędzy urządzeniami określonymi przez producenta.

##### 4.2 Podstawowe wyposażenie przyjęte w projekcie:

Założono wyposażenie w następujące urządzenia:

*/wszystkie wymiary – o ile przy wymiarze nie podano inaczej – określone są w metrach; wysokość oznaczona jako „h”/:*

Projekt dopuszcza urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem zapewnienia analogicznej funkcji i kształtowaniu (określonych szczegółowo przy każdym urządzeniu); charakterze ćwiczeń (określonych szczegółowo dla każdego poniższego urządzenia) oraz sposobie montażu i zakładanej kolorystyce.

W każdym przypadku należy weryfikować strefę bezpieczeństwa dla urządzeń – strefy nie mogą się nachodzić. Nie dopuszcza się zmiany nawierzchni w ramach strefy bezpieczeństwa jednego urządzenia. W razie potrzeby należy powiększyć powierzchnię utwardzoną – w porozumieniu z projektantem.

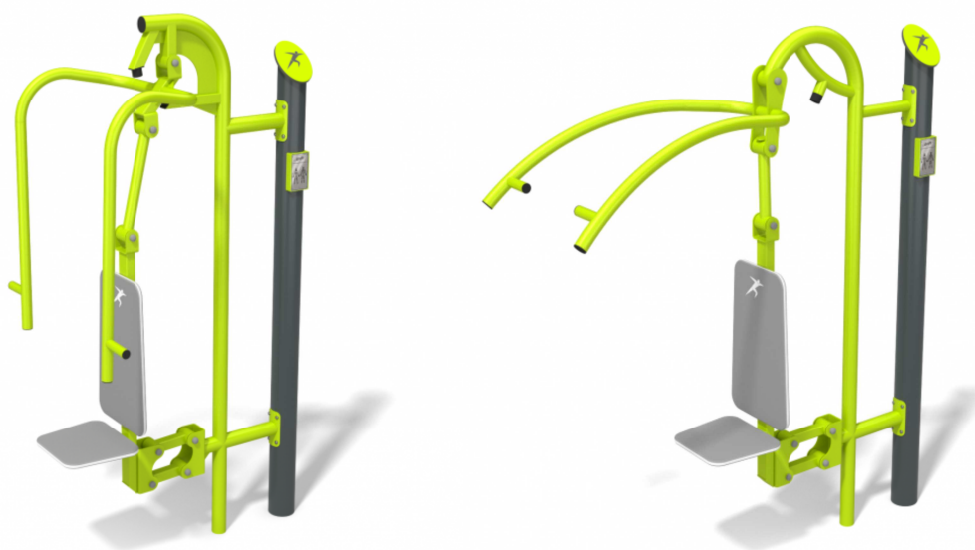
a) **URZĄDZENIE "S1-S2"** - Zestaw podwójny np. model firmy BUGLO lub innego producenta o analogicznej funkcji, charakterze ćwiczeń i sposobie montażu (podwójne urządzenie mocowane do słupa oraz spójnej kolorystyce (kolor antracytowy z detalami w odcieniach limonkowej zieleni).

**Parametry równoważności:**

- urządzenie podwójne mocowane do słupa oraz bezpośrednio do fundamentu w gruncie;
- urządzenie zapewniające ćwiczenia: wyciskanie siedząc oraz wyciąg górny;
- kolorystyka: odcienie grafitu/antracytu i limonkowej zieleni;

Urządzenie nr kat. 7813 (funkcja: **wyciskanie siedząc**) - urządzenie nr kat. 7812 (funkcja: **wyciąg górny**)

- wymiary urządzenia 7813: 125x95xh=214; strefa bezpieczeństwa 495x395cm
- wymiary urządzenia 7812: 185x70xh=204; strefa bezpieczeństwa 491x370cm
- zakładany wymiar urządzenia (łącznie ze słupem): 70x185 i 90x125cm
- zakładana strefa bezpieczeństwa dla urządzenia: 647x395 (zakładany wymiar maksymalny) i HIC 70 i 72cm
- mocowanie urządzeń do dedykowanego wspólnego słupa oraz bezpośrednio do fundamentu prefabrykowanego betonowego blokowego o wymiarach zgodnie w wytycznych wybranego producenta;
- posadowienie fundamentu min. 55-60cm poniżej gruntu (zgodnie w wytycznych wybranego producenta);



b) **URZĄDZENIE "S3"** - Urządzenie pojedyncze np. model firmy BUGLO lub innego producenta o analogicznej funkcji (orbitrek), charakterze ćwiczeń i sposobie montażu (pojedyncze urządzenie połączone ze słupem oraz mocowane bezpośrednio w gruncie) oraz spójnej kolorystyce (kolor antracytowy z detalami w odcieniach limonkowej zieleni).

**Parametry równoważności:**

- urządzenie pojedyncze mocowane do słupa i/lub bezpośrednio do fundamentu w gruncie;
- urządzenie zapewniające ćwiczenia ogólnorozwojowe – urządzenie typu orbitrek;

- kolorystyka: odcienie grafitu/antracytu i limonkowej zieleni;

Urządzenie nr kat. 7815 (funkcja: **orbitrek**).

- zakładane wymiary urządzenia (ze słupem): 51x170cm
- zakładana strefa bezpieczeństwa dla urządzenia: 470x351cm (zakładany wymiar maksymalny) i HIC 47cm
- mocowanie urządzenia do dedykowanego słupa i/lub bezpośrednio do fundamentu prefabrykowanego betonowego blokowego o wymiarach zgodnie w wytycznymi wybranego producenta;
- posadowienie fundamentu min. 55-60cm poniżej gruntu (zgodnie w wytycznymi wybranego producenta);



**c) URZĄDZENIE "S4" - Urządzenie pojedyncze np. model firmy BUGLO lub innego producenta o analogicznej funkcji (wioślarz), charakterze ćwiczeń i sposobie montażu (pojedyncze urządzenie wolnostojące mocowane do fundamentu lub mocowane do słupa) oraz spójnej kolorystyce (kolor antracytowy z detalami w odcieniach limonkowej zieleni):**

**Parametry równoważności:**

- urządzenie podwójne mocowane bezpośrednio do fundamentu w gruncie (lub dopuszcza się wersję mocowaną dodatkowo do słupa);
- urządzenie zapewniające ćwiczenia ogólnorozwojowe: typu wioślarz;
- kolorystyka: odcienie grafitu/antracytu i limonkowej zieleni;

Urządzenie nr kat. 7816 (funkcja: **wioślarz**).

- zakładane wymiary urządzenia: 80x130cm
- zakładana strefa bezpieczeństwa dla urządzenia: 380x440cm (zakładany wymiar maksymalny) i HIC 48cm
- mocowanie urządzenia bezpośrednio do fundamentu prefabrykowanego betonowego blokowego o wymiarach zgodnie w wytycznymi wybranego producenta;
- posadowienie fundamentu min. 55-60cm poniżej gruntu (zgodnie w wytycznymi wybranego producenta);





**d) URZĄDZENIE "S5" - Urządzenie pojedyncze np. model firmy LAPPSET lub innego producenta o analogicznej funkcji (trener klatki piersiowej), charakterze ćwiczeń i sposobie montażu (pojedyncze urządzenie wolnostojące) oraz spójnej kolorystyce (w odcieniach limonkowej zieleni z detalami w kolorze antracytowym) (dobór urządzenia wg wytycznych Wnioskodawcy inwestycji):**

**Parametry równoważności:**

- urządzenie pojedyncze stanowiące kompleksowe rozwiązanie dla ćwiczeń górnych partii ciała (trener mięśni klatki piersiowej, ramion i barków); urządzenie o ponadnormatywnej trwałości i odporności na uszkodzenia;
- urządzenie o formie kształtowania wzorowanej na schemacie bryłowym/wizualizacji zawartym poniżej;
- ruchome części wyposażone w łożyska kulkowe;
- mocowane bezpośrednio do dedykowanego fundamentu;
- kolorystyka: odcienie grafitu/antracytu i limonkowej zieleni;

Urządzenie nr kat. 081005M (**funkcja: Trener klatki piersiowej**).

- zakładane wymiary urządzenia: 113x151cm
- zakładana strefa bezpieczeństwa dla urządzenia: 413x525cm (zakładany wymiar maksymalny) i HIC <100cm
- mocowanie urządzenia bezpośrednio do fundamentu prefabrykowanego betonowego blokowego o wymiarach zgodnie w wytycznymi wybranego producenta;
- posadowienie fundamentu min. 55-60cm poniżej gruntu (zgodnie w wytycznymi wybranego producenta);



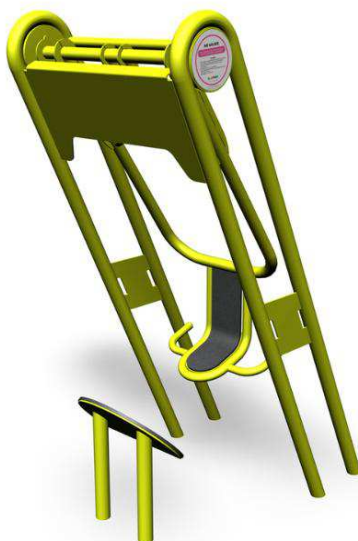
**e) URZĄDZENIE "S6" - Urządzenie pojedyncze np. model firmy LAPPSET lub innego producenta o analogicznej funkcji (prasa nożna), charakterze ćwiczeń i sposobie montażu (pojedyncze urządzenie wolnostojące) oraz spójnej kolorystyce (w odcieniach limonkowej zieleni z detalami w kolorze antracytowym) (dobór urządzenia wg wytycznych Wnioskodawcy inwestycji):**

**Parametry równoważności:**

- urządzenie pojedyncze stanowiące kompleksowe rozwiązanie dla ćwiczeń nóg (typu: prasa nożna – działająca na duże mięśnie ud, pośladków i łydek); urządzenie o ponadnormatywnej trwałości i odporności na uszkodzenia;
- urządzenie o formie kształtowania wzorowanej na schemacie bryłowym/wizualizacji zawartym poniżej;
- ruchome części wyposażone w łożyska kulkowe;
- mocowane bezpośrednio do dedykowanego fundamentu;
- kolorystyka: odcienie grafitu/antracytu i limonkowej zieleni;

Urządzenie nr kat. 081011M (**funkcja: Prasa nożna**).

- zakładane wymiary urządzenia: 113x151cm
- zakładana strefa bezpieczeństwa dla urządzenia: 413x451cm (zakładany wymiar maksymalny) i HIC 71cm
- mocowanie urządzenia do dedykowanego słupa oraz bezpośrednio do fundamentu prefabrykowanego betonowego blokowego o wymiarach zgodnie w wytycznymi wybranego producenta;
- posadowienie fundamentu min. 55-60cm poniżej gruntu (zgodnie w wytycznymi wybranego producenta);



#### **4.3 Uwagi ogólne dotyczące wyposażenia siłowni:**

Szczegółowe dane poszczególnych urządzeń oraz zakres i typy ćwiczeń fizycznych, jakie można wykonywać przy ich użyciu - zostały opisane i wynotowane na kartach urządzeń. Karty urządzeń stanowią załącznik do projektu.

Ze względu na różne nazewnictwo urządzeń fitness w obrębie różnych producentów dla potwierdzenia zgodności z zakładaną funkcją konieczne jest wykazanie podobnego kształtowania urządzenia (elementy stałe i ruchome) oraz zapewnienie wykonywania analogicznych ćwiczeń dla określonych partii mięśni. W razie wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.

Sprzęt rekreacyjny powinien być rozmieszczony w taki sposób aby zachować bezpieczne strefy pomiędzy urządzeniami określonymi przez producenta. W przypadku zastosowania certyfikowanego urządzenia rekreacyjnego (lub urządzeń) innego producenta spełniającego ww. wymogi w zakresie typu, funkcji, charakterze ćwiczeń (analogia do urządzeń wybranych) oraz sposobu montażu - o szerszej strefie bezpieczeństwa niż ustalona w projekcie – należy odpowiednio poszerzyć strefę rekreacyjną; wymagana w takim przypadku konsultacja z projektantem i weryfikacja rozwiązań. Strefa bezpieczeństwa wybranego urządzenia nie może nachodzić na strefy innych urządzeń.

### **5. WYPOSAŻENIE DODATKOWE (MAŁA ARCHITEKTURA TOWARZYSZĄCA) PRZYJĘTE W PROJEKCIE.**

#### **5.1 Tablica z regulaminem (oznaczenie TAB w części graficznej):**

Tablica informacyjna z regulaminem powinna zawierać następujące informacje: regulamin danej strefy, określający zasady i warunki korzystania oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających, numer telefonu do osoby upoważnionej do opieki, a ponadto numery telefonów alarmowych. W szczególności powinien poinformować o zakresie wiekowym korzystania z urządzenia „streetworkout”.

Szczegółowa treść regulaminu oraz treść i forma graficzna - powinna być uzgodniona z Inwestorem i/lub z Dyrekcją szkoły.

Projekt zakłada wprowadzenie standardowej tablicy z regulaminem zgodnie z katalogiem wybranej firmy (tablica na konstrukcji stalowej) lub można wykonać tablicę w następujący sposób:

słupy stalowe mocujące regulamin w podłożu powinny być wykonane z profili okrągłych lub kwadratowych malowanych i zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych o kolorystyce spójnej z kolorystyką całego placu. Płytę na której wykonany będzie regulamin należy wykonać z płyty wodoodpornej polipropylenowej lub z blachy powlekanej – mocowanych za pomocą ocynkowanych śrub do słupów.

### **5.2 Ławka bez oparcia (o długości ok 1,8m) – oznaczona jako Ł1.**

Ilość 2 sztuki osadzone na nawierzchni z kostki betonowej:

Ławka obowiązkowo musi być dobrana jako analogiczna pod kątem gabarytów, kształtowania oraz kolorystyki jak ławka istniejąca (oznaczona jako Ł0). Nie dopuszcza się innego kształtowania ławki – przed zamówieniem ławki Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania parametrów ławki istniejącej w terenie. Detal ławki istniejącej – w ramach dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.

Dopuszczenia (wymagane spełnienie innych warunków):

a) dopuszcza się inną kolorystykę ławki pod warunkiem dodatkowego przemalowania ławki istniejącej (która ulega przeniesieniu w nowe miejsce).

b) dopuszcza się inną ławkę prostą bez oparcia (tzn. nie nawiązującą kształtowaniem do ławki istniejącej) pod warunkiem zapewnienia montażu trzech nowych ławek (zaś ławkę istniejącą należy w tym przypadku po demontażu niedemolacyjnym złożyć na ręce Inwestora).

W przypadku zastosowania trzech nowych ławek, powinny odpowiadać następującym parametrom:

Ławka prosta bez oparcia. Konstrukcja ławki stalowa malowana proszkowo w kolorze grafitowym lub antracytowym. Przekrój elementów stalowych – prostokątny, kwadratowy lub okrągły zapewniający pełną stabilność ławki.

Siedzisko wykonane z drewna impregnowanego wybarwionego w kolorze ciepłym brązowym – zapewniającego brak ugięć (w razie potrzeby dopuszcza się elementy stalowe usztywniające mocowane pod siedziskiem). Ławka trwale zakotwiona w gruncie przy użyciu prefabrykowanych bloków betonowych lub innego zalecanego przez wybranego Producenta ławek rozwiązania technicznego.

Ławka o zakładanym wymiarze 1,6-1,9m x 0,55–0,60m x ok. 0,45h.

### **5.3 Kosz na śmieci w obudowie drewnianej (oznaczenie jako K1 w części graficznej):**

Ilość 1 sztuka osadzona na nawierzchni z kostki betonowej:

Kosz obowiązkowo musi być dobrany jako analogiczny pod kątem gabarytów, kształtowania oraz kolorystyki jak kosz istniejący (oznaczony jako K0). Nie dopuszcza się innego kształtowania kosza – przed zamówieniem ławki Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania parametrów kosza istniejącego w terenie. Detal kosza istniejącego – w ramach dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.

Dopuszczenia (wymagane spełnienie innych warunków):

a) dopuszcza się inną kolorystykę kosza pod warunkiem dodatkowego przemalowania kosza istniejącego (który ulega przeniesieniu w nowe miejsce) – kolor spójny do kolorystyki ławek.

b) dopuszcza się inny kosz stalowy z nakrywką o pojemności min 35l mocowany trwale do gruntu (tzn. nie nawiązujący kształtowaniem kosza istniejącej) pod warunkiem zapewnienia montażu dwóch nowych koszy (zaś kosz istniejący należy w tym przypadku po demontażu niedemolacyjnym złożyć na ręce Inwestora).

## **6. USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA POD KĄTEM WYBRANYCH PARAMETRÓW:**

### **6.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Brak projektowanych urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi.

Występuje istniejące ogrodzenie (z furtkami i bramą) o wysokości <2,2m - poza zakresem inwestycji.

Lokalizacja pojemników na odpady bez zmian (w ramach istniejącego placu gospodarczego szkolnego) – odległość istniejących pojemników na odpady do projektowanej strefy rekreacyjno-sportowej jest zgodna z obowiązującymi WT (tj. wynosi >10m).

Odpadki gospodarcze związane z użytkowaniem całej strefy będą nietoksyczne – wyłącznie odpady komunalne typowe. Po zgromadzeniu w pojemnikach, przy założeniu segregacji, będą wywożone przez Zakład Usług Komunalnych na wysypisko. Zakłada się wytwarzanie maksymalnej odpadów w ilości ok 100dm<sup>3</sup>/miesiąc dla całej strefy objętej inwestycją.

Zagospodarowanie terenu po przeprowadzeniu prac realizacyjnych wg niniejszego opracowania zapewnić będzie w pełni prawidłowe użytkowanie całej strefy rekreacyjno-sportowej i odpowiada na założenia Inwestora.

### **6.2 Sposób odprowadzania ścieków:**

Ścieki deszczowe z terenów projektowanych utwardzonych częściowo odprowadzone zostaną w grunt (nawierzchnia wodoprzepuszczalna) a częściowo na sąsiadujący teren zielony niezainwestowany (zapewnia się odpowiednie spadki utwardzeń w kierunkach terenów trawiastych – układ spadków zapewnić będzie bezpieczeństwo dla terenów sąsiednich, nie zostaną zaburzone stosunki wodne pomiędzy działką inwestycyjną a działkami sąsiadującymi). Istniejący teren zielony (biologicznie czynny) zapewni przyjęcie wszystkich wód opadowych z projektowanych utwardzeń.

Brak w ramach projektowanego zainwestowania ścieków sanitarnych.

### **6.3 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.**

Obsługa komunikacyjna całego terenu rekreacyjno-sportowego przyszkolnego jak i całej szkoły podstawowej zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Olchowej, istniejące ciągi komunikacji wewnętrznej (istniejące utwardzenia terenu).

Obsługa komunikacyjna dla całej strefy pozostaje bez zmian - projekt nie zakłada żadnych zmian w zakresie komunikacji istniejącej dojazdu do terenu inwestycji. Zgodnie z informacją Inwestora istniejące skomunikowanie terenu szkoły zapewnia bezproblemowy dostęp użytkownikom do terenu objętego inwestycją oraz całego terenu rekreacyjno-sportowego przyszkolnego.

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowej.

### **6.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Nie dotyczy - brak wymaganych i projektowanych instalacji.

Brak kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.

### **6.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Projektowana inwestycja nie zmienia ukształtowania terenu. Lokalizuje się projektowane elementy zagospodarowania terenu zgodnie z aktualnym ukształtowaniem terenu (teren płaski).

Zieleń istniejąca wysoka zostaje bez zmian i nie koliduje z inwestycją – brak konieczności przeprowadzenia procedur związanych z wycinką.

## **7. ZESTAWIENIA:**

Dane liczbowe w odniesieniu do działki 3932/65:

- powierzchnia działki 3932/65	~14520m <sup>2</sup>
- powierzchnia sumaryczna terenu przeznaczona pod siłownię	= ~180,00 m <sup>2</sup> ;
- powierzchnia strefy rekreacyjno-sportowej (lokalizacja urządzeń)	= 105,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia strefy komunikacyjnej z ławkami i koszami na śmieci	= 17,70 m <sup>2</sup>
- <b>sumaryczna powierzchnia projektowana utwardzona</b>	<b>= 123,60 m<sup>2</sup></b>

- powierzchnia trawiasta (darń) do rekultywacji = ~60,00 m<sup>2</sup>
- obwód krawężnika 8x30 pomiędzy polem utwardzonym a trawnikiem = 45mb

## **8. INFORMACJE I DANE:**

### **8.1 Informacje o rodzajach ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.**

Działka inwestycyjna nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana siłownia zewnętrzna realizowana jest w ramach istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego SP nr 18 i stanowi kontynuację i wzbogacenie funkcji rekreacyjno-sportowej przeznaczonej dla mieszkańców dzielnicy. Inwestycja nie zmienia sposób użytkowania terenu istniejącego.

Odległości elementów zagospodarowania objętych inwestycją (tj. projektowanej strefy rekreacyjno-sportowej, pełniącej rolę siłowni zewnętrznej - wraz z elementami małej architektury) są normatywne oraz zgodne z Warunkami Technicznymi:

- od granic działek oraz od budynków sąsiednich;
- od miejsc postojowych dla samochodów osobowych (odległości > 10mb);
- od miejsc gromadzenia odpadów stałych (odległość > 10mb);
- od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (odległość > 10mb);
- od linii rozgraniczających ulicę (odległość > 10mb).

### **8.2 Informacje na temat ochrony konserwatorskiej i pozostałej.**

Działka inwestycyjna nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską (nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest też ujęta w gminnej ewidencji zabytków) oraz nie jest zabudowana obiektami wpisanymi do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

### **8.3 Informacje na temat terenu górniczego**

Działka inwestycyjna położona jest poza terenem górniczym.

### **8.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Na terenie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (występują grunty o klasyfikacji Bz).

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody – najbliższa odległość od strefy ochrony Natura 2000 (Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003) wynosi ok. 8,9 km. Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącego zainwestowania sportowo-rekreacyjnego w ramach istniejącego terenu. Inwestycja nie będzie wykraczać poza obrys aktualnie wyznaczonej strefy rekreacyjno-sportowej szkolnej.

Poziom hałasu w ramach terenu po projektowanym zainwestowaniu będzie analogiczny jak dla terenów zabudowy związanej z pobytem dzieci i młodzieży (strefy szkolno-oświatowe) – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Użytkowanie obiektu nie będzie miało negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji ani promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi.

Odpadki gospodarcze będą nietoksyczne. Przewiduje się składowanie odpadów stałych w pojemnikach szczelnych na odpadki, znajdujących się na terenie działki. Po zgromadzeniu w pojemnikach będą wywożone przez Zakład Usług Komunalnych na wysypisko. Zakłada się

wytwarzanie odpadów w ilości ok 100 dm<sup>3</sup>/miesiąc dla całej strefy objętej inwestycją. Na etapie eksploatacji obiektu należy stosować segregację odpadów.

Odpady typu masy ziemne powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych wykorzystane będą częściowo do ukształtowania terenu nie zmieniając nachylenia terenu (stosunki wodne pomiędzy działkami: inwestycyjną a sąsiednimi nie ulegną zmianom) oraz odwiezione z terenu inwestycji.

W rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. /Dz.U. 2019 poz. 1839/ inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wyszczególnionych w ww. rozporządzeniu.

Zasięg uciążliwości mieści się w granicach działki inwestycyjnej.

Ochrona interesów osób trzecich: projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, ponieważ nie pozbawi ich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ani dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi.

Działalność projektowanego obiektu nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, gleby i wody.

W przewidywanym sposobie użytkowania nie przewiduje się emisji szczególnych hałasów i wibracji, które wymagałyby wprowadzenia dodatkowych środków zaradczych. W świetle obowiązujących przepisów inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i otoczenia.

#### **8.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Wszystkie strefy funkcjonalne w ramach terenu przyszkolnego muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych – układ zapewnia bezpośredni dostęp z istniejących dróg komunikacyjnych publicznej na teren szkolny i pośrednio na teren objęty inwestycją oraz zapewnia swobodne poruszanie się po terenie dzieci, mam z wózkami, osób starszych oraz niepełnosprawnych.

#### **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:**

Projektowana inwestycja nie przewiduje realizacji obiektu budowlanego przeznaczonego do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób.

W związku z planowaną inwestycją brak konieczności zapewnienia dróg pożarowych czy też zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę – zgodnie z zapisami Rozporządzenia Dz.U. 2009 pozycja 1030.

Projekt zakłada wyłącznie budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z dedykowanym utwardzeniem w ramach strefy objętej opracowaniem.

#### **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:**

Obszar oddziaływania został ustalony zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane – Art. 3 ust. 20.

Dla przedmiotowej inwestycji podstawowymi przepisami prawa w oparciu o które został określony obszar oddziaływania są: „*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” z dnia 12 kwietnia 2002r. (tj. z dnia 8 kwietnia 2019r. - Dz.U. Z 2019 r z późn. zmianami).

Ze względu na spełnienie szczegółowych innych warunków i przepisów technicznych obowiązujących w budownictwie np. m.in. Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami) – nie zostały one wprowadzone do treści opisu technicznego jako nie mające wpływu na inwestycję (w tym konkretnym przypadku) oraz na określenie obszaru oddziaływania tej inwestycji.

**Obszar oddziaływania zawiera się w całości obrębie działki inwestycyjnej 3932/65 i stanowi kontynuację funkcji i uzupełnienie w zakresie istniejącej przyszkolnej strefy rekreacyjno-sportowej.**

Działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania – tj. po przeprowadzeniu analiz nie zachodzą przesłanki aby ująć je obszarem oddziaływania.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich biorąc pod uwagę dopuszczenia i ograniczenia zawarte w obowiązujących przepisach technicznych w budownictwie dotyczących placów zabaw i stref rekreacyjnych – szczególnie pod kątem możliwości lokalizacji nowej zabudowy na działkach sąsiednich czy też lokalizacji miejsc postojowych lub miejsc gromadzenia odpadów stałych (przy uwzględnieniu możliwości ich lokalizowania na działkach sąsiednich w normatywnych odległościach od tych granic).

Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania jakichkolwiek emisji (promieniowanie, inne emisje).

#### **11. UWAGI KOŃCOWE (nazwy własne oraz parametry równoważności):**

Dokumentacja projektowa zawiera wskazanie konkretnych produktów dostępnych na rynku. Dotyczy to wyposażenia rekreacyjno-zabawowego i/lub rekreacyjno-sportowego oraz elementów małej architektury. Każdy produkt w ramach opisu technicznego oraz specyfikacji technicznej został dodatkowo opisany sformułowaniem „lub równoważny” oraz zostały wynotowane szczegółowe parametry równoważności dla każdego produktu, jakimi powinny te urządzenia charakteryzować - umożliwiające zastosowanie wyposażenia wielu producentów dostępnego na rynku oraz zapobiegające zaburzeniu swobody konkurencji – jednocześnie zapewnione jest wprowadzenie typów urządzeń i ich jakości zakładanych przez Inwestora.

Wskazanie nazw własnych oraz odniesienie się do konkretnego produktu wg katalogu wybranego producenta wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia – nadrzędną wartością i wymogiem przy realizacji dokumentacji projektowej placów zabaw, siłowni zewnętrznych i stref rekreacyjno-sportowych jest weryfikacja podstawowych parametrów: powierzchni bezpieczeństwa zastosowanych elementów wyposażenia i/lub wysokości swobodnego upadku tzw. HIC i/lub typu funkcji / typu ćwiczeń.

Urządzenia o tej samej funkcji, takim samym składzie i porównywalnych gabarytach mogą dysponować zdecydowanie różnymi parametrami HIC oraz powierzchni bezpiecznej (wynikającymi z zastosowania różnych metod badań dopuszczonych normą) poświadczonymi stosownymi certyfikatami – zaś w ramach projektu Projektanci muszą podejmować jednoznaczne decyzje związane z powierzchnią bezpieczeństwa elementów wyposażenia, lokalizacją urządzeń, odległościami pomiędzy nimi oraz ew. koniecznością zapewnienia nawierzchni bezpiecznej o odpowiednim parametrze HIC.

Podanie konkretnych produktów ma na celu również jednoznaczne wskazanie Wykonawcy zakładanego typu oraz zakresu wyposażenia - co przy odniesieniu się do konkretnego produktu jest zdecydowanie łatwiejsze i powoduje możliwość uniknięcia wielu błędów wynikających z niedoczytania zapisów projektu.

Na etapie zgłaszania administracji budowlanej robót budowlanych, czy też budowy, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy przedstawić łącznie z dokumentacją karty katalogowe i wskazać elementy wyposażenia. W przypadku dołączenia kart katalogowych, zdjęć i schematów konkretnych urządzeń i małej architektury bez podania producenta i źródła tych materiałów, zachodzi dodatkowy konflikt w związku z zapisami prawa autorskiego (dysponowania cudzymi materiałami w ramach realizowanej dokumentacji projektowej).

#### **Reasumując:**

W związku z powyższym, oświadcza się, że wszystkie podane w dokumentacji urządzenia rekreacyjno-zabawowe i rekreacyjno-sportowe oraz elementy małej architektury (tablice, ławki, kosze na śmieci) są wymienione z podaniem nazwy charakteryzującej konkretnego Producenta –



lecz każdy produkt zawiera sformułowanie „lub równoważne” ze szczegółowym określeniem parametrów równoważności.

Realizując projekt strefy rekreacyjno-sportowej czy też placu zabaw konieczne jest przyjęcie konkretnych wymiarów urządzenia, powierzchni bezpieczeństwa wokół urządzenia oraz ew. wysokości swobodnego upadku, co jest niemożliwe bez wyboru konkretnego urządzenia konkretnego producenta.

**Koniec opracowania.**