

D. Projekt umowy

Umowa nr CRU/...../ 2023

Zawarta w dniu r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzióba – Zastępca Prezydenta Miasta
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:
„Wymiana agregatu chłodniczego wraz z remontem pomieszczenia do przechowywania zwłok w domu pogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Pokoju w Zabrzu”
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia
 - b) ofertą Wykonawcy z dnia
 - c) opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d) wymaganiami producenta i przepisami Prawa Budowlanego,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Przedmiot umowy obejmuje wymianę agregatu chłodniczego wraz z remontem pomieszczenia do przechowywania zwłok w domu pogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Pokoju w Zabrzu.

§2 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§3 Terminy

1. Zadanie o którym mowa w § 1 ust 1 zostanie zrealizowane **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

D. Projekt umowy

§4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie:

brutto: zł (słownie:)

w tym:

cena netto: zł

VAT: zł tj. 23 %

2. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i wypłacona będzie po zakończeniu prac.

§5 Kierownik robót

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie:
2. Ewentualna zmiana kierownika robót ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§6 Koordynator prac

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatorów prac wchodzących w zakres obowiązków umownych pełnią: Sylwia Jentrzczok, Maciej Bąk, Łukasz Milewski
2. Inspektor uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b. kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c. odbioru wykonanych robót,
 - d. podpisywania protokołu odbioru wykonanych robót,
 - e. naliczania kar umownych,
 - f. zatwierdzania faktury do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§7 Odbiór robót

1. Odbiór końcowy zadania przeprowadzony zostanie jednorazowo, w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót.
3. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotowuje n.w. dokumenty, podlegające sprawdzeniu przez inspektora nadzoru: atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, warunki gwarancji, dokumenty powykonawcze.
4. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół, z wyznaczeniem terminu przeglądu obiektu przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca przeszkoli osoby z personelu wskazane przez Zamawiającego.

§8 Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.

D. Projekt umowy

3. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego: w terminie do 30 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy nr.....
4. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
6. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
8. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

§9 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§10 Spory

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§11 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust 1.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
3. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

D. Projekt umowy

§12 Wady

1. Ewentualne wady wykryte w toku realizacji przedmiotu zamówienia usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni, od daty pisemnego zgłoszenia wady przez inspektora nadzoru.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 9 pkt 2 lit. c umowy,
 - b. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy,
 - c. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Za opóźnienie w usunięciu wady Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą zgodnie z § 9 ust 2 lit. c.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

§13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca