

1.WPROWADZENIE

Przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze za rok 2007 zawiera bazę danych o majątku Gminy Miejskiej Zabrze rozpatrując stan na dzień 30.09.2007 r.

W celu umożliwienia analiz porównawczych przyjęto formę informacji zbliżoną do lat poprzednich zgodnie z art. 180 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późniejszymi zmianami) oraz wytycznymi Ministra Finansów.

Mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze to aktywa trwałe i obrotowe, czyli monitorowane przez jednostkę zasoby majątkowe o rzetelnie określonych wartościach, będących efektem dokonanych transakcji i przeszłych zdarzeń.

Poniższą informację będącą składowym elementem projektu budżetu Gminy Miejskiej Zabrze sporządzono w oparciu o;

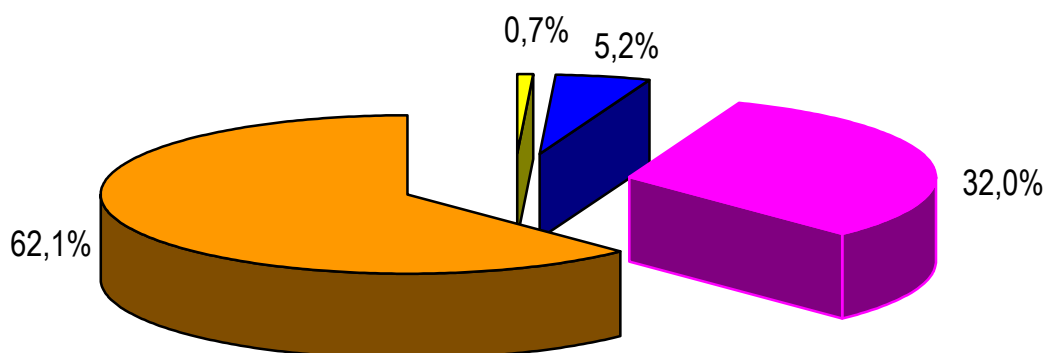
- dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Zabrze praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania, inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego,
- dane i informacje z ewidencji księgowej.

2. WYKAZ MIENIA

2.1 GRUNTY

Ogólna powierzchnia miasta Zabrze wynosi **8040 ha**, w tym **3052 ha** gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz z prawem wieczystego użytkowania na gruncie gminnym o powierzchni **410 ha**. Ponadto Gmina Miejska Zabrze jest wieczystym użytkownikiem gruntów o powierzchni **56 ha**, których właścicielem jest Skarb Państwa.

- prawo wieczystego użytkowania Gminy Miejskiej Zabrze na gruntach Skarbu Państwa
- grunty Gminy Miejskiej Zabrze oddane w wieczyste użytkowanie
- grunty będące własnością Gminy Miejskiej Zabrze
- pozostałe



W roku **2006** uzyskano od Wojewody Śląskiego decyzje komunalizacyjne na ogólną powierzchnię **114 ha**.

Określenie wartości mienia komunalnego w postaci gruntów bez wykonania

wyceny wszystkich nieruchomości gruntowych jest nieprecyzyjne i podaje się je tylko w przybliżonej wartości. Grunty Gminy Miejskiej Zabrze jako składniki rzeczowego majątku trwałego wchodzącego w skład gminnego zasobu gruntów, zostały poddane wycenie obejmującej określenie wartości jednostkowej gruntów Gminy Miejskiej Zabrze. Wycena ma służyć celom statystycznym, tzn. określeniu wartości majątku, natomiast nie przewiduje zastosowania wyceny do zrealizowania celów dynamicznych, nie przewiduje się, aby określona w wycenie wartość majątku posłużyła do wnioskowania do jakiego poziomu można podwyższyć wartość składników majątkowych przy wykorzystaniu określonych środków. Wykonana wycena środków trwałych – gruntów Gminy Miejskiej Zabrze przez **BUDOSERWIS Z. U. H. Sp. z o. o 41-500 Chorzów, ul. Kościuszki 31** przez szacowanie określa wartość gruntów nie ich cenę i jest zawsze mniej lub bardziej dokładnym procesem prognozowania przez postawienie hipotezy ewentualnej sprzedaży za określoną wartość, która w wyniku dokonanej transakcji staje się ceną. Ostatecznie wycena wartości analizowanych składników majątkowych nie może być uważana jako gwarancja zbycia przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

TABELA WARTOŚCI GRUNTÓW [zł/m²]
(z uwzględnieniem rodzajów użytków)

Obręb	Karta mapy	R, S, Ł, Ps, Wsr, W	Ls, Lz, E, N, Wp, Ws	B, Ba, Bi, Bp, Bz, K	Dr, Tk, Ti
98	-	7,00	3,00	7,00	5,48
186	-	7,00	3,00	7,00	5,48
203	-	7,00	3,00	7,00	68,07
205	-	7,00	3,00	7,00	68,07
206	-	7,00	3,00	7,00	68,07
207	-	7,00	3,00	7,00	68,07
209	-	7,00	3,00	7,00	5,48
Bielszowice	1.	7,00	3,00	41,38	49,00
	2.	7,00	3,00	39,74	49,00
	3.	7,00	3,00	41,38	49,00
	4.	7,00	3,00	41,38	49,00
	5.	7,00	3,00	41,38	49,00
	6.	7,00	3,00	39,74	49,00

	7.	7,00	3,00	41,38	49,00
	8.	7,00	3,00	41,38	49,00
	9.	7,00	3,00	41,38	49,00
	10.	7,00	3,00	39,74	49,00
	11.	7,00	3,00	39,74	49,00
	12.	7,00	3,00	39,74	49,00
Grzybowice	1.	7,00	3,00	37,45	5,48
	2.	7,00	3,00	79,22	5,48
	3.	7,00	3,00	37,45	5,48
	4.	7,00	3,00	37,45	5,48
	5.	7,00	3,00	37,45	5,48
Maciejów	1.	7,00	3,00	82,80	5,48
Miechowice	3.	7,00	3,00	X	5,48
Miechowice	5.	7,00	3,00	X	5,48
Mikulczyce	1.	7,00	3,00	32,65	67,15
	2.	7,00	3,00	98,38	67,15
	3.	7,00	3,00	98,38	67,15
	4.	7,00	3,00	54,33	67,15
	5.	7,00	3,00	54,33	67,15
	6.	7,00	3,00	98,38	67,15
	7.	7,00	3,00	32,65	67,15
	8.	7,00	3,00	32,65	67,15
	9.	7,00	3,00	32,65	67,15
	10.	7,00	3,00	32,65	67,15
	11.	7,00	3,00	54,33	67,15
	12.	7,00	3,00	54,33	67,15
Makoszowy	1.	7,00	3,00	65,41	68,07
	2.	7,00	3,00	65,41	68,07
	3.	7,00	3,00	65,41	68,07
	7.	7,00	3,00	X	68,07
Rokitnica	1.	7,00	3,00	33,21	49,00
	2.	7,00	3,00	33,21	49,00
	3.	7,00	3,00	66,27	49,00
Ruda	2.	7,00	3,00	32,65	5,48

	8.	7,00	3,00	32,65	5,48
	10.	7,00	3,00	32,65	5,48
	12.	7,00	3,00	32,65	5,48
	13.	7,00	3,00	32,65	5,48
Sośnica	1.	7,00	3,00	46,11	68,07
	8.	7,00	3,00	46,11	68,07
Stolarzowice	1.	7,00	3,00	59,08	5,48
	3.	7,00	3,00	59,08	5,48
	5.	7,00	3,00	59,08	5,48
Wieszowa	5.	7,00	3,00	37,45	5,48
	10.	7,00	3,00	37,45	5,48
Zaborze	1.	7,00	3,00	39,74	68,07
	2.	7,00	3,00	88,48	68,07
	3.	7,00	3,00	88,48	68,07
	4.	7,00	3,00	62,48	68,07
	5.	7,00	3,00	62,48	68,07
	6.	7,00	3,00	62,48	68,07
Zabrze	1.	7,00	3,00	45,69	49,00
	3.	7,00	3,00	52,87	49,00
	4.	7,00	3,00	52,87	49,00
	5.	7,00	3,00	52,87	49,00
	6.	7,00	3,00	52,87	49,00
	7.	7,00	3,00	201,81	49,00
	8.	7,00	3,00	52,87	49,00
	9.	7,00	3,00	45,69	49,00
	10.	7,00	3,00	201,81	49,00
	11.	7,00	3,00	77,91	49,00
	12.	7,00	3,00	77,91	49,00
	13.	7,00	3,00	201,81	49,00
	14.	7,00	3,00	77,91	49,00
	15.	7,00	3,00	77,91	49,00
	25.	7,00	3,00	52,87	49,00

Wartość gruntów oszacowana przy uwzględnieniu powyższej tabeli wartości

gruntów: 1 008 641 237,98 + (tereny różne, nieoszacowane 390872 m²)

2.2 DROGI

Podział wg kategorii	Jezdnie (km)	Chodniki (tys. m ²)
Drogi powiatowe	50,49	196,26
Drogi gminne	209,80	416,15
Razem	260.29	612.41

W stosunku do roku ubiegłego ilość dróg powiatowych pozostaje bez zmian, a ilość dróg gminnych wzrosła o **4,52 km**.

Wartość placów, dróg i chodników: 38 084 544,63 zł

(wpisanych do rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze).

Wartość mostów, wiaduktów, estakady, przejścia podziemnego: 25 690 424,76 zł

(wpisanych do rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze).

W wyniku inwentaryzacji wiat autobusowych stwierdzono, że obecnie przy drogach usytuowanych jest **101 wiat autobusowych**, co potwierdza, że stan ilości wiat z roku 2006 powiększył się o **1 wiatę autobusową**.

Analitycznie wykazując;

- wiaty autobusowe typu BETA - **83 sztuki**,
- wiaty autobusowe STAREGO TYPU - **18 sztuk**. Wiaty autobusowe

starego typu nie posiadają dokumentów potwierdzających o wpisie do rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze.

Wartość wiat autobusowych: 378 717,81 zł

(wpisanych do rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze).

Na terenie miasta Zabrze jest **35 drogowych sygnalizacji świetlnych**. Gmina Miejska Zabrze jest właścicielem 30 sygnalizacji świetlnych zgodnie z dokumentacją poświadczającą wpisy do rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze, takich dokumentów brakuje dla 5 sygnalizacji świetlnych. W porównaniu z rokiem ubiegłym ilość sygnalizacji świetlnych wzrosła o **3 lokalizacje**.

Wartość sygnalizacji świetlnych: 4 487 362,95 zł

(wpisanych do rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze).

2.3 ZIELEŃ MIEJSKA

- Lasy Komunalne

W skład lasów komunalnych wchodzi 9 kompleksów parkowo – leśnych o łącznej powierzchni **505,04 ha**. W porównaniu do ubiegłego roku powierzchnia lasów zmniejszyła się o **14,69 ha**. Lasy wykorzystywane są jako tereny rekreacyjne. Nakłady ponoszone w 2007 roku są związane z nadzorem lasów i wykaszaniem łąk, polan, obkaszaniem młodników, wykonaniem czyszczeń wczesnych, późnych oraz trzebieży.

- ogród hodowlany w Rokitnicy

Powierzchnia ogólna **90 617 m²**.

Obiekty:

- kotłownia z budynkiem gospodarczym i socjalnym,

wartość kotłowni: 97 525,13 zł

wartość budynku gospodarczego: 6 391,46 zł

(o powierzchni użytkowej 152,30 m²)

wartość budynku socjalnego: 118 837,41 zł

- budynek mieszkalny,

wartość budynku: 27 142,27 zł

(o powierzchni użytkowej 160,40 m²)

- 17 szklarni,

wartość szklarni: 31 206,01 zł

- 2 wiaty,

wartość wiaty: 16 150,70 zł

(o powierzchni użytkowej 176,55 m²)

wartość wiaty: 8 832,21 zł

(o powierzchni użytkowej 106,25 m²)

- ogrodzenie.

wartość ogrodzenia: 38 548,57 zł

- tunel foliowy

wartość tunelu foliowego: 1 046,20 zł

Razem: 626 535,05 zł

Ogród jest wydzierżawiony.

Miejski Ogród Botaniczny - jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze

Powierzchnia ogólna **64 531 m²**, na której znajdują się następujące obiekty

budowlane:

- | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------------------|
| - | budynek administracyjno-biurowy: | powierzchnia: | 136 m² |
| | | kubatura: | 612 m³ |
| - | budynek z pomieszczeniami gospodarczymi oraz szaletami dla zwiedzających ogród (nie ogrzewany w okresie zimowym): | powierzchnia: | 39,86 m² |
| | | kubatura: | 99,65 m³ |
| - | barak z płytek żelbetowych-magazyn (przedłużenie baraku stanowi wiata metalowa okryta blachą falistą o wymiarach 4,40 x 2,70): | powierzchnia: | 53,30 m² |
| | | kubatura: | 133,20 m³ |
| - | szklarnia-mnożarka o wymiarach 17,20 x 3,40: | powierzchnia: | 58,50 m² |
| | | kubatura: | 127,50 m³ |
| - | szklarnie-4sztuki: | powierzchnia: | 518,78 m² |
| | | kubatura: | 1 992,70 m³ |
| - | pracownia: | powierzchnia: | 34 m² |
| | | kubatura: | 81,60 m³ |
| - | kotłownia: | powierzchnia: | 47 m² |
| | | kubatura: | 188 m³ |
| - | inspekty (jeden podgrzewany o powierzchni 52 m ²) | | |
| - | kiosk drewniany do sprzedaży biletów wstępu oraz kwiatów doniczkowych, | | |
| | wymiary: 4,40 m x 2,70 m | | |
| - | domek ogrodowy AS 3 do sprzedaży słodczy, napojów zimnych i kawy, | | |
| | wymiary: 2,50 m x 2,20 m | | |

wartość ogrodu: 139 371,94 zł

(według rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrzu).

- **cmentarz komunalny (ul. Pokoju)**

Powierzchnia ogólna **2,02 ha**.

Obiekty budowlane:

- dom przedpogrzebowy,
- ogrodzenie.

Ponoszone nakłady finansowe w 2007 roku związane są z niezbędną pielęgnacją i utrzymaniem zieleni cmentarnej oraz bieżącymi kosztami administrowania cmentarza. Cmentarz przynosi wpływ do budżetu z pochodzących usług cmentarnych.

- **parki wewnątrz-miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna**

Powierzchnia ogólna 6 parków **34,83 ha**. Powierzchnia zieleńców i skwerów wg częściowo opracowanej inwentaryzacji wynosi **77,75 ha** oraz pasów zieleni przyulicznej **82,09 ha**.

Obiekty:

- umieszczone na w/w terenie: bufet letni i szalet,
- budowlane:
 - 1) kawiarnia przy ulicy Tuwima,
- sportowe:
 - 1) zieleniec przy ulicy Sikorskiego DK - boisko do koszułki,
 - 2) zieleniec przy ulicy Sikorskiego DK - boisko do siatkówki plażowej,
 - 3) Park Rodzinny - boisko do koszułki,
 - 4) zieleniec przy ulicy M. Curie-Skłodowskiej 16 - boisko do siatkówki,
 - 5) ulica Sobieskiego - boisko do koszułki,
 - 6) ulica Baczyńskiego - boisko do koszułki,
 - 7) ulica Banachiewicza/Heweliusza - boisko do koszułki,
 - 8) ulica Kasrowicza/Tarnogórska - boisko do koszułki,
 - 9) ulica Korczoka - boisko do koszułki,
 - 10) ulica Budowlana - boisko do koszułki.

W stosunku do roku ubiegłego ilość obiektów sportowych zwiększyła się o **6 lokalizacji**.

- małej architektury:
 - 1) ulica Wolności/Gen. de Gaulle'a – fontanna,
 - 2) Park im. Poległych Bochatarów – pergola/wiata,
 - 3) Plac Krakowski – fontanna.

- place zabaw:

- 1) Park Poległych Bochatów,
- 2) zieleniec przy ulicy 1 Maja/Gen. de Gaulle'a,
- 3) zieleniec DMiT przy ulicy Gen. de Gaulle'a – plac do jazdy na łyżworolkach,
- 4) zieleniec przy ulicy Tuwima/Roosevelta,
- 5) zieleniec przy ulicy Floriana,
- 6) zieleniec przy ulicy Karola Miarki,
- 7) Park im. K. Świerczewskiego,
- 8) zieleniec przy ulicy Szymały,
- 9) zieleniec przy ulicy Miłej/Paderewskiego,
- 10) zieleniec przy ulicy Sikorskiego przy DK,
- 11) zieleniec przy ulicy Solskiego,
- 12) zieleniec przy ulicy Parkowej,
- 13) zieleniec przy ulicy Tarnopolskiej,
- 14) zieleniec przy ulicy Heweliusza,
- 15) zieleniec przy ulicy Leszka Białego – plac do jazdy na łyżworolkach,
- 16) zieleniec przy ulicy Okrzei,
- 17) zieleniec przy ulicy Kossaka,
- 18) zieleniec przy ulicy Budowlanej – 2 place zabaw,
- 19) zieleniec przy ulicy Krakowskiej - 2 place zabaw,
- 20) Park Hutniczy,
- 21) zieleniec przy ulicy Mikulczyckiej,
- 22) Ogród Jordanowski przy ulicy Sportowej,
- 23) zieleniec przy ulicy Szafarczyka – ścieżka zdrowia,
- 24) Plac Paderewskiego,
- 25) zieleniec przy ulicy Gawrona,
- 26) zieleniec przy ulicy Kasprowicza/Tarnogórskiej - 2 place zabaw,
- 27) Park Rodzinny,
- 28) zieleniec przy ulicy Nad Kanałem/Gliwickiej,
- 29) zieleniec przy ulicy Gen. de Gaulle'a 89,
- 30) zieleniec przy ulicy Keplera 2-16,
- 31) zieleniec przy ulicy Baczyńskiego - 2 place zabaw,
- 32) osiedle Młodego Górnika,
- 33) zieleniec przy ulicy M. C. Skłodowskiej,
- 34) zieleniec przy ulicy Banachiewicza/Heweliusza,

35) zieleniec przy ulicy Sobieskiego,

36) zieleniec przy ulicy Korczoka.

Obecnie trwa realizacja Parku im. Jana Pawła II umiejscowionego na terenie pomiędzy Alejami Wojciecha Korfanteo, a ulicą Jana Heweliusza.

- Park Jana Pawła II – I Etap

- boisko do siatkówki plażowej

wartość: 76 922,86 zł

- rolkowisko - skate park

wartość: 439 907,15 zł

- boisko do piłki nożnej

wartość: 143 641,96 zł

- boisko do tenisa i koszykówki

wartość: 504 296,16 zł

- ogrodzenie i piłkochwyty

wartość: 113 867,63 zł

- mała architektura

wartość: 37 879,78 zł

- zieleń

wartość: 346 866,10 zł

- oświetlenie parku

wartość: 244 110,01 zł

Razem: 1 907 491,65 zł

W porównaniu do 2006 roku liczba lokalizacji placów zabaw zwiększyła się o **3 miejsca**. Ponoszone nakłady na parki i zieleńce w 2007 roku związane są z niezbędną bieżącą pielęgnacją zieleni, nasadzeniami, remontami i przebudową placów zabaw oraz drobnymi remontami małej architektury.

Wartość placów zabaw, obiektów małej architektury i zieleni: 1 719 331,73 zł

(według rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrzu).

2.4 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I UŻYTKOWE

Stan mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze wg kryteriów w zarządzaniu:

1. **JOFGN** - Jednostka Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami
w Zabrzu
ul. Targowa 2
41-800 Zabrze

Jednostka budżetowa sprawująca zwykły zarząd na nieruchomościach Gminy Miejskiej Zabrze.

2. **ZBM – TBS** - Zarządu Budynków Mieszkaniowych -
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Pl. Warszawski 10
41-800 Zabrze

ZBM- TBS Sp. z o. o. zarządza nieruchomościami gminnymi (osiedle „Jodłowa” wybudowane dla osób wykwaterowanych z domów pod budowę DTŚ) i udziałem Gminy Miejskiej Zabrze w budynkach wspólnotowych na podstawie ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na tych nieruchomościach.

- wartościowo w zł

JOFGN	wartość w zł
Budynki mieszkalne i gospodarcze	278 404 170,90
Drogi i chodniki osiedlowe	118 254,54
Garaże	1 162 435,55
Budynki użytkowe	5 980 961,35
Pozostałe środki wyposażenia	8 239,93
Razem:	285 674 062,27

ZBM-TBS (stan na 30.09.2007 r.)	JOFGN	RAZEM
139 940 305,45 zł	285 674 062,27 zł	425 614 367,72 zł

- według ilości lokali oraz powierzchni

ZBM-TBS	sztuki	Powierzchnia w m²
- mieszkania	5759	271 893,20

- lokale użytkowe w mieszkaniach	4	68,28
- lokale użytkowe	311	22 743,86
- garaże	59	972,60
<u>Razem lokale mieszkalne i użytkowe</u>	6 133	295 677,94
JOFGN	sztuki	Powierzchnia w m²
- mieszkania komunalne	5 027	235 270
- mieszkania komunalne w wspólnotach	6 469	290 245
<u>Razem lokale mieszkalne</u>	11 496	525 515
- garaże komunalne	1 934	33 077
- garaże komunalne w wspólnotach	20	412
-lokalne użytkowe komunalne	442	46 475
-lokalne użytkowe komunalne w wspólnotach	242	22 394
- Hala POGOŃ-użytkowe	4	3 511
<u>Razem lokale mieszkalne i użytkowe</u>	14 138	631 384
<u>RAZEM</u>		
<u>JOFGN i ZBM-TBS</u>	20 271	3 582 061,94

- według uzyskiwanych dochodów w zł

JOFGN	dochód w zł
- lokale mieszkalne	25 890 800
- lokale użytkowe	4 681 500
- garaże poza budynkami	745 000
- garaże w budynkach	120 000
- odsetki	400 000
- Hala POGOŃ	20 000
Razem:	31 857 300
ZBM-TBS (przewidywane za 2007 rok)	dochód w zł
- lokale mieszkalne	17 062 800

- lokale użytkowe	2 919 300
- garaże	37 200
- odsetki	5 400
Razem:	19 620 700

ZBM-TBS (przewidywane za 2007 rok)	JOFGN	RAZEM
19 620 700 zł	31 857 300 zł	51 478 000 zł

Dodatkowo budynki i lokale użytkowe używane i wynajmowane są z przeznaczeniem na cele:

- oświatowe,
- kulturalne,
- religijne,
- sportowe,
- pomocy społecznej,
- służby zdrowia,
- prowadzenia działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej i magazynowej.

Aktualnie zawartych jest:

- umów użyczenia na budynki i lokale,
ilość: **41**
ogólna powierzchnia użytkowa: **26 422,80 m²**
ogólna powierzchnia gruntów: **216 310,59 m²**
- umów najmu,
ilość: **55**
ogólna powierzchnia użytkowa: **15 350,64 m²**
ogólna powierzchnia gruntów: **32 236,80 m²**
- porozumień,
ilość: **10**
ogólna powierzchnia użytkowa: **6 332,20 m²**
ogólna powierzchnia gruntów: **6 201,00 m²**
- umów dzierżawy obiektu,
ilość: **3**
ogólna powierzchnia użytkowa: **738,00 m²**
ogólna powierzchnia gruntów: **121 366,00 m²**

Ponadto;

-	ustanowiono użytkowanie,	
ilość:		6
ogólna powierzchnia użytkowa:		2 421,43 m²
-	bezumownie wykorzystywane obiekty,	
ilość:		4
ogólna powierzchnia użytkowa:		1 572,39 m²
ogólna powierzchnia gruntów:		7 275,30 m²
-	niezagospodarowane obiekty,	
ilość:		5
ogólna powierzchnia użytkowa:		8 256,39 m²
ogólna powierzchnia gruntów:		27 469,81 m²

2.5 BUDOWNICTWO OŚWIATOWE

OŚWIATA PUBLICZNA

Różnice w wartościach obiektów w stosunków do roku ubiegłego są wynikiem ich umorzenia i dokonanych modernizacji w roku bieżącym.

PRZEDSZKOLA:

-	Przedszkole nr 1 ulica Reymonta 52	
	powierzchnia parceli:	3 777 m²
	powierzchnia zabudowy:	343 m²
	powierzchnia użytkowa:	1 026 m²
	kubatura:	3 020 m³
	wartość budynku:	193 538,35 zł
	(trwały zarząd)	

-	Przedszkole nr 3 ulica Św. Jan 8	
	powierzchnia parceli:	938 m²
	powierzchnia zabudowy:	276 m²
	powierzchnia użytkowa:	668 m²

kubatura: 2200 m³
wartość budynku: 104 446,14 zł
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 6 ulica Jordana 59**

powierzchnia parceli: 3 909 m²
powierzchnia zabudowy: 850 m²
powierzchnia użytkowa: 1 550 m²
kubatura: 5 950 m³
wartość budynku: 140 832,54 zł

- **Przedszkole nr 7 ulica Wolności 215**

powierzchnia parceli: 4 807 m²
powierzchnia zabudowy: 280 m²
powierzchnia użytkowa: 250 m²
kubatura: 3 750 m³
wartość budynku: 60 800,47 zł

- **Przedszkole nr 8 ulica Płaskowickiej 3**

powierzchnia parceli: 865 m²
powierzchnia zabudowy: 344 m²
powierzchnia użytkowa: 685 m²
kubatura: 1 890 m³
wartość budynku: 16 564,31 zł

- **Przedszkole nr 9 ulica Matejki 64**

powierzchnia parceli: 5 143 m²
powierzchnia zabudowy: 343 m²
powierzchnia użytkowa: 782 m²
kubatura: 3 020 m³
wartość budynku: 159 470,91 zł
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 11 ulica Fredry 21**

powierzchnia parceli:	2 205 m ²
powierzchnia zabudowy:	468 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 055 m ²
kubatura:	3 200 m ³
wartość budynku:	360 643,92 zł

- **Przedszkole nr 12 ulica Św. Urbana 2b**

powierzchnia parceli:	1 287 m ²
powierzchnia zabudowy:	160 m ²
powierzchnia użytkowa:	296 m ²
kubatura:	1 540 m ³

(trwały zarządek)

- **Przedszkole nr 14 ulica Ściegiennego 1**

powierzchnia parceli:	2035 m ²
powierzchnia zabudowy:	180 m ²
powierzchnia użytkowa:	361 m ²
kubatura:	930 m ³
wartość budynku:	24 323,89 zł

- **Przedszkole nr 16 ulica Korczoka 96**

Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 4

– „Centrum Edukacji Twórczej” ulica Korczoka 98

powierzchnia parceli:	11 500 m ²
powierzchnia zabudowy:	2378,40 m ²
powierzchnia użytkowa:	2378,40 m ²
kubatura:	11 350 m ³
wartość budynku:	748 406,07 zł

- **Przedszkole nr 18 ulica Rolnika 33**

z oddziałami integracyjnymi

powierzchnia parceli:	3 289 m ²
powierzchnia zabudowy:	706,50 m ²
powierzchnia użytkowa:	706,50 m ²

kubatura: 3 115,88 m³
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 19 ulica Konopnickiej 1**

powierzchnia parceli: 5 940 m²
powierzchnia zabudowy: 645 m²
powierzchnia użytkowa: 1 360 m²
kubatura: 2 457,11 m³
wartość budynku: 79 499,73 zł

- **Przedszkole nr 20 ulica 3-go Maja 89a**

powierzchnia parceli: 2078 m²
powierzchnia zabudowy: 482,62 m²
powierzchnia użytkowa: 395,57 m²
kubatura: 1 520, 23 m³
wartość budynku: 155 768,34 zł

(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 23 ulica Ślęczka 9**

powierzchnia parceli: 4 351 m²
powierzchnia zabudowy: 446 m²
powierzchnia użytkowa: 860,61 m²
kubatura: 3 309,60 m³
wartość budynku: 43 428,63 zł

- **Przedszkole nr 24 ulica Strażacka 1**

powierzchnia parceli: 1 258 m²
powierzchnia zabudowy: 325,10 m²
powierzchnia użytkowa: 329,86 m²
kubatura: 462,95 m³

- **Przedszkole nr 25 ulica Cieszyńska 33**

powierzchnia parceli: 3 543 m²

powierzchnia zabudowy:	712 m ²
powierzchnia użytkowa:	624 m ²
kubatura:	4 865 m ³
wartość budynku:	365 820, 77 zł

(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 27 ulica Wojciecha 8**

powierzchnia parceli:	4 615 m ²
powierzchnia zabudowy:	931 m ²
powierzchnia użytkowa:	616 m ²
kubatura:	2 064 m ³
wartość budynku:	429 685,29 zł

(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 28 ulica Niedziałkowskiego 35**

powierzchnia parceli:	2 088 m ²
powierzchnia zabudowy:	305 m ²
powierzchnia użytkowa:	915 m ²
kubatura:	2 287 m ³
wartość budynku:	161 987,06 zł

- **Przedszkole nr 29 ulica Paderewskiego 53**

powierzchnia parceli:	4 627 m ²
powierzchnia zabudowy:	350 m ²
powierzchnia użytkowa:	900 m ²
kubatura:	5 040 m ³
wartość budynku:	511 267,48 zł

(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 32 ulica Lipowa 14**

powierzchnia parceli:	2 969 m ²
powierzchnia zabudowy:	120 m ²
powierzchnia użytkowa:	194 m ²
kubatura:	520 m ³

wartość budynku: 37 533,40 zł (brutto)
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 33 ulica Sobieskiego 5a**

powierzchnia parceli: 1 246 m²
powierzchnia zabudowy: 670 m²
powierzchnia użytkowa: 620 m²
kubatura: 2700 m³
wartość budynku: 213 980,20 zł

- **Przedszkole nr 34 ulica Brysza 4**

powierzchnia parceli: 2 703 m²
powierzchnia zabudowy: 415 m²
powierzchnia użytkowa: 640 m²
kubatura: 4 950 m³
wartość budynku: 19 202,40 zł

- **Przedszkole nr 35 ulica Chopina 26**

powierzchnia parceli: 2 630 m²
powierzchnia zabudowy: 437,20 m²
powierzchnia użytkowa: 425,40 m²
kubatura: 2 930 m³
wartość budynku: 57 434,15 zł

(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 36 ulica Heweliusza 36**

powierzchnia parceli: 5 300 m²
powierzchnia zabudowy: 672,80 m²
powierzchnia użytkowa: 1 102,50 m²
kubatura: 4 468,60 m³
wartość budynku: 114 198,53 zł

(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 38 ulica Zamenhoffa 4a**

powierzchnia parceli: 23 943 m²
powierzchnia zabudowy: 950 m²

powierzchnia użytkowa: 914 m²
kubatura: 2 650 m³
wartość budynku: 427 646,87 zł
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 39 ulica Ks. H. Pobożnego 5**

powierzchnia parceli: 5 290 m²
powierzchnia zabudowy: 800 m²
powierzchnia użytkowa: 1 280 m²
kubatura: 9 633 m³
wartość budynku: 401 599,43 zł
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 41 ulica Nyska 21**

powierzchnia parceli: 3 870 m²
powierzchnia zabudowy: 818 m²
powierzchnia użytkowa: 1 050 m²
kubatura: 3 150 m³
wartość budynku: 21 507,70 zł
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 43 ulica Klonowa 2**

powierzchnia parceli: 1 994 m²
powierzchnia zabudowy: 294,50 m²
powierzchnia użytkowa: 637,30 m²
kubatura: 3 724,40 m³
wartość budynku: brak wyceny
(trwały zarząd)

- **Przedszkole nr 45 ulica Kopalniana 7**

powierzchnia parceli: 2 895 m²
powierzchnia zabudowy: 240 m²
powierzchnia użytkowa: 429 m²
kubatura: 2 600 m³
wartość budynku: 150 377,95 zł

- **Przedszkole nr 46 ulica Pokoju 37**

powierzchnia parceli:	3 857 m ²
powierzchnia zabudowy:	480 m ²
powierzchnia użytkowa:	854 m ²
kubatura:	2 880 m ³
wartość budynku:	627 044,53 zł

- **Przedszkole nr 47 ulica Kalinowa 9**

powierzchnia parceli:	6 946 m ²
powierzchnia zabudowy:	1059,4 m ²
powierzchnia użytkowa:	1038,90 m ²
kubatura:	4 390 m ³
wartość budynku:	426 170,06 zł

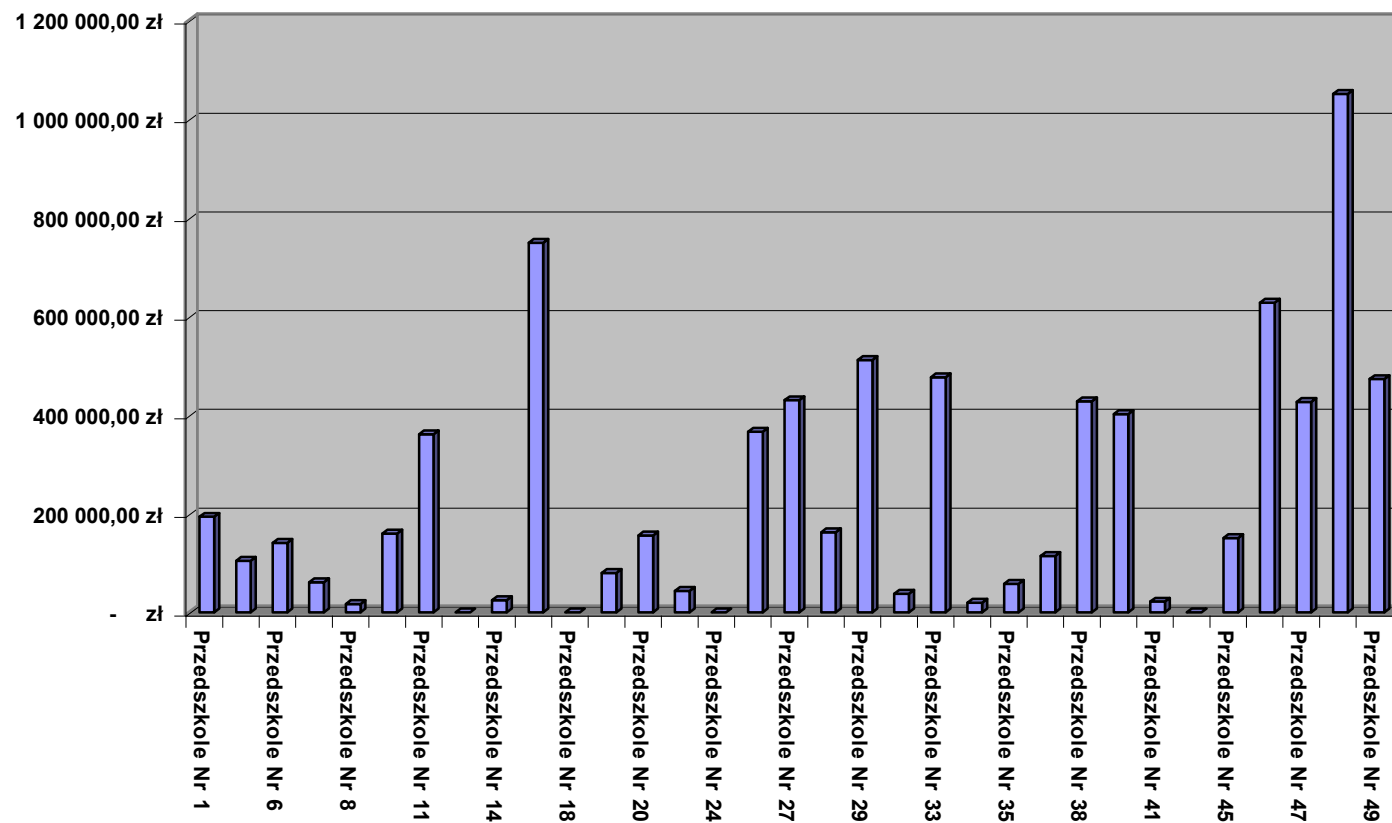
- **Przedszkole nr 48 ulica Kotarbińskiego 16**

powierzchnia parceli:	10 429,40 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 429 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 537 m ²
kubatura:	13 158 m ³
wartość budynku:	1 050 150,85 zł

- **Przedszkole nr 49 ulica Sportowa 42
z oddziałami integracyjnymi**

powierzchnia parceli:	6 435 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 048 m ²
powierzchnia użytkowa:	947 m ²
kubatura:	3249 m ³
wartość budynku:	472 495,74 zł

WARTOŚCI BUDYNKÓW PRZEDSZKOLI



SZKOŁY PODSTAWOWE I GIMNAZJA:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 ulica Sportowa 5 i ulica Jodłowa 59 (2 budynki)

powierzchnia parceli:	14 769 m²	4 922 m²
powierzchnia zabudowy:	4 325 m²	340 m²
powierzchnia użytkowa:	15 470 m²	1 020 m²
kubatura:	24 351 m³	3 870 m³
wartość budynku:	5 902 343,19 zł	97 249,71 zł

Budynek przekazany z Szkoły Podstawowej Nr 4 od dnia 01.09.2006 r.,
uchwałą Rady miejskiej NR LIV/680/06 z dnia 15.05.2006 r.

- Szkoła Podstawowa Nr 4 ulica Wolskiego 10

powierzchnia parceli:	5 293 m²
powierzchnia zabudowy:	320 m²
powierzchnia użytkowa:	1 280 m²
kubatura:	4 864 m³
wartość budynku:	91 053,88 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 5 ulica Królewska 4

powierzchnia parceli:	7 623 m²
powierzchnia zabudowy:	1 445 m²
powierzchnia użytkowa:	5 977,80 m²
kubatura:	19 500 m³
wartość budynku:	333 386,36 zł

- Szkoła Podstawowa Nr 6 ulica Klonowa 23

powierzchnia parceli:	12 417 m²
powierzchnia zabudowy:	759 m²
powierzchnia użytkowa:	2 405 m²
kubatura:	11 703 m³
wartość budynku:	989 552,52 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 7 ulica Pokoju 41**

powierzchnia parceli:	5 303 m ²
powierzchnia zabudowy:	930 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 522 m ²
kubatura:	15 750 m ³
wartość budynku:	1 830 633,19 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 8 ulica Londzina 2
z oddziałami integracyjnymi**

powierzchnia parceli:	3 067 m ²
powierzchnia zabudowy:	873 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 997, 44 m ²
kubatura:	5 645,21 m ³
wartość budynku:	385 506,67 zł

(trwały zarząd)

- **Szkoła Podstawowa Nr 14 ulica Gdańska 10
z oddziałami integracyjnymi**

powierzchnia parceli:	11 325 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 505, 25 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 934,67 m ²
kubatura:	13 740 m ³
wartość budynku:	1 690 881,38 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 15 ulica Czołgistów 1**

powierzchnia parceli:	7 247 m ²
powierzchnia zabudowy:	500 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 703 m ²
kubatura:	5 968 m ³
wartość budynku:	437 876,30 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 16 ulica Lompy 78**

powierzchnia parceli:	24 923 m ²
-----------------------	-----------------------

powierzchnia zabudowy:	1 390 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 984 m ²
kubatura:	15 840 m ³
wartość budynku:	980 852,02 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 18 ulica Karczewskiego 10**

powierzchnia parceli:	5 758 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 335 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 337 m ²
kubatura:	11 674 m ³
wartość budynku:	682 663,88 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 21 ulica Bytomska 26**

powierzchnia parceli:	4 966 m ²
powierzchnia zabudowy:	410 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 230 m ²
kubatura:	9 840 m ³
wartość budynku:	565 496,36 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 22 ulica Bytomska 94**

(salka do gier i zabaw)

(sala gimnastyczna, budynek gospodarczy ulica Wojciecha 8)

powierzchnia parceli:	3 602 m ²	5 931 m ²
powierzchnia zabudowy:	621 m ²	669 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 759,60 m ²	578 m ²
kubatura:	6 622 m ³	4 322,85 m ³
wartość budynków:	1 767 350,24 zł	

- **Szkoła Podstawowa Nr 23 ulica Pestalociego 16**

powierzchnia parceli:	5 612 m ²
powierzchnia zabudowy:	658 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 730 m ²
kubatura:	7 305 m ³
wartość budynku:	314 663,39 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 24 ulica Tarnopolska 85**
(2 budynki)

powierzchnia parceli:	7 286 m ²	
powierzchnia zabudowy:	616 m ²	350 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 340 m ²	1 400 m ²
kubatura:	8 190 m ³	4 950 m ³
wartość budynku:	630 254, 94 zł	

(trwały zarząd)

- **Szkoła Podstawowa Nr 25 ulica Kotarbińskiego 18**
Gimnazjum Nr 25 ulica Kotarbińskiego 18

powierzchnia parceli:	23 152 m ²
powierzchnia zabudowy:	3 056 m ²
powierzchnia użytkowa:	6 038 m ²
kubatura:	34 645 m ³
wartość budynku:	2 366 279,91 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 26 ulica Ogórka 9**

powierzchnia parceli:	6 386 m ²
powierzchnia zabudowy:	626,50 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 239,00 m ²
kubatura:	8 798 m ³
wartość budynku:	825 515, 85 zł

(trwały zarząd)

- **Szkoła Podstawowa Nr 28 ulica Kosmowskiej 43**

powierzchnia parceli:	11 908 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 824 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 459 m ²
kubatura:	14 155 m ³
wartość budynku:	1 096 296,63 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 30 ulica Wawrzyńskiej 11**

powierzchnia parceli:	9 626 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 260 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 720 m ²
kubatura:	8 160 m ³
wartość budynku:	781 801,66 zł

(trwały zarząd)

- **Szkoła Podstawowa Nr 31 ulica Jordana 7**

powierzchnia parceli:	5 920 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 239 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 719 m ²
kubatura:	15 493 m ³
wartość budynku:	3 274 835,23 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 36 Plac Warszawski 6**

powierzchnia parceli:	3 971 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 270 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 800 m ²
kubatura:	14 325 m ³
wartość budynku:	2 184 564,63 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 42 ulica Gagarina 2**

Gimnazjum Nr 21 ulica Gagarina 2

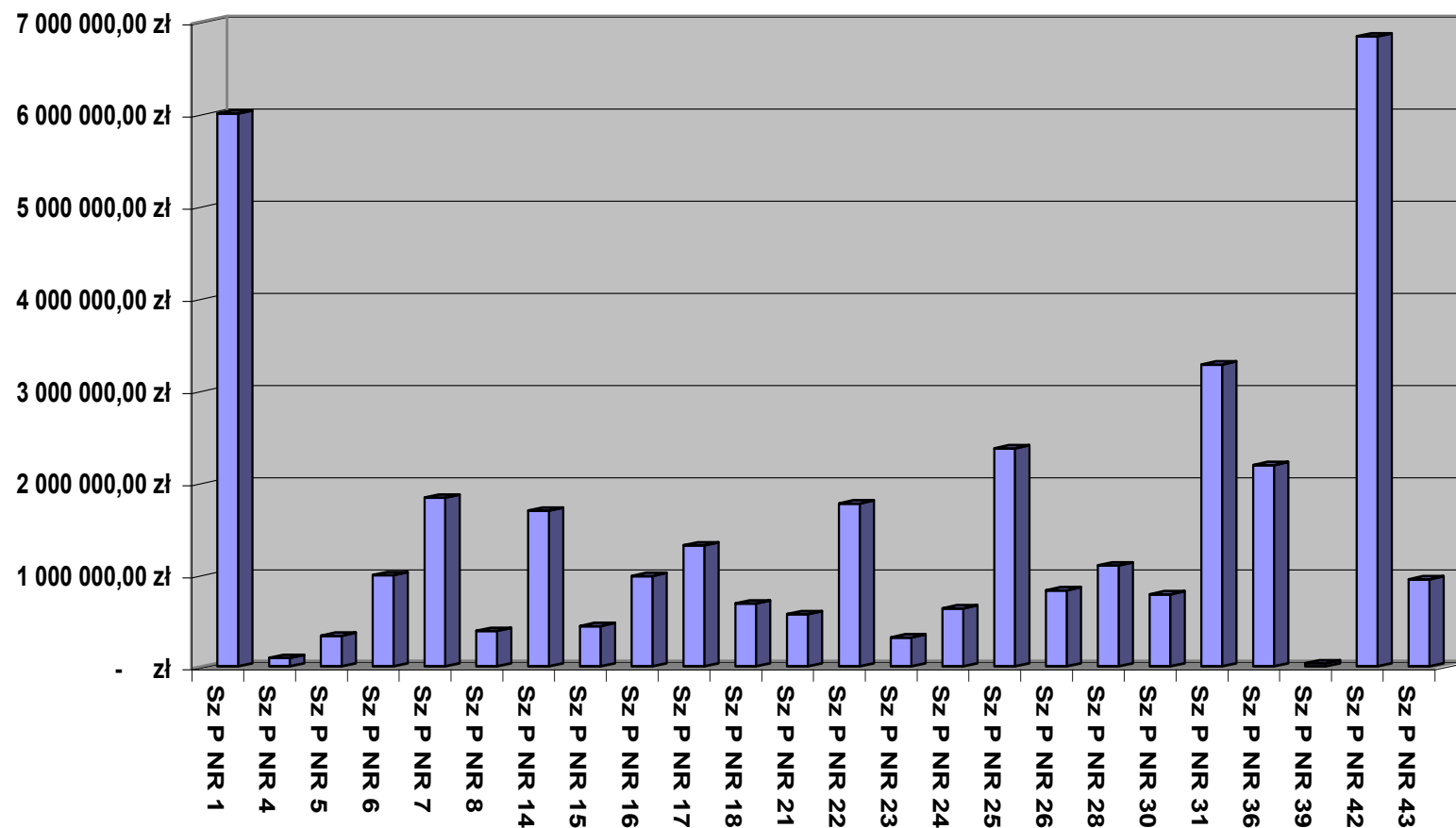
powierzchnia parceli:	27 588 m ²
powierzchnia zabudowy:	4 242 m ²
powierzchnia użytkowa:	11 274,20 m ²
kubatura:	51 210 m ³
wartość budynku:	6 836 521,42zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 43 ulica Buchenwaldczyków 25**

powierzchnia parceli:	11 054 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 545 m ²

powierzchnia użytkowa:	3 700 m²
kubatura:	14 861 m³
wartość budynku:	944 869,32 zł
(trwały zarząd)	

Wartości budynków Szkół Podstawowych



- **Gimnazjum Nr 9 ulica Olchowa 2**

powierzchnia parceli:	16 413 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 358 m ²
powierzchnia użytkowa:	3713 m ²
kubatura:	15 866 m ³
wartość budynku:	997 812,50 zł

- **Gimnazjum Nr 12 ulica Niemcewicza 1**

powierzchnia parceli:	11 179 m ²
powierzchnia zabudowy:	935 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 150 m ²
kubatura:	13 050 m ³
wartość budynku:	274 647,28 zł

- **Gimnazjum Nr 16 ulica Szenwalda 2**

powierzchnia parceli:	6 362 m ²
powierzchnia zabudowy:	610 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 830 m ²
kubatura:	6 405 m ³
wartość budynku:	265 889,21 zł

- **Gimnazjum Nr 20 ulica Kasprowicza 7**

(budynek, sala gimnastyczna)

powierzchnia parceli:	15 011 m ²		
Razem:			
powierzchnia zabudowy:	668 m ²	1 298 m ²	1 966 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 820 m ²	1 467 m ²	4 287 m ²
kubatura:	11 341 m ³	11 823 m ³	23 164 m ³
wartość budynku:	2 072 947,60 zł		

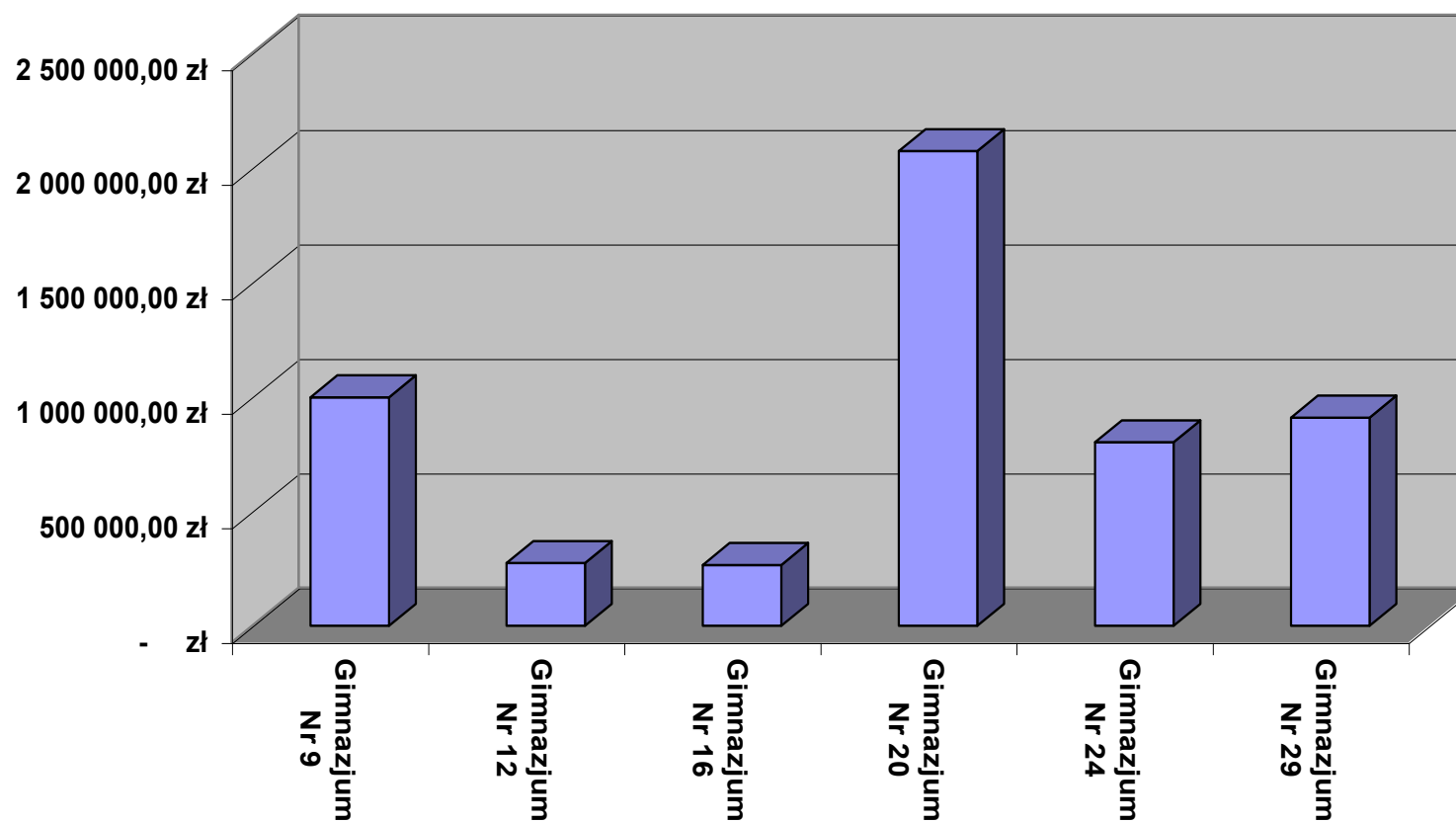
- **Gimnazjum Nr 24 ulica Zamenhofs 56**

powierzchnia parceli:	24 838 m ²
powierzchnia zabudowy:	2 368 m ²
powierzchnia użytkowa:	5 920 m ²
kubatura:	20 720 m ³
wartość budynku:	801 481,96 zł

- **Gimnazjum Nr 29 ulica Budowlana 26**

powierzchnia parceli:	15 020 m²
powierzchnia zabudowy:	1 967 m²
powierzchnia użytkowa:	3 238 m²
kubatura:	15 886 m³
wartość budynku:	909 244,58 zł

Wartości budynków Gimnazjów



ZESPOŁY SZKÓŁ:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących ulica Wolności 323

I Liceum Ogólnokształcące

Gimnazjum nr 1

powierzchnia parceli:	7 122 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 750 m ²
powierzchnia użytkowa:	7 300 m ²
kubatura:	30 500 m ³
wartość budynku:	1 500 515,02 zł

- Centrum Edukacji ulica 1 Maja 12

Gimnazjum nr 11

(budynek , sala gimnastyczna)

powierzchnia parceli:	3 983 m ²		
Razem:			
powierzchnia zabudowy:	1 249 m ²	1 160 m ²	2409
m ²			
powierzchnia użytkowa:	2 437 m ²	712,40 m ²	3149,4
m ²			
kubatura:	23 900 m ³	11 194 m ³	35 094
m ³			
wartość budynku:	161 815,21 zł	2 851 568,60 zł	3 013
383,81 zł			
(trwały zarządek)			

- Zespół Szkół Nr 3 ulica 3 Maja 118

Gimnazjum Nr 11

powierzchnia parceli:	9 776 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 387 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 247 m ²
kubatura:	17 032 m ³
wartość budynku:	563 958,84 zł

- Zespół Szkół Nr 4 ulica Zamkowa 2

V Liceum Ogólnokształcące

II Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące

Gimnazjum Nr 5

Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 4

powierzchnia parceli:	16 585 m ²
powierzchnia zabudowy:	831,25 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 015 m ²
kubatura:	9 509,69 m ³
wartość budynku:	267 863,10 zł

- **Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5 ulica Piłsudskiego 29**

II Liceum Ogólnokształcące

Gimnazjum nr 2

powierzchnia parceli:	18 138 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 791 m ²
powierzchnia użytkowa:	8 943,25 m ²
kubatura:	30 664,59 m ³
wartość budynku:	1 795 533,87 zł

(trwały zarząd)

- **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 ulica Sikorskiego 74**

Szkoła Podstawowa Nr 34

Przedszkole Nr 30

powierzchnia parceli:	8 179 m ²
powierzchnia zabudowy:	797 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 159 m ²
kubatura:	10 121 m ³
wartość budynku:	522 877, 76 zł

- **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7 ulica Daleka 2**

Szkoła Podstawowa Nr 11

Gimnazjum Nr 7

Przedszkole Nr 31

(2 budynki, sala gimnastyczna)

powierzchnia parceli:	7 135 m ²		
powierzchnia zabudowy:	390 m ²	449 m ²	523 m ²
powierzchnia użytkowa:	931 m ²	927 m ²	523 m ²
kubatura:	3 126 m ³	4 516 m ³	4 707 m ³

wartość budynku: 328 871,82 zł 1 947 892 zł 1 241 240,01 zł
(trwały zarząd)

- **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8 ulica Badestinusa 30**
Szkoła Podstawowa nr 32
Przedszkole Nr 40
(2 budynki)

powierzchnia parceli: 4 885 m²

Razem:

powierzchnia zabudowy:	202 m ²	150 m ²	352 m ²
powierzchnia użytkowa:	650 m ²	450 m ²	1100 m ²
kubatura:	2 130 m ³	1 500 m ³	3630 m ³
wartość budynku:	57 959,99 zł		

- **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 9 ulica Gwarecka 15**
Szkoła Podstawowa Nr 46
Przedszkole Nr 22
(2 budynki, harcówka)

powierzchnia parceli:	14 458 m ²	5 162 m ²	
powierzchnia zabudowy:	281 m ²	780,4 m ²	184 m ²
powierzchnia użytkowa:	560 m ²	910,0 m ²	308 m ²
kubatura:	1 435 m ³	3 450 m ³	877 m ³
wartość budynku:	1 601 066,13 zł	258 616,28 zł	

- **Zespół Szkół Nr 10 ulica Chopina 26**
V Liceum Ogólnokształcące
Gimnazjum Nr 10

powierzchnia parceli:	7 681 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 198 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 282 m ²
kubatura:	21 923 m ³
wartość budynku:	884 274,85 zł

- **Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 11 ulica Sienkiewicza 33**
III Liceum Ogólnokształcące
Gimnazjum nr 3

powierzchnia parceli: 4 030 m²

powierzchnia zabudowy:	1 250 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 750 m ²
kubatura:	16 950 m ³
wartość budynku:	233 750,90 zł

- **Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 12 ulica Andersa 64**

powierzchnia parceli:	3 426 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 056 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 564 m ²
kubatura:	11 700 m ³
wartość budynku:	1 093 003,57 zł

- **Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 13 ulica Wajdy 7**

Medyczne Studium Zawadowe Nr II

powierzchnia parceli:	4 925 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 020 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 085 m ²
kubatura:	16 252 m ³
wartość budynku:	1 507 036,79 zł

- **Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 14 ulica Korczoka 98**

Szkoła Podstawowa Nr 17

Gimnazjum Nr 17

Liceum Ogólnokształcące Nr VIII

powierzchnia parceli:	32 484 m ²
powierzchnia zabudowy:	19 322 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 814 m ²
kubatura:	7 383 m ³
wartość budynku:	1 369 919,07 zł

- **Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 16 ulica Cmentarna 7**

Szkoła Podstawowa Nr 2

Przedszkole Nr 2

(budynek, sala gimnastyczna)

powierzchnia parceli:	8 808 m ²
-----------------------	----------------------

Razem:

powierzchnia zabudowy:	762 m ²	365 m ²	1 127 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 293 m ²	342 m ²	2 635 m ²
kubatura:	10 488 m ³	1 375 m ³	11 863 m ³
wartość budynku:	144 175,12 zł		

(trwały zarząd)**- Zespół Szkół Nr 17 ulica Park Hutniczy 3**

powierzchnia parceli:	564 m ²
powierzchnia zabudowy:	564 m ²
powierzchnia użytkowa:	951 m ²
kubatura:	422 m ³
wartość budynku:	38 789,51 zł

- Zespół Szkół Nr 18 ulica Sitki 55**Szkoła Podstawowa Nr 35****Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych****Liceum Profilowane**

powierzchnia parceli:	14 170 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 785 m ²
powierzchnia użytkowa:	5 200 m ²
kubatura:	20 240 m ³
wartość budynku:	400 614,07 zł

(trwały zarząd)**- Zespół Szkół Sportowych ulica Płaskowickiej 2****Szkoła Podstawowa Nr 19****Szkoła Mistrzostwa Sportowego****Gimnazjum nr 19****Gimnazjum Mistrzostwa Sportowego**

powierzchnia parceli:	5 735 m ²
powierzchnia zabudowy:	596 m ²
powierzchnia użytkowa:	5 375 m ²
kubatura:	6 638 m ³
wartość budynku:	1 905 906, 89 zł

- **Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ulica
Zwrotnicza 11**

(budynek główny, budynek warsztatu przyszłolnego)

powierzchnia parceli:	7600 m ²	
powierzchnia użytkowa:	2900 m ²	610,81 m ²
kubatura:	13288 m ³	2443,24 m ³
wartość budynku:	1 196856,56 zł	
(trwały zarząd)		

- **Zabrzeńskie Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego
ulica Piłsudskiego 58 (budynek, sala gimnastyczna)**

powierzchnia parceli:	24 677,00 m ²		
Razem:			
powierzchnia zabudowy:	2 677,00 m ²	1 368,00 m ²	4 045,00 m ²
powierzchnia użytkowa:	18 457,00 m ²	3 673,00 m ²	22 130,00 m ²
kubatura:	35 287,03 m ³	5 732,00 m ³	51 019,03 m ³
wartość budynku:	2 095 661,58 zł		

- **Zespół Szkół Mechaniczno Samochodowych ulica
Franciszkańska 4**

powierzchnia parceli:	14 726 m ²
powierzchnia zabudowy:	994 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 961 m ²
kubatura:	16 825 m ³
wartość budynku:	1 920 115,20 zł

- **Zespół Szkół Ekonomiczno Usługowych Plac Traugutta 1**

powierzchnia parceli:	4 201,00 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 728,19 m ²
powierzchnia użytkowa:	6 911,00 m ²
kubatura:	26 793,69 m ³
wartość budynku:	1 126 354,63 zł

- **Zespół Szkół Spożywczych ulica Franciszkańska 13**

powierzchnia parceli:	7 621 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 555 m ²
powierzchnia użytkowa:	3 358 m ²

kubatura: 17 948 m³
wartość budynku: 491 073,31 zł

- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 38 ulica Damrota 33**
Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 38
Gimnazjum Specjalne Nr 38

powierzchnia parceli: 1 637 m²
powierzchnia zabudowy: 452 m²
powierzchnia użytkowa: 1 254 m²
kubatura: 6 600 m³
wartość budynku: 274 587,71 zł

- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 39 ulica 3 Maja 16**
Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 39
Gimnazjum Specjalne Nr 39
(budynek, oficyna)

powierzchnia parceli: 2 849 m²
Razem:
powierzchnia zabudowy: 502 m² 69 m² 571,0 m²
powierzchnia użytkowa: 1 321 m² 101 m² 1 421,5 m²
kubatura: 6 938 m³ 436 m³ 7 374,0 m³
wartość budynku: 35 069, 92 zł
(trwały zarząd)

- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 40 ulica Bytomska 24**
Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 40
Gimnazjum Specjalne Nr 40

powierzchnia parceli: 1 506 m²
powierzchnia zabudowy: 516 m²
powierzchnia użytkowa: 2 064 m²
kubatura: 7 017 m³
wartość budynku: 293 523,00 zł
(trwały zarząd)

- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 41 ulica Konopnickiej 3**

powierzchnia parceli: 4 549 m²
powierzchnia zabudowy: 1 552 m²

powierzchnia użytkowa:	2 512 m²
kubatura:	17 055 m³
wartość budynku:	1 912 916,55 zł

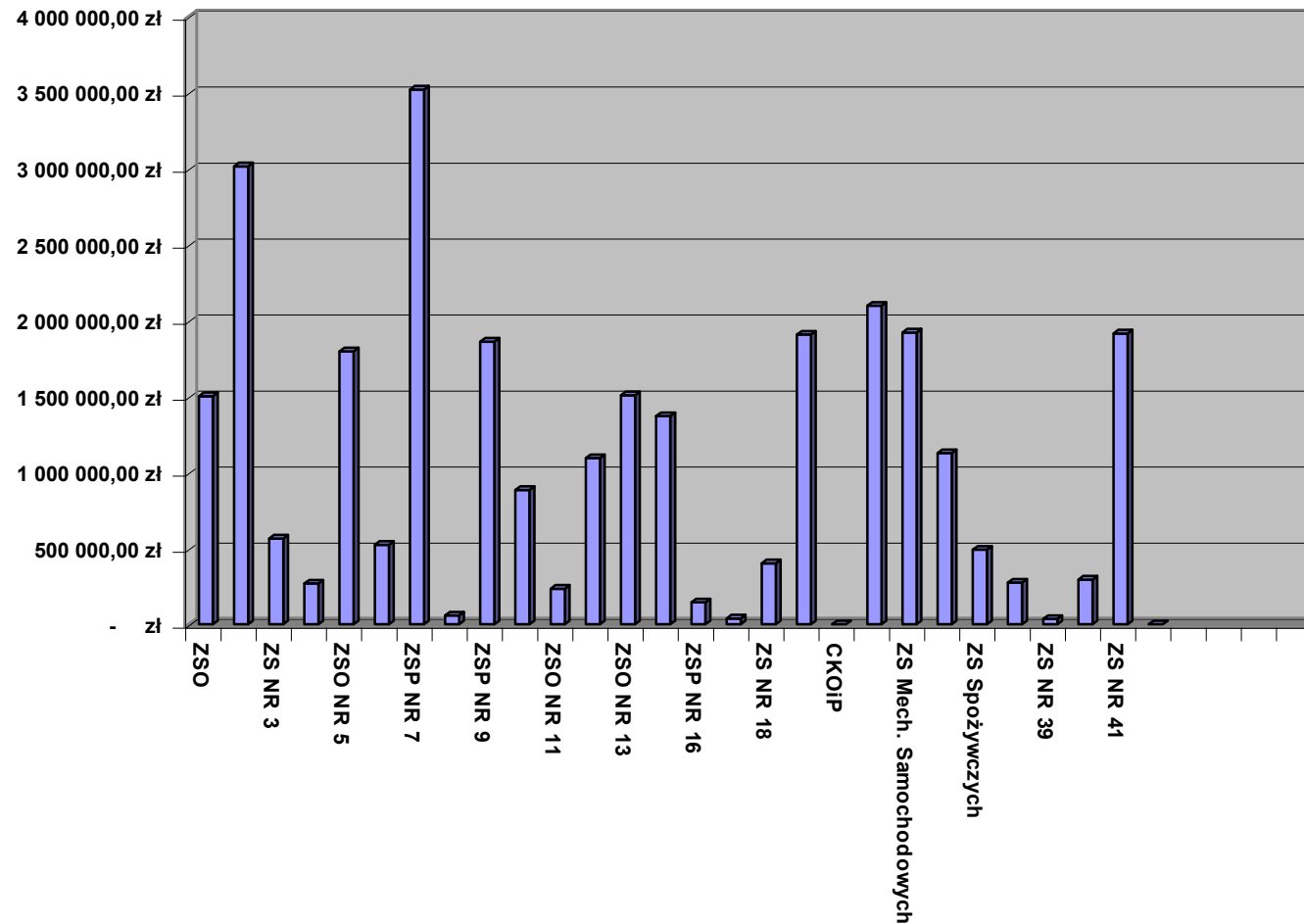
- **Zespół Szkół Specjalnych Nr 42 ulica Sienkiewicza 43**
(budynek szkolny, sala gimnastyczna, warsztaty, budynek magazynowy)

powierzchnia parceli:	22 724 m²			
powierzchnia zabudowy:	1 049 m²	422 m²	222 m²	102 m²
powierzchnia użytkowa:	1 561 m²	912 m²	192 m²	108 m²
kubatura:	11 002 m³	3 500 m³	1 324 m³	489 m³

- **Państwowa Szkoła Muzyczna ulica Reymonta 7a (umowa użyczenia)**

powierzchnia parceli:	4 650 m²
powierzchnia zabudowy:	1 300 m²
powierzchnia użytkowa:	2 881 m²
kubatura:	8 200 m³

WARTOŚCI BUDYNKÓW ZESPOŁÓW SZKÓŁ



SZKOŁY WYŻSZE:

- Politechnika Śląska-Wydział Organizacji i Zarządzania

1. ulica Roosevelta 30 (umowa użyczenia)

powierzchnia parceli:	2 841 m²
powierzchnia	806,30 m²
zabudowy:	
powierzchnia	889,70 m²
użytkowa:	
kubatura:	6 469 m³
wartość budynku:	2 983 408,73 zł

2. ulica Gen. De Gaulle'a 66 (umowa użyczenia)

powierzchnia	660 m²
parceli:	
powierzchnia	163 m²
zabudowy:	
powierzchnia	377,20 m²
użytkowa:	
kubatura:	2 153 m³
wartość budynku:	673 112,69 zł

3. ulica Gen. De Gaulle'a 72 (umowa użyczenia)

powierzchnia parceli:	772 m²
powierzchnia zabudowy:	446 m²
powierzchnia użytkowa:	799,31 m²
kubatura:	3 669 m³
wartość budynku:	1 322 113,71 zł

PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZE

- Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 1 ulica Tarnopolska 50

powierzchnia parceli:	3 167 m²
powierzchnia zabudowy:	1 285 m²
powierzchnia użytkowa:	1 608 m²
kubatura:	11 071 m³
wartość budynku:	3 976 474, 57 zł

- **Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 2 ulica 3 Maja 12**
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka
(powierzchnia użytkowa: 191 m²)

powierzchnia parceli:	1 063 m ²
powierzchnia zabudowy:	381 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 160 m ²
kubatura:	4 452 m ³

- **Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 3 ulica Opolska 29 (umowa najmu)**

powierzchnia użytkowa:	111 m ²
kubatura:	278 m ³

- **Miejska Bursa Szkolna ulica Franciszkańska 13**

powierzchnia parceli:	5 019 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 150 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 886,13 m ²
kubatura:	11 254 m ³
wartość budynku:	438 580,55 zł

(trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze nr GG. II-AS-72244-15/2005 z dnia 12.03.2007 r.)

- **Centrum Kształcenia Praktycznego**
ulica 3 Maja 95

powierzchnia parceli:	5 062 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 942 m ²
wartość budynku:	1 900 000 zł

(trwały zarząd)

ulica 3 Maja 95

(2 budynki , przepompownia ścieków)

powierzchnia parceli:	4 521 m ²	
powierzchnia użytkowa:	1 629,60 m ²	1 977,80 m ²
kubatura:	6 150 m ³	10 300 m ³
wartość budynku:	2 150 500, 00 zł	

OŚWIATA NIEPUBLICZNA

- **Ewa Kuśmierska, Agnieszka Gołąbiewska**
Centrum Innowacji Edukacyjnych i Integracyjnych s.c.
ul. Park Hutniczy 12 (umowa użyczenia)

powierzchnia parceli: **3 685 m²**
powierzchnia użytkowa: **1 186 m²**

- **Spółeczne Towarzystwo Oświatowe Koło Nr 138**
ul. Hagera 32 (umowa użyczenia)

Spółeczna Szkoła Podstawowa
Spółeczne Gimnazjum
Spółeczne Liceum Ogólnokształcące
Spółeczne Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych

powierzchnia parceli: **14 288 m²**
powierzchnia użytkowa: **1 527,35 m²**

- **Zabrzeńskie Towarzystwo Szkolne**
ul. Zwrotnicza 13 (umowa użyczenia)

Spółeczna Szkoła Podstawowa nr 1 „Nasza Szkoła”
Spółeczne Gimnazjum „Nasza Szkoła”
Spółeczne Liceum Ogólnokształcące „Nasza Szkoła”
Spółeczne Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych „Nasza Szkoła”

powierzchnia parceli: **29 235 m²**
powierzchnia zabudowy: **899 m²**
powierzchnia użytkowa: **2 225,64 m²**
kubatura: **10 758 m³**

Fundacja na Rzecz Szkół Katolickich
ul. Tarnopolska 3 (umowa użyczenia)

Katolicka Szkoła Podstawowa
Katolickie Gimnazjum
Katolickie Liceum Ogólnokształcące

powierzchnia parceli: **13 421 m²**
powierzchnia użytkowa: **1 912 m²**

2.6 OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- **Urząd Miejski**

1. ulica Powstańców Śląskich 5-7

powierzchnia parceli:	2 706 m ²
powierzchnia zabudowy:	2 051 m ²
powierzchnia użytkowa:	5 288 m ²
kubatura:	23 227 m ³
wartość budynku:	2 836 591,89 zł

2. ulica Park Hutniczy 8

powierzchnia parceli:	1 064 m ²
powierzchnia zabudowy:	202 m ²
powierzchnia użytkowa:	404 m ²
kubatura:	1 717 m ³
wartość budynku:	383 728,21 zł

3. ulica Wolności 286

powierzchnia parceli:	1 362 m ²
powierzchnia zabudowy:	2 477 m ²
kubatura:	12 767 m ³
wartość budynku:	4 927 878,99 zł

4. ulica Piastowska 11

powierzchnia użytkowa:	267,05 m ²
wartość budynku:	281 265,65 zł

- **Urząd Stanu Cywilnego**

ulica Wolności 211

powierzchnia parceli:	708 m ²
powierzchnia zabudowy:	247 m ²
powierzchnia użytkowa:	426 m ²
kubatura:	2 041 m ³
wartość budynku:	356 875,83 zł

- **Straż Miejska w Zabrze**

ulica Stalmacha 9

powierzchnia parceli:	1 435 m ²
powierzchnia zabudowy:	320 m ²
powierzchnia użytkowa:	929,49 m ²
kubatura:	3 750 m ³
wartość budynku:	1 200 190,52 zł
(trwały zarząd)	

Placówki Ochotniczych Straży Pożarnych:

1. OSP Mikulczyce ulica Strażacka 3

powierzchnia gruntu:	213 m ²
powierzchnia użytkowa:	65,31 m ²
wartość kotła gazowego:	7 000 zł

pomieszczenia garażowe-przyległe do budynku

powierzchnia gruntu:	424 m ²
powierzchnia użytkowa:	180 m ²

2. OSP Grzybowice ulica Warmińska 1

(strażnica wolnostojąca)

powierzchnia gruntu:	1 113 m ²
powierzchnia użytkowa:	141,25 m ²
wartość kotła gazowego:	11 026,16 zł

3. OSP Makoszowy ulica Daleka 1

powierzchnia gruntu:	620 m ²
powierzchnia użytkowa:	182 m ²
wartość kotła gazowego:	4 185,84 zł
wartość budynku:	100 562,97 zł

4. OSP Kończyce ulica Dorotki 1

powierzchnia gruntu:	620 m ²
powierzchnia użytkowa:	182 m ²
wartość kotła gazowego:	11 248,96 zł
wartość budynku:	50 926,18 zł

5. OSP Rokitnica ulica Jordana 3

(strażnica wolnostojąca)

powierzchnia gruntu:	336 m ²
----------------------	--------------------

2.7 OBIEKTY KULTURY I SZTUKI

- Muzeum Miejskie

wartość środka trwałe: 7 353 zł

wartość zbiorów bibliotecznych: 31 547 zł

wartość dzieł sztuki i eksponatów: 683 072 zł

wartości niematerialne i prawne: 6 710 zł

- Zabrzeński Informator Samorządowy ulica Dworcowa 9 zlikwidowany na podstawie Uchwały Nr X/120/07 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 18.06.2007 r.

(mienie pozostałe po zakończeniu likwidacji przeznaczyć na prowadzenie działań związanych z promocją Gminy Zabrze, które będą wykonywane przez gminną instytucję kultury Dom Muzyki i Tańca w Zabrzu)

powierzchnia użytkowa: 217,14 m²

W związku z likwidacją zakładu budżetowego Zabrzeński Informator Samorządowy w porozumieniu nr CRU/3178/2006 dotyczącego lokalu użytkowego położonego przy ulicy Dworcowej 9 w miejsce Zabrzeńskiego Informatora Samorządowego wstępuje Dom Muzyki i Tańca z siedzibą w Zabrzu z dniem 1 listopada 2007 r.

- Dom Muzyki i Tańca ulica Gen. De Gaulle'a 17

powierzchnia: 4 300 m²

kubatura: 50 000 m³

wartość budynku: 12 494 042,80 zł

- Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Fusieckiego w Zabrzu

budynek ulica Ks. Józefa Londzina 3 (umowa użyczenia)

powierzchnia parceli: 1 398 m²

powierzchnia użytkowa 331 m²

- Wykaz filii Miejskiej Biblioteki Publicznej stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego (posiadanie wynika z umów zawartych z właścicielem, np. o najem lokalu)

L.p.	Filia	Adres	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Nr 1	ulica Wolności 450	87,54
3	Nr 2	ulica Bytomska 28	146,44
4	Nr 4	ulica Czarneckiego 44	129,89
5	Nr 6	ulica Krakowska 52	113,12
6	Nr 7	ulica Ks. J. Badestiusa 60	65,99
7	Nr 11	ulica Wolności 177	129,25
8	Nr 15	ulica H. Jordana 52	124,80
9	Nr 16	ulica Banachiewicza 12	123,93
10	Czytelnia	ulica Wyzwoleniac 2-4	297,27
Razem:			1 218,23

- Wykaz pozostałych filii:

L.p.	Filia	Adres	Zasoby	Powierzchnia użytkowa (m ²)
	Nr 3	ulica Pestalozziego 16	Szkoła Podstawowa Nr 23	63,00
2.	Nr 5	ulica Tarnopolska 60	OPP NR 1	62,60
3.	Nr 8	ulica Sikorskiego 116	ZBK w Zabrze	88,51
4.	Nr 9	ulica Paderewskiego 53	Przedszkole Nr 29	58,30
5.	Nr 10	ulica Kruszyny 1	CAMION	54,15
6.	Nr 12	Plac Krakowski 5	PZN	17,64
7.	Nr 13	ulica Wyzwolenia 9	ZBK	82,15
8.	Nr 14	ulica Gen. De Gaulle'a 81	ZBK	49,28
9.	Nr 17	ulica Korczoka 96	Przedszkole Nr 16	97,31
10.	Nr 18	ulica Młodego Górnika 2c	Rada Dzielnic	57,20
11.	Nr 19	ulica Sobieskiego 31	ZSM	158,20
12.	Nr 20	Plac Warszawski 1	ZBK	119,77
Razem:				1 008,11

- **Teatr Nowy w Zabrze**
- budynek główny (zabytkowy) Plac Teatralny 1
powierzchnia parceli: **3 070 m²**

powierzchnia użytkowa: **2 629 m²**
kubatura: **16 500 m³**
wartość budynku: 3 056 876 zł

- budynek administracyjny Park Hutniczy 2 (zabytkowy)

powierzchnia użytkowa: **564 m²**
kubatura: **2 425 m³**
wartość budynku: 154 567 zł

W budynku administracyjnym znajdują się mieszkania służbowe dla aktorów
o powierzchni 170,15 m²

- budynek garażu ulica Damrota 6

powierzchnia parceli: **280 m²**
powierzchnia użytkowa: **141 m²**
wartość budynku: 26 745 zł

- **Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze**

	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Kubatura	Wartość
MOK Biskupice ulica Kossaka 23	1 687, 93	12 840	340 000,00
Filia GUIDO ulica 3-go Maja 91 A	1 310	6 730	361 343,36
Filia Kończyce ulica Dorotki 4	463	1 052	
Filia Pawłów ulica Sikorskiego 114	931,4		105 939,44
Filia Grzybowice ulica Badestinsula	450	1 810	90 427,19
Filia Kino ROMA Ulica Padlewskiego 4	606,04		

2.8 OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

- SZPITALE

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Rejonowy
ulica Zamkowa 4**

Szpital otrzymał aktem notarialnym Rep. A Nr 8510/2006 z dnia 07.09.2006 r. nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 22.08.2006 r. Nr 716/GG/2005, wydanego w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 27.09.2004 r. Nr XXXI/322/04

- nieruchomość przy ulicy Ks. Pawła Janika 18

BUDYNEK	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
Oddziału ginekologiczno- położniczego	1 621 521,65	powierzchnia użytkowa: 1 538,40 m ²
agregatu prądotwórczego	50 090,29	powierzchnia użytkowa: 94,60 m ²
kontener magazynowy	3 051,95	

BUDOWLE	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
rozdzielnia tlenu	754,70	powierzchnia użytkowa: 2,2 m ²
zbiornik wody	8 178,84	pojemność: 15 m ³
ogrodzenia	90 059,75	długość: 68,7 mb + 198,2 mb
rampa dla niepełnosprawnych	16 725,35	powierzchnia użytkowa: 47,0 m ²
wiata na odpadki	32 664,99	powierzchnia użytkowa: 9,7m ²

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
drogi i place	46 316,40	powierzchnia użytkowa: 690 m ²
chodniki	7 168,05	powierzchnia użytkowa: 436,2 m ²

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA- SIECI UZBROJENIA TERENU	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
sieć oświetlenia terenu	13 968,50	10 słupów
kanalizacja sanitarna	45 029,80	długość: 107,1 mb
kanalizacja deszczowa	20 860,74	długość: 54,6 mb
przyłącza zewnętrzne energetyczne, wodociągowe, gazu	7 076,06	długość: el. -33 mb woda -34,7 mb gaz -13,6 mb

wartość gruntów: 112 000 zł

- nieruchomość przy Zamkowej 4

BUDYNEK	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
szpitalny – segmenty A-G	15 903 245,51	powierzchnia użytkowa: 11 217,91 m ²
szpitalny –wiata przejazdowa karetek	104 626,69	powierzchnia użytkowa: 94,5 m ²
gazów medycznych	47 158,26	powierzchnia użytkowa: 52,8 m ²
stacji trafo	86 291,89	powierzchnia użytkowa: 107,92 m ²
portierni z rozdzielnią telefoniczną	54 986,25	powierzchnia użytkowa: 72,1 m ²
starej rozdzielni	11 455,40	powierzchnia użytkowa: 23,03 m ²

prosektorium	112 836,35	powierzchnia użytkowa: 162,99 m ²
odpadów i agregatu prądotwórczego	77 010,25	powierzchnia użytkowa: 115,6 m ²
magazynu	25 297,53	powierzchnia użytkowa: 34,2 m ²
Przyszpitalnej Przychodni Specjalistycznej	735 059, 26 zł (przed przebudową)	powierzchnia użytkowa: 931,53 m ²
przychodni szpitalnej i zarządu	825 939,35	powierzchnia użytkowa: 952 m ²
techniczny- wymiennikownia, hydrofornia, warsztaty, garaże	805 319,45	powierzchnia użytkowa: 279,48 m ² 266,4 m ² 181,09 m ² 216,08 m ²
bunkieru na ziemniaki	75 514,91	powierzchnia użytkowa: 92,1 m ²
starej portierni	1 813,78	powierzchnia użytkowa: 11 m ²

BUDOWLE	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
budynek techniczny-wiata	31 340,58	powierzchnia użytkowa: 246 m ²
kanały technologiczne	222 759,90	
ogrodzenia	184 070,94	długość: 770,9 mb
fontanna	11 027,70	powierzchnia użytkowa: 115 m ²
maszt radiolinii	9 557,30	h-38 m
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	WARTOŚĆ RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
drogi i place	1 109 020,85	powierzchnia: 8 778 m ²

chodniki	144 646,85	powierzchnia: 1 487,8 m ²
schody terenowe z rampą	7 259,84	powierzchnia: 33,6 m ²

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA- SIECI UZBROJENIA TERENU	WARTOSC RYNKOWA W ZŁ	DANE TECHNICZNE
sieć oświetlenia terenu	37 953,69	długość: 900 mb
kanalizacja sanitarna	599 264,64	długość: 1 425,1 mb
kanalizacja deszczowa	650 267,75	długość: 1 700,5 mb
przyłącza zewnętrzne (woda, gaz, co, ccw, teletechnika, elektroenergetyka, gazy med.)	129 575,70	długość: cieplne -109,8 mb woda -350 mb gaz -245,5 mb teletechn. -154,2 mb gazy techn. -46,5 mb
sieć elektroenergetyczna	91 897,60	długość: 2 455 mb
sieci zintegrowane w kanałach technologicznych (woda, co+ccw, elektroenergetyka, teletechnika)	248 123,70	woda 2x250 mb, co+ccw-520,9 mb, el.- teletech. 625,8 mb

wartość gruntów: 1 330 000 zł

Powierzchnia przekazanych do użytkowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne została zmieniona w stosunku do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 07.09.2006r o następujące pozycje:

- Budynek pralni przebudowano na **Przyszpitalną Przychodnię Specjalistyczną**, która została oddana do użytkowania w dniu 23.03.2007 r. Powierzchnia użytkowa budynku zwiększyła się do **931,53 m²**.
- Stworzono **parking samochodowy** na powierzchni **1 320, 00 m²**.

PRZYCHODNIE PUBLICZNE

L.P	NAZWA JEDNOSTKI	ADRES -ULICA	POWIERZCHNIA w m ²	WARTOŚĆ w zł
1.	SPZOZ Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych (umowa użyczenia)	3-go Maja	użytkowa budynku: 432,19	142 162,36
2.	SPZOZ Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień (nieodpłatne użytkowanie)	Park Hutniczy 6	użytkowa budynku: 539 parceli: 1 235 kubatura: 2 210	

PRZYCHODNIE NIEPUBLICZNE

POSIADAJĄCE W UŻYTKOWANIU BUDYNKI GMINY MIEJSKIEJ ZABRZE

L.P	NAJEMCA	ADRES - ULICA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU W m ²
1.	NZOZ KOPERNIK	J. Heweliusza 14	111,54
2.	Przychodnia Lekarzy Specjalistów „ZDROWIE” Sp. z o. o.	Pawła Majnusa 7	630,40
3.	NZOZ Przychodnia Lekarska „NASZE ZDROWIE” Sp. z o. o.	Św. Floriana 2-4	1 034,00
4.	NZOZ Przychodnia Lekarska „SANMED”	Damrota 31	77,64
5.	NZOZ Centrum Zdrowia Rodziny „TERAPEUTICA”	Jordana 2	347,59
RAZEM			2 201,17

**PRZYCHODNIE NIEPUBLICZNE
POSIADAJĄCE ZAWARTE UMOWY NAJMU Z GMINĄ MIEJSKĄ ZABRZE**

L.P	NAJEMCA	ADRES - ULICA	POWIERZCHNIA W m²
1.	NZOZ Poradnia Schorzeń Naczyń „ANGIOSAN”	M. Curie -Skłodowskiej 15	użytkowa budynku: 153,72 gruntu: 360,57
2.	NZOZ Poradnia Kardiologiczna i Chorób Naczyń	M. Curie -Skłodowskiej 15	użytkowa budynku: 322,46 gruntu: 756,43
3.	NZOZ Przychodnia Chorób Płuc i Gruźlicy „PULMED”	3 Maja 20	użytkowa budynku: 374,00 gruntu: 384,89
4.	Niepubliczna Przychodnia Lekarska „VADEMECUM”	Wolności 440	użytkowa budynku: 984,00 gruntu: 1 790,20
5.	NZOZ „ASKLEPIOS”	Daleka 1	użytkowa budynku: 200,00 gruntu: 450,00
6.	NZOZ MACIEJOW	Kondratowicza 1c	użytkowa budynku: 640,00 gruntu: 989,00
7.	NZOZ „CENTRUM”	Szczęść Boże 1	użytkowa budynku: 168,00 gruntu: 180,00
RAZEM			użytkowa budynku: 2 842,18 gruntu: 911,09

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ADMINISTROWANYCH PRZEZ JOFGN W
KTÓRYCH PROWADZONA JEST DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNA**

L.P	NAJEMCA	ADRES - ULICA	POWIERZCHNIA W m²
1.	NZOZ Poradnia Ortodontyczno- Stomatologiczna	Pawliczka 10/1	użytkowa : 148,69
2.	NZOZ Opifer Sp. z o.o.	Pawliczka 20	użytkowa : 1451,74
3.	NZOZ Poradnia Okulistyczna z siedzibą w Zabrze	Sienkiewicza 28	użytkowa :123,73
4.	NZOZ Przychodnia Biskupice- Olimpionik Sp. z o. o.	Bytomska 28	użytkowa :566,43
5.	NZOZ Dant-Dent	Dworcowa 8A/2	użytkowa : 92,75
6.	NZOZ Dant-Dent	Dworcowa 8A/3	użytkowa : 82,68
7.	NZOZ Sanus Sp. z o. o.	Wolności 182	użytkowa: 876,66
8.	NZOZ Poradnia Laryngologiczna dla dzieci S.C	Wolności 182	użytkowa: 75,04
9.	NZOZ Ortodont S.C	Wolności 182	użytkowa: 65,93
10.	NZOZ Prodent Sp. z o. o.	Wolności 182	użytkowa: 284,05
11.	NZOZ Uromedicus	Wolności 182	użytkowa: 187,74
12.	NZOZ Medycyna Szkolna	Wolności 182	użytkowa: 38,60
13.	NZOZ Usługi Medyczne Vena	Stalmacha 7	użytkowa: 218,29
14.	NZOZ Przychodnia Lekarska Rokitnica	Budowlana 28	użytkowa: 327,00
15.	NZOZ Przychodnia Lekarska Mikulczyce	Tarnopolska 80	użytkowa: 1143,39
16.	NZOZ Dens	Budowlana 28	użytkowa: 38,73
17.	NZOZ Hospicjum im. Matki Teresy w Zabrze	Dworcowa 8/a	użytkowa: 68,69
18.	NZOZ UNIMED	Paderewskiego 2	użytkowa: 372, 79
19.	NZOZ	Badestinus 1	użytkowa: 82,77

	Ewa Małatyńska-Kida		
20.	NZOZ Artmed Sp. z o. o. Przychodnia Lekarska „SPECJAL – MED.”	Sienkiewicza 28	użytkowa: 1487,27
21.	NZOZ Zakład Rehabilitacyjny „ ORTHOS”	Kruczkowskiego 36	użytkowa: 229,
22.	NZOZ Przychodnia Lekarska Sanmed	Damrota 31 A	użytkowa:77,64
23.	NZOZ Centrum Rehabilitacji	Wolności 163	użytkowa: 123,04
24.	NZOZ Ewa Małatyńska-Kida	Paderewskiego 2	użytkowa: 372,79
25.;	NZOZ Hel-Med	Kruczkowskiego	użytkowa : 1310,08
Razem:			10 414,24

2.9 DOMY POMOCY SPOŁECZNEJ I OBIEKTY MOPRU

- Dom Pomocy Społecznej Nr 1 ulica J. Matejki 62 (budynek, 2 garaże, winda)

powierzchnia parceli: **9 665 m²**
powierzchnia zabudowy: **1 366,30 m² 69,90 m² 83,98 m²**
powierzchnia użytkowa: **2 380,61 m² 60,24 m² 67,88 m²**
kubatura: **12 583,04 m³ 232,76 m² 327,93 m²**
Łączna wartość środków trwałych : **2 777 615,14 zł**
(trwały zarząd)

- Dom Pomocy Społecznej Nr 2 ulica Jaskółcza 11

powierzchnia parceli: **20 028 m²**
powierzchnia zabudowy: **716 m²**
powierzchnia użytkowa: **1 483 m²**
kubatura: **6 898 m³**
ilość miejsc: **69**
Łączna wartość środków trwałych : **1 509 025,37 zł**

w tym wartość budynku 646 224 zł

- **Dom Pomocy Społecznej Nr 3 ulica Brysza 3**

(budynek, garaż blaszany, pralnia, garaż)

powierzchnia parceli:	4 324 m ²		
powierzchnia zabudowy:	353 m ²	17,7 m ²	130 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 587 m ²		
kubatura:	4 884 m ³		400 m ³
Łączna wartość środków trwałych : 1 509 025,37 zł			

- **Żłobek Miejski ulica Buchenwaldczyków 32**

powierzchnia parceli:	1 820 m ²
powierzchnia zabudowy:	703,8 m ²
(umowa użyczenia)	

- **Izba Wyrzeźwień ulica Wolności 94**

powierzchnia użytkowa:	294,70 m ²
kubatura:	1 793 m ³
(umowa użyczenia)	

- **Obiekty administrowane przez MOPR w Zabrze**

1. Budynek przy ulicy Roosevelta 40

Dyrekcja MOPR

powierzchnia użytkowa:	1813,50 m ²
kubatura:	9650 m ³
powierzchnia zabudowy:	1172 m ²

2. Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7

Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej

Polski Związek Emerytów i Rencistów

Placówka Rejonowa Polski Czerwony Krzyż

powierzchnia użytkowa:	1357,92 m ²
kubatura:	4143 m ³
powierzchnia zabudowy:	547 m ²

3. Budynek przy ulicy Andersa 34

Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej

Żłobek Miejski

powierzchnia użytkowa:	780,80 m ²
kubatura:	2640,00 m ³
powierzchnia zabudowy:	3361 m ²

4. Budynek przy ulicy Trocera 63

Dom Noclegowy

powierzchnia użytkowa:	446,00 m ²
kubatura:	1340,00 m ³
powierzchnia zabudowy:	349 m ²

5. Część budynek przy ulicy Tarnopolskiej 57

Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej

powierzchnia użytkowa:	452,50 m ²
------------------------	-----------------------

6. Część budynek przy ulicy Miłej 4

Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej

powierzchnia użytkowa:	133,00 m ²
------------------------	-----------------------

7. Część budynek przy ulicy Bytomskiej 28

Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej

powierzchnia użytkowa:	112,15 m ²
------------------------	-----------------------

8. Budynek przy ulicy Kruczkowskiego 35

Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży

powierzchnia użytkowa:	4672,00 m ²
kubatura:	11680,00 m ³
powierzchnia zabudowy:	14400 m ²

2.10 OŚRODKI SPORTU I REKREACJI

Obiekty sportowe przy ulicy Roosevelta 81

(umowa dzierżawy z MOSiR w Zabrzu Spółka z o. o.)

powierzchnia gruntów:	119 357 m ²
- pawilon sportowy	
powierzchnia użytkowa:	3 000 m ²
wartość:	649 833,05 zł
- budynek krytej bieżni	
powierzchnia użytkowa:	2 188 m ²
kubatura:	13 865 m ³
wartość:	1 317 884,61 zł
- kanalizacja kablowa tablicy świetlnej	
wartość:	28 063,48 zł
- sieć wodociągowa zewnętrzna	
wartość:	44 937,60 zł
- kanalizacja sanitarna	
wartość:	23 408,62 zł
- droga dojazdowa do trybuny głównej	
wartość:	160 364,64 zł
- droga-Aleja Olimpijska	
wartość:	63 960,25 zł
- droga do Alei Olimpijskiej	
wartość:	133 634,93 zł
- parking	
wartość:	36 028,05 zł
- linia kablowa do wieży sprawozdawczej	
wartość:	7 030,85 zł
- linia kablowa zasilająca trybuny i szatnie	
wartość:	2 161,46 zł
- linia kablowa zasilająca wieże oświetleniowe	
wartość:	9 711,38 zł
- kabel zasilający od stacji transf. do rozd. gł.	
wartość:	14 153,47 zł
- kabel zasilający do rozd. gł. do tablic na płycie boiska	
wartość:	3 358,42 zł
- kabel sterowniczy tablicy świetlnej	

wartość:	2 669,81 zł
- kabel od rozdzielni gł. do płyty stadionu	
wartość:	1 068,78 zł
- boisko do piłki nożnej	
wartość:	65 029,32 zł
- boisko treningowe-nawierzchnia klepiskowa	
wartość:	27 258,57 zł
- boisko treningowe-nawierzchnia trawiasta	
wartość:	27 258,57 zł
- boisko treningowe-nawierzchnia trawiasta	
wartość:	690 821,88 zł
- bieżnia tartanowa	
wartość:	42 492,90 zł
- widownia	
wartość:	1 159 985,50 zł
- wieża sprawozdawcza	
wartość:	41 960,21 zł
- wieża oświetleniowa	
wartość:	171 051,47 zł
- kompl. urządzenie oświetleniowe	
wartość:	437 190,10 zł
- oświetlenie wieżowe	
wartość:	31 164,34 zł
- ogrodzenie zewnętrzne stadionu	
wartość:	148 962,42 zł
- ogrodzenie łąk hippicznych	
wartość:	77 269,73 zł
- ogrodzenie sektorów	
wartość:	30 795,36 zł
- pozostałe środki trwałe	
wartość:	1 922 997,06 zł

Obiekty sportowe przy ulicy Szafarczyka

(umowa użyczenia z MOSiR w Zabrze Spółka z o. o.)

- hala sportowa	
powierzchnia gruntów:	5 613,00 m²
powierzchnia użytkowa:	1 764 m²
kubatura:	11 534 m³
wartość:	930 000 zł

**Obiekty sportowe SKS „GWAREK” – Zabrze przy ulicy Zamkowej 1
(umowa użyczenia)**

powierzchnia gruntów:	24 877 m ²
- trybuna sportowa	
wartość:	211 842,62 zł
- wiaty wejściowe	
wartość:	56 639,28 zł
- budynek pawilonu sportowego	
wartość:	7 000,00 zł
- boisko sportowe	
wartość:	1 300,00 zł
- widownia na boisku piłki nożnej	
wartość:	2 600,00 zł
- boiska sportowe o sztucznej nawierzchni	
wartość:	1 268 019,51 zł
- drogi, parkingi, trybuna ziemna, oświetlenie, brama wjazdowa	
wartość:	328 531,63 zł
- ogrodzenie zewnętrzne stalowe	
wartość:	276 290,69 zł
- zieleni	
wartość:	70 972 zł
- nawierzchnia	
wartość:	197 520 zł
- ogrodzenie wewn.	
wartość:	91 884,10 zł
- kotłownia gazowa z wyposażeniem	
wartość:	132 419,20 zł
Razem:	2 645 019,49 zł

**Obiekty sportowe przy ulicy Żniwiarzy
(w użytkowaniu MOSiR-u w Zabrzu Spółki z o. o.)**

- budynek szatni boiska	
wartość:	98 000 zł
- boisko sportowe do piłki nożnej	
wartość:	4 000 zł
- rzutnia do pchnięcia kulą	
wartość:	600 zł
- bieżnia wokół boiska 4-torowa	
wartość:	1 600 zł

-	widownia wokół stadionu	
wartość:		14 600 zł
-	amfiteatr	
wartość:		21 000 zł
-	widownia amfiteatru	
wartość:		6 000 zł
-	oświetlenie amfiteatru	
wartość:		3 000 zł
-	ogrodzenie amfiteatru	
wartość:		2 900 zł
Razem:		151 700,00 zł

Obiekty sportowe przy ulicy Krakowskiej

(umowa użyczenia z MOSiR w Zabrze Spółka z o. o.)

-	basen kąpielowy	
wartość:		431 008,55 zł
-	ogrodzenie basenu kąpielowego	
wartość:		2 100 zł
Razem:		433 108,55 zł

Obiekty sportowe przy ulicy Mickiewicza 66

(umowa użyczenia- MOSiR Sp. z o. o.)

-	budynek szatni boiska	
wartość:		42 000 zł
-	boisko sportowe, bieżnia 6-torowa	
wartość:		2 400 zł
-	widownia wokół stadionu	
wartość:		9 800 zł
Razem:		54 200 zł

Obiekty sportowe KS MOSiR POGOŃ Zabrze przy ulicy Wolności 406

(umowa użyczenia)

kubatura:	62 300 m²
powierzchnia gruntu:	15 304 m²

**Obiekty sportowe Górniczego Klubu Sportowego „SPARTA”
przy ulicy Srebrnej 6 (umowa użyczenia)**

powierzchnia parceli:	3 310 m ²
powierzchnia użytkowa:	619 m ²

**Obiekty sportowe Górniczego Klubu Sportowego „Walka
Makoszowy”**

przy ulicy Sportowej (JOFGN)

powierzchnia parceli:	112 454 m ²
kubatura:	5 106,89 m ²
- budynek pawilonu głównego	
wartość:	1 479 428,13 zł
- budynek socjalno. -gosp. -tenisowego.	
wartość:	214 860 zł
- budynek sanitariatów	
wartość:	38 900 zł
- budynki magazynowe - 2sztuki	
wartość:	52 560 zł
- budynek kasy	
wartość:	8 110 zł
- budynek zegara sportowego	
wartość:	9 360 zł
- muszla koncertowa	
wartość:	28 130 zł
- basen kąpielowy I	
wartość:	476 000 zł
- basen kąpielowy II z brodzikiem	
wartość:	401 190 zł
- korty tenisowe	
wartość:	847 540 zł
- stadion piłkarski	
wartość:	631 520 zł
- bieżnia wokół stadionu piłkarskiego	
wartość:	1 116 440zł
- drogi dojazdowe i parkingi	
wartość:	225 850 zł
- ogródek jordanowski	
wartość:	45 000 zł
Razem:	5 574 888,13 zł

**Obiekty sportowe Młodzieżowego Klubu Sportowego „ZABORZE”
przy ulicy Wyciska 5a (umowa użyczenia)**

powierzchnia parceli:	39 943 m ²
kubatura:	868 m ²

- boisko do piłki plażowej	
wartość:	9 503,80 zł
- budynki w obiekcie sportowym	
wartość:	206 000 zł
Razem:	215 503 zł

Obiekty sportowe przy ulicy Młodego Górnika

(umowa użyczenia- MOSiR Sp. z o. o.)

powierzchnia parceli:	16 803 m²
- boisko do piłki nożnej	
wartość:	294 146,43 zł
- oświetlenie uliczne - stadion	
wartość:	24 843,57 zł
Razem:	319 000 zł

2.11 MIEJSKI ZAKŁAD KĄPIELOWY

Plac Krakowski 10

Miejski Zakład Kąpielowy jako Łaźnia Miejska jest obiektem wyposażonym w takie urządzenia jak: filtry i pompy cyrkulacyjne (w przebudowie do końca listopada 2007 roku) oraz podgrzewacze wody, dźwig osobowy, kocioł parowy niskociśnieniowy typu JUBAM i hydrofor.

powierzchnia gruntu:	1 673 m²
powierzchnia użytkowa:	2 921 m²
kubatura:	16 002 m³

W 2007 roku do 30 września wykonano następujące prace remontowe oraz dokonano następujących zakupów:

- zakup i montaż nowej rozdzielni energetycznej,
- częściowa wymiana rur wodociagowych na obiekcie,
- wydzielenie pomieszczenia szatni w sali gimnastycznej,
- odnawianie powłok malarskich w pomieszczeniach administracyjnych,
- odnawianie powłok malarskich w pomieszczeniu magazynu,
- częściowe odnawianie powłok malarskich sufitu w pomieszczeniach sauny,
- odnawianie powłok malarskich w pomieszczeniach konserwatorowni (w trakcie realizacji),

- częściowa naprawa wpustów rynien (w trakcie realizacji),
- zakup i montaż nowych zespołów filtracyjnych wody basenowej – Etap II (w trakcie realizacji),
- zakup i montaż nowych pomp cyrkulacyjnych wody basenowej – Etap II (w trakcie realizacji),
- montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniach filtru – Etap II (w trakcie realizacji),
- remont pokoju ratowników- montaż sufitu podwieszanego, malowanie i gładź na ścianach (w trakcie realizacji).

Jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze jaką jest Miejski Zakład Kąpielowy świadczy odpłatnie usługi mieszkańcom miasta w zakresie kąpiel basenowych dla osób indywidualnych, szkół oraz innych podmiotów. Świadczone są usługi natrysków, biczów szkockich oraz sauny. Ponadto pomieszczenia nie przeznaczone na statutową działalność jednostki zostały wynajęte najemcą w drodze przetargu nieograniczonego. W związku z niewykorzystywaniem w 100% pomieszczeń wolnych, podjęto decyzję o wystawieniu ich na przetarg. Ze względu na charakter zakładu, wolne lokale o dużych powierzchniach wystawiono na przetarg, jednak ograniczono krąg podmiotów chcących prowadzić działalność, wyznaczając, iż przedmiotem mogą być usługi o charakterze medycznym, rehabilitacyjnym. W roku 2006 oraz 2007 przeprowadzono postępowania przetargowe na wynajem wolnych pomieszczeń. Wynajęto łącznie ponad **330 m²** powierzchni wolnej bądź używanej w nikłym stopniu. W wynajętych lokalach prowadzona jest następująca działalność:

- biuro radcy prawnego, gabinet masażu-kosmetyki, specjalistyczne gabinety lekarskie, gabinet lekarza rodzinnego, biuro projektowo-architektoniczne.

W obiekcie ponadto prowadzone są inne działalności, m. in.: grota solna, rehabilitacja lecznicza, gabinet protetyki, logopeda, psycholog, kosmetyka, fryzjer, biuro kredytowe. Na dzień 30 września br. zostały wynajęte wszystkie wolne lokale w Miejskim Zakładzie Kąpielowym. Pomieszczenia oddane do wynajmu w drodze przetargu zostały wyremontowane przez inwestorów prywatnych wpływające na podniesienie standardu obiektu:

- modernizacja pomieszczenia na III piętrze-biuro radcy prawnego,
powierzchnia: **10,37 m²**
- modernizacja pomieszczenia na III piętrze-gabinet kosmetyczny
powierzchnia: **8,75 m²**
- generalny remont pomieszczenia na I piętrze-specjalistyczne gabinety lekarskie,
powierzchnia: **97 m²**
- generalny remont pomieszczenia na II piętrze-gabinet lekarskie

powierzchnia: **97, 76 m²**

- generalny remont pomieszczenia na II i III piętrze- biuro projektów architektonicznych, pomieszczenia po gabinetach zabiegowym i lekarskim

powierzchnia: **116,18 m²**

2.12 STACJA SEGREGACJI SUROWCÓW WTÓRNYCH I KOMPOSTOWNIA ODPADÓW ORGANICZNYCH

Eksploatacja Stacji Segregacji Surowców Wtórnych i Kompostowni Odpadów Organicznych odbywa się od 1999 roku.

W skład kompleksu wchodzi:

1. Hala o konstrukcji stalowej (sortownia) wraz z wyposażeniem i uzbrojeniem.
Powierzchnia: **829 m²**
2. Hala stalowa (kompostownia) wraz z wyposażeniem i uzbrojeniem.
Powierzchnia: **829 m²**
3. Wiata zadaszona z wydzielonymi boksami przeznaczonymi do magazynowania odpadów.
Powierzchnia: **222,5 m²**
4. Budynek administracyjno- socjalny wraz z wyposażeniem meblowym i sprzętowym, pełnym wyposażeniem i uzbrojeniem.
Powierzchnia: **216,43 m²**
5. Place asfaltowe.
Powierzchnia: **22 510 m²**
6. Zbiornik betonowy do gromadzenia płynnych odpadów organicznych.
Pojemność: **94 m³**
7. Sieć hydrantowa z trzema hydrantami.
Długość: **291 mb**
8. Sieć kanalizacji sanitarnej.

- Długość: **904,25 mb**
9. Elektroniczna waga samochodowa typu SCALEX o obciążeniu max. 60 ton, klasa ważenia III, wymiary 18 x 3 [m] z oprogramowaniem, zewnętrznym wskaźnikiem masy i czynniki zewnętrzne.
10. Ogródzenie z elementów betonowych.
Długość: **613,2 mb**
11. Linia sortownicza typu HORSTMANN (wyposażona w przenośniki załadownicze, trybunę sortowniczą, kabinę sortowniczą i separator magnetyczny).
12. Belownica do belowania tworzyw sztucznych, papieru i metalu.
13. Granulator do tworzyw sztucznych.
14. Mieszarka śrubowa.
15. Pojemniki na surowce wtórne – kontenery stalowe o ład. 5 ton.
Ilość: **13 sztuk**
Pojemniki przejezdne o pojemności 1100 [l]
Ilość: **26 sztuk**
16. Ładowarka samobieżna SKB 902.
17. Ładowarka samobieżna SKL 871.
18. Rozdrabniacz przejezdny do rozdrabniania drewna (rębak JENZ A35).
19. Przewoźny system przesiewania kompostu.
20. Przenośnik załadowniczy kontenerów kompostujących HORSTMANN.
21. Kontenerowy system kompostowania odpadów łatwozapalnych typu KNEER.
Ilość: **8 sztuk**
22. Pompa zatapialna typu WILO.
Ilość: **2 sztuki**
23. Kruszarka do szkła KDS400.
24. Rębarka do drewna model 90.
Ilość: **1 sztuka**
25. Żuraw Fasii F80 – urządzenie dźwigowe typu HDS przeznaczone do opróżniania pojemników segregacyjnych.
26. Samochód śmieciarka MICRO CB z wrzutnikiem SK200.
27. Dozownik kompostu z urządzeniem do zgrzewania worków o pojemności 20l., 40l., 80l.
28. Kruszarka do betonu.
29. Nośnik kontenerów KP7 typu hakowego wraz z samochodem.
30. Wózek widłowy typu GPW 3210.

- ilość: **1 sztuka**
 31. Filtr biologiczny.
 ilość: **1 sztuka**
 32. Centralny zbiornik ścieków.
 33. Osuszacz powietrza.
 ilość: **1 sztuka**
 34. Zamiatarka WAP.
 35. Pojemniki do zbiórki odpadów:
 - pojemniki segregacyjne typu dzwon,
 ilość: **120 sztuk**
 - pojemniki segregacyjne z tworzywa,
 ilość: **176 sztuk**
 - pojemniki wielkogabarytowe,
 ilość: **20 sztuk**
 - pojemniki Typu OTTO 120,
 ilość: **325 sztuk**
 - pojemniki Typu OTTO 240.
 ilość: **185 sztuk**

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego nie dokonywano zakupów inwestycyjnych z Gminnego i Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej. Mienie nie wykazane w poprzedniej informacji:

- chodniki wewnętrzne

Powierzchnia: **667 m²**

- pasy zieleni

Powierzchnia: **9 005 m².**

Łączna wartość: 17 119 155,49 zł po umorzeniu 9 703 977,83 zł

2.13 MIEJSKIE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH ulica Cmentarna

W skład Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych wchodzi:

1. Stara kwatera.

Powierzchnia: 114 530 m².

Wartość kwatery: 5 084 725,00 zł

2. Nowa kwatera. (Powierzchnia wykazana w poprzedniej informacji wynosiła 115 448,00 m²)*

Powierzchnia: 40 016 m².

3. Zbiornik magazynowania odcieków, drenaż odcieków.

Wartość zbiornika: 205 689,45

4. Budynek administracyjno-socjalny, portiernia, waga samochodowa, garaże.

Powierzchnia: 251,75 m²

Wartość budynku: 1 056 689,19 zł

*Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr L/636/06 w Zabrze z dnia 13.02.2006 r.

w sprawie „podwyższenia kapitału Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zabrzu Spółka z o. o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości gruntowych”, działki o łącznej powierzchni 75 432,00 m², o wartości 1 433 200 zł zostały przekazane Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Sp. z o. o. w Zabrzu.

Obie kwatery są dzierżawione przez MOSiR w Zabrzu. Dochody osiągnięte z dzierżawy na rok 2007, wynoszą netto: 7 821,55 + VAT w kwocie 1 720,74 zł

Kwota brutto: 9 542,29 zł

2.14 OŚWIECENIE ULICZNE

Ilość punktów świetlnych oświetlenia ulicznego w Zabrzu w 2007 roku wynosi 10 472 sztuk w tym:

- lamp sodowych: **5 011 sztuk**
- lamp rtęciowych: **5 377 sztuk**
- lamp fluorescencyjnych: **84 sztuk.**

Na podstawie „Koncepcji modernizacji oświetlenia ulicznego w Zabrze” wykonanej przez firmę GvS Sp. z o. o. Oddział w Poznaniu oraz oceny istniejącego stanu oświetlenia ulicznego co roku wykonywane są prace związane z remontem i modernizacją oświetlenia. W porównaniu z rokiem ubiegłym ilość punktów świetlnych oświetlenia ulicznego w Zabrzu zwiększyła się o **18 sztuk.**

- wyremontowano i zmodernizowano oświetlenie,

- 1) ulica Wolności 121- ulica Pokoju 39,
- 2) ulica Tarnopolska,
- 3) Aleje Korfanteo,
- 4) ulica Mikulczycka,
- 5) ulica Strzelców bytomskich 23a-27a,
- 6) ulica Astrów,
- 7) ulica Bohaterów Monte Cassino,
- 8) ulica Kossaka 17-17e,
- 9) ulica Kossaka 19-19c,
- 10) ulica Młodego Górnika,
- 11) ulica Szybowa,
- 12) ulica Noconiów,
- 13) ulica J.Curie,
- 14) ulica Mikulczycka
- 15) ulica Wyspiańskiego

- wymieniono zdewastowane oprawy,

- 1) ulica Bohaterów Monte Cassino,
- 2) ulica Wandy-tunel,
- 3) ulica Wolności (wiadukt kolejowy na wysokości stacji benzynowej Stell),
- 4) Plac Traugutta-zieleniec,
- 5) Plac Wolności.

- wymieniono uszkodzone słupy oświetlenia ulicznego oraz oprawy,

- 1) ulica Wolności,
- 2) ulica Krakowska,
- 3) ulica Jana Matejki,
- 4) ulica Zamkowa,

- 5) ulica Bytomska,
- 6) Plac Wolności,
- 7) wewnątrz kwartału ulic:
 - Wolności,
 - Plac Dworcowy,
 - DK-4(88).

Wartość oświetlenia ulicznego:

4 223 218,40 zł

(według rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze).

2.15 KANALIZACJA DESZCZOWA, DRENAŻE, ROWY I CIEKI ODWADNIAJĄCE, KRATA NA RZECE BYTOMCE

Eksploatowana kanalizacja deszczowa posiada **150 km** długości oraz **ok. 8 tys. sztuk** wypustów ulicznych.

Długość drenaży: **ok. 15 km.**

Długość cieków: **ok. 9 km.**

Gmina Miejska Zabrze przejęła byłe tereny kopalni KWK Zabrze- Bielszowice na Zaborzu, bez inwentaryzacji sieci kanalizacji deszczowej i w związku z powyższym nie można podać ilości sieci, które tam funkcjonują.

Kanalizacje, drenaże, ciek i rowy odwadniające ulice, place, posesje.

Ponoszone nakłady w 2007 roku związane są z utrzymaniem tej sieci tj. oczyszczeniem, konserwacją, naprawą elementów zużytych, uzupełnieniem brakujących elementów oraz usuwaniem awarii.

Eksploatacji również podlega kryty odcinek rzeki Bytomki- **220 mb**, który sukcesywnie poddany zostaje konserwacji oraz pompownie wód opadowych tj. tunel w ulicy Damrota, węzeł drogowy w ulicy Skubacza oraz osiedle przy ulicy Wieniawskiego. dokonuje się również oczyszczania kraty przed krytym odcinkiem rzeki Bytomki. Nakłady będą także ponoszone w latach następnych.

Wartość kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, przepompowni

i odwodnienia:

16 340 119,93 zł

(według rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrze).

2.16 SZALETY MIEJSKIE

Na terenie miasta istnieje **8 szaleatów publicznych** o stanie technicznym dobrym. Wymienione szaleaty administrowane są przez firmę REMAK S.C. Zabrze. W związku

z utrzymywaniem niskich cen usług, wpływy nie pokrywają wydatków i działalność szaleatów jest dotowana. Ponoszone w 2007 roku nakłady związane były z kosztami eksploatacji szaleatów oraz drobnymi naprawami.

Wartość szaleatów : **20 821,14 zł**

Wartość osuszaczy: **12 432,80 zł**

(według rejestru środków trwałych Urzędu Miejskiego w Zabrzu).

2.17 SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT

ulica Bytomska

Powierzchnia gruntu: **5 226 m²**

Obiekt:

- budynek jednokondygnacyjny (murowany)

powierzchnia: **13,1 m²**

kubatura: **27,3 m³**

wartość: **7 638,81 zł**

- budynek jednokondygnacyjny (murowany z wybiegiem dla zwierząt)

powierzchnia: **582,7 m²**

kubatura: **1 500 m³**

wartość: **1 031 640,71 zł**

- kanalizacja sanitarna o 150 mm-112,04 mb

- kanalizacja deszczowa o 150 mm-61,9 mb

- sieć kablowa energetyczna, sieć oświetleniowa.

Ponoszone nakłady związane są z bieżącym utrzymaniem schroniska oraz wymianą kompleksową centralnego ogrzewania (grzejniki, piec węglowy, komin). W 2008 roku przewiduje się wykonanie brukowania części terenu schroniska, remont popękanych ścian zewnętrznych budynków oraz naprawę oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniu biurowym budynku.

Łączna wartość schroniska: **1 286 263,67 zł**

3. WARTOŚĆ UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH (stan na dzień 30.09.2007 r.)

Spółki, w których Gmina Miejska Zabrze posiada 100% udziałów:

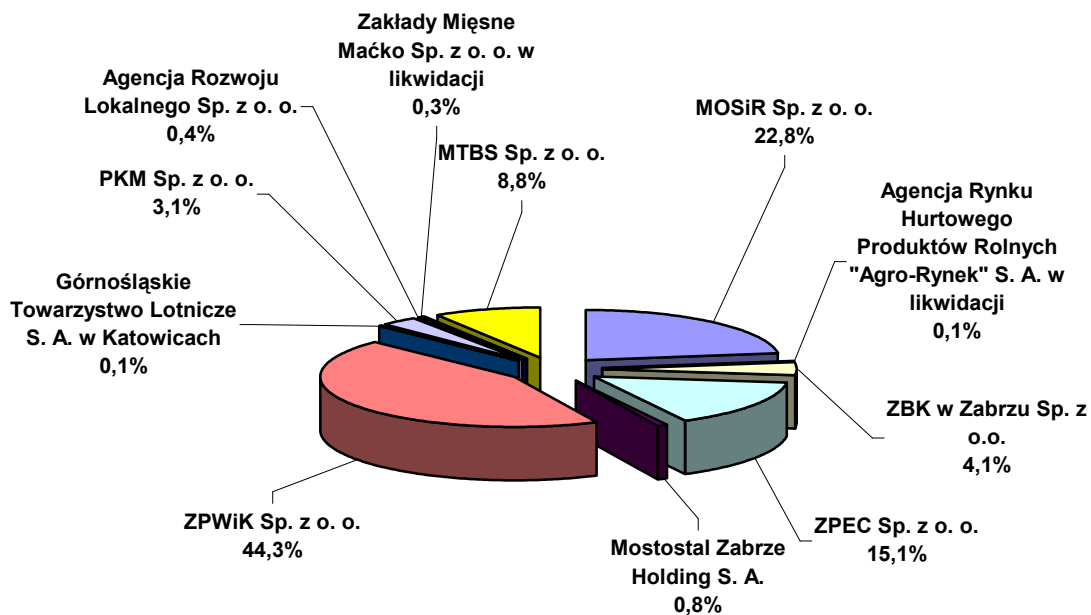
		<i>ilość udziałów</i>	<i>x</i>	<i>wartość 1 udziału</i>	<i>=</i>	<i>udziały w spółce</i>
1.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o.	24 205	x	1000,00		24 205 000,00
2.	Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.	94 093	x	500,00		47 046 500,00
3.	Zarząd Budynków Komunalnych w Zabrzu Sp. z o. o.	8 731	x	500,00		4 365 500,00
4.	Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	31 998	x	500,00		15 999 000,00

Pozostałe spółki:

5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	3 092	x	50,00		162 900,00
6.	Agencja Rynku Hurtowego Produktów Rolnych „ Agro- Rynek” S.A w likwidacji	1 000	x	100,00		100 000,00
7.	Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S. A w Katowicach	1 000	x	100,00		100 000,00
8.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Gliwicach	6 505	x	500,00		3 252 500,00

9.	Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o.:	476	x	1 000,00	476 000,00
10.	Zakłady Mięsne Maćko Sp. z o. o. w likwidacji	6 975	x	50,00	348 750,00
11.	Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	186 222	x	50,00	9 311 100,00
12.	Mostostal Zabrze Holding S.A	901 152	x	1,00	901 152,00
RAZEM:					106 268 402,00

Struktura łącznej wartości udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w spółkach wg stanu na 30.09.2007 roku.



4.OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Gmina Miejska Zabrze z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

- SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

- niezabudowanych:

(01. 11. 2006 r. - 20. 09. 2007 r.)

- nieruchomości pod budownictwo handlowo-usługowe: **81 005 m²**
- nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe: **4 097 m²**
- inne **741 m²**
- Razem: 85 843 m²**

- niezabudowanych (rodzaj zbywanego prawa):

(21. 09. 2006 r. - 20. 09. 2007 r.)

- prawa własności: **2 281 m²**
- prawa użytkowania wieczystego: **0 m²**

- zabudowanych:

(01. 11. 2006 r. - 20. 09. 2007 r.)

- **349** lokali mieszkalnych
- **14** lokali użytkowych
- **1** budynek mieszkalny
- **3** budynki usługowe
- **1** budynek specjalistyczny
- **1** pawilon handlowy (nieodpłatne przeniesienie prawa własności pawilonu-sprzedaż gruntu)
- **24** garaże (w tym uwłaszczenia)

- zabudowanych (rodzaj zbywanego prawa):

(21. 09. 2006 r. - 20. 09. 2007 r.)

- prawa własności: **13 811,25 m²**
- prawa użytkowania wieczystego: **0 m²**

- NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

(21. 09. 2006 r. - 20. 09. 2007 r.)

-	niezabudowanych:	
-	prawa własności:	83,77 m²
-	prawa użytkowania wieczystego:	64 467,82 m²
-	zabudowanych:	
-	prawa własności:	18 400 m²
-	prawa użytkowania wieczystego:	18 376 m²

W całkowitej powierzchni nabytego prawa własności nieruchomości niezabudowanych tj. 18 400 m² zawarta jest powierzchnia nabytego prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego, w trybie art. 73 ustawy z 13.10.1998 r. (Dz. U nr 133, poz.872 z późniejszymi zmianami).

-	w drodze zasiedzenia:	16 150,10 m²
---	------------------------------	--------------------------------

5. WIELKOŚĆ OSIĄGNIĘTYCH DOCHODÓW I PONIESIONYCH WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z MIENIEM W 2007 R. (wykonanie na dzień 30.09.2007 r.)

DROGI

-	gminne	
	Dochody:	488 731,00 zł
	Wydatki:	3 150 366,00 zł
-	w miastach na prawach powiatu zł	
	Dochody:	901 547,00 zł
	Wydatki:	6 428 122,00 zł

ZIELEŃ MIEJSKA I UTRZYMANIE CMENTARZA KOMUNALNEGO

	Dochody:	76 366,00 zł
	Wydatki:	1 780 537,00 zł

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I UŻYTKOWE

Dochody: 28 495 508,00 zł

Wydatki: 30 705 789,00 zł

BUDOWNICTWO OŚWIATOWE

Wydatki remontowe i inwestycyjne: 2 589 197,00 zł

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Urząd Miejski + Urząd Stanu Cywilnego

Wydatki remontowe i inwestycyjne: 622.090,00 zł

OBIEKTY KULTURY FIZYCZNEJ

Dochody: 864,00 zł

Wydatki: 3 201 998,00 zł

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

Wydatki inwestycyjne: 2 005 500,00 zł

DOMY OPIEKI SPOŁECZNEJ

Dochody: 1 307 766,00 zł

Wydatki: 4 779 408,00 zł

NIERUCHOMOŚCI PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWE I INNE

Dochody: 14 966 752,00 zł

Wydatki: 1 895 347,00 zł

MIEJSKI ZAKŁAD KĄPIELOWY

Dochody: 293 607,00 zł

Wydatki: 914 992,00 zł

MIEJSKI OGRÓD BOTANICZNY

Dochody: 72 450,00 zł

Wydatki: 516 949,00 zł

OŚWIETLENIE ULICZNE

Dochody: 40 970,00 zł

Wydatki: 3 601 961,00 zł

OCZYSZCZENIE MIASTA

Dochody: 13 926,00 zł

Wydatki: 1 734 758,00 zł

SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT

Wydatki: 214 790,00 zł

**KANLIZACJA DESZCZOWA, DRENAŻE, CIEKI I KRATA NA RZECZE
BYTOMCE**

Wydatki: 1 096 098,00 zł

SZALETY MIEJSKIE

Wydatki: 127 573,00 zł

**6. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE
Z UTRZYMANIEM
MIENIA KOMUNALNEGO W 2008 R.
(PROGNOZA)**

6.1 DROGI

- gminne

Dochody: 600 000,00 zł

Wydatki: 4 076 762,00 zł

- w miastach na prawach powiatu

Dochody: 1 015 200,00 zł

Wydatki: 4 335 000,00 zł

**6.2 ZIELEŃ MIEJSKA I UTRZYMANIE CMENTARZA
KOMUNALNEGO**

Dochody:	64 450,00 zł
Wydatki:	3 300 000,00 zł

6.3 BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I UŻYTKOWE

Dochody:	40 754 100,00 zł
Wydatki:	43 147 600,00 zł

6.4 BUDOWNICTWO OŚWIATOWE

Wydatki remontowe i inwestycyjne: 14 112 790,00 zł

6.5 OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Urząd Miejski + Urząd Stanu Cywilnego

Wydatki remontowe i inwestycyjne: 1 879 900,00 zł

6.6 OBIEKTY KULTURY FIZYCZNEJ

Dochody:	72 000 ,00 zł
Wydatki:	6456 400,00 zł

6.7 OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

Wydatki inwestycyjne: 7 000 000,00 zł

6.8 DOMY OPIEKI SPOŁECZNEJ

Dochody:	3 100 000,00 zł
Wydatki:	6 239 012,00 zł

6.9 NIERUCHOMOŚCI PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWE I INNE

Dochody:	16 698 900,00 zł
Wydatki:	2 740 000,00 zł

6.10 MIEJSKI ZAKŁAD KĄPIELOWY

Dochody:	500 000,00 zł
Wydatki:	1 200 000,00 zł

6.11 MIEJSKI OGRÓD BOTANICZNY

Dochody:	67 000,00 zł
-----------------	---------------------

Wydatki: 820 000,00 zł

6.12 OŚWIECENIE ULICZNE

Dochody: 27 450,00 zł

Wydatki: 4 800 000,00 zł

6.13 OCZYSZCZENIE MIASTA

Wydatki: 3 250 000,00 zł

6.14 SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT

Wydatki: 315 000,00 zł

6.15 KANLIZACJA DESZCZOWA, DRENAŻE, CIEKI I KRATA NA RZECZE BYTOMCE

Wydatki: 1 600 000,00 zł

6.16 SZALETY MIEJSKIE

Wydatki: 170 000,00 zł

7. PODSUMOWANIE

Przedstawiona *Informacja o stanie mienia komunalnego* Gminy Miejskiej Zabrze złożona jest z zestawień stanowiących zebrane bazy informacji prezentujące w sposób szczegółowy dane wszystkich dysponentów majątku komunalnego.