

Informację o stanie mienia komunalnego w 2019 r. opracowano zgodnie z podziałem:

1. Wprowadzenie.....	6
2. Wykaz mienia	7
2.1. Grunty.....	7
2.2. Infrastruktura drogowa i techniczna	8
2.2.1. Place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele	8
2.2.2. Infrastruktura techniczna	11
2.2.3. Wiaty przystankowe	11
2.2.4. Sygnalizacje świetlne	12
2.2.5. Maszty do montażu fotoradarów	12
2.2.6. Stacje pogodowe	12
2.2.7. Ekrany akustyczne	13
2.2.8. Monitoring	13
2.2.9. Oświetlenie uliczne.....	14
2.2.10. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej	14
2.3. Zieleń miejska	15
2.3.1. Lasy Komunalne.....	16
2.3.2. Cmentarz Komunalny	16
2.3.3. Parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.	16
2.4. Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych.....	18
2.5. Pojemniki na odpady.....	18
2.6. Szalety miejskie	19
2.7. Schronisko dla zwierząt	19
2.8. Budynki oraz mienie Urzędu Miejskiego.....	20
2.9. Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej	22
2.10. Budownictwo mieszkaniowe i użytkowe.....	23
2.10.1. Jednostka Gospodarki Nieruchomościami.....	23
2.10.2. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.....	25
2.11. Budownictwo oświatowe	26
2.12. Nieruchomości udostępnione według ilości i rodzaju umów	28
2.13. Obiekty kultury i sztuki.....	31
2.13.1. Muzeum Miejskie w Zabrze	31

2.13.2.	Miejska Biblioteka Publiczna	32
2.13.3.	Teatr Nowy w Zabrze	32
2.13.4.	Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze	33
2.13.5.	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze.....	34
2.13.6.	Filharmonia Zabrzeńska	35
2.13.7.	Dom Muzyki i Tańca	35
2.14.	Obiekty służby zdrowia	36
2.14.1.	Szpital Miejski w Zabrze	36
2.14.2.	Przychodnie Publiczne	37
2.14.3.	Żłobek Miejski	37
2.14.4.	Izba Wyrzeźwień	39
2.15.	Obiekty Pomocy Społecznej	39
2.15.1.	Dom Pomocy Społecznej Nr 1	39
2.15.2.	Dom Pomocy Społecznej Nr 2	40
2.15.3.	Dom Pomocy Społecznej Nr 3	41
2.15.4.	Dom Dziecka w Zabrze	42
2.15.5.	Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży.....	42
2.15.6.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	45
2.15.7.	Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych.....	49
2.16.	Powiatowy Urząd Pracy.....	50
2.17.	Straż Miejska	50
2.18.	Ośrodki sportu i rekreacji	51
2.18.1.	Zabrzeński Kompleks Rekreacji	51
2.18.2.	Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”	53
2.18.3.	Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”	53
2.18.4.	Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY	54
2.18.5.	Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy	54
2.18.6.	Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16	55
2.18.7.	Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika	55
2.18.8.	Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b	56
2.18.9.	Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66	56
2.18.10.	Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83	56
2.18.11.	Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej	57
2.18.12.	Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej.....	57
2.18.13.	Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej	58
2.18.14.	Miejski Ogród Botaniczny	58

3. Udziały w spółkach handlowych (stan na dzień 31.12.2019 r.)	60
4. Obrót mieniem komunalnym.....	63
4.1. Sprzedaż nieruchomości.....	63
4.2. Nabycia nieruchomości.....	64
5. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	66
6. Podsumowanie	67
Załącznik nr 1 – wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo- wychowawczych	69

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zmianami) Prezydent Miasta Zabrze przedstawia informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze za 2019 rok.

Opracowana informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Zabrze praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji, tzn. od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze,
- 6) dane i informacje z ewidencji księgowej.

Prezydent Miasta Zabrze informuje o mieniu komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze według stanu **na dzień 31 grudnia 2019 r.**

2. Wykaz mienia

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawia wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze, w tym wartość mienia udostępnionego w podziale na majątek wykorzystywany na cele publiczne, majątek wykorzystywany na cele funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz na mienie udostępnione poszczególnym dysponentom.

2.1. Grunty

Powierzchnia gruntów obejmujących obszar miasta Zabrze wynosi **8 040 ha**, w tym:

3 310 ha stanowią grunty będące własnością Gminy Miejskiej Zabrze (bez użytkowania wieczystego),

305 ha stanowią grunty Gminy Miejskiej Zabrze oddane w użytkowanie wieczyste,

76 ha stanowią grunty Skarbu Państwa oddane Gminie Miejskiej Zabrze w użytkowanie wieczyste,

4 ha stanowią grunty będące własnością Miasta Zabrze na prawach powiatu.

Wartość gruntów: 922 072 107,93 zł

Informacja o wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze jest zgodna z ewidencją księgową prowadzoną w Urzędzie Miejskim w Zabrzu. Składowymi łącznej wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze jest wartość gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Zabrze, wartość gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, wartość gruntów stanowiących własność Miasta Zabrze na prawach powiatu oraz wartość gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze oddanych w użytkowanie wieczyste. W porównaniu z informacją poprzednią wartość gruntów Gminy Miejskiej Zabrze zmniejszyła się o kwotę 8 620 088,88 zł.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze przekazała gminnym jednostkom budżetowym w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni **79,16 ha** oraz łącznej wartości **61 961 344,36 zł**. Szczegółowe informacje dotyczące gruntów przekazanych w trwały zarząd poszczególnym jednostkom przedstawione są w dalszej części niniejszego opracowania.

Na wynik końcowy zmiany wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze miały wpływ:

- operacje zwiększenia wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 55 891 514,14 zł wynikające z bieżącej ewidencji podziałów lub scaleń działek gruntów oraz z ewidencji m.in.: nabyć gruntów na podstawie umów cywilnoprawnych, decyzji komunalizacyjnych i innych decyzji wydawanych przez Wojewodę Śląskiego, a także z przyjęcia do ewidencji księgowej gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Zabrze;
- operacje zmniejszenia wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 64 511 603,02 zł wynikające z bieżącej ewidencji podziałów lub scaleń działek gruntu, jak również z ewidencji sprzedaży nieruchomości, przekazania prawa własności nieruchomości w formie aportu bądź oddania nieruchomości w trwałe zarząd, itp.

2.2. Infrastruktura drogowa i techniczna

W dziale Infrastruktura drogowa i techniczna zostało przedstawione mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w podziale na majątek ewidencjonowany na księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej według następujących grup:

- place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele,
- infrastruktura techniczna,
- wiaty przystankowe,
- sygnalizacje świetlne,
- maszty do montażu fotoradarów,
- stacje pogodowe,
- ekrany akustyczne,
- monitoring,
- oświetlenie uliczne,
- mienie komunalne zarządzane przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

2.2.1. Place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele

Od 01.01.2012 r. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej wykonuje zadania zarządcy dróg w granicach administracyjnych miasta Zabrze na wszystkich drogach

publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych oraz na drogach niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych zlokalizowanych na terenach, dla których Prezydent Miasta Zabrze wykonuje uprawnienia właścicielskie.

Poniższa tabela przedstawia sumarycznie długość dróg i powierzchnię chodników z podziałem wg kategorii dróg. Źródłem danych jest formularz o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych m. Zabrze na dzień 31.12.2019 r. opracowany zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzenia informacji oraz gromadzenia i udostępnienia danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (Dz. U. z 2005 r. Nr 67 poz. 583), przygotowany w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2018 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2019 (Dz. U. z 2018 r. poz. 2103 ze zmianami).

PODZIAŁ WEDŁUG KATEGORII	JEZDNI długość w km	ŚCIEŻKI ROWEROWE ORAZ CHODNIKI powierzchnia w m ²
Drogi powiatowe:	50,50	200 248
Drogi gminne:	222,440	602 000
Razem:	272,940	802 248

Długość dróg powiatowych w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie, natomiast zwiększenie długości dróg gminnych o 2,232 km oraz powierzchni chodników i ścieżek rowerowych o 5 800 m² wynika z faktu zaliczenia we wrześniu 2019 r. dróg przy ul. Piekarniczej, ul. Fryderyka Wilhelma Redena, ul. Macieja Wilczka, ul. Folwark Wesół, ul. Salomona Isaaca i ul. Alberta Borsiga do kategorii dróg publicznych gminnych.

Wartość placów, dróg i chodników:

Wartość początkowa w 2018 r.: 691 172 429,42 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 696 432 256,80 zł

Zmiana w stosunku do wartości początkowej placów, dróg i chodników, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją wyniosła 5 259 827,38 zł, w związku z dokonywanymi zmianami w ewidencji środków trwałych wynikającymi m. in. z przeprowadzonej wyceny dróg oraz przekazaniem części

dróg publicznych do ewidencji księgowej Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu.

Podział mostów, wiaduktów i estakad zależnie od rodzaju konstrukcji, usytuowanych w ciągu dróg publicznych: powiatowych i gminnych przedstawia poniższa tabela. Źródłem danych jest roczne sprawozdanie o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta Zabrze.

PODZIAŁ DRÓG WEDŁUG KATEGORII	PODZIAŁ MOSTÓW, WIADUKTÓW I ESTAKAD WG RODZAJU KONSTRUKCJI	ŁĄCZNIE długość (w m) / powierzchnia (w m ²)
Drogi powiatowe:	Stalowe: 7	260,7 / 3 463,20
	Żelbetowe: 3	
	Z betonu sprężonego: 2	
	Razem: 12	
Drogi gminne:	Stalowe: 12	828,6 / 12 574,20
	Żelbetowe: 12	
	Z betonu sprężonego: 4	
	Razem: 28	

Ponadto w ciągu dróg gminnych znajdują się trzy przejścia podziemne o łącznej długości 170,06 m i powierzchni 2 274,20 m² oraz jeden tunel o długości 73 m i powierzchni 1 197,62 m².

Wartość mostów, wiaduktów, przepustów, estakad, przejść podziemnych i tuneli:

Wartość początkowa w 2018 r.: 244 610 716,51 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 7 225 913,94 zł

Wartość początkowa obiektów inżynierskich, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 237 384 802,57 zł w związku z przekazaniem do ewidencji księgowej Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu mostów, wiaduktów, przepustów, przejść podziemnych i tuneli. Wartość przekazanych obiektów inżynierskich została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez MZDiI.

Ponadto w 2019 r. Miasto Zabrze nabyło nieruchomości po zlikwidowanej linii kolejowej Kopalni Piasku „Kotłarnia” wraz z wiaduktami i przepustami kolejowymi o łącznej wartości 500 000 zł.

2.2.2. Infrastruktura techniczna

Na terenie miasta Zabrze eksploatowana jest gminna infrastruktura techniczna. Obejmuje ona m.in.: kanalizacje (deszczową i sanitarną), przepompownie, odwodnienia, wodociągi i drenaże, jak również kompleksowe uzbrojenia terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ponadto na obszarze miejskim znajdują się również rowy odwadniające oraz zamontowana jest krata na rzece Bytomce mająca za zadanie zabezpieczenie krytego odcinka rzeki przed nadpływającymi zanieczyszczeniami.

Wartość infrastruktury technicznej:

Wartość początkowa w 2018 r.:	295 747 291,68 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	296 104 830,03 zł

Wartość infrastruktury technicznej, wynikającej z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 357 538,35 zł m. in. w związku z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej przy ul. Młodego Górnika oraz odkupieniem sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Staromiejskiej i przy ul. Trocera.

2.2.3. Wiaty przystankowe

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze usytuowanych jest łącznie **191 wiat przystankowych** zarządzanych przez zarządcę dróg. W ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu znajdują się kioski handlowe z wiatą przystankową przy ulicy Zamkowej – ulicy Bytomskiej oraz dworzec autobusowy przy ulicy Johanna Goethego. Pozostałe wiaty ewidencjonuje Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej, a informacja o ich wartości przedstawiona jest w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym wartości majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

Wartość wiat przystankowych:

Wartość początkowa w 2018 r.:	1 878 736,09 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	569 829,74 zł

Wartość początkowa wiat przystankowych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę

1 308 906,35 zł w związku z przekazaniem wiat do ewidencji księgowej Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu.

2.2.4. Sygnalizacje świetlne

Obecnie na terenie miasta Zabrze jest umiejscowionych **41 drogowych sygnalizacji świetlnych** zarządzanych przez zarządcę dróg.

Wartość sygnalizacji świetlnych:

Wartość początkowa w 2018 r.: 8 351 546,56 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 88 500,00 zł

Wartość początkowa sygnalizacji świetlnych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 8 263 046,56 zł z powodu przekazania do ewidencji księgowej Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu sygnalizacji. Wartość przekazanych sygnalizacji świetlnych została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez MZDill.

2.2.5. Maszty do montażu fotoradarów

Na terenie miasta Zabrze znajdują się **2 maszty do montażu fotoradarów** usytuowane w rejonie ulicy Wolności (Zaborze-Północ) oraz w rejonie ulicy Sikorskiego zarządzane przez zarządcę dróg.

Wartość masztów do montażu fotoradarów:

Wartość początkowa w 2018 r.: 52 936,16 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 52 936,16 zł

Wartość początkowa masztów do montażu fotoradarów, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją nie uległa zmianie.

2.2.6. Stacje pogodowe

Gmina Miejska Zabrze na swym terenie posiada **2 stacje pogodowe** usytuowane odpowiednio przy zjeździe z DK 88 na ulicę Mikulczycką i na ulicę

Dr. Bronisława Hagera, ewidencjonowane na księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Ponadto Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej posiada w zarządzaniu **1 automatyczną stację meteorologiczną** usytuowaną na skrzyżowaniu Alei Wojciecha Korfanteo z ulicą Wolności.

Wartość stacji pogodowych:

Wartość początkowa w 2018 r.: 304 729,69 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 304 729,69 zł

W porównaniu z poprzednią informacją wartość początkowa stacji pogodowych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, nie zmieniła się. Wartość automatycznej stacji meteorologicznej wykazano w punkcie 2.2.10. dotyczącym wartości majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

2.2.7. Ekrany akustyczne

Na terenie miasta Zabrze wzdłuż części ciągów komunikacyjnych dróg umiejscowione są ekrany akustyczne.

Wartość ekranów akustycznych:

Wartość początkowa w 2018 r.: 35 735 657,86 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 35 735 657,86 zł

Wartość początkowa ekranów akustycznych na terenie miasta Zabrze, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją nie uległa zmianie.

W 2019 r. wybudowano 322,50 m ekranów akustycznych wzdłuż DK 88 na odcinku od Gliwic do ul. Maszyńskiego w Zabrzu (etap III). Wartość nowowytbudowanych ekranów akustycznych została wykazana w punkcie 2.2.10. dotyczącym wartości majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

2.2.8. Monitoring

Gmina Miejska Zabrze dysponuje systemem monitoringu wizyjnego miasta Zabrze, który składa się z **32 punktów kamerowych** umiejscowionych na terenie miasta z nadrzędnym centrum nadzoru w Zabrzu przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 oraz z centrum nadzoru w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu. Ponadto na terenie miasta Zabrze

w ramach odrębnego systemu monitorowany jest wizyjnie zieleniec u zbiegu ulic 3 Maja i Św. Floriana.

Wartość monitoringu wizyjnego:

Wartość początkowa w 2018 r.: 2 080 173,10 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 2 160 073,10 zł

Wartość początkowa monitoringu wizyjnego na terenie miasta Zabrze, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 79 900,00 zł w związku z modernizacją systemu monitoringu (zakup m. in. monitorów i licencji kanałowych).

2.2.9. Oświetlenie uliczne

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze znajduje się **12 102 punktów świetlnych oświetlenia ulicznego**, w tym 4 142 sztuk w całości stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość oświetlenia ulicznego:

Wartość początkowa w 2018 r.: 18 901 139,47 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 25 212 286,56 zł

Wartość początkowa oświetlenia ulicznego, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 6 311 147,09 zł w związku z przeprowadzoną wyceną oświetlenia ulicznego, jak również rozbudową, przebudową i modernizacją istniejącej infrastruktury.

2.2.10. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej

Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej zarządza mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze obejmującym m.in.: infrastrukturę drogową wraz ze ścieżkami rowerowymi i zatokami przystankowymi, wiaty przystankowe, sygnalizację świetlną, infrastrukturę techniczną wraz z kanalizacją deszczową, teletechniczną i światłowodami. Ponadto zarządza również kamerami do wideodetekcji, wyświetlaczami prędkości oraz urządzeniem do pomiaru ruchu drogowego.

Mienie komunalne zarządzane przez MZDiI	Wartość (w zł)	
	2018 r.	2019 r.
Infrastruktura drogowa	60 366 772,49	400 424 924,25
Wiaty przystankowe	59 648,47	1 427 489,23
Sygnalizacja świetlna	300 000,00	8 399 449,17
Kamery do wideodetekcji	40 344,00	40 344,00
Wyświetlacze prędkości	124 026,53	164 616,53
Urządzenia do pomiaru ruchu drogowego	17 345,52	17 345,52
Automatyczna stacja meteorologiczna wraz z kamerkami	75 028,77	75 028,77
Infrastruktura techniczna, teletechniczna i światłowodowa	19 056 423,89	19 056 423,89
RAZEM	80 039 589,67	429 605 621,36

Wartość mienia komunalnego zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej wynika z ksiąg rachunkowych jednostki i w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 349 566 031,69 zł. Zwiększenie wartości wynika z przyjęcia do ewidencji księgowej dróg, sygnalizacji świetlnych oraz wiat przystankowych przekazanych przez Urząd Miejski w Zabrzu, wybudowania wzdłuż DK 88 ekranów akustycznych, postawienia 2 wiat przy ul. Ofiar Katynia i ul. Webera w Zabrzu, a także zakupu urządzenia do obsługi i inwentaryzacji sieci światłowodowej (reflektometr).

2.3. Zieleń miejska

W ramach działu Zieleń miejska informacji o stanie mienia komunalnego za 2019 rok wyróżnia się następujące grupy:

- Lasy Komunalne,
- Cmentarz Komunalny,
- parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.

2.3.1. Lasy Komunalne

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze znajduje się 10 kompleksów parkowo-leśnych o łącznej powierzchni 163,16 ha, które tworzą lasy komunalne. W obrębie miejskim funkcjonuje również park leśny im. Powstańców Śląskich o powierzchni około 300 ha.

Poniesione nakłady finansowe na lasy komunalne w 2019 r. zostały przeznaczone na konserwację zasobów leśnych, utrzymanie czystości, koszenie polan i poboczy dróg, zakup i ustawienie znaków drogowych i regulaminu lasu, konserwację rowów, hodowlę (sadzenie i prace pielęgnacyjne w drzewostanie różnowiekowym), użytkowanie lasu (trzebieże, rębnie, cięcia przygodne) oraz nadzór inwestorski nad prowadzeniem gospodarki leśnej.

2.3.2. Cmentarz Komunalny

Cmentarz Komunalny w Zabrzu przy ulicy Pokoju administrowany jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Ogólna powierzchnia cmentarza wynosi 2,02 ha. Na terenie cmentarza znajdują się następujące obiekty: dom przedpogrzebowy i ogrodzenie.

Poniesione nakłady finansowe w 2019 roku zostały przeznaczone na utrzymanie cmentarza oraz przegląd budowlany. Cmentarz przynosi wpływy do budżetu z usług cmentarnych.

Wartość Cmentarza Komunalnego:

Wartość początkowa w 2018 r.:	1 669 378,00 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	1 665 718,00 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa Cmentarza Komunalnego zmniejszyła się o kwotę 3660,00 zł. Różnica wynika z formy przedstawienia danych.

2.3.3. Parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.

Na terenie miasta Zabrze znajduje się 8 parków miejskich: park przy ulicy Krakowskiej, park im. Augusta Hlonda, park Hutniczy, park im. Jacka Kuronia, park im. Tadeusza Kościuszki, park im. Poległych Bohaterów, park Rodzinny i park im. Witolda Pileckiego o łącznej powierzchni 37,80 ha oraz park im. Jana Pawła II, zajmujący powierzchnię 6,9890 ha. Ponadto na obszarze miejskim wyróżnia się zieleńce i pasy zieleni przyulicznej o łącznej powierzchni 229,05 ha oraz 49 lokalizacji placów zabaw wraz z 43

piaskownicami, 15 siłowni zewnętrznych, 5 placów do jazdy na rolkach, 26 boisk wielofunkcyjnych, 1 tor rowerowy typu pumtruck dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy, 2 punkty poboru wody oraz 6 fontann i 1 wiatę – pergolę. Fontanny zlokalizowane są na zieleńcach przy Placu Krakowskim, ulicy Św. Floriana, ulicy Gen. Charlesa de Gaulle'a, przed budynkiem Urzędu Stanu Cywilnego, w parku im. Poległych Bohaterów oraz przy Placu Teatralnym, a wiatka - pergola znajduje się w parku im. Poległych Bohaterów. Punkty poboru wody zlokalizowane są w rejonie ulicy Gen. Charlesa de Gaulle'a oraz w rejonie ulicy Wolności.

Poniesione nakłady finansowe na parki i zieleńce w 2019 roku zostały przeznaczone na koszenie trawników, prześwietlenie drzew i krzewów, cięcie żywopłotów, sadzenie drzew i krzewów, sadzenie i pielęgnację kwietników sezonowych i wieloletnich, pielęgnację kwietników wieloletnich i róż, jesienne i wiosenne grabienie liści, utrzymanie porządku i czystości na terenach zieleni miejskiej, ustawienie i opróżnianie koszy, gracowanie i konserwację alejek parkowych, remonty i konserwację ławek parkowych, fontann, placów zabaw i siłowni. Nakłady finansowe dotyczące parku im. Jana Pawła II zostały przeznaczone na ochronę i utrzymanie czystości obiektu, wymianę piasku w piaskownicach oraz bieżące naprawy wyposażenia obiektu, w skład którego wchodzi: korty tenisowe, boisko do gry w koszykówkę, boisko do gry w siatkówkę plażową, boisko do gry w piłkę nożną, skatepark, plac zabaw dla dzieci, stanowiska do gry w szachy i warcaby oraz parking.

Wartość parków miejskich, zieleńców, skwerów, zieleni przyulicznej, placów zabaw oraz obiektów małej architektury zarządzanych przez Urząd Miejski w Zabrze:

Wartość początkowa w 2018 r.:	43 854 949,08 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	46 812 046,73 zł

Wartość początkowa placów zabaw, obiektów małej architektury i zieleni w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 2 957 097,65 zł m. in. w związku z odbudowaniem fontanny w parku im. Poległych Bohaterów; wybudowaniem toru rowerowego typu pumtruck dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy przy ul. Szymały; wykonaniem 6 zieleńców: w parku im. Poległych Bohaterów, przy ul. Składowej, przy ul. Węgielnej, przy ul. Kruczej, przy ul. Wiosennej oraz na cmentarzu przy ul. Ofiar Katynia; montażem elementów małej architektury na terenie zieleńca przy ul. Cmentarnej 3a (huśtawka wahadłowa, bujaki na sprężynie, ławki, stoły piknikowe, kosze na śmieci) oraz rozbudową placów zabaw na terenie zieleńca przy ul. Gawrona - ul. Jaśminowej i na terenie zieleńca przy ul. Sikorskiego, a także utwardzenie placu zabaw przy ul. Bytomskiej 24.

Wartość Parku im. Jana Pawła II zarządzanego przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu:

Wartość początkowa w 2018 r.: 5 554 304,50 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 5 554 304,50 zł

Wartość początkowa Parku im. Jana Pawła II w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.4. Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych

Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych przy ulicy Cmentarnej na podstawie umowy dzierżawy zajmuje obszar o łącznej powierzchni 17,60 ha i obejmuje: trzy kwatery składowania odpadów wraz z wyposażeniem technicznym, zbiornik magazynowania odcieków, drenaż odcieków, kontenerowe zaplecze socjalne, portiernię, garaże, wagę samochodową oraz instalacje elektryczne służące do zasilania i oświetlania obiektu oraz do uziemienia instalacji ujęcia służącej do oczyszczania i unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Wartość Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych:

Wartość początkowa w 2018 r.: 12 221 216,78 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 12 319 008,16 zł

Wartość początkowa Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 97 791,38 zł z powodu wyceny budynku portierni, garaży, kompaktora z osprzętem oraz wagi samochodowej.

2.5. Pojemniki na odpady

Na terenie miasta Zabrze znajduje się **569 sztuk** komunalnych pojemników na odpady, w tym:

- pojemniki do zbiórki przeterminowanych lekarstw: 33 sztuki,
- pojemniki segregacyjne typu dzwon (siatkowe): 120 sztuk,
- pojemniki typu OTTO 120: 274 sztuki,
- pojemniki typu OTTO 240: 142 sztuki.

Wartość pojemników na odpady:

Wartość początkowa w 2018 r.: 179 150,90 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 178 598,24 zł

Wartość początkowa pojemników na odpady w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 552,66 zł w związku z likwidacją 3 pojemników typu OTTO 240.

Gmina Miejska Zabrze ponadto posiada pojemnik do przechowywania wody pitnej wraz z osprzętem typu AQUA COMBO o wartości początkowej 7 748,95 zł.

2.6. Szalety miejskie

Na terenie miasta Zabrze znajduje się **7 szaletów publicznych**.

Wartość szaletów publicznych:

Wartość początkowa w 2018 r.: 214 983,61 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 214 983,61 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa szaletów nie uległa zmianie.

2.7. Schronisko dla zwierząt

Schronisko dla zwierząt to nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Bytomskiej 133 na działce o numerze 641/78 o powierzchni 5 226 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek schroniska - jednokondygnacyjny, murowany budynek z wybiegiem dla zwierząt o powierzchni użytkowej 582,70 m² i kubaturze 1 500 m³,
- budynek magazynowy - murowany budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 13,10 m² i kubaturze 27,30 m³,
- kojce dla zwierząt wraz z budami w ilości 5 szt.,
- kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć oświetleniowa oraz sieć kablowa elektroenergetyczna.

W 2019 r. poniesiono nakłady finansowe na schronisko dla zwierząt związane z bieżącym utrzymaniem schroniska oraz wykonaniem niezbędnych prac remontowych.

Wartość schroniska dla zwierząt:

Wartość początkowa w 2018 r.: 1 357 279,02 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 1 405 433,52 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa schroniska dla zwierząt zwiększyła się o kwotę 48 154,50 zł w związku z zakupem 2 kontenerów na potrzeby schroniska.

2.8. Budynki oraz mienie Urzędu Miejskiego.

Zadania Gminy Miejskiej Zabrze realizowane są w budynkach Urzędu Miejskiego w Zabrzu zlokalizowanych:

- przy ulicy Powstańców Śląskich 5 - 7,
- przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1,
- przy ulicy Park Hutniczy 8,
- przy ulicy Wolności 286,
- przy ulicy Wolności 211,
- przy ulicy Piastowskiej 11,
- przy ulicy Kazimierza Brodzińskiego 4.

Ponadto Urząd Miejski w Zabrzu wykorzystuje pomieszczenia przy ulicy Powstańców Śląskich 2, w którym mieści się Punkt Informacji o Mieście oraz pomieszczenia przy ulicy Powstańców Śląskich 3, w których mieszczą się: archiwum Urzędu Miejskiego w Zabrzu, Zabrzeńskie Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości oraz sala wystawowa Muzeum Miejskiego w Zabrzu.

Wartość obiektów Urzędu Miejskiego:

Wartość początkowa w 2018 r.: 36 741 021,12 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 37 077 366,04 zł

Wartość początkowa obiektów administracyjnych Urzędu Miejskiego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 336 344,92 zł w związku z przebudową pomieszczeń w budynku przy ul. Wolności 286, wymianą podłóg na korytarzach III piętra budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz montażem systemu alarmowego w budynku przy ul. Religi 1.

Poniższa tabela przedstawia wartość początkową mienia (wyposażenia) znajdującego się w poszczególnych budynkach Urzędu Miejskiego w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią.

Budynki Urzędu Miejskiego w Zabrzu:	Wartość początkowa mienia (wyposażenia)	
	2018 r.	2019 r.
przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7	1 660 355,27 zł	1 667 304,27
przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1	3 466 778,49 zł	3 506 883,90
przy ulicy Park Hutniczy 8	19 124,69 zł	9 981,05
przy ulicy Wolności 286	697 201,99 zł	700 498,47
przy ulicy Wolności 211	186 293,37 zł	186 293,37
przy ulicy Piastowskiej 11	11 678,87 zł	11 678,87 zł
przy ulicy Kazimierza Brodzińskiego 4	-	-
przy ulicy Plutonowego Ryszarda Szkubacza (Punkt Obsługi Interesanta)	8 784,00 zł	8 784,00 zł
przy ulicy Powstańców Śląskich 2	111 309,70 zł	111 309,70 zł
przy ulicy Powstańców Śląskich 3	374 684,70 zł	374 684,70 zł
RAZEM	6 536 211,08 zł	6 577 418,33

Różnice wartości początkowej mienia (wyposażenia), jakim dysponuje Urząd Miejski w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią wynikają z faktu nabycia bądź likwidacji składników wyposażenia poszczególnych budynków.

Ponadto w 2019 r. przy parkingu budynku przy ul. Religi 1 została wybudowana stacja transformatorowa wraz z zasilaniem podstawowym budynków Urzędu Miejskiego przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, ul. Religi 1 i ul. Wolności 286 o wartości 1 431 539,18 zł.

Majątkiem Gminy Miejskiej Zabrze jest również sprzęt komputerowy wraz z kompletnym oprogramowaniem i niezbędnymi licencjami, który jest w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Zabrzu:

Wartość sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i licencjami:

Wartość początkowa w 2018 r.:	22 681 063,77 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	23 383 414,94 zł

Wartość sprzętu komputerowego wraz z kompletnym oprogramowaniem i niezbędnymi licencjami, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 702 351,17 zł w związku z dokonywanymi zmianami w ewidencji środków trwałych wynikającymi m. in. z zakupów nowego oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego.

Ponadto Urząd Miejski dysponuje trzema samochodami osobowymi, jednym marki TOYOTA oraz dwoma marki SKODA.

Wartość samochodów Urzędu Miejskiego:

Wartość początkowa w 2018 r.:	445 903,00 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	479 423,50 zł

Wartość początkowa samochodów w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 33 520,50 zł w związku z dokonywanymi zmianami w ewidencji środków trwałych wynikającymi z zakupu samochodu osobowego marki TOYOTA i przekazania na rzecz Straży Miejskiej w Zabrzu samochodu transportowego marki VOLKSWAGEN TRANSPORTER.

2.9. Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej

Gmina Miejska Zabrze posiada **4 placówki Ochotniczej Straży Pożarnej**, które mieszczą się w budynkach:

- przy ulicy Dorotki 1,
- przy ulicy Strażackiej 3,
- przy ulicy Warmińskiej 1,
- przy ulicy Dalekiej 1.

Wartość obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej to suma wartości początkowych budynków poszczególnych placówek oraz wartości początkowych garażu i alarmu w budynku przy ulicy Dalekiej 1, jak również wartości początkowej dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz instalacji alarmowej w budynku przy ulicy Warmińskiej 1.

Wartość obiektów placówek Ochotniczej Straży Pożarnej:

Wartość początkowa w 2018 r.:	1 253 093,79 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	1 253 093,79 zł

Wartość początkowa obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Ponadto placówki Ochotniczej Straży Pożarnej w Zabrze posiadają specjalistyczny sprzęt, samochody i wyposażenie o łącznej wartości początkowej 302 345,74 zł. Wartość ta zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 43 397,68 zł z powodu likwidacji samochodu specjalistycznego typu Jelcz, przyczepy jednoosiowej VEB typu HL 90040/RF-P oraz wyposażenia specjalistycznego i odzieży OSP.

2.10. Budownictwo mieszkaniowe i użytkowe

Na terenie Miasta Zabrze budownictwo mieszkaniowe i użytkowe stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze zostało przekazane w zarządzanie:

- 1) Jednostce Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Zabrze przy Placu Warszawskim 10 (JGN),
- 2) Zarządowi Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy Placu Warszawskim 10 (ZBM – TBS Sp. z o. o.).

W niniejszym opracowaniu budownictwo mieszkaniowe i użytkowe zostało przedstawione odrębnie dla każdego z ww. podmiotów w podziale na wartość zarządzanego majątku, jego ilość, rodzaje i powierzchnię oraz wysokość osiągniętych dochodów.

2.10.1. Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Mienie komunalne zarządzane przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w 2019 roku przedstawiają poniższe tabele w podziale na:

1) Budownictwo według wartości

JGN	Wartość w zł	
	2018 r.	2019 r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze	263 047 487,82	266 143 875,49
Budynki użytkowe	70 281 186,98	70 487 853,50
Budowle (boisko i inne)	12 171 535,33	12 171 535,33
Garaże	4 817 064,52	4 800 294,16
Drogi i chodniki osiedlowe	6 385 448,02	6 385 448,02

Pozostałe (kotły, pozostałe wyposażenie, urządzenia ogólnego zastosowania)	3 073 257,42	3 304 021,40
Razem JGN:	359 775 980,09	363 293 027,90

2) Budownictwo według ilości, rodzaju i powierzchni

JGN	Ilość	Powierzchnia w m ²	Ilość	Powierzchnia w m ²
	2018 r.		2019 r.	
mieszkania komunalne (wraz z socjalnymi)	3 819	177 167,80	3 877	179 789,83
mieszkania komunalne we wspólnotach	5 027	225 485,28	5 063	226 867,11
Razem lokale mieszkalne:	8 846	402 653,08	8 940	406 656,94
lokale użytkowe komunalne	448	45 557,77	445	44 898,96
lokale użytkowe komunalne we wspólnotach	387	31 339,18	394	32 168,27
garaże komunalne	2 304	44 408,15	2 544	49 911,77
garaże komunalne we wspólnotach	53	886,46	59	1 057,53
Razem lokale użytkowe:	3 192	122 191,56	3 442	128 036,53
Walka Makoszowy - użytkowe	11	1 285,50	11	1 285,50
Hala POGOŃ - użytkowe	17	3 025,85	18	3 463,15
Razem JGN:	12 066	529 155,99	12 411	539 442,12

3) Budownictwo według wysokości osiągniętych dochodów

JGN	dochód w zł	
	2018 r.	2019 r.
lokale mieszkalne + ogrody	33 974 760,44	35 647 913,54
lokale użytkowe	6 528 022,34	6 719 680,41
garaże poza budynkami	1 552 768,99	1 395 644,51
garaże w budynkach	34 539,86	42 602,12
odsetki	973 882,62	1 099 424,54
Hala POGOŃ	53 944,25	70 041,01

Walka Makoszowy	53 257,89	45 603,91
pozostałe dochody	1 754 611,80	1 649 196,09
Razem JGN:	44 925 788,19	46 670 106,13

2.10.2. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Mienie komunalne zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkaniowych– Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w 2019 roku przedstawiają poniższe tabele w podziale na:

1) Budownictwo według wartości

ZBM – TBS Sp. z o.o.	Wartość w zł	
	2018 r.	2019 r.
Budynki mieszkalne	67 689 798,47	65 890 196,83
Budynki użytkowe	266 333,47	266 333,47
Razem ZBM-TBS Sp. z o.o.	67 956 131,94	66 156 530,30

2) Budownictwo według ilości, rodzaju i powierzchni

ZBM – TBS Sp. z o. o.	Ilość	Powierzchnia w m ²	Ilość	Powierzchnia w m ²
	2018 r.		2019 r.	
mieszkania komunalne	0	0	0	0
mieszkania komunalne we wspólnotach	2 900	130 556,68	2 666	120 475,89
Razem lokale mieszkalne:	2 900	130 556,68	2 666	120 475,89
lokale użytkowe komunalne	3	262,54	3	262,54
lokale użytkowe komunalne we wspólnotach	151	10 074,32	145	9 199,78
garaże komunalne	0	0	0	0
garaże komunalne we wspólnotach	42	721,78	40	657,20
Razem lokale użytkowe:	196	11 058,64	188	10 119,52
Razem ZBM – TBS Sp. z o. o.:	3 096	141 615,32	2 854	130 595,41

3) Budownictwo według wysokości osiągniętych dochodów

ZBM – TBS Sp. z o. o.	dochód w zł	
	2018 r.	2019 r.
lokale mieszkalne	9 383 684,34	8 704 146,34
lokale użytkowe	1 359 343,89	1 285 171,12
garaże poza budynkami	8 896,08	9 675,12
garaże w budynkach	31 428,95	29 725,23
odsetki	12 206,72	12 312,70
Razem ZBM – TBS Sp. z o. o.:	10 795 559,98	10 041 030,51

2.11. Budownictwo oświatowe

Budownictwo oświatowe na terenie Gminy Miejskiej Zabrze w niniejszym opracowaniu informacji o stanie mienia komunalnego podzielone jest na grupy: oświata publiczna (przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły specjalne, zespoły szkolno-przedszkolne, licea ogólnokształcące, zespoły szkół), szkoły wyższe, placówki oświatowo-wychowawcze oraz oświata niepubliczna.

W ramach **szkolnictwa wyższego** Gmina Miejska Zabrze użycza:

- 1) Politechnice Śląskiej pięć budynków przy ulicy Gen. Charlesa de Gaulle'a 66 i 72 oraz przy ulicy Franklina Roosevelta 30, 32 i 40 o łącznej powierzchni użytkowej 7 484,60 m². Wartość początkowa użyczonego majątku to 19 372 773,18 zł. Wartość ta zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 147,60 zł z powodu likwidacji części wyposażenia;
- 2) Śląskiemu Uniwersytetowi Medycznemu w Katowicach nieruchomość zabudowaną przy Pl. Romualda Traugutta 2 o łącznej powierzchni gruntu 4 108 m². Wartość początkowa użyczonego majątku to 10 765 136,56 zł. Wartość ta uległa zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 153 660,68 zł w związku z wymianą pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji dachu na budynku sali gimnastycznej.

W ramach **oświaty niepublicznej** Gmina Miejska Zabrze użycza:

- 1) Centrum Innowacji Edukacyjnych i Integracyjnych s. c. nieruchomość zabudowaną przy ulicy Park Hutniczy 12 o powierzchni użytkowej 1 186 m²,

- 2) Zabrzeńskiemu Towarzystwu Szkolnemu nieruchomości niezabudowane przy ulicy Zwrotniczej 13 o powierzchni gruntu 16 943 m².

Ponadto Gmina Miejska Zabrze wynajmuje Szkołę Języków Obcych BRITAM w budynku przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 1 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 323,75 m², w których odbywają się zajęcia nauki języków obcych.

W ramach **oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych** Gmina Miejska Zabrze udostępnia nieruchomości zabudowane i niezabudowane głównie na podstawie decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom budżetowym, takim jak przedszkola i szkoły (podstawowe, ponadpodstawowe i specjalne), zespoły szkół oraz pozostałym placówkom oświatowo-wychowawczym.

Szczegółowy wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych w podziale na poszczególne kategorie placówek przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Łączna wartość obiektów oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych przedstawia się następująco:

Kategoria	Wartość obiektów (w zł)	
	2018 r.	2019 r.
Przedszkola	71 730 283,66	73 651 827,59
Szkoły podstawowe	132 475 291,74	133 706 239,25
Szkoły specjalne podstawowe i ponadpodstawowe	9 416 935,51	12 289 114,85
Zespoły szkolno-przedszkolne	18 946 340,58	21 146 364,92
Zespoły szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz licea	85 113 232,19	87 316 158,35
Pozostałe placówki oświatowo-wychowawcze	17 090 629,28	17 090 629,28
Razem	334 772 712,96	345 200 334,24

Wartość początkowa obiektów oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 10 427 621,28 zł wskutek przeprowadzonych prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych.

2.12. Nieruchomości udostępnione według ilości i rodzaju umów

Gmina Miejska Zabrze wynajmuje i użycza budynki oraz lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele: oświatowe, kulturalne, religijne, sportowe, pomocy społecznej, służby zdrowia, prowadzenia działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej i magazynowej, jak również wydierżawia grunt na cele handlowe, parkingowe, usługowe, rekreacyjne, rolne oraz garażowe.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zawartych umów z uwzględnieniem rodzaju umowy, ilości zawartych umów, ogólnej powierzchni użytkowej budynków i gruntów w roku 2019 w porównaniu do roku 2018, w rozbiu na umowy prowadzone przez Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu:

1) Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu

Nieruchomości lokalowe (użytkowe)						
Rodzaj umowy	Ilość obowiązujących umów w roku (stan na 31.12.)		Ogólna powierzchnia			
			użytkowa budynków (w m ²)		gruntów (w m ²)	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Umowy najmu	32	32	8 032,56	7 565,41	18 065,32	17 222,17
Umowy użyczenia	46	49	28 626,99	30 583,95	187 192,84	189 234,17
Umowy użytkowania	3	3	425,23	425,23	7 807,00	7 807,00
Porozumienia	7	23	3 441,14	36 126,29	48,00	7 378,00
Nieruchomości pozostałe						
Rodzaj umowy	Ilość obowiązujących umów w roku (stan na 31.12.)		Powierzchnia gruntów objętych umowami (w m ²)			
	2018	2019	2018	2019		
Umowy dzierżawy gruntu	57	52	5 001 399,00	4 556 459,00		
Umowy użyczenia gruntu	32	24	252 034,00	225 037,00		
Umowy użytkowania gruntu	3	3	2 482,00	2 482,00		

Dodatkowo:

- 1) **zawarto 11 umów na zarządzanie** obiektami komunalnymi (o łącznej powierzchni użytkowej obiektów 199 080 m²),
- 2) **10 obiektów komunalnych** (o łącznej powierzchni użytkowej budynków 9 733,98 m² i powierzchni gruntów 16 159,83 m²) jest nieudostępnionych.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze zawiera umowy, na podstawie których obciążone zostają udziały Gminy Miejskiej Zabrze w nieruchomościach na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.

Obciążenie użytkowaniem udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w nieruchomościach na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.				
Rodzaj umowy	Rok	Ilość obowiązujących umów (na 31.12.)	Ilość nieruchomości objętych umowami	Powierzchnia niewyodrębnionych lokali (w m²)
Umowy użytkowania	2018	5	683	141 794,30
Umowy użytkowania	2019	5	642	130 916,08

2) Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu

Nieruchomości lokalowe (mieszkalne i użytkowe) – umowy zawarte w roku					
Lokale użytkowe i garaże					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów w roku			Powierzchnia lokali objętych umowami (w m ²)	
	2018	2019		2018	2019
Umowy najmu	55	78		4 283,94	5 448,43
Umowy użyczenia	12	11		705,11	1 833,29
Porozumienia	1	0		93,21	0
Lokale mieszkalne					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów			Powierzchnia lokali objętych umowami (w m ²)	
	Rok	na czas określony	na czas nieokreślony	na czas określony	na czas nieokreślony
Umowy najmu	2018	286	470	12 061,05	22 222,28
	2019	300	440	10 929,69	20 903,50

Nieruchomości pozostałe				
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów w roku		Powierzchnia gruntów wynikająca z zawartych umów (w m ²)	
	2018	2019	2018	2019
Umowy dzierżawy gruntu	1 042	1 657	163 186,34	176 935,62
Umowy użyczenia gruntu	33	42	17 767,50	9 239,50

Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu realizuje trzy porozumienia, na mocy których udostępnia mieszkania w ramach zawieranych umów najmu. Porozumienie JOFGN/37/2015 z dnia 18.02.2015 r. zawarte zostało z osobą fizyczną na nieruchomość przy ulicy Wolności 246, w której znajduje się 12 lokali mieszkalnych, na mocy którego Jednostka Gospodarki Nieruchomościami zawiera umowy w imieniu współwłaściciela nieruchomości. Drugie porozumienie CRU/1825/11 z dnia 27.06.2011 r. zawarte jest w celu określenia zasad wynajmowania przez Miasto Zabrze lokali z mieszkaniowego zasobu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „LUIZA” z przeznaczeniem na lokale socjalne. Natomiast trzecie porozumienie CRU/655/2016 z dnia 01.03.2016 r. zawarte pomiędzy Gminą Miejską Zabrze a ZBM-TBS Sp. z o.o. określa zasady wynajmowania przez Miasto Zabrze lokali z mieszkaniowego zasobu ZBM-TBS Sp. z o.o. z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Ponadto na wniosek stowarzyszeń ogrodowych Gmina Miejska Zabrze prowadzi regulację stanu prawnego terenów, na których urządzone są rodzinne ogrody działkowe, w trybie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r. poz. 2176), poprzez stwierdzenie na ich rzecz, w drodze decyzji, prawa użytkowania zajmowanej nieruchomości.

Podmiot, na rzecz którego stwierdzono nabycie prawa	Powierzchnia nieruchomości obciążonej prawem (w m ²)	Data decyzji
SO „Azalia”	1 456	26.02.2015 r.
PZD (ROD im. Reymonta)	39 160	11.12.2015 r.
PZD (ROD Aster)	50 701	11.12.2015 r.
PZD (ROD Tysiąclecia)	106 717	13.04.2016 r.
PZD (ROD Zacisze)	12 299	14.06.2017 r.

PZD (ROD Mostostal)	46 073	21.04.2017 r.
PZD (ROD Słońce)	91 198	09.05.2017 r.
PZD (ROD Jaśmin)	55 185	15.05.2017 r.
PZD (ROD Słoneczne)	34 610	02.09.2019 r.
PZD (ROD Matejki)	35 209	24.07.2019 r.
PZD (ROD Gwarek)	75 932	03.09.2019 r.
PZD (ROD Wypoczynek)	189 062	02.08.2019 r.

2.13. Obiekty kultury i sztuki

Na terenie miasta Zabrze zadania z zakresu promocji kultury i sztuki, ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami realizowane są za pomocą gminnych instytucji kultury takich jak:

- Muzeum Miejskie w Zabrzu,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Teatr Nowy w Zabrzu,
- Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu,
- Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,
- Filharmonia Zabrzeńska
- Dom Muzyki i Tańca.

2.13.1. Muzeum Miejskie w Zabrzu

Muzeum Miejskie w Zabrzu z siedzibą przy ulicy 3 Maja 6 w Zabrzu jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość Muzeum Miejskiego w Zabrzu:

	2018 r.	2019 r.
wartość środków trwałych:	83 006,63 zł	83 006,63 zł
wartość pozostałych środków trwałych:	79 141,59 zł	80 752,89 zł
wartości niematerialne i prawne:	20 139,70 zł	20 139,70 zł
wartość zbiorów bibliotecznych:	53 533,33 zł	55 138,33 zł

wartość dzieł sztuki i eksponatów:	1 032 945,53 zł	1 038 035,53 zł
RAZEM	1 268 766,78 zł	1 277 073,08 zł

Wartość początkowa Muzeum Miejskiego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią ogólnie zwiększyła się o kwotę 8 306,30 zł m. in. w związku ze zwiększeniem się składowych wartości zbiorów bibliotecznych oraz wartości dzieł sztuki i eksponatów muzealnych.

2.13.2. Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Fusieckiego w Zabrze posiada główną siedzibę w budynku przy ulicy Ks. Józefa Londzina 3 o powierzchni użytkowej budynku 331 m² oraz powierzchni działki gruntu 1 398 m². Główna siedziba z 22 filiami (o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 395,49 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość Miejskiej Biblioteki Publicznej:

Wartość początkowa w 2018 r.:	5 145 693,53 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	4 639 510,90 zł

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 506 182,63 zł m. in. w związku ze zmianą klasyfikacji posiadanego przez Miejską Bibliotekę Publiczną wyposażenia. Środki trwałe umorzone w całości, których wartość brutto była niższa niż 5 000 zł, zostały przeniesione z ewidencji ilościowo-wartościowej do ewidencji ilościowej.

2.13.3. Teatr Nowy w Zabrze

Teatr Nowy w Zabrze przy Placu Teatralnym 1 jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze. Teatr, jako instytucja posiada majątek komunalny, do którego wlicza się:

- zabytkowy budynek główny przy Placu Teatralnym 1 o powierzchni użytkowej 2 629 m², kubaturze 16 500 m³, zlokalizowany na działce o powierzchni 3 070 m² - wartość początkowa budynku: **6 338 025,47 zł**,
- zabytkowy budynek administracyjny przy ulicy Park Hutniczy 2 o powierzchni użytkowej 564 m² i kubaturze 2 425 m³ - wartość początkowa budynku: **929 081,48 zł**,

- budynek garażowy przy ulicy ks. Konstantego Damrota 6 o powierzchni użytkowej 141 m² zlokalizowany na działce o powierzchni 280 m² – wartość początkowa garażu: **26 744,93 zł.**

Wartość Teatru Nowego w Zabrze:

Wartość początkowa w 2018 r.: 7 293 851,88 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 7 293 851,88 zł

Wartość początkowa Teatru Nowego w Zabrzu w porównaniu z rokiem poprzednim nie uległa zmianie.

2.13.4. Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu

Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu z główną siedzibą przy ulicy 3 Maja 91a jest samorządową instytucją kultury. Działalność statutową prowadzi poprzez swoje filie, które mieszczą się w lokalach i budynkach Gminy Miejskiej Zabrze na podstawie umów użyczenia. Łączna powierzchnia użytkowa placówek to 5 555,12 m². Szczegółowy wykaz lokalizacji prezentuje poniższa tabela. Obejmuje ona również wartości poszczególnych obiektów oraz uwzględnia nakłady poniesione przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu na termomodernizację budynków z pozyskanych dotacji celowych.

Obiekty Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrzu:	Powierzchnia użytkowa budynku (w m²)	Wartość obiektu wg ksiąg rachunkowych UM Zabrze (w zł)	Wartość nakładów poniesionych przez MOK (w zł)
DOK Biskupice ul. Wojciecha Kossaka 23	1 687,93	340 000,00	700 099,57
MOK GUIDO ul. 3 Maja 91A	1 310,50	2 517 197,15	0,00
DOK Kończyce ul. Dorotki 3	463,00	992 403,82	809 474,57
DOK Pawłów ul. Gen. Władysława Sikorskiego 114	792,06	1 126 566,86	153 308,67
DOK Grzybowice ul. Ks. Jerzego Badestinusa 60	433,59	244 059,92	0,00

DOK Kino Roma ul. Gen. Zygmunta Padlewskiego 4	606,04	71 776,71	0,00
DOK Kwartal Sztuki ul. Park Hutniczy 11	262,00	136 624,43	1 697 038,08
Razem		5 428 628,89	3 359 920,89
Łączna wartość obiektów Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrzu		8 788 549,78	

Wartość Miejskiego Ośrodka Kultury z podległymi filiami:

Wartość początkowa w 2018 r.: 8 678 583,95 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 8 788 549,78 zł

Wartość początkowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią łącznie zwiększyła się o kwotę 109 965,83 zł w związku z wymianą konstrukcji podłogi i wykonaniem parkietu oraz renowacją parkietu sceny świetlicy przy ul. Badestinus 60.

2.13.5. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu jest wspólną instytucją kultury, prowadzoną przez Gminę Miejską Zabrze i Województwo Śląskie, działającą na podstawie umowy CRU/177/2013 zawartej w dniu 10.01.2013 r. Instytucja ta powstała z połączenia Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu i Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu. Głównym jej celem statutowym jest gromadzenie, przechowywanie, konserwacja, udostępnianie i upowszechnianie dóbr kultury w zakresie górnictwa węglowego ze szczególnym uwzględnieniem obszaru województwa śląskiego, w dziedzinach: historii, nauki, techniki, kultury a także geologii i paleobotaniki.

Wartość Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu:

	2018 r.	2019 r.
wartość środków trwałych:	86 242 057,00 zł	90 631 212,00 zł
wartość zabytków:	3 393 930,00 zł	3 393 930,00 zł

wartość zbiorów bibliotecznych i muzealiów:	747 829,00 zł	798 535,00 zł
wartości niematerialne i prawne:	952 218,00 zł	952 218,00 zł
wartość gruntów:	1 359 207,00 zł	1 370 869,00 zł
wartość inwestycji długoterminowych:	18 892 881,00 zł	32 307 823,00 zł
RAZEM	111 588 122,00 zł	129 454 587,00 zł

Wartość początkowa Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 17 866 465 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych, wartości zbiorów bibliotecznych i muzealiów, gruntów oraz inwestycji długoterminowych.

2.13.6. Filharmonia Zabrzeńska

Filharmonia Zabrzeńska jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze. W celu wykonywania swych zadań statutowych, na podstawie umowy użyczenia nr CRU/1486/2010 z dnia 06.05.2010 r., dysponuje nieruchomością zabudowaną położoną w Zabrze przy ulicy Park Hutniczy 7. Nieruchomość ta obejmuje działkę gruntu o numerze 229/35 o powierzchni 471 m², budynek o powierzchni zabudowy 393 m² i powierzchnię użytkowej 1 089,15 m² wraz z infrastrukturą techniczną.

Wartość Filharmonii Zabrzeńskiej:

Wartość początkowa w 2018 r.:	10 447 949,56 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	10 447 949,56 zł

Wartość początkowa Filharmonii Zabrzeńskiej w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.13.7. Dom Muzyki i Tańca

Dom Muzyki i Tańca jest samorządową instytucją kultury, która na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze GG.RP-BA-72247-11202/2005 z dnia 15.12.2005 r., nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze oraz prawo własności budynku użyteczności publicznej. Dane techniczne nieruchomości położonej w Zabrze przy ulicy Gen. de Gaulle'a 17 to: łączna powierzchnia działek 15 525 m², powierzchnia użytkowa budynku 7 866,8 m² oraz kubatura 53 500 m³.

Wartość Domu Muzyki i Tańca:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa budynku:	23 982 538,04 zł	23 982 538,04 zł
Wartość wyposażenia:	832 160,31 zł	832 160,31 zł
Wartość środków transportu:	104 087,80 zł	104 087,80 zł
Wartości niematerialne i prawne:	31 720,11 zł	31 720,11 zł
Wartość gruntów:	1 055 700,00 zł	1 055 700,00 zł
RAZEM	26 006 206,26 zł	26 006 206,26 zł

Wartość początkowa Domu Muzyki i Tańca w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.14. Obiekty służby zdrowia

W niniejszym dziale opisane zostaje mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w dysponowaniu jednostek służby zdrowia z podziałem na:

- Szpital Miejski w Zabrzu,
- Przychodnie Publiczne,
- Żłobek Miejski,
- Izbę Wyrzeźwień.

2.14.1. Szpital Miejski w Zabrzu

Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o. jest spółką ze 100 % udziałem Gminy Miejskiej Zabrze. W celu wykonywania swych zadań statutowych wykorzystuje nieruchomości własne oraz nieruchomości udostępnione przez Gminę Miejską Zabrze. Na podstawie umowy dzierżawy nr 18/DZ/JGN/2017 zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu dysponuje mieniem komunalnym w postaci obiektu Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka w Zabrzu. Natomiast na podstawie umów ustanowienia użytkowania Rep. A 6308/2015 oraz Rep. A 6314/2015 Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o. użytkuje nieruchomości niezabudowane przy ulicy Zamkowej 4, przeznaczone na parking.

Dane techniczne nieruchomości zabudowanej budynkiem Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka:

powierzchnia działki: **6 043,00 m²**

powierzchnia użytkowa:	4 837,50 m ²
kubatura:	23 268,00 m ³

Wartość obiektu Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o. o.:

Wartość początkowa w 2018 r.:	36 368 211,69 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	36 368 211,69 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa obiektu Szpitala Miejskiego w Zabrze Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

2.14.2. Przychodnie Publiczne

W Gminie Miejskiej Zabrze istnieją następujące samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej:

- S. P. Z. O. Z. Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży, który korzysta na podstawie umowy użyczenia z budynku Gminy Miejskiej Zabrze przy ulicy 3 Maja 10 o łącznej powierzchni użytkowej 432,19 m²,
- S. P. Z. O. Z. Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień użytkujący w ramach prowadzenia działalności statutowej nieodpłatnie zabudowaną nieruchomość Gminy Miejskiej Zabrze położoną przy ulicy Park Hutniczy 6, na działce o numerze 210/35 i powierzchni gruntu 1 235 m².

2.14.3. Żłobek Miejski

Żłobek Miejski to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze, która swoją działalność statutową prowadzi w budynkach przy ulicy Buchenwaldczyków 32 oraz przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34.

1) Budynek przy ulicy Buchenwaldczyków 32

Nieruchomość przy ulicy Buchenwaldczyków 32 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-40/10 z dnia 29.04.2011 r. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 1 562 m², powierzchnia użytkowa budynku 800,80 m², powierzchnia zabudowy 343 m² oraz kubatura 2 688 m³.

Wartość obiektu przy ulicy Buchenwaldczyków 32:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	1 133 869,98 zł	3 581 609,82 zł
Wartość gruntów:	241 376,00 zł	241 376,00 zł

Wartość początkowa obiektu przy ulicy Buchenwaldczyków 32 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 2 447 739,84 zł z powodu remontu budynku Żłobka Miejskiego (m. in. termomodernizacja ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, montaż nowej instalacji odgromowej oraz platformy dla niepełnosprawnych).

2) Budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34

Nieruchomość przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 użytkowana jest przez Żłobek Miejski w Zabrze na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.31.2013.IC z dnia 10.09.2013 r. oraz ZN-II.6844.48.2018.IC z dnia 30.11.2018 r., które przekazują w trwały zarząd pomieszczenia w nieruchomości przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 wraz z udziałem ½ części w drodze dojazdowej o powierzchni 97 m².

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia użytkowa pomieszczeń 887,10 m², powierzchnia zabudowy 568,31 m², kubatura 3 193,48 m³, powierzchnia gruntu 2 131,74 m² oraz przynależna powierzchnia drogi dojazdowej 48,50 m².

Wartość pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	3 697 927,03 zł	3 697 927,03 zł
Wartość gruntów:	243 603,98 zł	243 603,98 zł

Wartość początkowa gruntów oraz pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze na podstawie umowy użyczenia CRU/2193/2017 z dnia 16.10.2017 r. zawartej z organizacją charytatywną Caritas udostępnia nieruchomość zabudowaną przy Alei Szczęście Ludwika 2 w Zabrze w celu prowadzenia żłobka „Misiowa Kraina”. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 2 409 m², powierzchnia

użytkowa budynku 674,32 m². Wartość wyposażenia żłobka wynosi: **16 800,00 zł**. Wartość ta zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 65 076,42 zł m. in. w związku z likwidacją zestawów mebli i pralek.

2.14.4. Izba Wyrzeźwień

Izba Wyrzeźwień to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-3/07 z dnia 04.02.2011 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ulicy Wolności 94. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 777 m², powierzchnia zabudowy 177 m², powierzchnia użytkowa budynku 268,80 m² oraz kubatura 680 m³.

Wartość Izby Wyrzeźwień:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	896 356,47 zł	896 356,47 zł
Wartość gruntów:	99 736,00 zł	99 736,00 zł

Wartość początkowa budynku Izby Wyrzeźwień w porównaniu z rokiem poprzednim pozostała bez zmian.

2.15. Obiekty Pomocy Społecznej

W ramach działu Obiekty Pomocy Społecznej zostaje omówione mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w podziale na:

- Dom Pomocy Społecznej Nr 1,
- Dom Pomocy Społecznej Nr 2,
- Dom Pomocy Społecznej Nr 3,
- Dom Dziecka w Zabrzu,
- Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży,
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

2.15.1. Dom Pomocy Społecznej Nr 1

Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Zabrzu przy ulicy Jana Matejki 62 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie

decyzji Zarządu Miasta Zabrze Nr 102/01 z dnia 10.12.2001 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości o powierzchni gruntu 9665 m² zabudowanej trzema budynkami. Dane techniczne budynków to:

	Budynek główny wraz z windą wolnostojącą	Garaż nr 1	Garaż nr 2
powierzchnia zabudowy:	1422 m²	40 m²	33 m²
powierzchnia użytkowa:	2 448,49 m²	32,24 m²	28 m²
kubatura:	12 910,97 m³	121,76 m³	111 m³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 1:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	4 653 763,00 zł	5 530 472,24 zł
Wartość gruntów:	1 401 618,00 zł	1 401 618,00 zł

Wartość początkowa Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 876 709,24 zł w związku z modernizacją budynku głównego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.15.2. Dom Pomocy Społecznej Nr 2

Dom Pomocy Społecznej Nr 2 w Zabrzu przy ulicy Jaskółczej 11 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak GG.II-AS-72244-1/2007 z dnia 11.10.2007 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej o powierzchni gruntu 11 062 m². Dane techniczne budynku to:

powierzchnia zabudowy:	716,00 m²
powierzchnia użytkowa:	1 483,00 m²
kubatura:	6 898,00 m³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 2:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	2 662 689,90 zł	2 576 326,50 zł
Wartość gruntów:	833 300,00 zł	833 300,00 zł

Wartość początkowa Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 86 363,40 zł w związku z dokonywanymi zmianami w ewidencji środków trwałych wynikającymi z wydzielenia klatek schodowych i przebudowy części południowej budynku DPS Nr 2 w zakresie spełnienia przepisów ppoż. oraz w związku z nieodpłatnym przekazaniem samochodu marki Renault Trafic.

2.15.3. Dom Pomocy Społecznej Nr 3

Dom Pomocy Społecznej Nr 3 w Zabrze przy ulicy Wiktora Brysza 3 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Zarządu Miasta Zabrze Nr 2/97 z dnia 27.01.1997 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej o powierzchni gruntu 4 324 m². Dane techniczne budynku to:

powierzchnia zabudowy:	508,84 m²
powierzchnia użytkowa:	1 204,30 m²
kubatura:	5 284,00 m³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 3:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	2 227 558,45 zł	2 361 268,38 zł
Wartość gruntów:	529 671,24 zł	529 671,24 zł

Wartość początkowa Domu Pomocy Społecznej nr 3 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 133 709,93 zł z powodu modernizacji budynku głównego.

2.15.4. Dom Dziecka w Zabrze

Dom Dziecka umiejscowiony jest w budynku przy ulicy Park Hutniczy 15 w Zabrze i na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-32/09 z dnia 24.03.2010 r. sprawuje trwały zarząd na ww. nieruchomości.

powierzchnia działki:	2 206 m ²
powierzchnia zabudowy:	688 m ³
powierzchnia użytkowa:	1 381,20 m ²
kubatura:	5 718 m ³

Wartość Domu Dziecka:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	2 998 537,67 zł	2 998 537,67 zł
Wartość gruntów:	180 208,00 zł	180 208,00 zł

Wartość początkowa Domu Dziecka w Zabrze w porównaniu z rokiem poprzednim nie zmieniła się.

2.15.5. Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży

Siedziba dyrekcji Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży w Zabrze mieści się w budynku przy ulicy Henryka Jordana 2 w lokalach nr 11, 16 i 17. Swoją działalność statutową prowadzi natomiast w budynkach przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45, ulicy Budowlanej 26A oraz w lokalach przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 i przy ulicy Nyskiej 30/1,4,5.

1) Lokale nr 11, 16 i 17 w budynku przy ulicy Henryka Jordana 2

Nieruchomości lokalowe przy ulicy Henryka Jordana 2 na podstawie trzech decyzji Prezydenta Miasta Zabrze numer ZN-II.6844.61.2011.IC z dnia 25.07.2012 r., ZN-II.6844.15.2012.IC z dnia 20.04.2012 r. oraz ZN-II.6844.63.2016.IC z dnia 04.11.2016 r. zostały przekazane Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży w Zabrze w trwały zarząd.

łączna powierzchnia użytkowa lokali:	260 m ²
łączna powierzchnia przynależnego gruntu:	207 m ²

Wartość lokali w budynku przy ulicy Jordana 2:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	801 137,94 zł	801 137,94 zł
Wartość gruntów:	32 606,00 zł	32 493,90 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa lokali w budynku przy ulicy Jordana 2 zmniejszyła się o kwotę 112,10 zł. Różnica wynika z formy przedstawienia danych przez CWKDiM.

2) Budynek przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45

Nieruchomość przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-41/10 z dnia 07.11.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	243 m²
powierzchnia zabudowy:	176 m²
powierzchnia działki:	2 343 m²
kubatura:	709 m³

Wartość budynku przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	761 573,77 zł	761 573,77 zł
Wartość gruntów:	138 424,44 zł	138 424,44 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

3) Budynek przy ulicy Budowlanej 26A

Nieruchomość przy ulicy Budowlanej 26A została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II.6844.47.2013.IC z dnia 06.09.2013 r.

powierzchnia użytkowa:	243 m²
powierzchnia zabudowy:	184 m²

powierzchnia działki:	1 340 m ²
kubatura:	709 m ³

Wartość budynku przy ulicy Budowlanej 26A:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	683 447,88 zł	683 447,88 zł
Wartość gruntów:	88 801,80 zł	88 801,80 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy Budowlanej 26A w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

4) Lokal nr 2 w budynku przy ulicy Wojciecha Kossaka 21

Nieruchomość lokalowa przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.5.2015.IC z dnia 20.04.2015 r.

powierzchnia użytkowa lokalu:	114 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	111 m ²

Wartość lokalu przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	24 969,34 zł	24 969,34 zł
Wartość gruntów:	4 591,52 zł	4 591,52 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

5) Lokale nr 1, 4, 5 w budynku przy ulicy Nyskiej 30

Nieruchomość lokalowa przy ulicy Nyskiej 30 powstała z połączenia trzech lokali mieszkalnych o nr 1, 4 i 5 oraz została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.123.2016.IC z dnia 07.04.2017 r.

powierzchnia użytkowa lokalu:	132 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	165 m ²

Wartość lokalu przy ulicy Nyskiej 30/1, 4, 5:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	271 730,88 zł	271 730,88 zł
Wartość gruntów:	5 491,47 zł	5 491,47 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Nyskiej 30/1, 4, 5 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży w Zabrze wynajmuje ponadto lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 579,80 m² na prowadzenie działalności statutowej, które zlokalizowane są przy ulicy Ratuszowej 3/3, przy ulicy Bytomskiej 92/7, przy ulicy Zwycięstwa 1/5 oraz przy ulicy Stalmacha 11/3, a także użycza jako pomieszczenia gospodarcze piwnicę o powierzchni 68,25 m² przy ulicy Jordana 2.

2.15.6. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrze jest gminną jednostką budżetową. Obecnie siedziba dyrekcji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na podstawie umowy najmu zawartej z ZBM-TBS Sp. z o.o. na czas nieokreślony, mieści się w budynku przy ulicy 3 Maja 16 o powierzchni użytkowej 2 307,34 m². Cele statutowe Ośrodka realizowane są w niżej wymienionych budynkach, z czego budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34, budynek przy ul. Wyzwolenia 7, 2 lokale przy ulicy Wyzwolenia 9 oraz lokale mieszkalne przy ulicy Wolności 328/6 i Zamkowej 8/7 zostały oddane w trwały zarząd, natomiast pozostałe budynki zostały udostępnione na podstawie umów użyczenia.

1) Budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34

W budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 umiejscowiony jest Dzielnicowy Punkt Pomocy Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze, który sprawuje na części budynku (na 22 % budynku) trwały zarząd, pozostała część budynku znajduje się w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego w Zabrze (78 % budynku), który posiada w ww. budynku również swoje pomieszczenia. Do obiektu przynależna jest również droga dojazdowa o powierzchni 97 m², która decyzją Prezydenta Miasta Zabrze została oddana w trwały zarząd w częściach ułamkowych po 1/2 udziału na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze i Żłobka Miejskiego w Zabrze.

powierzchnia działki wraz z udziałem w drodze dojazdowej:	649,76 m ²
powierzchnia użytkowa:	252,40 m ²
powierzchnia zabudowy	728,60 m ²
kubatura:	4 094,20 m ³

Wartość Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	506 694,10 zł	506 694,10 zł
Wartość gruntów:	70 415,02 zł	70 415,02 zł

Wartość początkowa gruntów oraz pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 w porównaniu z rokiem poprzednim nie uległa zmianie.

2) Lokal mieszkalny przy ulicy Wolności 328/6

Lokal mieszkalny przy ulicy Wolności 328/6 został przekazany w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.23.2011.KK z dnia 05.12.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	125,07 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	81,81 m ²

Wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Wolności 328/6

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	108 631,73 zł	108 631,73 zł
Wartość gruntów:	15 411,00 zł	15 411,00 zł

Wartość początkowa pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w budynku przy ulicy Wolności 328/6 w porównaniu z rokiem poprzednim nie uległa zmianie.

3) Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7 i 9

Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7 oraz lokale przy ulicy Wyzwolenia 9 zostały oddane w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze numer ZN.II-KK-72244-29/09 z dnia 15.04.2014 r. W budynku przy ulicy Wyzwolenia 7 wynajmowane są pomieszczenia:

- Polskiemu Związkowi Emerytów i Rencistów,
- Placówce Rejonowej Polskiego Czerwonego Krzyża.

Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7					wartość:	2 125 538,00
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia zabudowy (w m ²)	Kubatura (w m ³)	Powierzchnia działki (w m ²)	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
				Wartość początkowa gruntu (w zł)	98 065,00	98 065,00
1 141,22	246	3 369	517	Wartość początkowa obiektu budowlanego (w zł)	2 027 473,00	2 027 473,00
Lokale przy ulicy Wyzwolenia 9					wartość:	116 734,21
Powierzchnia użytkowa lokali (w m ²)	Udział w gruncie (w m ²)			Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
				Wartość początkowa gruntu (w zł)	22 808,97	22 808,97
216,70	113,02			Wartość początkowa obiektu budowlanego (w zł)	93 925,24	93 925,24
Razem wartość nieruchomości:						2 242 272,21

Wartość początkowa nieruchomości przy ulicy Wyzwolenia 7 i 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie

4) Lokal mieszkalny przy ulicy Zamkowej 8/7

Lokal mieszkalny przy ulicy Zamkowej 8 został przekazany w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.71.2017.IC z dnia 26.09.2017 r.

powierzchnia użytkowa:	113,55 m²
powierzchnia przynależnego gruntu:	429,75 m²

Wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Zamkowej 8/7

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	75 255,05 zł	75 255,05 zł
Wartość gruntów:	26 102,33 zł	26 102,33 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Zamkowej 8/7 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Pozostałe nieruchomości Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze, w których realizowane są statutowe cele jednostki przedstawia poniższa tabela.

Budynek przy ulicy Dionizego Trocera 63			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia zabudowy (w m ²)	Kubatura (w m ³)	Przeznaczenie obiektu
446	349	1 340	Na podstawie porozumienia CRU/1354/2006 zawartego z Gminą Miejską Zabrze w obiekcie umiejscowiony jest Dom Noclegowy

Budynek przy ulicy 3 Maja 20A		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia działki (w m ²)	Przeznaczenie obiektu
374	384,89	Na podstawie umowy użyczenia CRU/874/2016 zawartej z Miastem Zabrze na okres od 01.02.2016 r. do 31.01.2022 r. znajduje się Dzielnicowy Punkt Pomocy Społecznej.

Lokal przy ulicy Pawła Stalmacha 7/5	
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Przeznaczenie obiektu
189,85	Na podstawie umowy użyczenia JOFGN/U/22/2015 z dnia 31.12.2015 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2021 r. w budynku przy ul. Stalmacha 7/5 znajduje się ogrzewalnia dla osób bezdomnych.

Lokal przy Placu Krakowskim 4		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)		Przeznaczenie obiektu
164,85		Na podstawie umowy najmu z dnia 18.06.2008 r. zawartej na czas nieokreślony z ZBM-TBS Sp. z o.o. w budynku mieści się Klub Integracji Społecznej .
Lokal przy ulicy Bytomskiej 82		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia dzierżawy (w m ²)	Przeznaczenie obiektu
112	200	Na podstawie umowy najmu nr I/L/8/2009 z dnia 01.04.2009 r. zawartej na czas nieokreślony z Gminą Miejską Zabrze lokal przeznaczony jest na Punkt Aktywności Lokalnej . Dodatkowo na podstawie umowy POM2/8/2015/TS z dnia 31.12.2015 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu został wypożyczony grunt na okres od 01.01.2016 r. do 31.01.2020 r.
Lokal przy ulicy Jordana 2		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)		Przeznaczenie obiektu
108,51		Na podstawie porozumienia nr JGN/ZNL/P/L/1/2018 z dnia 21.05.2018 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na czas określony od dnia 21.05.2018 r. do dnia 20.05.2021 r. w lokalu przy ul. Jordana 2 znajduje się biuro MOPR.

Ponadto Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 760,49 m² na **Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej**, które zlokalizowane są w budynkach przy ulicy Tarnopolskiej 57, przy ulicy Bytomskiej 28 oraz przy ulicy Wolności 321. Natomiast w pomieszczeniach o powierzchni 108,89 m² przy ulicy Dworcowej 8a prowadzona jest działalność **Zespołu Asystentów Rodzinnych**.

Poza wyżej wymienionymi budynkami i lokalami utworzono **9 mieszkań chronionych**, które są udostępniane na podstawie umowy użyczenia lub umowy najmu.

2.15.7. Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych

Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych jest jednostką organizacyjną Miasta Zabrze, działającą w formie jednostki budżetowej, która działalność statutową prowadzi w lokalu użytkowym położonym przy ul. Wyzwolenia 9 w Zabrzu na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/31/2019 z dnia 17.09.2019 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu. Powierzchnia lokalu wynosi 89,00 m².

Wartość lokalu przy ulicy Wyzwolenia 9:

	2019 r.
Wartość początkowa lokalu:	66 410,00 zł
Wartość środków trwałych:	185 630,00 zł

Wartość lokalu przy ul. Wyzwolenia 9 wynika z realizacji w 2019 r. zadania inwestycyjnego pn. „Remont oraz wymiana okien w budynku ZCŚR przy ul. Wyzwolenia 9” na potrzeby Zabrzeńskiego Centrum Świadczeń Rodzinnych. Wartość ww. inwestycji wynosi 66 410,00 zł.

2.16. Powiatowy Urząd Pracy

Powiatowy Urząd Pracy w Zabrzu jest instytucją rynku pracy wchodzącą w skład publicznych służb zatrudnienia. Na podstawie umowy użyczenia nr JOFGN/U/2/2014 z dnia 11.07.2014 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na swoją siedzibę zajmuje nieruchomość przy placu Krakowskim 9. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia użytkowa 2 364,70 m², powierzchnia zabudowy 493,35 m², kubatura 10 997,40 m³ oraz powierzchnia gruntu 686 m².

Wartość budynku przy placu Krakowskim 9:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	7 616 982,69 zł	7 616 982,69 zł

Wartość początkowa budynku przy placu Krakowskim 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.17. Straż Miejska

Straż Miejska w Zabrzu jest gminną jednostką organizacyjną, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-12/10 z dnia 06.10.2010 r. o ustanowieniu trwałego zarządu dysponuje nieruchomością, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, zabudowaną budynkiem położonym przy ulicy Pawła Stalmacha 9. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 1 435 m², powierzchnia zabudowy 306,40 m², powierzchnia użytkowa budynku 835,30 m² oraz kubatura 4 586,30 m³.

Wartość budynku przy ulicy Pawła Stalmacha 9:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa:	1 674 949,12 zł	1 674 949,12 zł
Wartość gruntów:	97 580,00 zł	97 580,00 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy Pawła Stalmacha 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18. Ośrodki sportu i rekreacji

Na obszarze miasta Zabrze znajdują się następujące obiekty sportu i rekreacji:

- Zabrzeński Kompleks Rekreacji,
- Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”,
- Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”,
- Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY,
- Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy,
- Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16,
- Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika,
- Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b,
- Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66,
- Obiekt sportowy przy ulicy Piłsudskiego 83,
- Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej,
- Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej,
- Miejski Ogród Botaniczny.

2.18.1. Zabrzeński Kompleks Rekreacji

Zabrzeński Kompleks Rekreacji jest gminną jednostką budżetową, która w celu realizacji swych zadań statutowych dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanych przy Placu Krakowskim 10 i przy Alei Wojciecha Korfańskiego 18.

1) Budynek przy Placu Krakowskim 10

Nieruchomość przy Placu Krakowskim 10 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-8/07 z dnia 15.03.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	3 639,38 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 314 m ²
powierzchnia działki:	1 673 m ²
kubatura:	16 069,27 m ³

Wartość budynku przy Placu Krakowskim 10:

	2018 r.	2019 r.
Wartość budynku:	6 345 214,64 zł	6 345 214,64 zł
Wartość środków trwałych:	1 314 481,89 zł	1 322 352,74 zł
Wartość gruntów:	324 445,00 zł	324 445,00 zł
RAZEM	7 984 141,53 zł	7 992 012,38 zł

Wartość początkowa obiektu w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 7 870,85 zł w związku z zakupem komputera z oprogramowaniem, drukarki, spawarki oraz pompy dozującej chlor.

2) Budynek przy Alei Wojciecha Korfanteo 18

Nieruchomość przy Alei Wojciecha Korfanteo 18 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II.6844.44.2011.KK z dnia 25.05.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	5 258,35 m ²
powierzchnia zabudowy:	2 434 m ²
powierzchnia działek:	21 750 m ²
kubatura:	28 490,00 m ³

Wartość budynku przy Alei Wojciecha Korfanteo 18:

	2018 r.	2019 r.
Wartość budynku:	25 074 085,92 zł	25 074 085,92 zł
Wartość środków trwałych:	3 505 261,29 zł	3 513 722,10 zł
Wartość gruntów:	4 229 070,00 zł	4 229 070,00 zł
RAZEM	32 808 417,21 zł	32 816 878,02 zł

Wartość początkowa obiektu przy Alei Wojciecha Korfanteo 19 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 8 460,81 zł w związku z zakupem kas fiskalnych, kserokopiarki, komputera do monitoringu oraz kul wodnych.

Łączna wartość Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji:

	2018 r.	2019 r.
Łączna wartość obiektów:	40 792 558,74 zł	40 808 890,40 zł

2.18.2. Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”

Obiekt sportowy przy ulicy Jerzego Wyciska 5a o powierzchni 3,99 ha udostępniony jest na podstawie umowy użyczenia Młodzieżowemu Klubowi Sportowemu „Zaborze”. Na obiekcie znajdują się: boisko treningowo-rekreacyjne, boisko do piłki plażowej, plac zabaw oraz budynki administracyjno-gospodarcze. Poza tym Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze” zarządza na podstawie umowy boiskiem piłkarskim przy ulicy Jerzego Wyciska 6 o ogólnej powierzchni 1,57 ha.

Wartość obiektu sportowego MKS Zaborze:

Wartość początkowa w 2018 r.:	3 785 987,18 zł
Wartość początkowa w 2019 r.:	3 785 987,18 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.3. Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”

Obiekt sportowy przy ulicy Zamkowej 1 o ogólnej powierzchni 2,49 ha zgodnie z zawartą umową jest użyczany przez Gminę Miejską Zabrze Szkolnemu Klubowi

Sportowemu „GWAREK”. Składnikami używanego majątku są: dwa pomieszczenia gospodarcze, kocioł gazowy, garaż, trzy pawilony sportowe, nawierzchnia, zielen, ogrodzenie zewnętrzne stalowe, wiaty wejściowe, trybuna sportowa, kotłownia gazowa, dwa boiska sportowe, w tym boisko o sztucznej nawierzchni oraz widownia przy boisku do piłki nożnej.

Wartość obiektu sportowego SKS „GWAREK”:

Wartość początkowa w 2018 r.: 6 286 370,96 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 6 596 679,42 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 310 308,46 zł w związku z wykonaniem instalacji automatycznego nawadniania boiska trawiastego.

2.18.4. Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY

Obiekt sportowy znajdujący się przy ulicy Sportowej składa się z następujących mniejszych obiektów takich jak: Ogródek Jordanowski, bieżnia wokół stadionu, stadion piłkarski, korty tenisowe, dwa baseny kąpielowe w tym basen z brodzikiem oraz budynki.

Wartość obiektu sportowego WALKA – MAKOSZOWY:

Wartość początkowa w 2018 r.: 10 394 735,19 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 10 394 735,19 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.5. Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy

Obiekt sportowy znajdujący się przy ulicy Żniwiarzy o powierzchni 2,2361 ha jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek zaplecza sanitarno-socjalnego o powierzchni użytkowej 365 m², powierzchni zabudowy 383,20 m² oraz kubaturze 2 069,60 m³.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Żniwiarzy:

Wartość początkowa w 2018 r.: 118 200,00 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 118 200,00 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.6. Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16

Obiekt sportowy przy ulicy Jana Szafarczyka 16 zajmujący powierzchnię 4 555 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek hali sportowej o powierzchni użytkowej 1 485 m², powierzchni zabudowy 1 340,50 m² i kubaturze 12 180 m³, budynek hotelu o powierzchni użytkowej 281,40 m², powierzchni zabudowy 786,50 m² oraz kubaturze 3 292 m³, jak również budynek gospodarczy i garaż.

Wartość hali sportowej przy ulicy Jana Szafarczyka 16:

Wartość początkowa w 2018 r.: 1 492 311,25 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 1 521 515,56 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 29 204,31 zł z powodu wyceny budynku gospodarczego oraz garażu.

2.18.7. Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika

Obiekt sportowy przy ulicy Młodego Górnika zajmujący powierzchnię 7 589 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość boiska sportowego przy ulicy Młodego Górnika:

Wartość początkowa w 2018 r.: 429 660,08 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 429 660,08 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.8. Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b

Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b zajmujący powierzchnię 38 678 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek zaplecza sanitarno-socjalnego o powierzchni użytkowej 133,10 m², powierzchni zabudowy 125,20 m² oraz kubaturze 388 m³.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Bytomskiej 2b:

Wartość początkowa w 2018 r.: 148 935,00 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 148 935,00 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.9. Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66

W skład obiektu sportowego przy ulicy Adama Mickiewicza 66 wchodzi budynek administracyjno-biurowy z szatniami o powierzchni użytkowej 488 m², powierzchni zabudowy 530 m² i kubaturze 3 773 m³ oraz zadaszona trybuna i boisko sportowe. Obiekt jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość boiska sportowego przy ulicy Adama Mickiewicza 66:

Wartość początkowa w 2018 r.: 3 223 722,30 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 3 223 722,30 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.10. Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83

Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83 w Zabrzu jest udostępniony Klubowi Sportowemu Mostostal Zabrze Holding S.A. na podstawie umów dzierżawy CRU/1480/2015 z dnia 31.03.2015 r. oraz CRU/924/2016 z dnia 01.04.2016 r. Obejmuje on budynek hali do gry w tenisa ziemnego przy ulicy Olimpijskiej wraz z wyposażeniem,

widownią i zapleczem szatniowo-sanitarnym o powierzchni zabudowy 2 000 m² i o kubaturze 12 000 m³, jak również korty tenisowe zlokalizowane w rejonie ulic Chłopskiej, Józefa Piłsudskiego i Olimpijskiej wraz z zabudowaniami administracyjno-technicznymi oraz parking i ogrodzenie.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83:

Wartość początkowa w 2018 r.: 4 909 734,75 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 4 909 734,75 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.11. Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej

Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej udostępniony jest Klubowi Sportowemu „SPOŁEM” w Zabrze na podstawie umowy użyczenia i zajmuje powierzchnię 2,5579 ha. W skład obiektu wchodzi budynek użytkowy o powierzchni zabudowy 157,00 m² oraz kontener sanitarny wraz z przyłączami.

Wartość obiektu przy ulicy Spółdzielczej:

Wartość początkowa w 2018 r.: 230 360,00 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 332 945,70 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 102 585,70 zł w związku z wymianą pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą konstrukcji dachu budynku użytkowego.

2.18.12. Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej

Obiekt strzelnicy sportowej przy ulicy Jodłowej udostępniony jest Klubowi Strzeleckiemu „ENERGETYK” na podstawie umowy użyczenia i zajmuje powierzchnię 0,3321 ha. W 2017 r. Gmina Miejska Zabrze przejęła obiekt od Fortum Silesia S.A.

Wartość obiektu przy ulicy Jodłowej:

Wartość początkowa w 2018 r.: 35 496,00 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 35 496,00 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.13. Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej

Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej został nabyty przez Gminę Miejską Zabrze od Fortum Silesia S.A. w 2017 r. na podstawie umowy zamiany Rep. A 1534/2017 z dnia 09.08.2017 r. W skład obiektu wchodzi ogrodzone utwardzone boisko o wymiarach ok. 966 m² i kosze do gry w koszykówkę.

Wartość obiektu przy ulicy Jodłowej:

Wartość początkowa w 2018 r.: 38 378,64 zł

Wartość początkowa w 2019 r.: 38 378,64 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.14. Miejski Ogród Botaniczny

Miejski Ogród Botaniczny w Zabrzu przy ulicy Józefa Piłsudskiego 60 to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze. Ogólna powierzchnia ogrodu wynosi 6,3654 ha. Na terenie ogrodu znajdują się następujące obiekty: budynek administracyjno-socjalny, budynek z szaletami, budynek kotłowni i pracowni, barak, wiatła magazynowa, szklarnie i ogrodzenie. Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 931,04 m².

Wartość Miejskiego Ogrodu Botanicznego:

	2018 r.	2019 r.
Wartość początkowa budynków, obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia	556 378,65 zł	777 242,16 zł
Wartość gruntów:	3 933 180,19 zł	3 933 180,19 zł

Wartość początkowa Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 220 863,51 zł w związku z zakupem kontenera oraz wybudowaniem ścieżki edukacyjnej. W 2019 r. zrealizowano II etap budowy ścieżki obejmujący m. in. wykonanie tablic informacyjnych.

3. Udziały w spółkach handlowych (stan na dzień 31.12.2019 r.)

Łączna wartość udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w spółkach prawa handlowego zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym w porównaniu z rokiem ubiegłym zwiększyła się o kwotę 33 219 100,00 zł w związku z podwyższeniem posiadanych udziałów w poszczególnych spółkach. Poniższa tabela stanowi zestawienie porównawcze ilości posiadanych udziałów w poszczególnych spółkach w latach 2018 i 2019:

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	479 293	500,00	239 646 500,00
2019	479 293	500,00	239 646 500,00
Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	46 059	500,00	23 029 500,00
2019	46 059	500,00	23 029 500,00
Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	1 622 222	50,00	81 111 100,00
2019	1 750 585	50,00	87 529 250,00
Zabrzeńska Agencja Realizacji Inwestycji Sp. z o. o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	212 593	50,00	10 629 650,00
2019	216 393	50,00	10 819 650,00
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	2 510	50,00	125 500,00
2019	2 510	50,00	125 500,00
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. w Katowicach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	1 000	100,00	100 000,00
2019	1 000	100,00	100 000,00

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Gliwicach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	7 505	500,00	3 752 500,00
2019	7 505	500,00	3 752 500,00
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	476	875,00	416 500,00
2019	476	875,00	416 500,00
Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	339 689	50,00	16 984 450,00
2019	341 689	50,00	17 084 450,00
Tramwaje Śląskie S.A.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS w [zł]
2018	1 248 000	10,00	12 480 000,00
2019	1 248 000	10,00	12 480 000,00
„Górnik Zabrze” Sportowa S.A.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	765 161	100,00	76 516 100,00
2019	806 942	100,00	80 694 200,00
Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	1 250	100,00	125 000,00
2019	2 396	100,00	239 600,00
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	31 324	1 000,00	31 324 000,00
2019	31 324	1 000,00	31 324 000,00
ZBM - TBS w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	100 207	500,00	50 103 500,00
2019	111 045	500,00	55 522 500,00

Stadion w Zabrze Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	3 509 857	50,00	175 492 850,00
2019	3 845 842	50,00	192 292 100,00
Górnik Zabrze Handball Sp. z o.o. w likwidacji			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	10 000	100,00	1 000 000,00
2019	10 000	100,00	1 000 000,00
Zakłady Mięsne „Maćko” Sp. z o. o. w likwidacji			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2018	6 975	50,00	348 750,00
2019	6 975	50,00	348 750,00

ŁĄCZNA WARTOŚĆ UDZIAŁÓW GMINY MIEJSKIEJ ZABRZE:	
zarejestrowanych w KRS wg stanu na dzień (w zł)	
31.12.2018	31.12.2019
723 185 900,00	756 405 000,00

4. Obrót mieniem komunalnym

Obrót mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze w niniejszym opracowaniu został przedstawiony jako sprzedaż i nabycia nieruchomości w podziale na rodzaje nieruchomości, rodzaje praw do nieruchomości, jak również przeznaczenie nieruchomości oraz podstawę ich nabycia. Ponadto w roku 2019 została przedstawiona informacja dotycząca zbycia nieruchomości na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.

4.1. Sprzedaż nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w roku 2019 według kryterium przeznaczenia nieruchomości i rodzaju zbywanego prawa w podziale na nieruchomości zabudowane i niezabudowane przedstawiają poniższe tabele.

Ilość sprzedanych nieruchomości niezabudowanych wg kryterium:		
Przeznaczenie	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- pod budownictwo mieszkaniowe	21	17 512
- pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	8	7 077
- pod budownictwo usługowe	16	329 200
- pod poprawę warunków zagospodarowania	7	1 137
Rodzaj zbywanego prawa	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	51	352 078
- użytkowanie wieczyste	1	2 848
Pozostałe	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- zamiana	3	20 571
- zbycie na rzecz współwłaścicieli udziałów w prawie własności nieruchomości	3	1 213
- aport	1	899

Ilość sprzedanych nieruchomości zabudowanych wg kryterium:		
Przeznaczenie	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- lokale mieszkalne	239	11 916
- adaptacje części wspólnych nieruchomości	2	25
- lokale użytkowe	0	0
- budynki usługowe	0	0
- budynki mieszkalne	5	4 210
- garaże	6	118

Rodzaj zbywanego prawa	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	206	14 487
- użytkowanie wieczyste	46	1 782
Pozostałe	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- zbycie na działalność pożytku publicznego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1	2 327
- zbycie na rzecz współwłaścicieli udziałów w prawie własności nieruchomości	2	5 418

* ilość według ksiąg wieczystych

Ilość zbytych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela poniżej.

Ilość sprzedanych nieruchomości w drodze:		
	Ilość (wg KW)	Powierzchnia gruntu w m ²
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	434	316 893
- wniesienia aportem prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych	0	0
- zbycia prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	0	0

4.2. Nabycia nieruchomości

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze w 2019 roku w drodze umów cywilnoprawnych według nabywanego prawa w podziale na nieruchomości zabudowane i niezabudowane przedstawia poniższa tabela.

Ilość nabytych nieruchomości w drodze umów cywilnoprawnych według kryterium nabywanego prawa:		
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE:		
Rodzaj nabywanego prawa	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	2	93
- użytkowanie wieczyste	7	29 151

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE:		
Rodzaj nabywanego prawa	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	0	0
- użytkowanie wieczyste	1	20

Nabyto również prawo użytkowania wieczystego 5 nieruchomości o łącznej pow. 130 242 m² (w tym: działki zabudowane infrastrukturą kolejową o pow. 46 193 m² i niezabudowane o pow. 84 149 m²).

Ponadto nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze następuje na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądów oraz z mocy prawa, co przedstawia poniższe zestawienie.

Ilość nabytych nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądów oraz z mocy prawa:		
Nabycie własności nieruchomości:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- na podstawie dekretu	1**	359
- w drodze spadku	7**	9 539
- w drodze komunalizacji	500	206 361
- sądowe rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1	451
z mocy prawa zajętych pod drogi publiczne gminne:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- w trybie art. 73 (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	7	25 282
- w trybie art. 98 (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)	1	20
- w trybie specustawy drogowej	0	0
z mocy prawa zajętych pod drogi publiczne powiatowe:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- w trybie art. 73 (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	1	47
- w trybie art. 98 (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)	0	0
- w trybie specustawy drogowej	0	0

* ilość wg ksiąg wieczystych

** po skomunalizowaniu

5. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Gmina Miejska Zabrze z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe:

1.	Dochody z majątku gminy w tym:	102 354 250,88
1.1.	Czynsze dzierżawne, wpływy z lokali użytkowych	3 332 925,28
1.2.	Czynsze z budynków komunalnych	43 921 619,92
1.3.	Sprzedaż nieruchomości	50 216 469,17
1.4.	Opłata za wieczyste użytkowanie nieruchomości	3 318 474,02
1.5.	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	4 278,23
1.6.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	512 602,12
1.7.	Sprzedaż, najem i dzierżawa sprzętu medycznego	6 273,92
1.8.	Wpływy ze sprzedaży infrastruktury	60 414,40
1.9.	Dochody z majątku z Izby Wyrzeźwień	82,80
1.10.	Służebność drogi i przesyłu	901 890,68
1.11.	Pozostałe dochody z majątku gminy	79 220,34
2.	Dochody z majątku powiatu w tym:	994,02
2.1.	Czynsze dzierżawne	581,25
2.2.	Pozostałe dochody z majątku powiatu	412,77
RAZEM		102 355 244,90

6. Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego w roku 2019 przedstawia informacje o wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze oraz o wartości mienia udostępnionego poszczególnym dysponentom.

Gmina Miejska Zabrze jako miasto na prawach powiatu realizuje zadania własne w dziedzinie: edukacji publicznej, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa za pośrednictwem: gminnych jednostek organizacyjnych, samorządowych jednostek organizacyjnych, samorządowych jednostek artystycznych oraz samorządowych instytucji kultury, jak również za pośrednictwem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Ponadto Gmina Miejska Zabrze posiada udziały w spółkach akcyjnych i w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załącznik nr 1 – wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych

Szczegółowy wykaz placówek oświaty publicznej oraz placówek oświatowo-wychowawczych w podziale na poszczególne kategorie placówek przedstawiają poniższe tabele. Wykazane w nich wartości wynikają z ksiąg rachunkowych poszczególnych placówek.

Zmiany wartości początkowych obiektów budowlanych placówek w porównaniu z informacją poprzednią uległy zwiększeniu wskutek przeprowadzonych prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych.

Wykaz przedszkoli publicznych

Razem wartość publicznych przedszkoli				73 651 827,59	
Przedszkole nr 1 ul. Władysława Reymonta 52				wartość: 2 270 659,07	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 976 393,00	1 976 393,00
Decyzja nr ZN-II.6844.15.2011.KK z dnia 07.05.2012 r.	3 827	1 026,00	Wartość gruntu (w zł)	294 266,07	294 266,07
Przedszkole nr 3 ul. Św. Jana 8				wartość: 804 809,95	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	712 454,95	712 454,95
Decyzja nr ZN-II.6844.35.2011.KK z dnia 18.07.2011 r.	938	668,00	Wartość gruntu (w zł)	92 355,00	92 355,00
Przedszkole nr 6 ul. Dr Henryka Jordana 59				wartość: 4 697 746,02	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 470 406,18	4 470 406,18
Decyzja nr ZN-II.6844.14.2011.KK z dnia 23.03.2012 r.	3 848	1 550,00	Wartość gruntu (w zł)	227 339,84	227 339,84

Przedszkole nr 7 ul. Wolności 215a				wartość: 511 810,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	83 948,00	83 948,00
Decyzja nr ZN.II.6844.37.2011.KK z dnia 30.06.2011 r.	3 179	250,00	Wartość gruntu (w zł)	427 862,00	427 862,00
Przedszkole nr 8 ul. Filipiny Płaskowickiej 3				wartość: 81 786,93	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	14 630,61	14 630,61
Decyzja ZN-II.6844.34.2011.KK z dnia 08.01.2012 r.	759	685,00	Wartość gruntu (w zł)	67 156,32	67 156,32
Przedszkole nr 9 ul. Jana Matejki 64				wartość: 1 783 922,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 038 136,30	1 038 136,28
Decyzja nr ZN.II.6844.33.2011.KK z dnia 26.08.2011 r.	5 143	782,00	Wartość gruntu (w zł)	745 786,43	745 786,43
Przedszkole nr 11 ul. Aleksandra Fredry 21				wartość: 1 967 224,34	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 751 892,99	1 751 892,99
Decyzja nr ZN-II.6844.16.2011.KK z dnia 14.03.2012 r.	2 945	1 055,00	Wartość gruntu (w zł)	215 331,35	215 331,35
Przedszkole nr 12 ul. Św. Urbana 2b				wartość: 529 506,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	284 667,72	284 667,72
Decyzja nr ZN.II.6844.13.2011.KK z dnia 18.07.2011 r.	1 287	356,00	Wartość gruntu (w zł)	244 839,00	244 839,00

Przedszkole nr 14 ul. Ks. Piotra Ściegiennego 1				wartość: 962 762,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	869 782,85	869 782,85
Decyzja ZN-II.6844.12.2011.KK z dnia 16.01.2012 r.	2 035	361,00	Wartość gruntu (w zł)	92 979,15	92 979,15
Przedszkole nr 16 ul. Ks. Doktora Antoniego Korczoka 96				wartość: 5 539 106,44	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 846 822,44	3 846 822,44
Decyzja nr ZN-II.6844.25.2011.KK z dnia 12.07.2011 r.	10 592	2 376,00	Wartość gruntu (w zł)	1 692 284,00	1 692 284,00
Przedszkole nr 18 ul. Rolnika 33				wartość: 1 604 964,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 240 280,00	1 240 280,00
Decyzja nr ZN-II.6844.28.2011.KK z dnia 27.06.2011 r.	3 289	706,00	Wartość gruntu (w zł)	364 684,00	364 684,00
Przedszkole nr 19 ul. Marii Konopnickiej 1				wartość: 745 643,76	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	337 174,76	337 174,76
Decyzja nr ZN-II.6844.26.2011.KK z dnia 02.09.2011 r.	2 581	249,00	Wartość gruntu (w zł)	408 469,00	408 469,00
Przedszkole nr 20 ul. 3 Maja 89a				wartość: 1 852 971,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	725 339,07	1 718 521,86
Decyzja nr ZN-II.6844.27.2011.KK z dnia 29.07.2011 r.	1 986	395,57	Wartość gruntu (w zł)	134 450,00	134 450,00

Przedszkole nr 23 ul. Pawła Ślęczka 9				wartość: 1 862 127,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 200 949,75	1 200 949,75
Decyzja nr ZN-II.6844.11.2011.KK z dnia 29.08.2011 r.	4 351	893,87	Wartość gruntu (w zł)	661 177,96	661 177,96
Przedszkole nr 25 ul. Cieszyńska 33				wartość: 2 755 159,94	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 267 430,56	2 267 430,56
Decyzja ZN-II.6844.10.2011.KK z dnia 08.06.2012 r.	3 543	671,40	Wartość gruntu (w zł)	487 729,38	487 729,38
Przedszkole nr 27 ul. Św. Wojciecha 4a				wartość: 766 922,93	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	579 322,93	579 322,93
Decyzja nr ZN-II.6844.38.2011.KK z dnia 29.07.2011 r.	4 615	616,00	Wartość gruntu (w zł)	187 600,00	187 600,00
Przedszkole nr 28 z Oddziałami Specjalnymi ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 35				wartość: 656 687,80	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	472 107,80	472 107,80
Decyzja nr GG.II.AS-72244-44/2005 z dnia 16.01.2006 r.	2 088	531,85	Wartość gruntu (w zł)	184 580,00	184 580,00
Przedszkole nr 29 ul. Ignacego Jana Paderewskiego 53				wartość: 1 514 090,32	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 221 849,00	1 221 849,00
Decyzja ZN-II.6844.17.2011.KK z dnia 22.02.2012 r.	4 627	772,00	Wartość gruntu (w zł)	292 241,32	292 241,32

Przedszkole nr 33 z Oddziałami Specjalnymi ul. Jana III Sobieskiego 3b				wartość: 1 282 845,29	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 216 969,27	1 216 969,27
Decyzja ZN-II.6844.30.2013.IC z dnia 25.09.2013 r.	1 246	601,40	Wartość gruntu (w zł)	65 876,02	65 876,02
Przedszkole nr 34 z Oddziałami Specjalnymi i z Oddziałami Integracyjnymi ul. Wiktora Brysza 4				wartość: 2 700 848,45	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 145 176,45	2 145 176,45
Decyzja Nr ZN-II.6844.96.2012.IC z dnia 28.03.2014 r.	2 806	1 073,34	Wartość gruntu (w zł)	555 672,00	555 672,00
Przedszkole nr 35 ul. Fryderyka Chopina 26				wartość: 1 113 746,77	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	970 858,87	970 858,87
Decyzja ZN-II.6844.21.2013.IC z dnia 06.08.2013 r.	2 630	425,00	Wartość gruntu (w zł)	142 887,90	142 887,90
Przedszkole nr 36 ul. Jana Heweliusza 36				wartość: 2 201 800,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 680 386,00	1 680 386,00
Decyzja ZN-II.6844.29.2013. z dnia 06.08.2013 r.	5 300	1 103,00	Wartość gruntu (w zł)	521 414,00	521 414,00
Przedszkole nr 38 ul. Ludwika Zamenhofa 4a				wartość: 2 556 775,46	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 132 403,82	2 132 403,82
Decyzja ZN-II.6844.32.2011.KK z dnia 03.04.2012 r.	7 183	914,00	Wartość gruntu (w zł)	424 371,64	424 371,64

Przedszkole nr 39 ul. Księcia Henryka Pobożnego 5				wartość: 2 776 435,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 618 986,39	2 618 986,39
Decyzja ZN-II.6844.18.2011.KK z dnia 31.01.2012 r.	4 741	1 474,56	Wartość gruntu (w zł)	157 448,61	157 448,61
Przedszkole nr 41 ul. Nyska 21				wartość: 1 534 425,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 393 016,82	1 393 016,82
Decyzja ZN-II.6844.19.2011.KK z dnia 08.03.2013 r.	4 258	1 050,00	Wartość gruntu (w zł)	141 408,18	141 408,18
Przedszkole nr 43 ul. Klonowa 2				wartość: 5 533 948,38	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 772 607,38	5 204 041,38
Decyzja nr ZN-II.6844.31.2011.KK z dnia 20.09.2011 r.	1 994	695,78	Wartość gruntu (w zł)	329 907,00	329 907,00
Przedszkole nr 45 ul. Kopalniana 7				wartość: 1 294 899,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 196 099,71	1 196 099,71
Decyzja nr ZN-II.6844.36.2011.KK z dnia 09.12.2011 r.	2 895	429,00	Wartość gruntu (w zł)	98 800,00	98 800,00
Przedszkole nr 46 ul. Pokoju 37				wartość: 2 373 159,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 815 205,86	1 815 205,86
Decyzja nr ZN-II.6844.20.2011.KK z dnia 28.07.2011 r.	3 857	854,00	Wartość gruntu (w zł)	557 954,00	557 954,00

Przedszkole nr 47 ul. Kalinowa 9a				wartość: 3 309 458,52	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 244 949,20	2 667 161,52
Decyzja nr ZN-II.6844.21.2011.KK z dnia 25.05.2011 r.	6 946	1 039,00	Wartość gruntu (w zł)	642 297,00	642 297,00
Przedszkole nr 48 z Oddziałami Specjalnymi i z Oddziałami Integracyjnymi ul. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego 16				wartość: 5 752 548,79	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 275 548,79	5 275 548,79
Decyzja nr ZN-II.6844.24.2011.KK z dnia 12.07.2011 r.	10 009	2 537,70	Wartość gruntu (w zł)	477 000,00	477 000,00
Przedszkole nr 49 ul. Sportowa 42				wartość: 1 808 081,05	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 393 147,76	1 467 862,60
Decyzja ZN-II.6844.22.2011.KK z dnia 08.06.2012 r.	6 435	1 084,20	Wartość gruntu (w zł)	340 218,45	340 218,45
Zespół Przedszkoli nr 1 - Przedszkole nr 24 oraz Przedszkole nr 32 ul. Św. Wawrzyńca 49				wartość: 8 504 952,81	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	8 254 825,95	8 254 825,95
Decyzja nr ZN-II.6844.19.2016.IC z dnia 22.11.2016 r.	4 634	2 300,00	Wartość gruntu (w zł)	250 126,86	250 126,86

Wykaz publicznych szkół podstawowych

Razem wartość publicznych szkół podstawowych				133 706 239,25	
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Sportowa 5				wartość: 10 160 510,46	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	8 475 746,46	8 475 746,46
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-2/06 z dnia 15.03.2011 r.	14 745	4 825,90	Wartość gruntu (w zł)	1 684 764,00	1 684 764,00
Szkoła Podstawowa nr 3 ul. rtm. Witolda Pileckiego 2				wartość: 2 928 267,11	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 435 928,34	2 435 928,34
Decyzja nr ZN-II.6844.80.2017.IC z dnia 08.09.2017 r.	6 362	1 830,00	Wartość gruntu (w zł)	492 338,77	492 338,77
Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Królewska 4				wartość: 2 496 979,16	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 883 859,16	1 883 859,16
Decyzja nr GG.II-AS-72244-24/2005 z dnia 31.03.2006 r.	7 623	5 977,00	Wartość gruntu (w zł)	613 120,00	613 120,00
Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Klonowa 23				wartość: 3 214 260,41	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 333 270,41	2 333 270,41
Decyzja nr GG.II-AS-72244-47/2005 z dnia 31.03.2006 r.	12 417	2 405,00	Wartość gruntu (w zł)	880 990,00	880 990,00
Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Pokoju 41				wartość: 4 068 936,67	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 686 460,05	3 686 460,05
Decyzja ZN-II.6844.70.2013.IC z dnia 07.04.2014 r.	7 259	3 522,00	Wartość gruntu (w zł)	382 476,62	382 476,62

Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Ks. Józefa Wajdy 7				wartość: 5 074 073,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 092 277,00	4 092 277,00
Decyzja ZN-II.6844.83.2017.IC z dnia 07.09.2017 r.	5 023	4 085,00	Wartość gruntu (w zł)	981 796,00	981 796,00
Szkoła Podstawowa nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Gdańska 10				wartość: 4 962 078,41	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 093 627,11	4 363 325,66
Decyzja nr 27/2003 z dnia 31.01.2003 r.	11 325	2 935,00	Wartość gruntu (w zł)	598 752,75	598 752,75
Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Czołgistów 1				wartość: 3 377 987,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 584 053,57	2 821 064,01
Decyzja nr 8/2003 z dnia 03.01.2003 r.	7 247	2 344,00	Wartość gruntu (w zł)	1 427 879,60	556 923,71
Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Józefa Lompy 78				wartość: 4 839 731,99	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 971 117,11	4 193 551,99
Decyzja nr GG.II-AS-72244- 45/2005 z dnia 30.01.2006 r.	19 039	3 987,00	Wartość gruntu (w zł)	646 180,00	646 180,00
Szkoła Podstawowa nr 18 ul. Wacława Karczewskiego 10				wartość: 10 747 392,09	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 481 473,67	9 527 349,85
Decyzja ZN-I.6844.3.2011.KK z dnia 27.03.2012 r. oraz decyzja nr ZN-II.6844.82.2017.IC z dnia 16.10.2017 r.	24 201	7 073,90	Wartość gruntu (w zł)	1 220 042,24	1 220 042,24

Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Jana Kasprowicza 7				wartość: 5 011 771,40	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 279 350,44	4 390 616,22
Decyzja ZN-II.6844.79.2017.IC z dnia 07.09.2017 r.	15 011	4 287,00	Wartość gruntu (w zł)	621 155,18	621 155,18
Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Bytomska 26				wartość: 4 146 921,08	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 941 428,00	3 941 428,00
Decyzja nr 6/2003 z dnia 03.01.2003 r.	4 966	1 822,16	Wartość gruntu (w zł)	205 493,08	205 493,08
Szkoła Podstawowa nr 22 Bytomska 94, ul. Zamkowa 2				wartość: 7 468 170,69	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 766 452,69	4 766 452,69
Decyzja nr ZN-II-KK-72244-42/05 z dnia 26.01.2010 r. oraz decyzja ZN-II.6844.78.2017.IC z dnia 08.09.2017 r.	23 861	3 882,44	Wartość gruntu (w zł)	2 701 718,00	2 701 718,00
Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Johanna Pestalozziego 16				wartość: 4 268 366,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 947 116,11	3 947 116,11
Decyzja nr 14/2003 z dnia 23.01.2003 r. oraz decyzja Nr ZN-II.6844.57.2013.IC z dnia 29.09.2014 r.	11 650	1 730,00	Wartość gruntu (w zł)	321 250,61	321 250,61
Szkoła Podstawowa nr 24 ul. Tarnopolska 85				wartość: 5 009 420,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 612 046,04	4 612 046,04
Decyzja nr GG-II-AS-72244-7/2006 z dnia 23.05.2006 r.	7 286	3 740,00	Wartość gruntu (w zł)	397 373,96	397 373,96

Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego 18				wartość: 7 800 142,42	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 821 142,42	6 821 142,42
Decyzja nr GG.II-AS-72244-38/2005 z dnia 05.12.2006 r.	23 152	6 038,00	Wartość gruntu (w zł)	979 000,00	979 000,00
Szkoła Podstawowa nr 26 ul. Stanisława Ogórka 9				wartość: 3 158 355,83	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 946 678,93	2 946 678,93
Decyzja nr 26/2003 z dnia 31.01.2003 r.	6 386	3 209,75	Wartość gruntu (w zł)	211 676,90	211 676,90
Szkoła Podstawowa nr 28 ul. Ireny Kosmowskiej 43				wartość: 3 785 876,89	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 562 448,89	2 562 448,89
Decyzja nr 53/2001 z dnia 02.04.2001 r.	11 908	3 459,00	Wartość gruntu (w zł)	1 223 428,00	1 223 428,00
Szkoła Podstawowa nr 29 ul. Budowlana 26				wartość: 7 341 820,06	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 781 301,06	5 781 301,06
Decyzja ZN-II.6844.75.2017.IC z dnia 06.09.2017 r.	14 690	3 294,65	Wartość gruntu (w zł)	1 560 519,00	1 560 519,00
Szkoła Podstawowa nr 30 ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 11				wartość: 5 001 977,70	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 061 006,70	4 061 006,70
Decyzja nr 24/2002 z dnia 22.04.2002 r., decyzja nr 1/2005 z dnia 08.03.2005 r.	9 626	2 109,00	Wartość gruntu (w zł)	940 971,00	940 971,00

Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Dr Henryka Jordana 7				wartość: 3 543 934,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 344 309,41	3 344 309,41
Decyzja nr 22/02 z dnia 22.04.2002 r.	6 011	6 120,80	Wartość gruntu (w zł)	199 625,31	199 625,31
Szkoła Podstawowa nr 33 ul. Ludwika Zamenhofa 56				wartość: 2 909 894,40	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 482 594,40	2 482 594,40
Decyzja ZN-II.6844.81.2017.IC z dnia 06.09.2017 r.	15 325	3 352,50	Wartość gruntu (w zł)	427 300,00	427 300,00
Szkoła Podstawowa nr 36, Plac Warszawski 6				wartość: 2 568 115,45	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 258 734,84	2 258 734,84
Decyzja nr 3/2003 z dnia 03.01.2003 r.	3 971	3 800,00	Wartość gruntu (w zł)	309 380,61	309 380,61
Szkoła Podstawowa nr 42 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Jurija Gagarina 2				wartość: 16 030 490,87	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	14 080 247,87	14 080 247,87
Decyzja ZN-II.6844.76.2017.IC z dnia 12.09.2017 r.	23 668	11 364,37	Wartość gruntu (w zł)	1 950 243,00	1 950 243,00
Szkoła Podstawowa nr 43 ul. Buchenwaldczyków 25				wartość: 3 790 764,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 092 924,13	3 092 924,13
Decyzja nr 64/2003 z dnia 29.05.2003 r. oraz decyzja nr ZN.III-IC-72244-4/2007 z dnia 18.04.2008 r.	8 957	3 700,00	Wartość gruntu (w zł)	697 839,87	697 839,87

Wykaz publicznych specjalnych szkół podstawowych i ponadpodstawowych

Razem wartość specjalnych szkół podstawowych i ponadpodstawowych				12 289 114,85	
Szkoła Podstawowa nr 38 Specjalna ul. Ks. Konstantego Damrota 33				wartość:	365 366,75
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	274 587,71	274 587,71
Decyzja nr 6/2002 z dnia 11.03.2002 r. oraz Decyzja ZN-II.6844.109.2017.IC z dnia 20.10.2017 r.	1 719	1 254,00	Wartość gruntu (w zł)	90 779,04	90 779,04
Szkoła Podstawowa nr 39 Specjalna ul. Michała Wolskiego 10				wartość:	1 970 938,13
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	495 000,00	1 763 438,13
Decyzja nr ZN-II.KK-72244-27/10 z dnia 15.10.2010 r.	5 293	1 280,00	Wartość gruntu (w zł)	207 500,00	207 500,00
Szkoła Podstawowa nr 40 Specjalna ul. Bytomska 94				wartość:	1 901 981,69
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	326 258,48	1 544 797,69
Decyzja nr ZN-II.6844.23.2018.IC z dnia 15.03.2019 r.	3 526	1 240	Wartość gruntu (w zł)	63 057,42	357 184,00
Szkoła Podstawowa nr 41 Specjalna ul. Marii Konopnickiej 3				wartość:	3 427 957,54
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 690 251,54	2 690 251,54
Decyzja nr ZN-II.6844.111.2017.IC z dnia 09.11.2017 r.	4 654	2 512,00	Wartość gruntu (w zł)	737 706,00	737 706,00
Zespół Szkół Specjalnych nr 42 ul. Henryka Sienkiewicza 43				wartość:	4 622 870,74
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 266 054,52	4 357 129,94
Decyzja ZN-II.6844.62.2011.IC z dnia 12.02.2014 r.	7 160	2 109,00	Wartość gruntu (w zł)	265 740,80	265 740,80

Wykaz publicznych zespołów szkolno - przedszkolnych

Razem wartość zespołów szkolno - przedszkolnych				21 146 364,92	
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6 ul. Gen. Władysława Sikorskiego 74				wartość: 4 743 176,67	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 519 732,07	4 519 732,07
Decyzja nr 10/2003 z dnia 08.01.2003 r.	8 173	2 748,57	Wartość gruntu (w zł)	223 444,60	223 444,60
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 ul. Daleka 2				wartość: 6 206 108,12	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 848 728,94	5 929 008,12
Decyzja nr GG.II-AS-72244- 33/2005 z dnia 31.05.2006 r.	7 135	2 381,00	Wartość gruntu (w zł)	277 100,00	277 100,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8 ul. Ks. Jerzego Badestinusa 30				wartość: 703 101,30	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	316 111,60	316 111,60
Decyzja nr 1/2003 z dnia 03.01.2003 r.	4 885	1 100,00	Wartość gruntu (w zł)	386 989,70	386 989,70
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 ul. Gwarecka 15				wartość: 2 974 092,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 247 391,00	2 247 391,00
Decyzja nr ZN.II-KK-72244- 32/2005 z dnia 26.01.2009 r.	8 189	1 470,00	Wartość gruntu (w zł)	726 701,00	726 701,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16 ul. Cmentarna 7				wartość: 6 519 886,83	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 044 473,44	5 164 218,60
Decyzja nr 73/2001 z dnia 17.09.2001 r. oraz decyzja ZN.II-KK- 72244-16/08 z dnia 14.10.2009 r.	10 479	2 620,69	Wartość gruntu (w zł)	1 355 668,23	1 355 668,23

Wykaz publicznych zespołów szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz liceów

Razem wartość zespołów szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz liceów				87 316 158,35	
I Liceum Ogólnokształcące ul. Wolności 323				wartość: 7 517 442,76	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	7 073 442,76	7 073 442,76
Decyzja nr GG.II-AS-72244-22/2005 z dnia 31.03.2006 r.	7 122	5 392,10	Wartość gruntu (w zł)	444 000,00	444 000,00
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29				wartość: 7 916 023,50	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 810 023,50	6 810 023,50
Decyzja nr GG.II-AS-72244-39/2005 z dnia 18.07.2006 r.	18 138	8 943,25	Wartość gruntu (w zł)	1 106 000,00	1 106 000,00
III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi ul. Henryka Sienkiewicza 33				wartość: 3 696 783,94	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 974 521,70	2 974 521,70
Decyzja nr ZM-II.6844.74.2019.IC z dnia 11.12.2019 r.	8 163	3 750,00	Wartość gruntu (w zł)	722 262,24	722 262,24
IV Liceum Ogólnokształcące ul. Gen. Władysława Andersa 64				wartość: 2 560 867,73	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 399 133,96	2 560 867,73
brak	3 426	2 012,04	Wartość gruntu (w zł)	0,00	0,00
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14 ul. Ks. Doktora Antoniego Korczoka 98				wartość: 4 181 044,30	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 040 065,74	3 520 234,30
Decyzja nr GG.II-AS-72244-40/2005 z dnia 13.11.2006 r.	19 322	7 584,93	Wartość gruntu (w zł)	376 661,71	660 810,00

Zespół Szkół nr 3 ul. 3 Maja 118				wartość: 1 743 984,41	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	879 003,93	879 003,93
Decyzja nr 1/2004 z dnia 22.01.2004 r.	9 776	4 247,80	Wartość gruntu (w zł)	864 980,48	864 980,48
Zespół Szkół nr 10 ul. Fryderyka Chopina 26				wartość: 6 353 073,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 873 950,13	5 872 450,13
Decyzja nr 9/02 z dnia 18.03.2002 r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-72244-7/2007 z dnia 15.07.2008 r.	8 377	5 399,02	Wartość gruntu (w zł)	480 623,73	480 623,73
Zespół Szkół nr 18 ul. Konrada Sitki 55				wartość: 3 970 510,42	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 075 533,22	3 075 533,22
Decyzja nr 2/2002 z dnia 17.12.2002 r.	14 170	5 200,00	Wartość gruntu (w zł)	894 977,20	894 977,20
Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych, Plac Romualda Traugutta 1				wartość: 7 875 372,69	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	7 555 413,05	7 579 943,70
Decyzja nr GG.II-AS-72244-29/2005 z dnia 10.10.2007 r.	5 071	6 910,65	Wartość gruntu (w zł)	295 428,99	295 428,99
Zespół Szkół Mechaniczno-Samochodowych ul. Franciszkańska 4				wartość: 3 128 342,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 066 309,60	2 066 309,60
Decyzja nr 44/2002 z dnia 14.10.2002 r.	20 150	2 961,00	Wartość gruntu (w zł)	1 062 033,26	1 062 033,26

Zespół Szkół Sportowych ul. Filipiny Płaskowickiej 2				wartość: 6 209 404,56	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 311 653,52	5 311 653,52
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-18/2008 z dnia 18.12.2008 r. oraz decyzja ZN.II.6844.42.2011.KK z dnia 15.03.2012 r.	7 670	2 488,00	Wartość gruntu (w zł)	897 751,04	897 751,04
Zespół Szkół Spożywczych ul. Franciszkańska 13				wartość: 6 560 296,10	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 871 296,10	5 871 296,10
Decyzja nr GG.II-AS-72244-19/2005 z dnia 20.02.2007 r.	12 683	3 358,42	Wartość gruntu (w zł)	689 000,00	689 000,00
Centrum Edukacji ul. 1 Maja 12				wartość: 6 823 914,22	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 362 710,22	6 592 555,10
Decyzja nr 75/2001 z dnia 10.09.2001 r.	4 376	3 149,00	Wartość gruntu (w zł)	231 359,12	231 359,12
Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Zwrotnicza 11				wartość: 6 642 036,49	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 300 660,48	6 324 660,49
Decyzja nr GG.II-AS-72244-46/2005 z dnia 10.10.2007r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-72244-14/2008 z dnia 14.07.2008 r.	7 600	3 511,00	Wartość gruntu (w zł)	317 376,00	317 376,00
Zabrzezańskie Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 58				wartość: 12 137 060,51	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	9 166 182,51	9 166 182,51
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-13/2008 z dnia 11.12.2008 r.	17 939	8 699,29	Wartość gruntu (w zł)	2 970 878,00	2 970 878,00

Wykaz publicznych placówek oświatowo - wychowawczych

Razem wartość placówek oświatowo - wychowawczych				17 090 629,28	
Młodzieżowy Dom Kultury nr 1 ul. Tarnopolska 50				wartość: 4 189 698,28	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 976 474,57	3 976 474,57
Decyzja nr 65/2003 z dnia 29.05.2003 r. oraz decyzja nr 3/2004 z dnia 14.05.2004 r.	3 167	1 608,00	Wartość gruntu (w zł)	213 223,71	213 223,71
Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 ul. 3 Maja 12				wartość: 1 959 141,68	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 763 350,64	1 763 350,64
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-12/05 z dnia 17.02.2010 r.	1 054	1 039,08	Wartość gruntu (w zł)	195 791,04	195 791,04
Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 3 ul. Opolska 29				wartość: 383 009,16	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	346 488,00	346 488,00
Decyzja ZN-II-KK-72244-5/06 z dnia 18.05.2011 r.	246	lokal użytkowy	Wartość gruntu (w zł)	36 521,16	36 521,16
Miejska Bursa Szkolna ul. Franciszkańska 13a				wartość: 1 992 714,80	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 737 714,80	1 737 714,80
Decyzja ZN-II.6844.30.2011.KK z dnia 17.06.2011 r.	5 019	2 886,00	Wartość gruntu (w zł)	255 000,00	255 000,00
Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul. 3 Maja 95				wartość: 8 566 065,36	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2018	Rok 2019
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	7 799 851,08	7 799 851,08
Decyzja ZN-II.6844.123.2013.IC z dnia 31.10.2014 r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-7244-26/10 z dnia 28.12.2010 r.	5 816	3 294,05	Wartość gruntu (w zł)	766 214,28	766 214,28