

Informację o stanie mienia komunalnego w 2020 r. opracowano zgodnie z podziałem:

1. Wprowadzenie	6
2. Wykaz mienia	7
2.1. Grunty	7
2.2. Infrastruktura drogowa i techniczna	8
2.2.1. Place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele	8
2.2.2. Infrastruktura techniczna.....	10
2.2.3. Wiaty przystankowe.....	11
2.2.4. Sygnalizacje świetlne.....	11
2.2.5. Maszty do montażu fotoradarów.....	12
2.2.6. Stacje pogodowe	12
2.2.7. Ekrany akustyczne	13
2.2.8. Monitoring	13
2.2.9. Oświetlenie uliczne	14
2.2.10. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej	14
2.3. Zieleń miejska	15
2.3.1. Lasy Komunalne	15
2.3.2. Cmentarz Komunalny	15
2.3.3. Parki miejskie, zieleńce, skwery, zieleń przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.	16
2.4. Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych.....	17
2.5. Pojemniki na odpady	18
2.6. Szalety miejskie	18
2.7. Schronisko dla zwierząt.....	18
2.8. Budynki oraz mienie Urzędu Miejskiego.....	19
2.9. Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej.....	21
2.10. Budownictwo mieszkaniowe i użytkowe	22
2.10.1. Jednostka Gospodarki Nieruchomościami.....	22
2.10.2. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	24
2.11. Budownictwo oświatowe.....	25
2.12. Nieruchomości udostępnione według ilości i rodzaju umów	27
2.13. Obiekty kultury i sztuki.....	31
2.13.1. Muzeum Miejskie w Zabrze	31

2.13.2.	Miejska Biblioteka Publiczna	32
2.13.3.	Teatr Nowy w Zabrze	32
2.13.4.	Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze	33
2.13.5.	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze	34
2.13.6.	Filharmonia Zabrzeńska.....	35
2.13.7.	Dom Muzyki i Tańca	35
2.14.	Obiekty służby zdrowia	36
2.14.1.	Szpital Miejski w Zabrze	36
2.14.2.	Przychodnie Publiczne.....	37
2.14.3.	Żłobek Miejski	37
2.14.4.	Izba Wyrzeźwień	39
2.15.	Obiekty Pomocy Społecznej	39
2.15.1.	Dom Pomocy Społecznej Nr 1	39
2.15.2.	Dom Pomocy Społecznej Nr 2	40
2.15.3.	Dom Pomocy Społecznej Nr 3	41
2.15.4.	Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych.....	41
2.15.5.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	44
2.15.6.	Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych.....	49
2.16.	Powiatowy Urząd Pracy	49
2.17.	Straż Miejska.....	49
2.18.	Ośrodki sportu i rekreacji.....	50
2.18.1.	Zabrzeński Kompleks Rekreacji	50
2.18.2.	Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”	52
2.18.3.	Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”	52
2.18.4.	Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY	53
2.18.5.	Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy	53
2.18.6.	Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16.....	53
2.18.7.	Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika	54
2.18.8.	Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b	54
2.18.9.	Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66	54
2.18.10.	Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a.....	55
2.18.11.	Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83	55
2.18.12.	Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej	56
2.18.13.	Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej	56
2.18.14.	Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej	56
2.18.15.	Miejski Ogród Botaniczny	57

3. Udziały w spółkach handlowych (stan na dzień 31.12.2020 r.)	58
4. Obrót mieniem komunalnym	61
4.1. Sprzedaż nieruchomości.....	61
4.2. Nabycia nieruchomości.....	62
5. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.....	65
6. Podsumowanie	66
Załącznik nr 1 – wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych	68

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Prezydent Miasta Zabrze przedstawia informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze za 2020 rok.

Opracowana informacja zawiera:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Miejskiej Zabrze praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego – w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji, tzn. od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze,
- 6) dane i informacje z ewidencji księgowej.

Prezydent Miasta Zabrze informuje o mieniu komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze według stanu **na dzień 31 grudnia 2020 r.**

2. Wykaz mienia

Informacja o stanie mienia komunalnego przedstawia wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze, w tym wartość mienia udostępnionego w podziale na majątek wykorzystywany na cele publiczne, majątek wykorzystywany na cele funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz na mienie udostępnione poszczególnym dysponentom.

2.1. Grunty

Powierzchnia gruntów obejmujących obszar miasta Zabrze wynosi **8 040 ha**, w tym:

- 3 286 ha** stanowią grunty będące własnością Gminy Miejskiej Zabrze (bez użytkowania wieczystego),
- 249 ha** stanowią grunty Gminy Miejskiej Zabrze oddane w użytkowanie wieczyste,
- 90 ha** stanowią grunty Skarbu Państwa oddane Gminie Miejskiej Zabrze w użytkowanie wieczyste,
- 5 ha** stanowią grunty będące własnością Miasta Zabrze na prawach powiatu.

Wartość gruntów: 897 531 734,86 zł

Informacja o wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze jest zgodna z ewidencją księgową prowadzoną w Urzędzie Miejskim w Zabrzu. Składowymi łącznej wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze jest wartość gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Zabrze, wartość gruntów Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, wartość gruntów stanowiących własność Miasta Zabrze na prawach powiatu oraz wartość gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze oddanych w użytkowanie wieczyste. W porównaniu z informacją poprzednią wartość gruntów Gminy Miejskiej Zabrze zmniejszyła się o kwotę 24 540 373,07 zł.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze przekazała gminnym jednostkom budżetowym w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni **79,2658 ha** oraz łącznej wartości **61 957 542,15 zł**. Szczegółowe informacje dotyczące gruntów przekazanych w trwały zarząd poszczególnym jednostkom przedstawione są w dalszej części niniejszego opracowania.

Na wynik końcowy zmiany wartości gruntów Gminy Miejskiej Zabrze miały wpływ:

- operacje zwiększenia wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 19 670 245,67 zł wynikające z bieżącej ewidencji podziałów lub scaleń działek gruntów oraz z ewidencji m.in.: nabyć gruntów na podstawie umów cywilnoprawnych, decyzji komunalizacyjnych i innych decyzji

wydawanych przez Wojewodę Śląskiego, a także z przyjęcia do ewidencji księgowej gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Zabrze;

- operacje zmniejszenia wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 44 210 618,74 zł wynikające z bieżącej ewidencji podziałów lub scaleń działek gruntu, jak również z ewidencji sprzedaży nieruchomości, przekazania prawa własności nieruchomości w formie aportu bądź oddania nieruchomości w trwały zarząd, itp.

2.2. Infrastruktura drogowa i techniczna

W dziale Infrastruktura drogowa i techniczna zostało przedstawione mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w podziale na majątek ewidencjonowany na księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej według następujących grup:

- place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele,
- infrastruktura techniczna,
- wiaty przystankowe,
- sygnalizacje świetlne,
- maszty do montażu fotoradarów,
- stacje pogodowe,
- ekrany akustyczne,
- monitoring,
- oświetlenie uliczne,
- mienie komunalne zarządzane przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

2.2.1. Place, drogi, chodniki, mosty, wiadukty, przepusty, estakady, przejścia podziemne i tunele

Od 01.01.2012 r. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej wykonuje zadania zarządcy dróg w granicach administracyjnych miasta Zabrze na wszystkich drogach publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych oraz na drogach niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych zlokalizowanych na terenach, dla których Prezydent Miasta Zabrze wykonuje uprawnienia właścicielskie.

Poniższa tabela przedstawia sumarycznie długość dróg i powierzchnię chodników z podziałem wg kategorii dróg. Źródłem danych jest formularz o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych m. Zabrze na dzień 31.12.2020 r. opracowany zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (Dz. U. z 2005 r. Nr 67 poz. 583), przygotowany w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 października 2019 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2020 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2366 ze zmianami).

PODZIAŁ WEDŁUG KATEGORII	JEZDNI długość w km	ŚCIEŻKI ROWEROWE ORAZ CHODNIKI powierzchnia w m ²
Drogi powiatowe:	50,50	200 000
Drogi gminne:	223,86	608 000
Razem:	274,36	808 000

Powierzchnia ścieżek rowerowych i chodników w ciągu dróg powiatowych w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o 248 m² w związku z przeprowadzoną przez zarządcę dróg weryfikacją powierzchni ścieżki rowerowej i chodnika w ciągu jednej z dróg powiatowych, natomiast zwiększenie długości dróg gminnych o 1,42 km oraz powierzchni chodników i ścieżek rowerowych o 6 000 m² wynika z faktu zaliczenia w marcu 2020 r. dróg przy ulicy Jowisza, ulicy Merkurego i ulicy Lawendowej do kategorii dróg publicznych gminnych.

Wartość placów, dróg i chodników:

Wartość początkowa w 2019 r.: 696 432 256,80 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 672 440 224,68 zł

Zmiana w stosunku do wartości początkowej placów, dróg i chodników, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją wyniosła 23 992 032,12 zł. Różnica wynika z formy przedstawienia danych.

Podział mostów, wiaduktów i estakad zależnie od rodzaju konstrukcji, usytuowanych w ciągu dróg publicznych: powiatowych i gminnych przedstawia poniższa tabela. Źródłem danych jest roczne sprawozdanie o sieci dróg publicznych w granicach administracyjnych Miasta Zabrze.

PODZIAŁ DRÓG WEDŁUG KATEGORII	PODZIAŁ MOSTÓW, WIADUKTÓW I ESTAKAD WG RODZAJU KONSTRUKCJI	ŁĄCZNIE długość (w m) / powierzchnia (w m ²)
Drogi powiatowe:	Stalowe: 6 Żelbetowe: 3 Z betonu sprężonego: 2	192,01 / 3 249,44
	Razem: 11	
Drogi gminne:	Stalowe: 6 Żelbetowe: 12 Z betonu sprężonego: 4	670,43 / 12 977,10
	Razem: 22	

Ponadto w ciągu dróg gminnych znajdują się trzy przejścia podziemne o łącznej długości 170,06 m i powierzchni 1 043,32 m² oraz jeden tunel o długości 73 m i powierzchni 1 197,62 m².

Długość i powierzchnia obiektów inżynierskich została zaktualizowana przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu w wyniku przeprowadzonej weryfikacji danych dotyczących tych obiektów. Z wykazu obiektów inżynierskich zostały usunięte te, które nie stanowią majątku Gminy Miejskiej Zabrze oraz te, które nie leżą w ciągu dróg publicznych gminnych i powiatowych. W wykazie nie ujęto więc w roku 2020 r. dwóch przepustów położonych w rejonie ul. Kościelnej oraz ul. Badestinusa. Przepusty te położone są na gruntach gminnych poza pasem drogowym drogi publicznej, a ich wartość ujmowana jest corocznie w wartości mostów, wiaduktów, przepustów, estakad, przejść podziemnych i tuneli, wynikającej z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

Wartość mostów, wiaduktów, przepustów, estakad, przejść podziemnych i tuneli:

Wartość początkowa w 2019 r.: 7 225 913,94 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 7 313 613,94 zł

Wartość początkowa obiektów inżynierskich, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 87 700 zł w związku z wprowadzeniem w 2020 r. do ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu nabytych w 2019 r. przez Miasto Zabrze wiaduktów i przepustów kolejowych po zlikwidowanej linii kolejowej Kopalni Piasku „Kotłarnia”. Wartość pozostałych obiektów inżynierskich została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu.

2.2.2. Infrastruktura techniczna

Na terenie miasta Zabrze eksploatowana jest gminna infrastruktura techniczna. Obejmuje ona m.in.: kanalizacje (deszczową i sanitarną), przepompownie, odwodnienia, wodociągi i drenaże, jak również kompleksowe uzbrojenia terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ponadto

na obszarze miejskim znajdują się również rowy odwadniające oraz zamontowana jest krata na rzece Bytomce mająca za zadanie zabezpieczenie krytego odcinka rzeki przed nadpływającymi zanieczyszczeniami.

Wartość infrastruktury technicznej:

Wartość początkowa w 2019 r.: 296 104 830,03 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 296 121 968,64 zł

Wartość infrastruktury technicznej, wynikającej z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 17 138,61 zł w związku z odkupieniem sieci kanalizacji deszczowej poza pasem drogowym przy ulicy Dworskiej.

2.2.3. Wiaty przystankowe

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze usytuowanych jest łącznie **191 wiat przystankowych** zarządzanych przez zarządcę dróg. W ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu znajdują się kioski handlowe z wiatą przystankową przy ulicy Zamkowej – ulicy Bytomskiej oraz dworzec autobusowy przy ulicy Johanna Goethego. Pozostałe wiaty ewidencjonuje Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej, a informacja o ich wartości przedstawiona jest w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym wartości majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

Wartość wiat przystankowych:

Wartość początkowa w 2019 r.: 569 829,74 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 569 829,74 zł

Wartość początkowa wiat przystankowych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.2.4. Sygnalizacje świetlne

Obecnie na terenie miasta Zabrze jest umiejscowionych **41 drogowych sygnalizacji świetlnych** zarządzanych przez zarządcę dróg.

Wartość sygnalizacji świetlnych:

Wartość początkowa w 2019 r.: 88 500,00 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 88 500,00 zł

Wartość początkowa sygnalizacji świetlnych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się. Wartość pozostałych sygnalizacji świetlnych została ujęta w punkcie 2.2.10. niniejszego opracowania dotyczącym majątku zarządzanego przez MZDiII.

2.2.5. Maszty do montażu fotoradarów

Na terenie miasta Zabrze znajdują się **2 maszty do montażu fotoradarów** usytuowane w rejonie ulicy Wolności (Zaborze-Północ) oraz w rejonie ulicy Sikorskiego zarządzane przez zarządcę dróg.

Wartość masztów do montażu fotoradarów:

Wartość początkowa w 2019 r.: 52 936,16 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 52 936,16 zł

Wartość początkowa masztów do montażu fotoradarów, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją nie uległa zmianie.

2.2.6. Stacje pogodowe

Gmina Miejska Zabrze na swym terenie posiada **2 stacje pogodowe** usytuowane odpowiednio przy zjeździe z DK 88 na ulicę Mikulczycką i na ulicę Dr. Bronisława Hagera, ewidencjonowane na księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Ponadto Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej posiada w zarządzaniu **1 automatyczną stację meteorologiczną** usytuowaną na skrzyżowaniu Alei Wojciecha Korfańskiego z ulicą Wolności.

Wartość stacji pogodowych:

Wartość początkowa w 2019 r.: 304 729,69 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 304 729,69 zł

W porównaniu z poprzednią informacją wartość początkowa stacji pogodowych, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, nie zmieniła się. Wartość automatycznej stacji meteorologicznej wykazano w punkcie 2.2.10. dotyczącym wartości majątku zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej.

2.2.7. Ekrany akustyczne

Na terenie miasta Zabrze wzdłuż części ciągów komunikacyjnych dróg umiejscowione są ekrany akustyczne.

Wartość ekranów akustycznych:

Wartość początkowa w 2019 r.: 35 735 657,86 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 35 735 657,86 zł

Wartość początkowa ekranów akustycznych na terenie miasta Zabrze, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z poprzednią informacją nie uległa zmianie.

2.2.8. Monitoring

Gmina Miejska Zabrze dysponuje systemem monitoringu wizyjnego miasta Zabrze, który składa się z **35 punktów kamerowych** umiejscowionych na terenie miasta z nadrzędnym centrum nadzoru w Zabrzu przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 oraz z centrum nadzoru w budynku Komendy Miejskiej Policji w Zabrzu. Ponadto na terenie miasta Zabrze w ramach odrębnego systemu monitorowany jest wizyjnie zieleniec u zbiegu ulic 3 Maja i Św. Floriana.

Wartość monitoringu wizyjnego:

Wartość początkowa w 2019 r.: 2 160 073,10 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 2 228 073,10 zł

Wartość początkowa monitoringu wizyjnego na terenie miasta Zabrze, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 68 000,00 zł w związku z modernizacją systemu monitoringu (przełączenie trzech punktów kamerowych z łączności radiowej na łączność światłowodową).

2.2.9. Oświetlenie uliczne

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze znajduje się **12 231 punktów świetlnych oświetlenia ulicznego**, w tym 4 701 sztuk w całości stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość oświetlenia ulicznego:

Wartość początkowa w 2019 r.: 25 212 286,56 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 25 511 842,17 zł

Wartość początkowa oświetlenia ulicznego, wynikająca z ksiąg rachunkowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 299 555,61 zł w związku z wybudowaniem oświetlenia na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych: „Nasza Palma”, „Irys” oraz „Webera” w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego.

2.2.10. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej

Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej zarządza mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze obejmującym m.in.: infrastrukturę drogową wraz ze ścieżkami rowerowymi i zatokami przystankowymi, wiaty przystankowe, sygnalizację świetlną, infrastrukturę techniczną wraz z kanalizacją deszczową, teletechniczną i światłowodami. Ponadto zarządza również kamerami do wideodetekcji, wyświetlaczami prędkości oraz urządzeniem do pomiaru ruchu drogowego.

Mienie komunalne zarządzane przez MZDiI	Wartość (w zł)	
	2019 r.	2020 r.
Infrastruktura drogową	400 424 924,25	415 425 014,37
Wiaty przystankowe	1 427 489,23	1 455 281,12
Sygnalizacja świetlna	8 399 449,17	8 563 045,56
Kamery do wideodetekcji	40 344,00	40 344,00
Wyświetlacze prędkości	164 616,53	164 616,53
Urządzenia do pomiaru ruchu drogowego	17 345,52	17 345,52
Automatyczna stacja meteorologiczna wraz z kamerkami	75 028,77	75 028,77
Infrastruktura techniczna, teletechniczna i światłowodowa	19 056 423,89	19 056 423,89
RAZEM	429 605 621,36	444 797 099,76

Wartość mienia komunalnego zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej wynika z ksiąg rachunkowych jednostki i w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 15 191 478,40 zł. Zwiększenie wartości wynika z przyjęcia do ewidencji księgowej dróg, sygnalizacji świetlnych i wiat przystankowych przekazanych przez Urząd Miejski w Zabrzu na początku 2020 r. ze stanem na dzień 31.12.2019 r. oraz przebudowania dróg, chodników i miejsc postojowych w ramach zadań inwestycyjnych MZDiI.

2.3. Zielen miejska

W ramach działu Zielen miejska informacji o stanie mienia komunalnego za 2020 rok wyróżnia się następujące grupy:

- Lasy Komunalne,
- Cmentarz Komunalny,
- parki miejskie, zieleńce, skwery, zielen przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.

2.3.1. Lasy Komunalne

Na terenie Gminy Miejskiej Zabrze znajduje się 10 kompleksów parkowo– leśnych o łącznej powierzchni 162,90 ha, które tworzą lasy komunalne. W obrębie miejskim funkcjonuje również park leśny im. Powstańców Śląskich o powierzchni około 300 ha.

Poniesione nakłady finansowe na lasy komunalne w 2020 r. zostały przeznaczone na konserwację zasobów leśnych, utrzymanie czystości, koszenie polan i poboczy dróg, zakup i ustawienie znaków drogowych i regulaminu lasu, konserwację rowów, hodowlę (sadzenie i prace pielęgnacyjne w drzewostanie różnowiekowym), użytkowanie lasu (trzebieże, rębnie, cięcia przygodne) oraz nadzór inwestorski nad prowadzeniem gospodarki leśnej.

2.3.2. Cmentarz Komunalny

Cmentarz Komunalny w Zabrzu przy ulicy Pokoju administrowany jest przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. Ogólna powierzchnia cmentarza wynosi 2,02 ha. Na terenie cmentarza znajdują się następujące obiekty: dom przedpogrzebowy i ogrodzenie.

Poniesione nakłady finansowe w 2020 roku zostały przeznaczone na utrzymanie cmentarza oraz przegląd budowlany. Cmentarz przynosi wpływy do budżetu z usług cmentarnych.

Wartość Cmentarza Komunalnego:

Wartość początkowa w 2019 r.:	1 665 718,00 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	1 665 718,00 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa Cmentarza Komunalnego nie uległa zmianie.

2.3.3. Parki miejskie, zieleńce, skwery, zielen przyuliczna, place zabaw, obiekty małej architektury.

Na terenie miasta Zabrze znajduje się 8 parków miejskich: park przy ulicy Krakowskiej, park im. Augusta Hlonda, park Hutniczy, park im. Jacka Kuronia, park im. Tadeusza Kościuszki, park im. Poległych Bohaterów, park Rodzinny i park im. Witolda Pileckiego o łącznej powierzchni 37,80 ha oraz park im. Jana Pawła II, zajmujący powierzchnię 6,9890 ha. Ponadto na obszarze miejskim wyróżnia się zieleńce i pasy zieleni przyulicznej o łącznej powierzchni 234,53 ha oraz 54 lokalizacje placów zabaw, 15 siłowni zewnętrznych, 5 placów do jazdy na rolkach, 26 boisk wielofunkcyjnych, 1 tor rowerowy typu pumtruck dla rowerzystów, rolkarzy i deskorolkarzy, 2 punkty poboru wody oraz 6 fontann i 1 wiatę – pergolę. Fontanny zlokalizowane są na zieleńcach przy Placu Krakowskim, ulicy Św. Floriana, ulicy Gen. Charlesa de Gaulle’a, przed budynkiem Urzędu Stanu Cywilnego, w parku im. Poległych Bohaterów oraz przy Placu Teatralnym, a wiatę - pergolę znajduje się w parku im. Poległych Bohaterów. Punkty poboru wody zlokalizowane są w rejonie ulicy Gen. Charlesa de Gaulle’a oraz w rejonie ulicy Wolności.

Poniesione nakłady finansowe na parki i zieleńce w 2020 roku zostały przeznaczone na koszenie trawników, prześwietlenie drzew i krzewów, cięcie żywopłotów, sadzenie drzew i krzewów, sadzenie i pielęgnację kwietników sezonowych i wieloletnich, pielęgnację kwietników wieloletnich i róż, jesienne i wiosenne grabienie liści, utrzymanie porządku i czystości na terenach zieleni miejskiej, ustawienie i opróżnianie koszy, gracowanie i konserwację alejek parkowych, remonty i konserwację ławek parkowych, fontann, placów zabaw i siłowni. Nakłady finansowe dotyczące parku im. Jana Pawła II zostały przeznaczone na utrzymanie czystości obiektu, wymianę piasku w piaskownicach oraz bieżące naprawy wyposażenia obiektu, w skład którego wchodzi: korty tenisowe, boisko do gry w koszykówkę, boisko do gry w siatkówkę plażową, boisko do gry w piłkę nożną, skatepark, plac zabaw dla dzieci, stanowiska do gry w szachy i warcaby oraz parking i droga dojazdowa do muszli koncertowej.

Wartość parków miejskich, zieleńców, skwerów, zieleni przyulicznej, placów zabaw oraz obiektów małej architektury zarządzanych przez Urząd Miejski w Zabrze:

Wartość początkowa w 2019 r.: 46 812 046,73 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 47 824 882,87 zł

Wartość początkowa placów zabaw, obiektów małej architektury i zieleni w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 1 012 836,14 zł m. in. w związku z wybudowaniem wybiegu dla psów przy ulicy Jaskółczej i placów zabaw przy ulicy Wincentego Witosa 6-8 oraz przy ulicy Ks. Edwarda Mendego i ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, a także montażem elementów małej architektury na terenie placu zabaw na zieleńcu przy ulicy Warmińskiej i ulicy Szczecińskiej (6 ławek parkowych z oparciem, 2 donice betonowe z siedziskami, 3 betonowe kosze na śmieci) oraz wykonaniem na terenie placu zabaw na zieleńcu przy ulicy Gabrieli Zapolskiej murawy ze sztucznej nawierzchni wraz z postawieniem 2 bramek piłkarskich i ogrodzenia.

Wartość Parku im. Jana Pawła II zarządzanego przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze:

Wartość początkowa w 2019 r.: 5 554 304,50 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 5 954 260,95 zł

Wartość początkowa Parku im. Jana Pawła II w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 399 956,45 zł w związku z wybudowaniem drogi dojazdowej do muszli koncertowej od strony parkingu obiektu AQUARIUS KOPERNIK.

2.4. Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych

Miejskie Składowisko Odpadów Komunalnych przy ulicy Cmentarnej na podstawie umowy dzierżawy zajmuje obszar o łącznej powierzchni 17,60 ha i obejmuje: trzy kwatery składowania odpadów wraz z wyposażeniem technicznym, zbiornik magazynowania odcieków, drenaż odcieków, kontenerowe zaplecze socjalne, portiernię, garaże, wagę samochodową oraz instalacje elektryczne służące do zasilania i oświetlania obiektu oraz do uziemienia instalacji ujęcia służące do oczyszczania i unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Wartość Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych:

Wartość początkowa w 2019 r.: 12 319 008,16 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 12 319 008,16 zł

Wartość początkowa Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.5. Pojemniki na odpady

Na terenie miasta Zabrze znajduje się **569 sztuk** komunalnych pojemników na odpady, w tym:

- pojemniki do zbiórki przeterminowanych lekarstw: 33 sztuki,
- pojemniki segregacyjne typu dzwon (siatkowe): 120 sztuk,
- pojemniki typu OTTO 120: 274 sztuki,
- pojemniki typu OTTO 240: 142 sztuki.

Wartość pojemników na odpady:

Wartość początkowa w 2019 r.: 178 598,24 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 178 598,24 zł

Wartość początkowa pojemników na odpady w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

Gmina Miejska Zabrze ponadto posiada pojemnik do przechowywania wody pitnej wraz z osprzętem typu AQUA COMBO o wartości początkowej 7 748,95 zł.

2.6. Szalety miejskie

Na terenie miasta Zabrze znajduje się **8 szaletów publicznych**.

Wartość szaletów publicznych:

Wartość początkowa w 2019 r.: 214 983,61 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 341 259,75 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa szaletów miejskich zwiększyła się o kwotę 126 276,14 zł w związku z wybudowaniem szaletu na osiedlu Tadeusza Kotarbińskiego w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego.

2.7. Schronisko dla zwierząt

Schronisko dla zwierząt to nieruchomość zabudowana położona przy ulicy Bytomskiej 133 na działce o numerze 641/78 o powierzchni 5 226 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek schroniska - jednokondygnacyjny, murowany budynek z wybiegiem dla zwierząt o powierzchni użytkowej 582,70 m² i kubaturze 1 500 m³,
- budynek magazynowy - murowany budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 13,10 m² i kubaturze 27,30 m³,
- kojce dla zwierząt wraz z budami w ilości 5 szt.,
- kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć oświetleniowa oraz sieć kablowa elektroenergetyczna.

W 2020 r. poniesiono nakłady finansowe na schronisko dla zwierząt związane z bieżącym utrzymaniem schroniska oraz rocznym przeglądem budowlanym i przeglądem przewodów kominowych.

Wartość schroniska dla zwierząt:

Wartość początkowa w 2019 r.:	1 405 433,52 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	1 405 433,52 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa schroniska dla zwierząt nie zmieniła się.

2.8. Budynki oraz mienie Urzędu Miejskiego.

Zadania Gminy Miejskiej Zabrze realizowane są w budynkach Urzędu Miejskiego w Zabrzu zlokalizowanych:

- przy ulicy Powstańców Śląskich 5 - 7,
- przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1,
- przy ulicy Park Hutniczy 8,
- przy ulicy Wolności 286,
- przy ulicy Wolności 211,
- przy ulicy Piastowskiej 11,
- przy ulicy Kazimierza Brodzińskiego 4.

Ponadto Urząd Miejski w Zabrzu wykorzystuje pomieszczenia przy ulicy Powstańców Śląskich 2, w którym mieści się Punkt Informacji o Mieście oraz pomieszczenia przy ulicy Powstańców Śląskich 3, w których mieszczą się: archiwum Urzędu Miejskiego w Zabrzu, Zabrzeńskie Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości oraz sala wystawowa Muzeum Miejskiego w Zabrzu.

Wartość obiektów Urzędu Miejskiego:

Wartość początkowa w 2019 r.: 37 077 366,04 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 39 191 034,89 zł

Wartość początkowa obiektów administracyjnych Urzędu Miejskiego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 2 113 668,85 zł w związku z przebudową wraz z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ulicy Park Hutniczy 8 na cele statutowe Centrum Rozwoju Rodziny, które od 2021 r. ma w ww. obiekcie swoją siedzibę (na dzień 31.12.2020 r. budynek znajdował się jeszcze na stanie Urzędu Miejskiego w Zabrze). Wartość budynku przy ulicy Park Hutniczy 8 zwiększyła się również o kwotę wykonanej instalacji alarmowej.

Poniższa tabela przedstawia wartość początkową mienia (wyposażenia) znajdującego się w poszczególnych budynkach Urzędu Miejskiego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią.

Budynki Urzędu Miejskiego w Zabrze:	Wartość początkowa mienia (wyposażenia)	
	2019 r.	2020 r.
przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7	1 667 304,27	1 666 927,59
przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1	3 506 883,90	4 958 776,95
przy ulicy Park Hutniczy 8	9 981,05	43 894,35
przy ulicy Wolności 286	700 498,47	728 007,51
przy ulicy Wolności 211	186 293,37	186 293,37
przy ulicy Piastowskiej 11	11 678,87 zł	11 678,87 zł
przy ulicy Kazimierza Brodzińskiego 4	-	-
przy ulicy Plutonowego Ryszarda Szkubacza (Punkt Obsługi Interesanta)	8 784,00 zł	8 784,00 zł
przy ulicy Powstańców Śląskich 2	111 309,70 zł	111 309,70 zł
przy ulicy Powstańców Śląskich 3	374 684,70 zł	374 684,70 zł
RAZEM	6 577 418,33	8 090 357,04

Różnice wartości początkowej mienia (wyposażenia), jakim dysponuje Urząd Miejski w Zabrze, w porównaniu z informacją poprzednią wynikają z faktu nabycia bądź likwidacji składników wyposażenia poszczególnych budynków.

Ponadto przy parkingu budynku przy ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 znajduje się stacja transformatorowa wraz z zasilaniem podstawowym budynków Urzędu Miejskiego przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7, ulicy Prof. Zbigniewa Religi 1 i ulicy Wolności 286 o wartości 1 431 539,18 zł.

Majątkiem Gminy Miejskiej Zabrze jest również sprzęt komputerowy wraz z kompletnym oprogramowaniem i niezbędnymi licencjami, który jest w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Zabrzu:

Wartość sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i licencjami:

Wartość początkowa w 2019 r.:	23 383 414,94 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	23 949 694,69 zł

Wartość sprzętu komputerowego wraz z kompletnym oprogramowaniem i niezbędnymi licencjami, w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 566 279,75 zł w związku z dokonywanymi zmianami w ewidencji środków trwałych wynikającymi m. in. z zakupów nowego oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego.

Ponadto Urząd Miejski dysponuje trzema samochodami osobowymi, jednym marki TOYOTA oraz dwoma marki SKODA.

Wartość samochodów Urzędu Miejskiego:

Wartość początkowa w 2019 r.:	479 423,50 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	479 423,50 zł

Wartość początkowa samochodów w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.9. Obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej

Gmina Miejska Zabrze posiada **4 placówki Ochotniczej Straży Pożarnej**, które mieszczą się w budynkach:

- przy ulicy Dorotki 1,
- przy ulicy Strażackiej 3,
- przy ulicy Warmińskiej 1,
- przy ulicy Dalekiej 1.

Wartość obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej to suma wartości początkowych budynków poszczególnych placówek oraz wartości początkowych garażu i alarmu w budynku przy ulicy Dalekiej 1, jak również wartości początkowej dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz instalacji alarmowej w budynku przy ulicy Warmińskiej 1.

Wartość obiektów placówek Ochotniczej Straży Pożarnej:

Wartość początkowa w 2019 r.:	1 253 093,79 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	1 253 093,79 zł

Wartość początkowa obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Ponadto placówki Ochotniczej Straży Pożarnej w Zabrze posiadają specjalistyczny sprzęt, samochody i wyposażenie o łącznej wartości początkowej 1 102 345,74 zł. Wartość ta zwiększyła się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 800 000,00 zł z powodu zakupu samochodu specjalnego pożarniczego KAMAZ, który użycza OSP Makoszowy przy ul. Dalekiej 1.

2.10. Budownictwo mieszkaniowe i użytkowe

Na terenie Miasta Zabrze budownictwo mieszkaniowe i użytkowe stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze zostało przekazane w zarządzanie:

- 1) Jednostce Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Zabrze przy Placu Warszawskim 10 (JGN),
- 2) Zarządowi Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy Placu Warszawskim 10 (ZBM – TBS Sp. z o. o.).

W niniejszym opracowaniu budownictwo mieszkaniowe i użytkowe zostało przedstawione odrębnie dla każdego z ww. podmiotów w podziale na wartość zarządzanego majątku, jego ilość, rodzaje i powierzchnię oraz wysokość osiągniętych dochodów.

2.10.1. Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Mienie komunalne zarządzane przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w 2020 roku przedstawiają poniższe tabele w podziale na:

1) Budownictwo według wartości

JGN	Wartość w zł	
	2019 r.	2020 r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze	266 143 875,49	268 753 047,29
Budynki użytkowe	70 487 853,50	73 017 777,64
Budowle (boisko i inne)	12 171 535,33	12 653 292,86
Garaże	4 800 294,16	4 800 294,16
Drogi i chodniki osiedlowe	6 385 448,02	6 785 404,47
Pozostałe (kotły, pozostałe wyposażenie, urządzenia ogólnego zastosowania)	3 304 021,40	3 236 614,29
Razem JGN:	363 293 027,90	369 246 430,71

2) Budownictwo według ilości, rodzaju i powierzchni

JGN	Ilość	Powierzchnia w m ²	Ilość	Powierzchnia w m ²
	2019 r.		2020 r.	
mieszkania komunalne (wraz z socjalnymi)	3 877	179 789,83	3 925	182 718,96
mieszkania komunalne we wspólnotach	5 063	226 867,11	4 879	218 885,34
Razem lokale mieszkalne:	8 940	406 656,94	8 804	401 604,30
lokale użytkowe komunalne	445	44 898,96	468	51 357,19
lokale użytkowe komunalne we wspólnotach	394	32 168,27	395	32 273,48
garaże komunalne	2 544	49 911,77	2 549	50 740,58
garaże komunalne we wspólnotach	59	1 057,53	56	1 010,53
Razem lokale użytkowe:	3 442	128 036,53	3 468	135 381,78
Walka Makoszowy - użytkowe	11	1 285,50	11	1 285,50
Hala POGON - użytkowe	18	3 463,15	20	3 469,45
Razem JGN:	12 411	539 442,12	12 303	541 741,03

3) Budownictwo według wysokości osiągniętych dochodów

JGN	dochód w zł	
	2019 r.	2020 r.
lokale mieszkalne + ogrody	35 647 913,54	38 170 752,57
lokale użytkowe	6 719 680,41	5 873 596,56
garaże poza budynkami	1 395 644,51	1 354 542,92
garaże w budynkach	42 602,12	45 240,28
odsetki	1 099 424,54	1 006 455,08
Hala POGON	70 041,01	27 353,50
Walka Makoszowy	45 603,91	16 504,00
pozostałe dochody	1 649 196,09	1 568 434,23
Razem JGN:	46 670 106,13	48 062 879,14

2.10.2. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Mienie komunalne zarządzane przez Zarząd Budynków Mieszkaniowych– Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w 2020 roku przedstawiają poniższe tabele w podziale na:

1) Budownictwo według wartości

ZBM – TBS Sp. z o.o.	Wartość w zł	
	2019 r.	2020 r.
Budynki mieszkalne	65 890 196,83	65 497 962,30
Budynki użytkowe	266 333,47	266 333,47
Razem ZBM-TBS Sp. z o.o.	66 156 530,30	65 764 295,77

2) Budownictwo według ilości, rodzaju i powierzchni

ZBM – TBS Sp. z o. o.	Ilość	Powierzchnia w m ²	Ilość	Powierzchnia w m ²
	2019 r.		2020 r.	
mieszkania komunalne	0	0	0	0
mieszkania komunalne we wspólnotach	2 666	120 475,89	2 559	115 221,43
Razem lokale mieszkalne:	2 666	120 475,89	2 559	115 221,43
lokale użytkowe komunalne	3	262,54	3	262,54
lokale użytkowe komunalne we wspólnotach	145	9 199,78	139	8 813,20
garaże komunalne	0	0	0	0
garaże komunalne we wspólnotach	40	657,20	39	630,20
Razem lokale użytkowe:	188	10 119,52	181	9 705,94
Razem ZBM – TBS Sp. z o. o.:	2 854	130 595,41	2 740	124 927,37

3) Budownictwo według wysokości osiągniętych dochodów

ZBM – TBS Sp. z o. o.	dochód w zł	
	2019 r.	2020 r.
lokale mieszkalne	8 704 146,34	9 623 035,04
lokale użytkowe	1 285 171,12	1 209 702,11
garaże poza budynkami	9 675,12	9 844,80
garaże w budynkach	29 725,23	30 728,18
odsetki	12 312,70	9 994,95
Razem ZBM – TBS Sp. z o. o.:	10 041 030,51	10 883 305,08

2.11. Budownictwo oświatowe

Budownictwo oświatowe na terenie Gminy Miejskiej Zabrze w niniejszym opracowaniu informacji o stanie mienia komunalnego podzielone jest na grupy: oświata publiczna (przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły specjalne, zespoły szkolno-przedszkolne, licea ogólnokształcące, zespoły szkół), szkoły wyższe, placówki oświatowo-wychowawcze oraz oświata niepubliczna.

W ramach **szkolnictwa wyższego** Gmina Miejska Zabrze używa:

- 1) Politechnice Śląskiej pięć budynków przy ulicy Gen. Charlesa de Gaulle'a 66 i 72 oraz przy ulicy Franklina Roosevelta 30, 32 i 40 o łącznej powierzchni użytkowej 7 484,60 m². Wartość początkowa użyczzonego majątku to 19 372 773,18 zł;
- 2) Śląskiemu Uniwersytetowi Medycznemu w Katowicach nieruchomość zabudowaną przy Pl. Romualda Traugutta 2 o łącznej powierzchni gruntu 4 108 m². Wartość początkowa użyczzonego majątku to 10 765 136,56 zł.

W ramach **oświaty niepublicznej** Gmina Miejska Zabrze użycza:

- 1) Centrum Innowacji Edukacyjnych i Integracyjnych s. c. nieruchomość zabudowaną przy ulicy Park Hutniczy 12 o powierzchni użytkowej 1 186 m²,
- 2) Zabrzeńskiemu Towarzystwu Szkolnemu nieruchomości niezabudowane przy ulicy Zwrotniczej 13 o powierzchni gruntu 16 943 m².

Ponadto Gmina Miejska Zabrze wynajmuje Szkołę Języków Obcych BRITAM w budynku przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 1 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 323,75 m², w których odbywają się zajęcia nauki języków obcych.

W ramach **oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych** Gmina Miejska Zabrze udostępnia nieruchomości zabudowane i niezabudowane głównie na podstawie decyzji o oddaniu nieruchomości w trwałe zarząd gminnym jednostkom budżetowym, takim jak przedszkola i szkoły (podstawowe, ponadpodstawowe i specjalne), zespoły szkół oraz pozostałym placówkom oświatowo-wychowawczym.

Szczegółowy wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych w podziale na poszczególne kategorie placówek przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

Łączna wartość obiektów oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych przedstawia się następująco:

Kategoria	Wartość obiektów (w zł)	
	2019 r.	2020 r.
Przedszkola	73 651 827,59	75 771 866,23
Szkoły podstawowe	133 706 239,25	132 686 521,33
Szkoły specjalne podstawowe i ponadpodstawowe	12 289 114,85	12 299 897,03
Zespoły szkolno-przedszkolne	21 146 364,92	27 060 018,25
Zespoły szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz licea	87 316 158,35	102 485 641,10
Pozostałe placówki oświatowo-wychowawcze	17 090 629,28	19 911 578,92
Razem	345 200 334,24	370 215 522,86

Wartość początkowa obiektów oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 25 015 188,62 zł wskutek przeprowadzonych prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych.

2.12. Nieruchomości udostępnione według ilości i rodzaju umów

Gmina Miejska Zabrze wynajmuje i użycza budynki oraz lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele: oświatowe, kulturalne, religijne, sportowe, pomocy społecznej, służby zdrowia, prowadzenia działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej i magazynowej, jak również wydzierżawia grunt na cele handlowe, parkingowe, usługowe, rekreacyjne, rolne oraz garażowe.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zawartych umów z uwzględnieniem rodzaju umowy, ilości zawartych umów, ogólnej powierzchni użytkowej budynków i gruntów w roku 2020 w porównaniu do roku 2019, w rozbiciu na umowy prowadzone przez Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu:

1) Wydział Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu

Nieruchomości lokalowe (użytkowe)						
Rodzaj umowy	Ilość obowiązujących umów w roku (stan na 31.12.)		Ogólna powierzchnia			
			użytkowa budynków (w m ²)		gruntów (w m ²)	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Umowy najmu	32	32	7 565,41	10 723,03	17 222,17	28 001,17
Umowy użyczenia	49	50	30 583,95	30 781,63	189 234,17	189 708,17
Umowy użytkowania	3*	2	425,23	425,23	7 807,00*	77,00
Porozumienia	23	23	36 126,29	36 126,29	7 378,00	7 378,00
Nieruchomości pozostałe						
Rodzaj umowy	Ilość obowiązujących umów w roku (stan na 31.12.)		Powierzchnia gruntów objętych umowami (w m ²)			
	2019	2020	2019	2020		
Umowy dzierżawy gruntu	52	39	4 556 459,00	4 582 310,00		
Umowy użyczenia gruntu	24	26	225 037,00	225 351,00		
Umowy użytkowania gruntu	3	2	2 482,00	1 304,00		

* w 2019 r. doliczona była 1 umowa użytkowania na działce Skarbu Państwa o powierzchni 7 730 m²

Dodatkowo:

- 1) **zawarto 12 umów na zarządzanie** obiektami komunalnymi (o łącznej powierzchni użytkowej obiektów 216 577 m²),
- 2) **10 obiektów komunalnych** (o łącznej powierzchni użytkowej budynków 9 733,98 m² i powierzchni gruntów 16 159,83 m²) jest nieudostępnionych.

Ponadto Gmina Miejska Zabrze zawiera umowy, na podstawie których obciążone zostają udziały Gminy Miejskiej Zabrze w nieruchomościach na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.

Obciążenie użytkowaniem udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w nieruchomościach na rzecz ZBM-TBS Sp. z o.o.				
Rodzaj umowy	Rok	Ilość obowiązujących umów (na 31.12.)	Ilość nieruchomości objętych umowami	Powierzchnia niewyodrębnionych lokali (w m ²)
Umowy użytkowania	2019	5	642	130 916,08
Umowy użytkowania	2020	5	636	125 966,32

2) Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu

Nieruchomości lokalowe (mieszkalne i użytkowe) – umowy zawarte w roku					
Lokale użytkowe i garaże					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów w roku		Powierzchnia lokali objętych umowami (w m ²)		
	2019	2020	2019	2020	
Umowy najmu	78	85	5 448,43	4 463,53	
Umowy użyczenia	11	8	1 833,29	2 292,66	
Porozumienia	0	0	0	0	
Lokale mieszkalne					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów			Powierzchnia lokali objętych umowami (w m ²)	
	Rok	na czas określony	na czas nieokreślony	na czas określony	na czas nieokreślony
Umowy najmu	2019	300	440	10 929,69	20 903,50
	2020	173	243	6 855,12	10 161,52
Nieruchomości pozostałe					
Rodzaj umowy	Ilość zawartych umów w roku		Powierzchnia gruntów wynikająca z zawartych umów (w m ²)		
	2019	2020	2019	2020	
Umowy dzierżawy gruntu	1 657	1 528	176 935,62	185 043,72	
Umowy użyczenia gruntu	42	27	9 239,50	17 576,00	

Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu realizuje trzy porozumienia, na mocy których udostępnia mieszkania w ramach zawieranych umów najmu. Porozumienie JOFGN/37/2015 z dnia 18.02.2015 r. zawarte zostało z osobą fizyczną na nieruchomość przy ulicy Wolności 246, w której znajduje się 12 lokali mieszkalnych, na mocy którego Jednostka Gospodarki Nieruchomościami zawiera umowy w imieniu współwłaściciela nieruchomości. Drugie porozumienie CRU/1825/11 z dnia 27.06.2011 r. zawarte jest w celu określenia zasad wynajmowania przez Miasto Zabrze lokali z mieszkaniowego zasobu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „LUIZA” z przeznaczeniem na lokale socjalne. Natomiast trzecie porozumienie CRU/655/2016 z dnia 01.03.2016 r. zawarte pomiędzy Gminą Miejską Zabrze a ZBM-TBS Sp. z o.o. określa zasady wynajmowania przez Miasto Zabrze lokali z mieszkaniowego zasobu ZBM-TBS Sp. z o.o. z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Ponadto na wniosek stowarzyszeń ogrodowych Gmina Miejska Zabrze prowadzi regulację stanu prawnego terenów, na których urządzone są rodzinne ogrody działkowe, w trybie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r. poz. 2176 ze zmianami), poprzez stwierdzenie na ich rzecz, w drodze decyzji, prawa użytkowania zajmowanej nieruchomości.

Podmiot, na rzecz którego stwierdzono nabycie prawa	Powierzchnia nieruchomości obciążonej prawem (w m²)	Data decyzji
SO „Azalia”	1 456	26.02.2015 r.
PZD (ROD im. Reymonta)	39 160	11.12.2015 r.
PZD (ROD Aster)	50 701	11.12.2015 r.
PZD (ROD Tysiąclecia)	106 717	13.04.2016 r.
PZD (ROD Zacisze)	12 299	14.06.2017 r.
PZD (ROD Mostostal)	46 073	21.04.2017 r.
PZD (ROD Słońce)	91 198	09.05.2017 r.
PZD (ROD Jaśmin)	55 185	15.05.2017 r.
PZD (ROD Słoneczne)	34 610	02.09.2019 r.
PZD (ROD Matejki)	35 209	24.07.2019 r.
PZD (ROD Gwarek)	75 932	03.09.2019 r.
PZD (ROD Wypoczynek)	189 062	02.08.2019 r.

PZD (ROD Wiśnia)	38 558	26.03.2020 r.
PZD (ROD Odrodzenie)	108 441	28.04.2020 r.

2.13. Obiekty kultury i sztuki

Na terenie miasta Zabrze zadania z zakresu promocji kultury i sztuki, ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami realizowane są za pomocą gminnych instytucji kultury takich jak:

- Muzeum Miejskie w Zabrzu,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Teatr Nowy w Zabrzu,
- Miejski Ośrodek Kultury w Zabrzu,
- Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu,
- Filharmonia Zabrzeńska
- Dom Muzyki i Tańca.

2.13.1. Muzeum Miejskie w Zabrzu

Muzeum Miejskie w Zabrzu z siedzibą przy ulicy 3 Maja 6 w Zabrzu jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość Muzeum Miejskiego w Zabrzu:

	2019 r.	2020 r.
wartość środków trwałych:	83 006,63 zł	83 006,63 zł
wartość pozostałych środków trwałych:	80 752,89 zł	80 752,89 zł
wartości niematerialne i prawne:	20 139,70 zł	20 139,70 zł
wartość zbiorów bibliotecznych:	55 138,33 zł	56 504,33 zł
wartość dzieł sztuki i eksponatów:	1 038 035,53 zł	1 047 890,53 zł
RAZEM	1 277 073,08 zł	1 288 294,08 zł

Wartość początkowa Muzeum Miejskiego w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią ogólnie zwiększyła się o kwotę 11 221,00 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości zbiorów bibliotecznych oraz wartości dzieł sztuki i eksponatów muzealnych.

2.13.2. Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Fusieckiego w Zabrze posiada główną siedzibę w budynku przy ulicy Ks. Józefa Londzina 3 o powierzchni użytkowej budynku 331 m² oraz powierzchni działki gruntu 1 398 m². Główna siedziba z 22 filiami (o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 395,49 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Wartość Miejskiej Biblioteki Publicznej:

Wartość początkowa w 2019 r.: 4 639 510,90 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 4 434 022,81 zł

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zmniejszyła się o kwotę 205 488,09 zł m. in. w związku z ubytkowaniem księgozbioru, zbiorów specjalnych i wydawnictw ciągłych oraz w związku ze zmianą klasyfikacji posiadanego przez Miejską Bibliotekę Publiczną wyposażenia. Sprzęt komputerowy umorzony w całości, którego wartość brutto była niższa niż 5 000 zł, został przeniesiony z ewidencji ilościowo-wartościowej do ewidencji ilościowej.

2.13.3. Teatr Nowy w Zabrze

Teatr Nowy w Zabrze przy Placu Teatralnym 1 jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze. Teatr, jako instytucja posiada majątek komunalny, do którego wlicza się:

- zabytkowy budynek główny przy Placu Teatralnym 1 o powierzchni użytkowej 3 484,72 m², kubaturze 17 111,50 m³, zlokalizowany na działce o powierzchni 3 070 m² - wartość początkowa budynku: **12 977 707,14 zł**,
- zabytkowy budynek administracyjny przy ulicy Park Hutniczy 2 o powierzchni użytkowej 564 m² i kubaturze 2 425 m³ - wartość początkowa budynku: **929 081,48 zł**,
- budynek garażowy przy ulicy ks. Konstantego Damrota 6 o powierzchni użytkowej 141 m² zlokalizowany na działce o powierzchni 280 m² – wartość początkowa garażu: **26 744,93 zł**.

Wartość Teatru Nowego w Zabrze:

Wartość początkowa w 2019 r.: 7 293 851,88 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 13 933 533,55 zł

Wartość początkowa Teatru Nowego w Zabrze w porównaniu z rokiem poprzednim zwiększyła się o kwotę 6 639 681,67 zł w związku z realizacją dofinansowanego przez Unię Europejską projektu pn.: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont budynku Teatru Nowego w Zabrze wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu”. W ramach tego projektu m. in. dobudowano nowe pomieszczenia od strony podwórza, przywrócono funkcjonalność balkonu dla widzów oraz poprawiono drogi ewakuacyjne z balkonu teatru.

2.13.4. Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze

Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze z główną siedzibą przy ulicy 3 Maja 91a jest samorządową instytucją kultury. Działalność statutową prowadzi poprzez swoje filie, które mieszczą się w lokalach i budynkach Gminy Miejskiej Zabrze na podstawie umów użyczenia. Łączna powierzchnia użytkowa placówek to 5 555,12 m². Szczegółowy wykaz lokalizacji prezentuje poniższa tabela. Obejmuje ona również wartości poszczególnych obiektów oraz uwzględnia nakłady poniesione przez Miejski Ośrodek Kultury w Zabrze na termomodernizację budynków z pozyskanych dotacji celowych.

Obiekty Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrze:	Powierzchnia użytkowa budynku (w m ²)	Wartość obiektu wg ksiąg rachunkowych UM Zabrze (w zł)	Wartość nakładów poniesionych przez MOK (w zł)
DOK Biskupice ul. Wojciecha Kossaka 23	1 687,93	340 000,00	700 099,57
mMOK GUIDO ul. 3 Maja 91A	1 310,50	2 517 197,15	0,00
DOK Kończyce ul. Dorotki 3	463,00	992 403,82	809 474,57
DOK Pawłów ul. Gen. Władysława Sikorskiego 114	792,06	1 126 566,86	153 308,67
DOK Grzybowice ul. Ks. Jerzego Badestinusa 60	433,59	244 059,92	0,00
DOK Kino Roma ul. Gen. Zygmunta Padlewskiego 4	606,04	71 776,71	0,00
DOK Kwartał Sztuki ul. Park Hutniczy 11	262,00	136 624,43	1 697 038,08

Razem	5 428 628,89	3 359 920,89
Łączna wartość obiektów Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrzu	8 788 549,78	

Wartość Miejskiego Ośrodka Kultury z podległymi filiami:

Wartość początkowa w 2019 r.: 8 788 549,78 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 8 788 549,78 zł

Wartość początkowa Miejskiego Ośrodka Kultury w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.13.5. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu jest wspólną instytucją kultury, prowadzoną przez Gminę Miejską Zabrze i Województwo Śląskie, działającą na podstawie umowy CRU/177/2013 zawartej w dniu 10.01.2013 r. Instytucja ta powstała z połączenia Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu i Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu. Głównym jej celem statutowym jest gromadzenie, przechowywanie, konserwacja, udostępnianie i upowszechnianie dóbr kultury w zakresie górnictwa węglowego ze szczególnym uwzględnieniem obszaru województwa śląskiego, w dziedzinach: historii, nauki, techniki, kultury, a także geologii i paleobotaniki.

Wartość Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu:

	2019 r.	2020 r.
wartość środków trwałych:	90 631 212,00 zł	114 034 386,00 zł
wartość zabytków:	3 393 930,00 zł	3 393 930,00 zł
wartość zbiorów bibliotecznych i muzealiów:	798 535,00 zł	811 952,00 zł
wartości niematerialne i prawne:	952 218,00 zł	943 193,00 zł
wartość gruntów:	1 370 869,00 zł	1 370 869,00 zł
wartość inwestycji długoterminowych:	32 307 823,00 zł	31 698 414,00 zł
RAZEM	129 454 587,00 zł	152 252 744,00 zł

Wartość początkowa Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 22 798 157,00 zł w związku ze zwiększeniem się składowych

wartości środków trwałych oraz wartości zbiorów bibliotecznych i muzealiów. Natomiast zmniejszeniu o kwotę 618 434,00 zł w porównaniu z rokiem poprzednim uległy składowe wartości inwestycji długoterminowych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

2.13.6. Filharmonia Zabrzeńska

Filharmonia Zabrzeńska jest instytucją kultury Gminy Miejskiej Zabrze. W celu wykonywania swych zadań statutowych, na podstawie umowy użyczenia nr CRU/1486/2010 z dnia 06.05.2010 r., dysponuje nieruchomością zabudowaną położoną w Zabrzu przy ulicy Park Hutniczy 7. Nieruchomość ta obejmuje działkę gruntu o numerze 229/35 o powierzchni 471 m², budynek o powierzchni zabudowy 393 m² i powierzchni użytkowej 1 089,15 m² wraz z infrastrukturą techniczną.

Wartość Filharmonii Zabrzeńskiej:

Wartość początkowa w 2019 r.:	10 447 949,56 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	10 447 949,56 zł

Wartość początkowa Filharmonii Zabrzeńskiej w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.13.7. Dom Muzyki i Tańca

Dom Muzyki i Tańca jest samorządową instytucją kultury, która na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze GG.RP-BA-72247-11202/2005 z dnia 15.12.2005 r., nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze oraz prawo własności budynku użyteczności publicznej. Dane techniczne nieruchomości położonej w Zabrzu przy ulicy Gen. de Gaulle'a 17 to: łączna powierzchnia działek 15 525 m², powierzchnia użytkowa budynku 7 866,8 m² oraz kubatura 53 500 m³.

Wartość Domu Muzyki i Tańca:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa budynku:	23 982 538,04 zł	23 982 538,04 zł
Wartość wyposażenia:	832 160,31 zł	884 563,56 zł
Wartość środków transportu:	104 087,80 zł	104 087,80 zł
Wartości niematerialne i prawne:	31 720,11 zł	42 470,11 zł
Wartość gruntów:	1 055 700,00 zł	1 055 700,00 zł
RAZEM	26 006 206,26 zł	26 069 359,51 zł

Wartość początkowa Domu Muzyki i Tańca w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 63 153,25 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia.

2.14. Obiekty służby zdrowia

W niniejszym dziale opisane zostaje mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w dysponowaniu jednostek służby zdrowia z podziałem na:

- Szpital Miejski w Zabrzu,
- Przychodnie Publiczne,
- Żłobek Miejski,
- Izbę Wytrzeźwień.

2.14.1. Szpital Miejski w Zabrzu

Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o. jest spółką ze 100 % udziałem Gminy Miejskiej Zabrze. W celu wykonywania swych zadań statutowych wykorzystuje nieruchomości własne oraz nieruchomości udostępnione przez Gminę Miejską Zabrze. Na podstawie umowy dzierżawy nr JGN/ZNL/Dz/1/2020 zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu dysponuje mieniem komunalnym w postaci obiektu Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka w Zabrzu. Natomiast na podstawie umów ustanowienia użytkowania Rep. A 6308/2015 oraz Rep. A 6314/2015 Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o. użytkuje nieruchomości niezabudowane przy ulicy Zamkowej 4, przeznaczone na parking.

Dane techniczne nieruchomości zabudowanej budynkiem Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka:

powierzchnia działki:	6 043,00 m ²
powierzchnia użytkowa:	4 837,50 m ²
kubatura:	23 268,00 m ³

Wartość obiektu Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o. o.:

Wartość początkowa w 2019 r.:	36 368 211,69 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	36 368 211,69 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa obiektu Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

Ponadto Szpital Miejski w Zabrze Sp. z o.o. użycza 2 urządzenia do niezależnej wentylacji płuc VENTIL o wartości 54 000,00 zł, umożliwiające obsługę dwóch pacjentów za pomocą jednego respiratora, zakupione przez Miasto Zabrze w 2020 r. celem wsparcia Szpitala w działaniach przeciwko pandemii COVID-19.

2.14.2. Przychodnie Publiczne

W Gminie Miejskiej Zabrze istnieją następujące samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej:

- S. P. Z. O. Z. Ośrodek Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży, który korzysta na podstawie umowy użyczenia z budynku Gminy Miejskiej Zabrze przy ulicy 3 Maja 10 o łącznej powierzchni użytkowej 432,19 m²,
- S. P. Z. O. Z. Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień użytkujący w ramach prowadzenia działalności statutowej nieodpłatnie zabudowaną nieruchomość Gminy Miejskiej Zabrze położoną przy ulicy Park Hutniczy 6, na działce o numerze 210/35 o powierzchni gruntu 1 235 m².

2.14.3. Żłobek Miejski

Żłobek Miejski to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze, która swoją działalność statutową prowadzi w budynkach przy ulicy Buchenwaldczyków 32, przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 oraz przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2.

1) Budynek przy ulicy Buchenwaldczyków 32

Nieruchomość przy ulicy Buchenwaldczyków 32 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-40/10 z dnia 29.04.2011 r. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 1 562 m², powierzchnia użytkowa budynku 800,80 m², powierzchnia zabudowy 343 m² oraz kubatura 2 688 m³.

Wartość obiektu przy ulicy Buchenwaldczyków 32:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	3 581 609,82 zł	3 581 609,82 zł
Wartość gruntów:	241 376,00 zł	241 376,00 zł

Wartość początkowa obiektu przy ulicy Buchenwaldczyków 32 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2) Budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34

Nieruchomość przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 użytkowana jest przez Żłobek Miejski w Zabrzu na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.31.2013.IC z dnia 10.09.2013 r. oraz ZN-II.6844.48.2018.IC z dnia 30.11.2018 r., które przekazują w trwałe zarząd pomieszczenia w nieruchomości przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 wraz z udziałem ½ części w drodze dojazdowej o powierzchni 97 m².

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia użytkowa pomieszczeń 887,10 m², powierzchnia zabudowy 568,31 m², kubatura 3 193,48 m³, powierzchnia gruntu 2 131,74 m² oraz przynależna powierzchnia drogi dojazdowej 48,50 m².

Wartość pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	3 697 927,03 zł	3 697 927,03 zł
Wartość gruntów:	243 603,98 zł	243 603,98 zł

Wartość początkowa gruntów oraz pomieszczeń w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 w Zabrzu w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

3) Budynek przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2

Nieruchomość przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2 użytkowana jest przez Żłobek Miejski w Zabrzu na podstawie porozumienia nr CRU/1461/2020 z dnia 31.07.2020 r.

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 3 733 m², powierzchnia użytkowa budynku 683,70 m², powierzchnia zabudowy 444,80 m² oraz kubatura 2 386,31 m³.

Wartość obiektu przy ulicy Mieczysława Niedziałkowskiego 2:

	2020 r.
Wartość początkowa:	5 931 125,83 zł

Ponadto Gmina Miejska Zabrze na podstawie umowy użyczenia nr CRU/1760/2020 z dnia 30.09.2020 r. zawartej z organizacją charytatywną Caritas udostępnia nieruchomość zabudowaną przy Alei Szczęście Ludwika 2 w Zabrzu w celu prowadzenia żłobka „Misiowa Kraina”.

Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 2 409 m², powierzchnia użytkowa budynku 674,32 m². Wartość wyposażenia żłobka wynosi: **16 800,00 zł**.

2.14.4. Izba Wyrzeźwień

Izba Wyrzeźwień to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-3/07 z dnia 04.02.2011 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ulicy Wolności 94. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 777 m², powierzchnia zabudowy 177 m², powierzchnia użytkowa budynku 268,80 m² oraz kubatura 680 m³.

Wartość Izby Wyrzeźwień:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	896 356,47 zł	896 356,47 zł
Wartość gruntów:	99 736,00 zł	99 736,00 zł

Wartość początkowa budynku Izby Wyrzeźwień w porównaniu z rokiem poprzednim pozostała bez zmian.

2.15. Obiekty Pomocy Społecznej

W ramach działu Obiekty Pomocy Społecznej zostaje omówione mienie komunalne Gminy Miejskiej Zabrze w podziale na:

- Dom Pomocy Społecznej Nr 1,
- Dom Pomocy Społecznej Nr 2,
- Dom Pomocy Społecznej Nr 3,
- Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych,
- Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- Zabrzańskie Centrum Świadczeń Rodzinnych.

2.15.1. Dom Pomocy Społecznej Nr 1

Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Zabrzu przy ulicy Jana Matejki 62 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Zarządu Miasta Zabrze Nr 102/01 z dnia 10.12.2001 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości o powierzchni gruntu 9665 m² zabudowanej trzema budynkami. Dane techniczne budynków to:

	Budynek główny wraz z windą wolnostojącą	Garaż nr 1	Garaż nr 2
powierzchnia zabudowy:	1422 m ²	40 m ²	33 m ²
powierzchnia użytkowa:	2 448,49 m ²	32,24 m ²	28 m ²
kubatura:	12 910,97 m ³	121,76 m ³	111 m ³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 1:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	5 530 472,24 zł	5 530 472,24 zł
Wartość gruntów:	1 401 618,00 zł	1 401 618,00 zł

Wartość początkowa Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.15.2. Dom Pomocy Społecznej Nr 2

Dom Pomocy Społecznej Nr 2 w Zabrze przy ulicy Jaskółczej 11 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak GG.II-AS-72244-1/2007 z dnia 11.10.2007 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej o powierzchni gruntu 11 062 m². Dane techniczne budynku to:

powierzchnia zabudowy:	716,00 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 483,00 m ²
kubatura:	6 898,00 m ³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 2:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	2 576 326,50 zł	2 611 326,49 zł
Wartość gruntów:	833 300,00 zł	833 300,00 zł

Wartość początkowa Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 34 999,99 zł w związku z zakupem pralnicowirówki wolnostojącej.

2.15.3. Dom Pomocy Społecznej Nr 3

Dom Pomocy Społecznej Nr 3 w Zabrze przy ulicy Wiktora Brysza 3 jest gminną jednostką budżetową, która w celu prowadzenia działalności statutowej, na podstawie decyzji Zarządu Miasta Zabrze Nr 2/97 z dnia 27.01.1997 r. w sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd, dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanej o powierzchni gruntu 4 324 m². Dane techniczne budynku to:

powierzchnia zabudowy:	514,00 m ²
powierzchnia użytkowa:	1 232,30 m ²
kubatura:	5 365,10 m ³

Wartość Domu Pomocy Społecznej Nr 3:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	2 361 268,38 zł	2 442 963,22 zł
Wartość gruntów:	529 671,24 zł	529 671,24 zł

Wartość początkowa Domu Pomocy Społecznej nr 3 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 81 694,84 zł w związku z wybudowaniem budynku palarni.

2.15.4. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrze powstało w 2020 r. z połączenia Centrum Wsparcia Kryzysowego Dzieci i Młodzieży oraz Domu Dziecka przy ulicy Park Hutniczy 15.

Siedziba dyrekcji Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrze mieści się w budynku przy ulicy Henryka Jordana 2 w lokalach nr 11, 16 i 17. Swoją działalność statutową prowadzi natomiast w budynkach przy ulicy Park Hutniczy 15, ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45, ulicy Budowlanej 26a oraz w lokalach przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 i przy ulicy Nyskiej 30/1,4,5. Wymienione nieruchomości użytkowane są przez COPOW w Zabrze na podstawie porozumienia nr CRU/2706/2019 z dnia 30.12.2019 r.

1) Lokale nr 11, 16 i 17 w budynku przy ulicy Henryka Jordana 2

łączna powierzchnia użytkowa lokali: 260 m²

łączna powierzchnia przynależnego gruntu: 207 m²

Wartość lokali w budynku przy ulicy Jordana 2:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	801 137,94 zł	801 137,94 zł
Wartość gruntów:	32 493,90 zł	32 493,90 zł

W porównaniu z informacją poprzednią wartość początkowa lokali w budynku przy ulicy Jordana 2 nie zmieniła się.

2) Budynek przy ulicy Park Hutniczy 15

powierzchnia działki: 2 206 m²

powierzchnia zabudowy: 688 m³

powierzchnia użytkowa: 1 381,20 m²

kubatura: 5 718 m³

Wartość budynku przy ulicy Park Hutniczy 15:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	2 998 537,67 zł	2 998 537,67 zł
Wartość gruntów:	180 208,00 zł	180 208,00 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy Park Hutniczy 15 w porównaniu z rokiem poprzednim nie zmieniła się.

3) Budynek przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45

powierzchnia użytkowa: 243 m²

powierzchnia zabudowy: 176 m²

powierzchnia działki: 2 343 m²

kubatura: 709 m³

Wartość budynku przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	761 573,77 zł	761 573,77 zł
Wartość gruntów:	138 424,44 zł	138 424,44 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy płk. Franciszka Niepokólczyckiego 45 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

4) Budynek przy ulicy Budowlanej 26A

powierzchnia użytkowa:	243 m ²
powierzchnia zabudowy:	184 m ²
powierzchnia działki:	1 340 m ²
kubatura:	709 m ³

Wartość budynku przy ulicy Budowlanej 26A:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	683 447,88 zł	683 447,88 zł
Wartość gruntów:	88 801,80 zł	88 801,80 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy Budowlanej 26A w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

5) Lokal nr 2 w budynku przy ulicy Wojciecha Kossaka 21

powierzchnia użytkowa lokalu:	114 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	111 m ²

Wartość lokalu przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	24 969,34 zł	24 969,34 zł
Wartość gruntów:	4 591,52 zł	4 591,52 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Wojciecha Kossaka 21/2 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

6) Lokale nr 1, 4, 5 w budynku przy ulicy Nyskiej 30

powierzchnia użytkowa lokalu:	132 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	165 m ²

Wartość lokalu przy ulicy Nyskiej 30/1, 4, 5:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	271 730,88 zł	271 730,88 zł
Wartość gruntów:	5 491,47 zł	5 491,47 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Nyskiej 30/1, 4, 5 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Zabrze wynajmuje ponadto lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 579,80 m² na prowadzenie działalności statutowej, które zlokalizowane są przy ulicy Ratuszowej 3/3, przy ulicy Bytomskiej 92/7, przy ulicy Zwycięstwa 1/5 oraz przy ulicy Stalmacha 11/3, a także użycza jako pomieszczenia gospodarcze piwnicę o powierzchni 68,25 m² przy ulicy Jordana 2.

2.15.5. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrze jest gminną jednostką budżetową. Obecnie siedziba dyrekcji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na podstawie umowy najmu zawartej z ZBM-TBS Sp. z o.o. na czas nieokreślony, mieści się w budynku przy ulicy 3 Maja 16 o powierzchni użytkowej 2 307,34 m². Cele statutowe Ośrodka realizowane są w niżej wymienionych budynkach, z czego budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34, budynek przy ul. Wyzwolenia 7, 2 lokale przy ulicy Wyzwolenia 9 oraz lokale mieszkalne przy ulicy Wolności 328/6 i Zamkowej 8/7 zostały oddane w trwały zarząd, natomiast pozostałe budynki zostały udostępnione na podstawie umów użyczenia.

1) Budynek przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34

W budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 umiejscowiony jest Dzielnicowy Punkt Pomocy Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze, który sprawuje na części budynku (na 22 % budynku) trwały zarząd, pozostała część budynku znajduje się w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego w Zabrze (78 % budynku), który posiada w ww. budynku również swoje pomieszczenia. Do obiektu przynależna jest również droga dojazdowa o powierzchni 97 m²,

która decyzją Prezydenta Miasta Zabrze została oddana w trwały zarząd w częściach ułamkowych po ½ udziału na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze i Żłobka Miejskiego w Zabrze.

powierzchnia działki wraz z udziałem w drodze dojazdowej:	649,76 m ²
powierzchnia użytkowa:	252,40 m ²
powierzchnia zabudowy	728,60 m ²
kubatura:	4 094,20 m ³

Wartość Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	506 694,10 zł	506 694,10 zł
Wartość gruntów:	70 415,02 zł	70 415,02 zł

Wartość początkowa gruntów oraz pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w budynku przy ulicy Gen. Władysława Andersa 34 w porównaniu z rokiem poprzednim nie uległa zmianie.

2) Lokal mieszkalny przy ulicy Wolności 328/6

Lokal mieszkalny przy ulicy Wolności 328/6 został przekazany w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.23.2011.KK z dnia 05.12.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	125,07 m ²
powierzchnia przynależnego gruntu:	81,81 m ²

Wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Wolności 328/6

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	108 631,73 zł	108 631,73 zł
Wartość gruntów:	15 411,00 zł	15 411,00 zł

Wartość początkowa pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w budynku przy ulicy Wolności 328/6 w porównaniu z rokiem poprzednim nie uległa zmianie.

3) Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7 i 9

Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7 oraz lokale przy ulicy Wyzwolenia 9 zostały oddane w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze numer ZN.II-KK-72244-29/09 z dnia 15.04.2014 r. W budynku przy ulicy Wyzwolenia 7 wynajmowane są pomieszczenia:

- Polskiemu Związkowi Emerytów i Rencistów,
- Placówce Rejonowej Polskiego Czerwonego Krzyża.

Budynek przy ulicy Wyzwolenia 7					wartość:	2 125 538,00
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia zabudowy (w m ²)	Kubatura (w m ³)	Powierzchnia działki (w m ²)	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
				Wartość początkowa gruntu (w zł)	98 065,00	98 065,00
1 141,22	246	3 369	517	Wartość początkowa obiektu budowlanego (w zł)	2 027 473,00	2 027 473,00
Lokale przy ulicy Wyzwolenia 9					wartość:	116 734,21
Powierzchnia użytkowa lokali (w m ²)	Udział w gruncie (w m ²)	Wartość obiektu		Rok 2019	Rok 2020	
		Wartość początkowa gruntu (w zł)		22 808,97	22 808,97	
216,70	113,02	Wartość początkowa obiektu budowlanego (w zł)		93 925,24	93 925,24	
Razem wartość nieruchomości:						2 242 272,21

Wartość początkowa nieruchomości przy ulicy Wyzwolenia 7 i 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

4) Lokal mieszkalny przy ulicy Zamkowej 8/7

Lokal mieszkalny przy ulicy Zamkowej 8 został przekazany w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN-II.6844.71.2017.IC z dnia 26.09.2017 r.

powierzchnia użytkowa: 113,55 m²

powierzchnia przynależnego gruntu: 429,75 m²

Wartość lokalu mieszkalnego przy ulicy Zamkowej 8/7

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	75 255,05 zł	75 255,05 zł
Wartość gruntów:	26 102,33 zł	26 102,33 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Zamkowej 8/7 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

Pozostałe nieruchomości Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Zabrze, w których realizowane są statutowe cele jednostki przedstawia poniższa tabela.

Budynek przy ulicy Dionizego Trocera 63			
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)	Powierzchnia zabudowy (w m²)	Kubatura (w m³)	Przeznaczenie obiektu
446	349	1 340	Na podstawie porozumienia CRU/1354/2006 zawartego z Gminą Miejską Zabrze w obiekcie umiejscowiony jest Dom Noclegowy

Budynek przy ulicy 3 Maja 20A		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)	Powierzchnia działki (w m²)	Przeznaczenie obiektu
374	384,89	Na podstawie umowy użyczenia CRU/874/2016 zawartej z Miastem Zabrze na okres od 01.02.2016 r. do 31.01.2022 r. znajduje się Dzielnicowy Punkt Pomocy Społecznej.

Lokal przy ulicy Pawła Stalmacha 7/5	
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m²)	Przeznaczenie obiektu
189,85	Na podstawie umowy użyczenia JOFGN/U/22/2015 z dnia 31.12.2015 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrze na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2021 r. w budynku przy ul. Stalmacha 7/5 znajduje się ogrzewalnia dla osób bezdomnych.

Lokal przy Placu Krakowskim 4		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)		Przeznaczenie obiektu
164,85		Na podstawie umowy najmu z dnia 18.06.2008 r. zawartej na czas nieokreślony z ZBM-TBS Sp. z o.o. w budynku mieści się Klub Integracji Społecznej .
Lokal przy ulicy Bytomskiej 82		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)	Powierzchnia dzierżawy (w m ²)	Przeznaczenie obiektu
112	200	Na podstawie umowy najmu nr I/L/8/2009 z dnia 01.04.2009 r. zawartej na czas nieokreślony z Gminą Miejską Zabrze lokal przeznaczony jest na Punkt Aktywności Lokalnej .
Lokal przy ulicy Jordana 2		
Powierzchnia użytkowa obiektu (w m ²)		Przeznaczenie obiektu
108,51		Na podstawie porozumienia nr JGN/ZNL/P/L/1/2018 z dnia 21.05.2018 r. zawartego z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na czas określony od dnia 21.05.2018 r. do dnia 20.05.2021 r. w lokalu przy ul. Jordana 2 znajduje się biuro MOPR.

Ponadto Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 760,49 m² na **Dzielnicowe Punkty Pomocy Społecznej**, które zlokalizowane są w budynkach przy ulicy Tarnopolskiej 57, przy ulicy Bytomskiej 28 oraz przy ulicy Wolności 321. W pomieszczeniach o powierzchni 108,89 m² przy ulicy Dworcowej 8a prowadzona jest działalność **Zespołu Asystentów Rodzinnych**, a w lokalu przy ulicy Żółkiewskiego 12a o powierzchni 77,54 m², na podstawie porozumienia nr CRU/211/2020 z dnia 24.01.2020 r., prowadzony jest **Klub Seniora**.

W 2020 roku, na podstawie umowy nr JGN/ZNL/NU/L/3/2020 z dnia 28.12.2020 r., Jednostka Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu użyczyła Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Zabrzu budynek o powierzchni użytkowej 1 940,41 m² położony przy ulicy Stalmacha 7 z przeznaczeniem na działalność **Centrum Usług Społecznych**. Umowę zawarto na czas oznaczony od dnia 28.12.2020 r. do dnia 27.03.2021 r.

Poza wyżej wymienionymi budynkami i lokalami utworzono **8 mieszkań chronionych**, które są udostępniane na podstawie umowy użyczenia lub umowy najmu.

2.15.6. Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych

Zabrzeńskie Centrum Świadczeń Rodzinnych jest jednostką organizacyjną Miasta Zabrze, działającą w formie jednostki budżetowej, która działalność statutową prowadzi w lokalu użytkowym położonym przy ul. Wyzwolenia 9 w Zabrzu na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/31/2019 z dnia 17.09.2019 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu. Powierzchnia lokalu wynosi 89,00 m².

Wartość lokalu przy ulicy Wyzwolenia 9:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa lokalu:	66 410,00 zł	66 410,00 zł
Wartość środków trwałych:	96 327,00 zł	96 327,00 zł
Wartości niematerialne i prawne:	89 303,00 zł	96 609,00 zł

Wartość początkowa lokalu przy ulicy Wyzwolenia 9 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 7 306,00 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości niematerialnych i prawnych.

2.16. Powiatowy Urząd Pracy

Powiatowy Urząd Pracy w Zabrzu jest instytucją rynku pracy wchodzącą w skład publicznych służb zatrudnienia. Na podstawie umowy użyczenia nr JOFGN/U/2/2014 z dnia 11.07.2014 r. zawartej z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu na swoją siedzibę zajmuje nieruchomość przy placu Krakowskim 9. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia użytkowa 2 364,70 m², powierzchnia zabudowy 493,35 m², kubatura 10 997,40 m³ oraz powierzchnia gruntu 686 m².

Wartość budynku przy placu Krakowskim 9:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	7 616 982,69 zł	7 616 982,69 zł

Wartość początkowa budynku przy placu Krakowskim 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.17. Straż Miejska

Straż Miejska w Zabrzu jest gminną jednostką organizacyjną, która na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-12/10 z dnia 06.10.2010 r. o ustanowieniu trwałego

zarządu dysponuje nieruchomością, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, zabudowaną budynkiem położonym przy ulicy Pawła Stalmacha 9. Dane techniczne nieruchomości to: powierzchnia działki 1 435 m², powierzchnia zabudowy 306,40 m², powierzchnia użytkowa budynku 835,30 m² oraz kubatura 4 586,30 m³.

Wartość budynku przy ulicy Pawła Stalmacha 9:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa:	1 674 949,12 zł	1 674 949,12 zł
Wartość gruntów:	97 580,00 zł	97 580,00 zł

Wartość początkowa budynku przy ulicy Pawła Stalmacha 9 w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18. Ośrodki sportu i rekreacji

Na obszarze miasta Zabrze znajdują się następujące obiekty sportu i rekreacji:

- Zabrzański Kompleks Rekreacji,
- Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”,
- Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”,
- Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY,
- Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy,
- Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16,
- Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika,
- Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b,
- Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66,
- Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a,
- Obiekt sportowy przy ulicy Piłsudskiego 83,
- Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej,
- Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej,
- Miejski Ogród Botaniczny.

2.18.1. Zabrzański Kompleks Rekreacji

Zabrzański Kompleks Rekreacji jest gminną jednostką budżetową, która w celu realizacji swych zadań statutowych dysponuje mieniem komunalnym w postaci nieruchomości zabudowanych przy Placu Krakowskim 10 i przy Alei Wojciecha Korfańskiego 18.

1) Budynek przy Placu Krakowskim 10

Nieruchomość przy Placu Krakowskim 10 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II-KK-72244-8/07 z dnia 15.03.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	3 639,38 m ²
powierzchnia zabudowy:	1 314 m ²
powierzchnia działki:	1 673 m ²
kubatura:	16 069,27 m ³

Wartość budynku przy Placu Krakowskim 10:

	2019 r.	2020 r.
Wartość budynku:	6 345 214,64 zł	6 345 214,64 zł
Wartość środków trwałych:	1 322 352,74 zł	1 337 974,80 zł
Wartość gruntów:	324 445,00 zł	324 445,00 zł
RAZEM	7 992 012,38 zł	8 007 634,44 zł

Wartość początkowa obiektu w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 15 622,06 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych.

2) Budynek przy Alei Wojciecha Korfanteo 18

Nieruchomość przy Alei Wojciecha Korfanteo 18 została oddana w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze znak ZN.II.6844.44.2011.KK z dnia 25.05.2011 r.

powierzchnia użytkowa:	5 258,35 m ²
powierzchnia zabudowy:	2 434 m ²
powierzchnia działek:	21 750 m ²
kubatura:	28 490,00 m ³

Wartość budynku przy Alei Wojciecha Korfanteo 18:

	2019 r.	2020 r.
Wartość budynku:	25 074 085,92 zł	25 074 085,92 zł
Wartość środków trwałych:	3 513 722,10 zł	3 520 864,40 zł
Wartość gruntów:	4 229 070,00 zł	4 229 070,00 zł
RAZEM	32 816 878,02 zł	32 824 020,32 zł

Wartość początkowa obiektu przy Alei Wojciecha Korfańskiego 18 w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 7 142,30 zł w związku ze zwiększeniem się składowych wartości środków trwałych.

Łączna wartość Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji:

	2019 r.	2020 r.
Łączna wartość obiektów:	40 808 890,40 zł	40 831 654,76 zł

2.18.2. Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze”

Obiekt sportowy przy ulicy Jerzego Wyciska 5a o powierzchni 3,99 ha udostępniony jest na podstawie umowy użyczenia Młodzieżowemu Klubowi Sportowemu „Zaborze”. Na obiekcie znajdują się: boisko treningowo-rekreacyjne, boisko do piłki plażowej, plac zabaw oraz budynki administracyjno-gospodarcze. Poza tym Młodzieżowy Klub Sportowy „Zaborze” zarządza na podstawie umowy boiskiem piłkarskim przy ulicy Jerzego Wyciska 6 o ogólnej powierzchni 1,57 ha.

Wartość obiektu sportowego MKS Zaborze:

Wartość początkowa w 2019 r.:	3 785 987,18 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	3 785 987,18 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.3. Szkolny Klub Sportowy „GWAREK”

Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 100d o ogólnej powierzchni 2,49 ha zgodnie z zawartą umową jest użyczany przez Gminę Miejską Zabrze Szkolnemu Klubowi Sportowemu „GWAREK”. Składnikami użyczanego majątku są: dwa pomieszczenia gospodarcze, kocioł gazowy, garaż, trzy pawilony sportowe, nawierzchnia, zielen, ogrodzenie zewnętrzne stalowe, wiaty wejściowe, trybuna sportowa, kotłownia gazowa, dwa boiska sportowe, w tym boisko o sztucznej nawierzchni oraz widownia przy boisku do piłki nożnej.

Wartość obiektu sportowego SKS „GWAREK”:

Wartość początkowa w 2019 r.:	6 596 679,42 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	6 597 146,82 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 467,40 zł w związku z zamieszczeniem tablicy informacyjnej o wykonaniu instalacji automatycznego nawadniania boiska trawiastego.

2.18.4. Obiekt sportowy WALKA – MAKOSZOWY

Obiekt sportowy znajdujący się przy ulicy Sportowej składa się z następujących mniejszych obiektów takich jak: Ogródek Jordanowski, bieżnia wokół stadionu, stadion piłkarski, korty tenisowe, dwa baseny kąpielowe w tym basen z brodzikiem oraz budynki.

Wartość obiektu sportowego WALKA – MAKOSZOWY:

Wartość początkowa w 2019 r.:	10 394 735,19 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	10 394 735,19 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.5. Boisko sportowe przy ulicy Żniwiarzy

Obiekt sportowy znajdujący się przy ulicy Żniwiarzy o powierzchni 2,2361 ha jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek zaplecza sanitarno-socjalnego o powierzchni użytkowej 365 m², powierzchni zabudowy 383,20 m² oraz kubaturze 2 069,60 m³.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Żniwiarzy:

Wartość początkowa w 2019 r.:	118 200,00 zł
Wartość początkowa w 2020 r.:	118 200,00 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.6. Hala sportowa przy ulicy Jana Szafarczyka 16

Obiekt sportowy przy ulicy Jana Szafarczyka 16 zajmujący powierzchnię 4 555 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek hali sportowej o powierzchni użytkowej 1 485 m², powierzchni zabudowy 1 340,50 m² i kubaturze 12 180 m³, budynek hotelu o powierzchni użytkowej 281,40 m², powierzchni zabudowy 786,50 m² oraz kubaturze 3 292 m³, jak również budynek gospodarczy i garaż.

Wartość hali sportowej przy ulicy Jana Szafarczyka 16:

Wartość początkowa w 2019 r.: 1 521 515,56 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 1 521 515,56 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.7. Boisko sportowe przy ulicy Młodego Górnika

Obiekt sportowy przy ulicy Młodego Górnika zajmujący powierzchnię 7 589 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość boiska sportowego przy ulicy Młodego Górnika:

Wartość początkowa w 2019 r.: 429 660,08 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 429 660,08 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.8. Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b

Obiekt sportowy przy ulicy Bytomskiej 2b zajmujący powierzchnię 38 678 m² jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrze Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie. W skład obiektu wchodzi budynek zaplecza sanitarno-socjalnego o powierzchni użytkowej 133,10 m², powierzchni zabudowy 125,20 m² oraz kubaturze 388 m³.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Bytomskiej 2b:

Wartość początkowa w 2019 r.: 148 935,00 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 148 935,00 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.9. Boisko sportowe przy ulicy Adama Mickiewicza 66

W skład obiektu sportowego przy ulicy Adama Mickiewicza 66 wchodzi budynek administracyjno-biurowy z szatniami o powierzchni użytkowej 488 m², powierzchni zabudowy

530 m² i kubaturze 3 773 m³ oraz zadaszona trybuna i boisko sportowe. Obiekt jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość boiska sportowego przy ulicy Adama Mickiewicza 66:

Wartość początkowa w 2019 r.: 3 223 722,30 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 3 223 722,30 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.10. Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a

W skład obiektu sportowego przy ulicy Dorotki 1a wchodzi budynek główny o powierzchni użytkowej 52,5 m² i powierzchni zabudowy 134,96 m², budynek kasy o powierzchni użytkowej 4,63 m² i powierzchni zabudowy 12,22 m², budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 17,92 m² i powierzchni zabudowy 41,66 m², dwa boiska piłkarskie, piłkochwyty oraz ogrodzenie. Gmina Miejska Zabrze stała się właścicielem obiektu na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu w trybie art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja Podatkowa – Rep. A nr 264/2020 z dnia 10.01.2020 r. Obiekt sportowy przy ulicy Dorotki 1a jest zarządzany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o. na podstawie umowy o zarządzanie.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Dorotki 1a:

Wartość początkowa w 2020 r.: 1 160 777,37 zł

2.18.11. Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83

Obiekt sportowy przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83 w Zabrzu jest udostępniony Klubowi Sportowemu Mostostal Zabrze Holding S.A. na podstawie umów dzierżawy nr: CRU/924/2016 z dnia 01.04.2016 r. oraz CRU/709/2018 z dnia 22.03.2018 r. Obejmuje on budynek hali do gry w tenisa ziemnego przy ulicy Olimpijskiej wraz z wyposażeniem, widownią i zapleczem szatniowo-sanitarnym o powierzchni zabudowy 2 000 m² i o kubaturze 12 000 m³, jak również korty tenisowe zlokalizowane w rejonie ulic Chłopskiej, Józefa Piłsudskiego i Olimpijskiej wraz z zabudowaniami administracyjno-technicznymi oraz parking i ogrodzenie.

Wartość obiektu sportowego przy ulicy Józefa Piłsudskiego 83:

Wartość początkowa w 2019 r.: 4 909 734,75 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 4 909 734,75 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.12. Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej

Obiekt sportowy przy ulicy Spółdzielczej udostępniony jest Klubowi Sportowemu „SPOŁEM” w Zabrze na podstawie umowy użyczenia i zajmuje powierzchnię 2,5579 ha. W skład obiektu wchodzi budynek użytkowy o powierzchni zabudowy 157,00 m² oraz kontener sanitarny wraz z przyłączami.

Wartość obiektu przy ulicy Spółdzielczej:

Wartość początkowa w 2019 r.: 332 945,70 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 332 945,70 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie zmieniła się.

2.18.13. Strzelnica sportowa przy ulicy Jodłowej

Obiekt strzelnicy sportowej przy ulicy Jodłowej udostępniony jest Towarzystwu Sportowemu „TEMIDA” Zabrze na podstawie umowy użyczenia i zajmuje powierzchnię 0,3321 ha. W 2017 r. Gmina Miejska Zabrze przejęła obiekt od Fortum Silesia S.A.

Wartość obiektu przy ulicy Jodłowej:

Wartość początkowa w 2019 r.: 35 496,00 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 35 496,00 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.14. Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej

Obiekt sportowy przy ulicy Jodłowej został nabyty przez Gminę Miejską Zabrze od Fortum Silesia S.A. w 2017 r. na podstawie umowy zamiany Rep. A 1534/2017 z dnia

09.08.2017 r. W skład obiektu wchodzi ogrodzone utwardzone boisko o wymiarach ok. 966 m² i kosze do gry w koszykówkę.

Wartość obiektu przy ulicy Jodłowej:

Wartość początkowa w 2019 r.: 38 378,64 zł

Wartość początkowa w 2020 r.: 38 378,64 zł

Wartość początkowa obiektu sportowego w porównaniu z informacją poprzednią nie uległa zmianie.

2.18.15. Miejski Ogród Botaniczny

Miejski Ogród Botaniczny w Zabrze przy ulicy Józefa Piłsudskiego 60 to jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Zabrze. Ogólna powierzchnia ogrodu wynosi 6,3654 ha. Na terenie ogrodu znajdują się następujące obiekty: budynek administracyjno– socjalny, budynek z szaletami, budynek kotłowni i pracowni, barak, wiata magazynowa, szklarnie i ogrodzenie. Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 931,04 m².

Wartość Miejskiego Ogrodu Botanicznego:

	2019 r.	2020 r.
Wartość początkowa budynków, obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia	777 242,16 zł	813 208,51 zł
Wartość gruntów:	3 933 180,19 zł	3 933 180,19 zł

Wartość początkowa Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrze w porównaniu z informacją poprzednią zwiększyła się o kwotę 35 966,35 zł w związku z zakupem m. in.: 2 sztuk przyczep do traktora, 2 sztuk pomp ciepła, nożycy akumulatorowych, glebogryzarki, odkurzacza do liści, kosiarki spalinowej, sprzętu komputerowego, laptopa oraz programów komputerowych.

3. Udziały w spółkach handlowych (stan na dzień 31.12.2020 r.)

Łączna wartość udziałów Gminy Miejskiej Zabrze w spółkach prawa handlowego zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym w porównaniu z rokiem ubiegłym zwiększyła się o kwotę 41 594 200,00 zł w związku z podwyższeniem posiadanych udziałów w poszczególnych spółkach. Poniższa tabela stanowi zestawienie porównawcze ilości posiadanych udziałów w poszczególnych spółkach w latach 2019 i 2020:

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	479 293	500,00	239 646 500,00
2020	479 293	500,00	239 646 500,00
Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	46 059	500,00	23 029 500,00
2020	46 059	500,00	23 029 500,00
Szpital Miejski w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	1 750 585	50,00	87 529 250,00
2020	1 901 555	50,00	95 077 750,00
Zabrzeńska Agencja Realizacji Inwestycji Sp. z o. o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	216 393	50,00	10 819 650,00
2020	235 274	50,00	11 763 700,00
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	2 510	50,00	125 500,00
2020	2 510	50,00	125 500,00
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. w Katowicach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	1 000	100,00	100 000,00
2020	1 000	100,00	100 000,00

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o. o. w Gliwicach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	7 505	500,00	3 752 500,00
2020	7 505	500,00	3 752 500,00
Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	476	875,00	416 500,00
2020	476	875,00	416 500,00
Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	341 689	50,00	17 084 450,00
2020	348 689	50,00	17 434 450,00
Tramwaje Śląskie S.A.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS w [zł]
2019	1 248 000	10,00	12 480 000,00
2020	1 248 000	10,00	12 480 000,00
„Górnik Zabrze” Sportowa S.A.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	806 942	100,00	80 694 200,00
2020	850 439	100,00	85 043 900,00
Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	2 396	100,00	239 600,00
2020	2 396	100,00	239 600,00
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	31 324	1 000,00	31 324 000,00
2020	33 724	1.000,00	33 724 000,00
ZBM - TBS w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	111 045	500,00	55 522 500,00
2020	115 285	500,00	57 642 500,00

Stadion w Zabrzu Sp. z o.o.			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	3 845 842	50,00	192 292 100,00
2020	4 330 456	50,00	216 522 800,00
Górnik Zabrze Handball Sp. z o.o. w likwidacji			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	10 000	100,00	1 000 000,00
2020	10 000	100,00	1 000 000,00
Zakłady Mięsne „Maćko” Sp. z o. o. w likwidacji			
Rok	Ilość udziałów zarejestrowanych w KRS	Wartość udziału (w zł)	Łączna wartość udziałów zarejestrowanych w KRS (w zł)
2019	6 975	50,00	348 750,00
2020	-	-	Wykreślone z KRS

ŁĄCZNA WARTOŚĆ UDZIAŁÓW GMINY MIEJSKIEJ ZABRZE:	
zarejestrowanych w KRS wg stanu na dzień (w zł)	
31.12.2019	31.12.2020
756 405 000,00	797 999 200,00

4. Obrót mieniem komunalnym

Obrót mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Zabrze w niniejszym opracowaniu został przedstawiony jako sprzedaż i nabycia nieruchomości w podziale na rodzaje nieruchomości, rodzaje praw do nieruchomości, jak również przeznaczenie nieruchomości oraz podstawę ich nabycia. Ponadto w roku 2020 została przedstawiona informacja dotycząca zbycia nieruchomości na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.

4.1. Sprzedaż nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w roku 2020 według kryterium przeznaczenia nieruchomości i rodzaju zbywanego prawa w podziale na nieruchomości zabudowane i niezabudowane przedstawiają poniższe tabele.

Ilość sprzedanych nieruchomości niezabudowanych wg kryterium:		
Przeznaczenie	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- pod budownictwo mieszkaniowe	10	4 528
- pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	3	3 800
- pod budownictwo usługowe	12	417 192
- pod poprawę warunków zagospodarowania	6	4 204
Rodzaj zbywanego prawa	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	30	424 748
- użytkowanie wieczyste	1	4 976
Pozostałe	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- zamiana	2	13 247
- zbycie na rzecz współwłaścicieli udziałów w prawie własności nieruchomości	0	0
- aport	0	0
- darowizna	1	1 178
- na cele zieleni izolacyjnej	1	687

Ilość sprzedanych nieruchomości zabudowanych wg kryterium:		
Przeznaczenie	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- lokale mieszkalne	307	17 883
- adaptacje części wspólnych nieruchomości	4	37
- lokale użytkowe	5	663
- budynki usługowe	1	289
- budynki mieszkalne	0	0
- garaże	14	301
Rodzaj zbywanego prawa	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	321	18 965
- użytkowanie wieczyste	10	208
Pozostałe	Ilość	Powierzchnia gruntu w m ²
- zbycie na cel prowadzonej działalności oświatowej, wychowawczej i naukowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	2	19 274
- zbycie na poprawę warunków zagospodarowania	2	26

Ilość zbytych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela poniżej.

Ilość sprzedanych nieruchomości w drodze:		
	Ilość (wg KW)	Powierzchnia gruntu w m ²
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	610	240 303
- wniesienia aportem prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych	0	0
- zbycia prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	0	0

4.2. Nabywanie nieruchomości

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze w 2020 roku w drodze umów cywilnoprawnych według nabywanego prawa w podziale na nieruchomości zabudowane i niezabudowane przedstawia poniższa tabela.

Ilość nabytych nieruchomości w drodze umów cywilnoprawnych według kryterium nabywanego prawa:**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE:**

Rodzaj nabywanego prawa	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	5	646
- użytkowanie wieczyste	7	8 014

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE:

Rodzaj nabywanego prawa	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- własność	1	17 497
- użytkowanie wieczyste	2	2 619

* ilość według ksiąg wieczystych

Nabyto również:

- prawo własności 1 nieruchomości o łącznej pow. 7 120 m² (w tym: działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. 594 m² i niezabudowana o pow. 6 526m²),
- prawo użytkowania wieczystego 1 nieruchomości o łącznej pow. 6 461 m² (w tym: działki zabudowane budynkiem niemieszkalnym i garażem o pow. 1 562 m² oraz niezabudowane o pow. 4 899 m²).

Ponadto nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze następuje na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądów oraz z mocy prawa, co przedstawia poniższe zestawienie.

Ilość nabytych nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych, orzeczeń sądów oraz z mocy prawa:		
Nabycie własności nieruchomości:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- na podstawie dekretu	0	0
- w drodze spadku**	4	1 751
- w drodze komunalizacji	865	233 829
- sądowe rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (udział 525/1000)	1	164
z mocy prawa zajętych pod drogi publiczne gminne:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- w trybie art. 73 (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	7	665
- w trybie art. 98 (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)	0	0
- w trybie specustawy drogowej	0	0
z mocy prawa zajętych pod drogi publiczne powiatowe:	Ilość*	Powierzchnia gruntu w m ²
- w trybie art. 73 (Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	2	80
- w trybie art. 98 (Ustawa o gospodarce nieruchomościami)	0	0
- w trybie specustawy drogowej	0	0

* ilość według ksiąg wieczystych

** w tym 2 nieruchomości z udziałem we współwłasności

5. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Gmina Miejska Zabrze z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody budżetowe:

1.	Dochody z majątku gminy	119 041 248,22
	w tym:	
1.1.	Czynsze dzierżawne, wpływy z lokali użytkowych	3 435 274,38
1.2.	Czynsze z budynków komunalnych	45 201 858,18
1.3.	Sprzedaż nieruchomości	64 835 522,96
1.4.	Opłata za wieczyste użytkowanie nieruchomości	2 445 145,10
1.5.	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	6 738,63
1.6.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	1 914 677,17
1.7.	Sprzedaż, najem i dzierżawa sprzętu medycznego	6 889,26
1.8.	Wpływy ze sprzedaży infrastruktury	60 414,40
1.9.	Sprzedaż praw majątkowych	109 416,21
1.10.	Służebność drogi i przesyłu	675 642,82
1.11.	Pozostałe dochody z majątku gminy	349 669,11
2.	Dochody z majątku powiatu	646,37
	w tym:	
2.1.	Czynsze dzierżawne	646,37
2.2.	Pozostałe dochody z majątku powiatu	0,00
RAZEM		119 041 894,59

6. Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego w roku 2020 przedstawia informacje o wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej Zabrze oraz o wartości mienia udostępnionego poszczególnym dysponentom.

Gmina Miejska Zabrze jako miasto na prawach powiatu realizuje zadania własne w dziedzinie: edukacji publicznej, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa za pośrednictwem: gminnych jednostek organizacyjnych, samorządowych jednostek organizacyjnych, samorządowych jednostek artystycznych oraz samorządowych instytucji kultury, jak również za pośrednictwem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Ponadto Gmina Miejska Zabrze posiada udziały w spółkach akcyjnych i w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załącznik nr 1 – wykaz placówek oświaty publicznej i placówek oświatowo-wychowawczych

Szczegółowy wykaz placówek oświaty publicznej oraz placówek oświatowo-wychowawczych w podziale na poszczególne kategorie placówek przedstawiają poniższe tabele. Wykazane w nich wartości wynikają z ksiąg rachunkowych poszczególnych placówek.

Zmiany wartości początkowych obiektów budowlanych placówek w porównaniu z informacją poprzednią uległy zwiększeniu wskutek przeprowadzonych prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych.

Wykaz przedszkoli publicznych

Razem wartość publicznych przedszkoli				75 771 866,23	
Przedszkole nr 1 ul. Władysława Reymonta 52				wartość: 2 270 659,07	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 976 393,00	1 976 393,00
Decyzja nr ZN-II.6844.15.2011.KK z dnia 07.05.2012 r.	3 827	1 026,00	Wartość gruntu (w zł)	294 266,07	294 266,07
Przedszkole nr 3 ul. Św. Jana 8				wartość: 804 809,95	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	712 454,95	712 454,95
Decyzja nr ZN-II.6844.35.2011.KK z dnia 18.07.2011 r.	938	668,00	Wartość gruntu (w zł)	92 355,00	92 355,00
Przedszkole nr 6 ul. Dr Henryka Jordana 59				wartość: 4 697 746,02	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 470 406,18	4 470 406,18
Decyzja nr ZN-II.6844.14.2011.KK z dnia 23.03.2012 r.	3 848	1 550,00	Wartość gruntu (w zł)	227 339,84	227 339,84

Przedszkole nr 7 ul. Wolności 215a				wartość: 511 810,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	83 948,00	83 948,00
Decyzja nr ZN.II.6844.37.2011.KK z dnia 30.06.2011 r.	3 179	250,00	Wartość gruntu (w zł)	427 862,00	427 862,00
Przedszkole nr 8 ul. Filipiny Płaskowickiej 3				wartość: 332 586,69	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	14 630,61	265 430,37
Decyzja ZN-II.6844.34.2011.KK z dnia 18.01.2012 r.	759	685,00	Wartość gruntu (w zł)	67 156,32	67 156,32
Przedszkole nr 9 ul. Jana Matejki 64				wartość: 1 783 922,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 038 136,28	1 038 136,28
Decyzja nr ZN.II.6844.33.2011.KK z dnia 26.08.2011 r.	5 143	782,00	Wartość gruntu (w zł)	745 786,43	745 786,43
Przedszkole nr 11 ul. Aleksandra Fredry 21				wartość: 1 967 224,34	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 751 892,99	1 751 892,99
Decyzja nr ZN-II.6844.16.2011.KK z dnia 14.03.2012 r.	2 945	1 055,00	Wartość gruntu (w zł)	215 331,35	215 331,35
Przedszkole nr 12 ul. Św. Urbana 2b				wartość: 529 506,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	284 667,72	284 667,72
Decyzja nr ZN.II.6844.13.2011.KK z dnia 18.07.2011 r.	1 287	356,00	Wartość gruntu (w zł)	244 839,00	244 839,00

Przedszkole nr 14 ul. Ks. Piotra Ściegiennego 1				wartość: 962 762,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	869 782,85	869 782,85
Decyzja ZN-II.6844.12.2011.KK z dnia 16.01.2012 r.	2 035	361,00	Wartość gruntu (w zł)	92 979,15	92 979,15
Przedszkole nr 16 ul. Ks. Doktora Antoniego Korczoka 96				wartość: 5 539 106,44	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 846 822,44	3 846 822,44
Decyzja nr ZN-II.6844.25.2011.KK z dnia 12.07.2011 r.	10 592	2 376,00	Wartość gruntu (w zł)	1 692 284,00	1 692 284,00
Przedszkole nr 18 ul. Rolnika 33				wartość: 1 604 964,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 240 280,00	1 240 280,00
Decyzja nr ZN-II.6844.28.2011.KK z dnia 27.06.2011 r.	3 289	706,00	Wartość gruntu (w zł)	364 684,00	364 684,00
Przedszkole nr 19 ul. Marii Konopnickiej 1				wartość: 2 273 531,75	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	337 174,76	1 865 062,75
Decyzja nr ZN-II.6844.26.2011.KK z dnia 02.09.2011 r.	2 581	249,00	Wartość gruntu (w zł)	408 469,00	408 469,00
Przedszkole nr 20 ul. 3 Maja 89a				wartość: 1 852 971,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 718 521,86	1 718 521,86
Decyzja nr ZN-II.6844.27.2011.KK z dnia 29.07.2011 r.	1 986	395,57	Wartość gruntu (w zł)	134 450,00	134 450,00

Przedszkole nr 23 ul. Pawła Ślęczka 9				wartość: 1 862 127,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 200 949,75	1 200 949,75
Decyzja nr ZN-II.6844.11.2011.KK z dnia 29.08.2011 r.	4 351	893,87	Wartość gruntu (w zł)	661 177,96	661 177,96
Przedszkole nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Św. Wawrzyńca 49				wartość: 8 504 952,81	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	8 254 825,95	8 254 825,95
Decyzja nr ZN-II.6844.19.2016.IC z dnia 22.11.2016 r.	4 634	2 300,00	Wartość gruntu (w zł)	250 126,86	250 126,86
Przedszkole nr 25 ul. Cieszyńska 33				wartość: 2 755 159,94	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 267 430,56	2 267 430,56
Decyzja ZN-II.6844.10.2011.KK z dnia 08.06.2012 r.	3 543	671,40	Wartość gruntu (w zł)	487 729,38	487 729,38
Przedszkole nr 27 ul. Św. Wojciecha 4a				wartość: 766 922,93	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	579 322,93	579 322,93
Decyzja nr ZN-II.6844.38.2011.KK z dnia 29.07.2011 r.	4 615	616,00	Wartość gruntu (w zł)	187 600,00	187 600,00
Przedszkole nr 28 ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 35				wartość: 656 687,80	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	472 107,80	472 107,80
Decyzja nr GG.II.AS-72244-44/2005 z dnia 16.01.2006 r.	2 088	531,85	Wartość gruntu (w zł)	184 580,00	184 580,00

Przedszkole nr 29 ul. Ignacego Jana Paderewskiego 53				wartość: 1 671 090,32	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 221 849,00	1 378 849,00
Decyzja ZN-II.6844.17.2011.KK z dnia 22.02.2012 r.	4 627	772,00	Wartość gruntu (w zł)	292 241,32	292 241,32
Przedszkole nr 33 z Oddziałami Specjalnymi ul. Jana III Sobieskiego 3b				wartość: 1 282 845,29	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 216 969,27	1 216 969,27
Decyzja ZN-II.6844.30.2013.IC z dnia 25.09.2013 r.	1 246	601,40	Wartość gruntu (w zł)	65 876,02	65 876,02
Przedszkole nr 34 z Oddziałami Specjalnymi i z Oddziałami Integracyjnymi ul. Wiktora Brysza 4				wartość: 2 700 848,45	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 145 176,45	2 145 176,45
Decyzja Nr ZN-II.6844.96.2012.IC z dnia 28.03.2014 r.	2 806	1 073,34	Wartość gruntu (w zł)	555 672,00	555 672,00
Przedszkole nr 35 ul. Fryderyka Chopina 26				wartość: 1 113 746,77	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	970 858,87	970 858,87
Decyzja ZN-II.6844.21.2013.IC z dnia 06.08.2013 r.	2 630	425,00	Wartość gruntu (w zł)	142 887,90	142 887,90
Przedszkole nr 36 ul. Jana Heweliusza 36				wartość: 2 201 800,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 680 386,00	1 680 386,00
Decyzja ZN-II.6844.29.2013.IC z dnia 06.08.2013 r.	5 300	1 103,00	Wartość gruntu (w zł)	521 414,00	521 414,00

Przedszkole nr 38 ul. Ludwika Zamenhofa 4a				wartość: 2 556 775,46	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 132 403,82	2 132 403,82
Decyzja ZN-II.6844.32.2011.KK z dnia 03.04.2012 r.	7 183	914,00	Wartość gruntu (w zł)	424 371,64	424 371,64
Przedszkole nr 39 ul. Księcia Henryka Pobożnego 5				wartość: 2 776 435,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 618 986,39	2 618 986,39
Decyzja ZN-II.6844.18.2011.KK z dnia 31.01.2012 r.	4 741	1 474,56	Wartość gruntu (w zł)	157 448,61	157 448,61
Przedszkole nr 41 ul. Nyska 21				wartość: 1 534 425,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 393 016,82	1 393 016,82
Decyzja ZN-II.6844.19.2011.KK z dnia 08.03.2013 r.	4 258	1 050,00	Wartość gruntu (w zł)	141 408,18	141 408,18
Przedszkole nr 43 ul. Klonowa 2				wartość: 5 533 948,38	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 204 041,38	5 204 041,38
Decyzja nr ZN-II.6844.31.2011.KK z dnia 20.09.2011 r.	1 994	695,78	Wartość gruntu (w zł)	329 907,00	329 907,00
Przedszkole nr 45 ul. Kopalniana 7				wartość: 1 294 899,71	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 196 099,71	1 196 099,71
Decyzja nr ZN-II.6844.36.2011.KK z dnia 09.12.2011 r.	2 895	429,00	Wartość gruntu (w zł)	98 800,00	98 800,00

Przedszkole nr 46 ul. Pokoju 37				wartość: 2 373 159,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 815 205,86	1 815 205,86
Decyzja nr ZN-II.6844.20.2011.KK z dnia 28.07.2011 r.	3 857	854,00	Wartość gruntu (w zł)	557 954,00	557 954,00
Przedszkole nr 47 ul. Kalinowa 9a				wartość: 3 309 458,52	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 667 161,52	2 667 161,52
Decyzja nr ZN-II.6844.21.2011.KK z dnia 25.05.2011 r.	6 946	1 039,00	Wartość gruntu (w zł)	642 297,00	642 297,00
Przedszkole nr 48 z Oddziałami Specjalnymi i z Oddziałami Integracyjnymi ul. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego 16				wartość: 5 752 548,79	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 275 548,79	5 275 548,79
Decyzja nr ZN-II.6844.24.2011.KK z dnia 12.07.2011 r.	10 009	2 537,70	Wartość gruntu (w zł)	477 000,00	477 000,00
Przedszkole nr 49 ul. Sportowa 42				wartość: 1 992 431,94	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 467 862,60	1 652 213,49
Decyzja ZN-II.6844.22.2011.KK z dnia 08.06.2012 r.	6 435	1 084,20	Wartość gruntu (w zł)	340 218,45	340 218,45

Wykaz publicznych szkół podstawowych

Razem wartość publicznych szkół podstawowych				132 686 521,33	
Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Sportowa 5				wartość: 10 190 990,46	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	8 475 746,46	8 506 226,46
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-2/06 z dnia 15.03.2011 r.	14 745	4 825,90	Wartość gruntu (w zł)	1 684 764,00	1 684 764,00
Szkoła Podstawowa nr 3 ul. rtm. Witolda Pileckiego 2				wartość: 3 924 331,91	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 435 928,34	3 431 993,14
Decyzja nr ZN-II.6844.80.2017.IC z dnia 08.09.2017 r.	6 362	1 830,00	Wartość gruntu (w zł)	492 338,77	492 338,77
Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Królewska 4				wartość: 2 496 979,16	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 883 859,16	1 883 859,16
Decyzja nr GG.II-AS-72244-24/2005 z dnia 31.03.2006 r.	7 623	5 977,00	Wartość gruntu (w zł)	613 120,00	613 120,00
Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Klonowa 23				wartość: 3 214 260,41	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 333 270,41	2 333 270,41
Decyzja nr GG.II-AS-72244-47/2005 z dnia 31.03.2006 r.	12 417	2 405,00	Wartość gruntu (w zł)	880 990,00	880 990,00
Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Pokoju 41				wartość: 4 068 936,67	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 686 460,05	3 686 460,05
Decyzja ZN-II.6844.70.2013.IC z dnia 07.04.2014 r.	7 259	3 522,00	Wartość gruntu (w zł)	382 476,62	382 476,62

Szkoła Podstawowa nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi Ks. Józefa Wajdy 7				wartość: 5 074 073,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 092 277,00	4 092 277,00
Decyzja ZN-II.6844.83.2017.IC z dnia 07.09.2017 r.	5 023	4 085,00	Wartość gruntu (w zł)	981 796,00	981 796,00
Szkoła Podstawowa nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi Gdańska 10				wartość: 5 178 163,96	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 363 325,66	4 579 411,21
Decyzja nr 27/2003 z dnia 31.01.2003 r.	11 325	2 935,00	Wartość gruntu (w zł)	598 752,75	598 752,75
Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Czolgistów 1				wartość: 2 303 834,58	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 821 064,01	1 746 910,87
Decyzja nr 8/2003 z dnia 03.01.2003 r.	7 247	2 344,00	Wartość gruntu (w zł)	556 923,71	556 923,71
Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Józefa Lompy 78				wartość: 4 839 731,99	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 193 551,99	4 193 551,99
Decyzja nr GG.II-AS-72244-45/2005 z dnia 30.01.2006 r.	19 039	3 987,00	Wartość gruntu (w zł)	646 180,00	646 180,00
Szkoła Podstawowa nr 18 ul. Wacława Karczewskiego 10				wartość: 10 747 392,09	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	9 527 349,85	9 527 349,85
Decyzja ZN-I.6844.3.2011.KK z dnia 27.03.2012 r. oraz decyzja nr ZN-II.6844.82.2017.IC z dnia 16.10.2017 r.	24 201	7 073,90	Wartość gruntu (w zł)	1 220 042,24	1 220 042,24

Szkoła Podstawowa nr 20 ul. Jana Kasprówicza 7				wartość: 5 126 011,59	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 390 616,22	4 504 856,41
Decyzja ZN-II.6844.79.2017.IC z dnia 07.09.2017 r.	15 011	4 287,00	Wartość gruntu (w zł)	621 155,18	621 155,18
Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Bytomska 26				wartość: 4 371 936,28	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 941 428,00	4 166 443,20
Decyzja nr 6/2003 z dnia 03.01.2003 r.	4 966	1 822,16	Wartość gruntu (w zł)	205 493,08	205 493,08
Szkoła Podstawowa nr 22 ul. Zamkowa 2				wartość: 5 566 189,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 766 452,69	3 221 655,00
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-42/05 z dnia 26.01.2010 r. oraz decyzja ZN-II.6844.78.2017.IC z dnia 08.09.2017 r.	20 335	2 536,00	Wartość gruntu (w zł)	2 701 718,00	2 344 534,00
Szkoła Podstawowa nr 23 ul. Johanna Pestalozziego 16				wartość: 4 268 366,72	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 947 116,11	3 947 116,11
Decyzja nr 14/2003 z dnia 23.01.2003 r. oraz decyzja Nr ZN-II.6844.57.2013.IC z dnia 29.09.2014 r.	11 650	1 730,00	Wartość gruntu (w zł)	321 250,61	321 250,61
Szkoła Podstawowa nr 24 ul. Tarnopolska 85				wartość: 5 009 420,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 612 046,04	4 612 046,04
Decyzja nr GG.II-AS-72244-7/2006 z dnia 23.05.2006 r.	7 286	3 740,00	Wartość gruntu (w zł)	397 373,96	397 373,96

Szkoła Podstawowa nr 25 ul. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego 18				wartość: 7 845 044,26	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 821 142,42	6 866 044,26
Decyzja nr GG.II-AS-72244-38/2005 z dnia 05.12.2006 r.	23 152	6 038,00	Wartość gruntu (w zł)	979 000,00	979 000,00
Szkoła Podstawowa nr 26 ul. Stanisława Ogórka 9				wartość: 3 158 355,83	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 946 678,93	2 946 678,93
Decyzja nr 26/2003 z dnia 31.01.2003 r.	6 386	3 209,75	Wartość gruntu (w zł)	211 676,90	211 676,90
Szkoła Podstawowa nr 28 ul. Ireny Kosmowskiej 43				wartość: 3 785 876,89	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 562 448,89	2 562 448,89
Decyzja nr 53/2001 z dnia 02.04.2001 r.	11 908	3 459,00	Wartość gruntu (w zł)	1 223 428,00	1 223 428,00
Szkoła Podstawowa nr 29 ul. Budowlana 26				wartość: 7 341 820,06	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 781 301,06	5 781 301,06
Decyzja ZN-II.6844.75.2017.IC z dnia 06.09.2017 r.	14 690	3 294,65	Wartość gruntu (w zł)	1 560 519,00	1 560 519,00
Szkoła Podstawowa nr 30 ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 11				wartość: 5 001 977,70	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 061 006,70	4 061 006,70
Decyzja nr 24/2002 z dnia 22.04.2002 r., decyzja nr 1/2005 z dnia 08.03.2005 r.	9 626	2 109,00	Wartość gruntu (w zł)	940 971,00	940 971,00

Szkola Podstawowa nr 31 ul. Dr Henryka Jordana 7				wartość: 3 793 834,02	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 344 309,41	3 594 208,71
Decyzja nr 22/02 z dnia 22.04.2002 r.	6 011	6 120,80	Wartość gruntu (w zł)	199 625,31	199 625,31
Szkola Podstawowa nr 33 ul. Ludwika Zamenhofs 56				wartość: 2 909 894,40	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 482 594,40	2 482 594,40
Decyzja ZN-II.6844.81.2017.IC z dnia 06.09.2017 r.	15 325	3 352,50	Wartość gruntu (w zł)	427 300,00	427 300,00
Szkola Podstawowa nr 36, Plac Warszawski 6				wartość: 2 568 115,45	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 258 734,84	2 258 734,84
Decyzja nr 3/2003 z dnia 03.01.2003 r.	3 971	3 800,00	Wartość gruntu (w zł)	309 380,61	309 380,61
Szkola Podstawowa nr 42 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Jurija Gagarina 2				wartość: 16 090 220,90	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	14 080 247,87	14 139 977,90
Decyzja ZN-II.6844.76.2017.IC z dnia 12.09.2017 r.	23 668	11 364,37	Wartość gruntu (w zł)	1 950 243,00	1 950 243,00
Szkola Podstawowa nr 43 ul. Buchenwaldczyków 25				wartość: 3 810 764,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 092 924,13	3 112 924,13
Decyzja nr 64/2003 z dnia 29.05.2003 r. oraz decyzja nr ZN.III-IC-72244-4/2007 z dnia 18.04.2008 r.	8 957	3 700,00	Wartość gruntu (w zł)	697 839,87	697 839,87

Wykaz publicznych specjalnych szkół podstawowych i ponadpodstawowych

Razem wartość specjalnych szkół podstawowych i ponadpodstawowych				12 299 897,03	
Szkoła Podstawowa nr 38 Specjalna ul. Ks. Konstantego Damrota 33				wartość:	365 366,75
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	274 587,71	274 587,71
Decyzja nr 6/2002 z dnia 11.03.2002 r. oraz Decyzja ZN-II.6844.109.2017.IC z dnia 20.10.2017 r.	1 719	1 254,00	Wartość gruntu (w zł)	90 779,04	90 779,04
Szkoła Podstawowa nr 39 Specjalna ul. Michała Wolskiego 10				wartość:	1 970 938,13
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 763 438,13	1 763 438,13
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-27/10 z dnia 15.10.2010 r.	5 293	1 280,00	Wartość gruntu (w zł)	207 500,00	207 500,00
Szkoła Podstawowa nr 40 Specjalna ul. Bytomska 94				wartość:	1 912 763,87
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 544 797,69	1 555 579,87
Decyzja nr ZN-II.6844.23.2018.IC z dnia 15.03.2019 r.	3 526	1 240	Wartość gruntu (w zł)	357 184,00	357 184,00
Szkoła Podstawowa nr 41 Specjalna ul. Marii Konopnickiej 3				wartość:	3 427 957,54
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 690 251,54	2 690 251,54
Decyzja nr ZN-II.6844.111.2017.IC z dnia 09.11.2017 r.	4 654	2 512,00	Wartość gruntu (w zł)	737 706,00	737 706,00
Zespół Szkół Specjalnych nr 42 ul. Henryka Sienkiewicza 43				wartość:	4 622 870,74
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 357 129,94	4 357 129,94
Decyzja ZN-II.6844.62.2011.IC z dnia 12.02.2014 r.	7 160	2 109,00	Wartość gruntu (w zł)	265 740,80	265 740,80

Wykaz publicznych zespołów szkolno - przedszkolnych

Razem wartość zespołów szkolno - przedszkolnych				27 060 018,25	
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6 Gen. Władysława Sikorskiego 74				wartość:	4 743 176,67
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	4 519 732,07	4 519 732,07
Decyzja nr 10/2003 z dnia 08.01.2003 r.	8 173	2 748,57	Wartość gruntu (w zł)	223 444,60	223 444,60
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 7 ul. Daleka 2				wartość:	6 206 108,12
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 929 008,12	5 929 008,12
Decyzja nr GG.II-AS-72244-33/2005 z dnia 31.05.2006 r.	7 135	2 381,00	Wartość gruntu (w zł)	277 100,00	277 100,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 8 ul. Ks. Jerzego Badestinusa 30				wartość:	6 616 754,63
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	316 111,60	6 229 764,93
Decyzja nr 1/2003 z dnia 03.01.2003 r.	4 885	2 148,75	Wartość gruntu (w zł)	386 989,70	386 989,70
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 ul. Gwarecka 15				wartość:	2 974 092,00
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 247 391,00	2 247 391,00
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-32/2005 z dnia 26.01.2009 r.	8 189	1 470,00	Wartość gruntu (w zł)	726 701,00	726 701,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 16 ul. Cmentarna 7				wartość:	6 519 886,83
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 164 218,60	5 164 218,60
Decyzja nr 73/2001 z dnia 17.09.2001 r. oraz decyzja ZN.II-KK-72244-16/08 z dnia 14.10.2009 r.	10 479	2 620,69	Wartość gruntu (w zł)	1 355 668,23	1 355 668,23

Wykaz publicznych zespołów szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz liceów

Razem wartość zespołów szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz liceów				102 485 641,10	
I Liceum Ogólnokształcące ul. Wolności 323				wartość:	7 666 128,01
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	7 073 442,76	7 222 128,01
Decyzja nr GG.II-AS-72244-22/2005 z dnia 31.03.2006 r.	7 122	5 392,10	Wartość gruntu (w zł)	444 000,00	444 000,00
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 5 Marszałka Józefa Piłsudskiego 29 ul.				wartość:	8 017 576,65
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 810 023,50	6 911 576,65
Decyzja nr GG.II-AS-72244-39/2005 z dnia 18.07.2006 r.	18 138	8 943,25	Wartość gruntu (w zł)	1 106 000,00	1 106 000,00
III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi Henryka Sienkiewicza 33 ul.				wartość:	3 696 783,94
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 974 521,70	2 974 521,70
Decyzja nr ZM-II.6844.74.2019.IC z dnia 11.12.2019 r.	8 163	3 750,00	Wartość gruntu (w zł)	722 262,24	722 262,24
IV Liceum Ogólnokształcące Władysława Andersa 64 ul. Gen.				wartość:	3 431 664,69
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 560 867,73	2 660 765,67
Decyzja nr ZM-II.6844.34.2019.IC z dnia 20.10.2020 r.	10 962	2 012,04	Wartość gruntu (w zł)	0,00	770 899,02
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 14 Ks. Doktora Antoniego Korczoka 98 ul.				wartość:	4 181 044,30
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 520 234,30	3 520 234,30
Decyzja nr GG.II-AS-72244-40/2005 z dnia 13.11.2006 r.	19 322	7 584,93	Wartość gruntu (w zł)	660 810,00	660 810,00

Zespół Szkół nr 3 ul. 3 Maja 118				wartość: 1 743 984,41	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	879 003,93	879 003,93
Decyzja nr 1/2004 z dnia 22.01.2004 r.	9 776	4 247,80	Wartość gruntu (w zł)	864 980,48	864 980,48
Zespół Szkół nr 10 ul. Fryderyka Chopina 26				wartość: 6 353 073,86	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 872 450,13	5 872 450,13
Decyzja nr 9/02 z dnia 18.03.2002 r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-72244-7/2007 z dnia 15.07.2008 r.	8 377	5 399,02	Wartość gruntu (w zł)	480 623,73	480 623,73
Zespół Szkół nr 18 ul. Konrada Sitki 55				wartość: 4 131 364,09	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 075 533,22	3 236 386,89
Decyzja nr 2/2002 z dnia 17.12.2002 r.	14 170	5 200,00	Wartość gruntu (w zł)	894 977,20	894 977,20
Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych, Plac Romualda Traugutta 1				wartość: 7 875 372,69	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	7 579 943,70	7 579 943,70
Decyzja nr GG.II-AS-72244-29/2005 z dnia 10.10.2007 r.	5 071	6 910,65	Wartość gruntu (w zł)	295 428,99	295 428,99
Zespół Szkół Mechaniczno-Samochodowych ul. Franciszkańska 4				wartość: 3 168 525,83	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	2 066 309,60	2 106 492,57
Decyzja nr 44/2002 z dnia 14.10.2002 r.	20 150	2 961,00	Wartość gruntu (w zł)	1 062 033,26	1 062 033,26

Zespół Szkół Sportowych ul. Filipiny Płaskowickiej 2				wartość: 19 764 878,54	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 311 653,52	18 867 127,50
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-18/2008 z dnia 18.12.2008 r. oraz decyzja ZN-II.6844.42.2011.KK z dnia 15.03.2012 r.	7 670	5 004,49	Wartość gruntu (w zł)	897 751,04	897 751,04
Zespół Szkół Spożywczych ul. Franciszkańska 13				wartość: 6 560 296,10	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	5 871 296,10	5 871 296,10
Decyzja nr GG.II-AS-72244-19/2005 z dnia 20.02.2007 r.	12 683	3 358,42	Wartość gruntu (w zł)	689 000,00	689 000,00
Centrum Edukacji ul. 1 Maja 12				wartość: 7 111 631,00	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 592 555,10	6 880 271,88
Decyzja nr 75/2001 z dnia 10.09.2001 r.	4 376	3 149,00	Wartość gruntu (w zł)	231 359,12	231 359,12
Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Zwrotnicza 11				wartość: 6 646 256,48	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	6 324 660,49	6 328 880,48
Decyzja nr GG.II-AS-72244-46/2005 z dnia 10.10.2007r. oraz decyzja nr ZN.II-KK-72244-14/2008 z dnia 14.07.2008 r.	7 600	3 511,00	Wartość gruntu (w zł)	317 376,00	317 376,00
Zabrzańskie Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 58				wartość: 12 137 060,51	
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	9 166 182,51	9 166 182,51
Decyzja nr ZN.II.KK-72244-13/2008 z dnia 11.12.2008 r.	17 939	8 699,29	Wartość gruntu (w zł)	2 970 878,00	2 970 878,00

Wykaz publicznych placówek oświatowo - wychowawczych

Razem wartość placówek oświatowo - wychowawczych				19 911 578,92	
Młodzieżowy Dom Kultury nr 1 ul. Tarnopolska 50				wartość:	4 189 698,28
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	3 976 474,57	3 976 474,57
Decyzja nr 65/2003 z dnia 29.05.2003 r. oraz decyzja nr 3/2004 z dnia 14.05.2004 r.	3 167	1 608,00	Wartość gruntu (w zł)	213 223,71	213 223,71
Młodzieżowy Dom Kultury nr 2 ul. 3 Maja 12				wartość:	1 959 141,68
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 763 350,64	1 763 350,64
Decyzja nr ZN.II-KK-72244-12/05 z dnia 17.02.2010 r.	1 054	1 039,08	Wartość gruntu (w zł)	195 791,04	195 791,04
Ognisko Pracy Pozaszkolnej nr 3 ul. Opolska 29				wartość:	383 009,16
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	346 488,00	346 488,00
Decyzja ZN-II-KK-72244-5/06 z dnia 18.05.2011 r.	246	lokal użytkowy	Wartość gruntu (w zł)	36 521,16	36 521,16
Miejska Bursa Szkolna ul. Franciszkańska 13a				wartość:	4 813 664,44
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	1 737 714,80	4 558 664,44
Decyzja ZN-II.6844.30.2011.KK z dnia 17.06.2011 r.	5 019	2 886,00	Wartość gruntu (w zł)	255 000,00	255 000,00
Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ul. 3 Maja 95				wartość:	8 566 065,36
Trwały zarząd:	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynków	Wartość obiektu	Rok 2019	Rok 2020
	(w m ²)	(w m ²)	Wartość początkowa obiektów budowlanych (w zł)	7 799 851,08	7 799 851,08
Decyzja ZN-II.6844.123.2013.IC z dnia 31.10.2014 r. oraz decyzja nr ZN-II-KK-7244-26/10 z dnia 28.12.2010 r.	5 816	3 294,05	Wartość gruntu (w zł)	766 214,28	766 214,28