

Prezydent Miasta Zabrze**ogłasza**

**II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze
wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności gruntu, położonych w Zabrzu:**

1.	adres: ul. Gen. Władysława Andersa 27/6				
działka:	nr 986/1, 988/1	pow.: 927 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00034673/8	prawo: własność	udział: 49/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 44,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica 19,70 m ²	
Cena wywoławcza: 94.000,00 zł	w tym:	96,90% stanowi lokalu	3,10% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 4.700,00 zł					
Termin oględzin: 23.09.2022 r. o godz. 8:00-8:30					

2.	adres: ul. Grzybowska 61/15				
działka:	nr 3471/65	pow.: 2.095 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028997/0	prawo: własność	udział: 17/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 33,10 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica 2,83 m ²
Cena wywoławcza: 65.000,00 zł	w tym:	95,89% stanowi lokalu	4,11% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 3.300,00 zł					
Termin oględzin: 23.09.2022 r. o godz. 9:00-10:00					

3.	adres: ul. Grzybowska 61/19				
działka:	nr 3471/65	pow.: 2.095 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028997/0	prawo: własność	udział: 18/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 33,13 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica 5,50 m ²
Cena wywoławcza: 65.000,00 zł	w tym:	95,66% stanowi lokalu	4,34% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 3.250,00 zł					
Termin oględzin: 23.09.2022 r. o godz. 9:00-10:00					

4.	adres: ul. Józefa Wajzera 41/19				
działka:	nr 3051/65	pow.: 719 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00010064/2	prawo: własność	udział: 18/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 36,84 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica 3,70 m ²	
Cena wywoławcza: 72.000,00 zł	w tym:	98,84% stanowi lokalu	1,16% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		
Wysokość wadium: 3.600,00 zł					
Termin oględzin: 23.09.2022 r. o godz. 10:30-11:00					

Lokale mieszkalne stanowiące przedmiot ogłaszanych przetargów wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego oraz nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 497).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Poz. 2, 3 – W lokalach mieszkalnych zameldowane są osoby wobec których wszczęte zostało postępowanie administracyjne celem ich wymeldowania.

W dniu 2.06.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości lokalowe leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu **13.10.2022 roku**, w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 według poniższego porządku:

- ul. Gen. Władysława Andersa 27/6 o godz. 9:00,
- ul. Grzybowska 61/15 o godz. 9:30,
- ul. Grzybowska 61/19 o godz. 10:00,
- ul. Józefa Wajzera 41/19 o godz. 10:30.

W przypadku opóźnień przetargi będą odbywały się wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

Wadium należy wносить gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286 lub przelewem na konto depozytowe Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **najpóźniej do dnia 7.10.2022 roku**.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Osiągnięte w przetargach ceny sprzedaży lokali, pomniejszone o wniesione wadium, płatne są w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Przed otwarciem przetargów, uczestnicy przetargów winni przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości;
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika;
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od jej zawarcia. Wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 337/ON/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r.

I ustne nieograniczone przetargi w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości odbyły się w dniu 12.07.2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu, w dniu jego oględzin podanym w niniejszym ogłoszeniu.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela się w pok. 410 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 490.