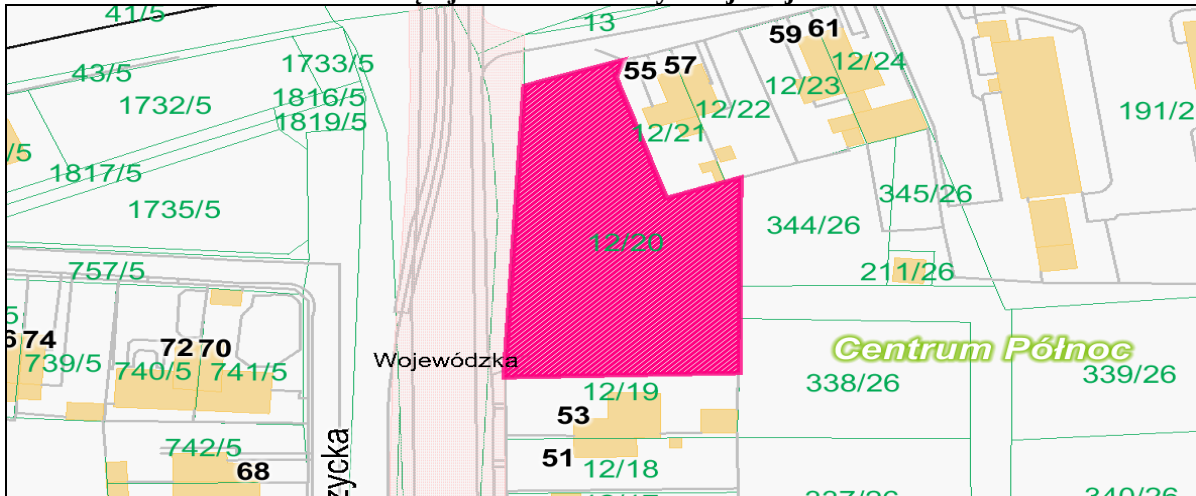


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 12/20 o pow. 2024 m², użytek Bp, położoną w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej, obręb: Zabrze, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00068545/9.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana o kształcie zbliżony do prostokąta, porośnięta drzewami i krzewami, częściowo ogrodzona z pochyleniem w kierunku ul. Mikulczyckiej. Na działce znajduje się mur oporowy od ul. Mikulczyckiej zabezpieczający wyniesiony znacznie powyżej drogi fundament zlikwidowanego słupa linii wysokiego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowa oraz trakcja kolejowa. Przez działkę nr 12/20 przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, a w północno zachodniej części sieć gazowa. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Mikulczyckiej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00068545/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 12/20 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 4725/2016 karty akt 88-93 w niniejszej księdze w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez część działki gruntu nr 12/25 (przy czym będzie ona wykonywana przez obszar o powierzchni 822,00 m²) objętej niniejszą księgą wieczystą zaznaczoną na szkicu stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 8309/2017 z dnia 06 października 2017r. na rzecz każdorazowego właściciela, wieczystego użytkownika względnie posiadacza nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1Z/00010856/1;
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej powyższej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 12/20

zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A numer 955/2021, w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 12/20 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 2204/2021 z dnia 08 marca 2021 roku, w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzić w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 12/25 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A 4106/2021 z dnia 14 maja 2021 r. w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe wodociąg i kanalizacja sanitarna, urządzenie kubaturowe studnia), opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania wody, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży na części przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miasta Zabrza polegającej na prawie dostępu do istniejących urządzeń przesyłowych sieci kanalizacji deszczowej w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dniu 24.02.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 12/20 położona jest na obszarze dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrza stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrza (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) działka nr 12/20 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności - istniejące. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 139/2021 z dnia 01.09.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budowa dziesięciu dwulokalowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz budowa jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, wraz z budową drogi wewnętrznej i przebudową istniejącego zjazdu z ul. Mikulczyckiej w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej, działki nr: 339/26, 340/26, 341/26, 342/26, 335/26, 336/26, 337/26, 338/26, 344/26, 343/26, 347/26, 345/26, 211/26, 12/20, 12/25, 12/29, 191/26, 403/101, 13, 14, 459/9 (obręb 0012 Zabrze, km.25 i 8)”.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **240.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **8 sierpnia 2022 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 27.04.2022 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **48.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 3 sierpnia 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 3/ON/2022 z dnia 04.01.2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.um.zabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.um.zabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.