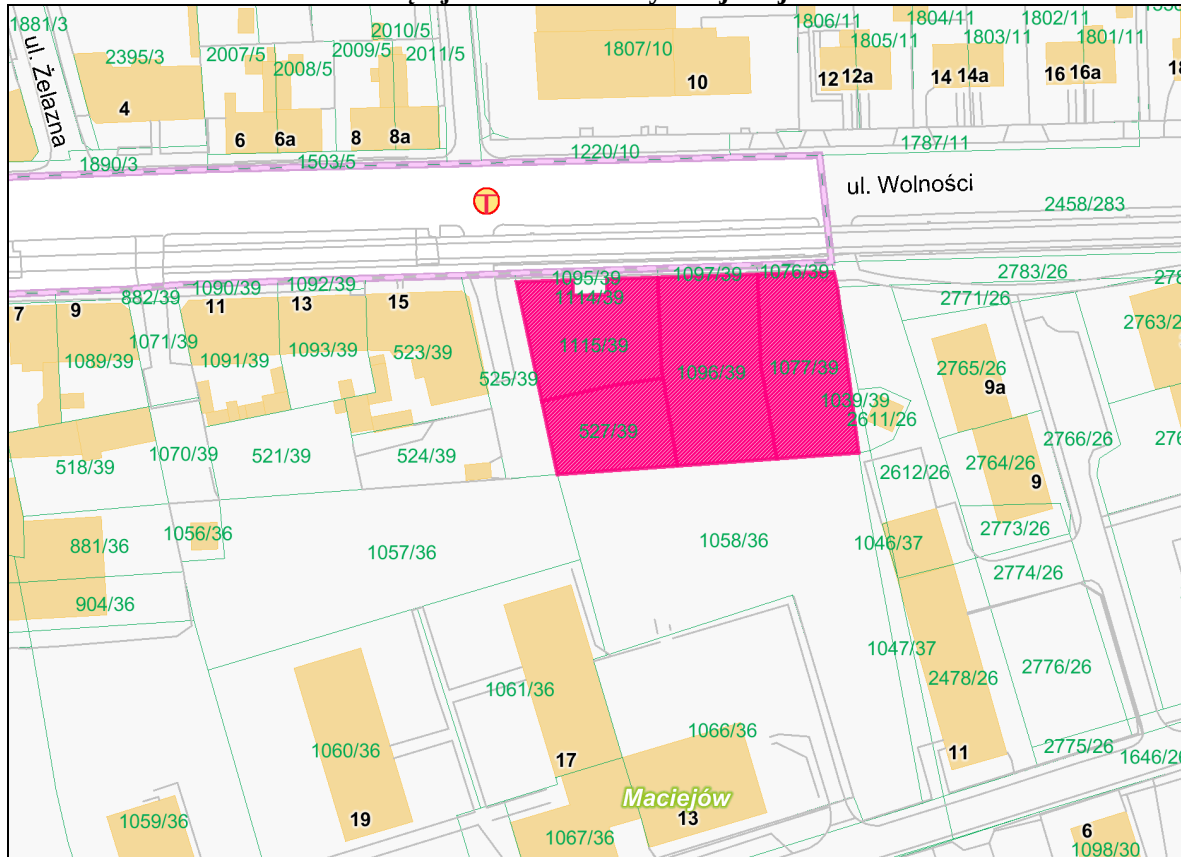


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 527/39 o pow. 393 m², działkę nr 1096/39 o pow. 758 m², działkę nr 1115/39 o pow. 565 m², zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00017455/9 oraz działkę nr 1077/39 o pow. 617 m², zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00024267/6, użytek B, położone w Zabrze przy ul. Wolności, obręb: Sośnica.

Opis nieruchomości:

Działki nr 527/39, 1077/39, 1096/39, 1115/39 położone są w dzielnicy Maciejów przy ul. Wolności. Teren niezabudowany, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostęp do drogi oraz uzbrojenia od ul. Wolności. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez nieutwardzoną działkę gminną nr 525/39 o użytku gruntowym dr. Konfiguracja nieruchomości dobra. Przez działkę nr 1115/39 w północnej części przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa oraz sieć wodociągowa, przez działkę nr 1096/39 w północnej części przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, sieć energetyczna ze skrzynką elektryczną, przez działkę nr 1077/39 przebiega sieć gazowa.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00024267/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1077/39 zaznaczonej

na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego - umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 12218/2011 (karta akt 8-13 w kw GL1Z/00036426/6) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa spółki pod firmą Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Grzegorza Białas prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pirxnet Grzegorz Białas, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1077/39 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 3907/2012 z dnia 08 maja 2012 r. (karta akt 50-57 w kw GL1Z/00017455/9) w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzezańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w 1 ust. 1 stanowiącej część działki gruntu nr 1077/39 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A 4482/2022 z dnia 8 czerwca 2022 roku w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe, kanalizacje sanitarne, wodociąg, urządzenie kubaturowe, studnia kanalizacyjna), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00017455/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1096/39 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 8557/2011 z dnia 01 września 2011r. w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Grzegorza Białas prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pirxnet Grzegorz Białas, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1096/39 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 3907/2012 z dnia 08 maja 2012 r. (karta akt 50-57) w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1096/39 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 8518/2016 z dnia 12 października 2016 roku karty akt 74-80 w niniejszej księdze w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 1094/39, 1096/39 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A nr 3800/2018 z dnia 25 maja 2018 roku, w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu

W dniu 23.06.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działki nr 527/39, 1077/39, 1096/39, 1115/39 usytuowane są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu - 2 etap (uchwała nr XL/657/21 Rady Miasta w Zabrzu z dnia 10 grudnia 2021 r.) i oznaczone są symbolem 03.U/MW co oznacza tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **550.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **11 października 2022 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **110.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 6 października 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 426/ON/2022 z dnia 09.05.2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.