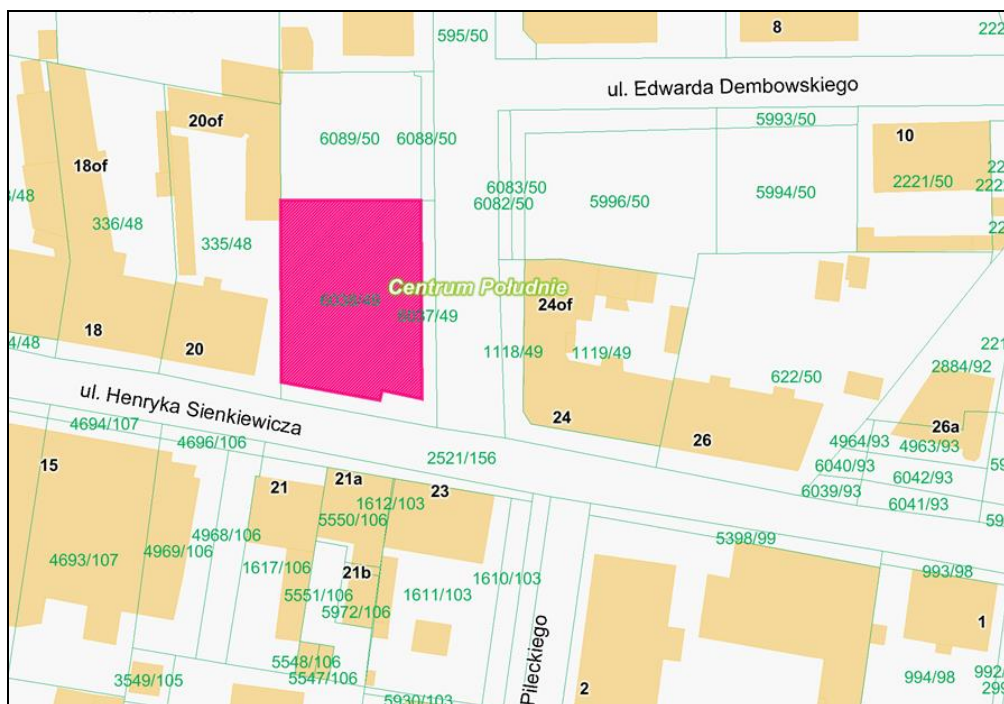


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

działka nr 6038/49 o pow. 715 m², użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00013572/7, położona w Zabrzu przy ul. Henryka Sienkiewicza, obręb: Zabrze, stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, o korzystnych proporcjach. Teren jest porośnięty drzewami, krzakami i trawami, z łagodnym spadkiem w kierunku ul. Sienkiewicza oraz niewielką skarpą przy działce sąsiedniej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, wielorodzinna z funkcjami usługowymi w parterze zabudowy, usługowa oraz inna niemieszkalna. Dostęp do nieruchomości oraz mediów możliwy od ul. Sienkiewicza lub ul. Batorego. Przez nieruchomość w południowo-wschodniej części działki przebiega ciepłociąg, a wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00013572/7** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 6038/49 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego rep. A nr 2490/2022 z dnia 28 marca 2022 roku, w celu zapewnienia dostępu do przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe sieć centralnego ogrzewania), które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dniu 01.09.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 6038/49 usytuowana jest na obszarze na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze oraz została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r., w której przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UM, co oznacza teren śródmieścia miasta. Ponadto ww. działka usytuowana jest w obszarze i terenie górniczym KWK "Ruda" Ruch Bielszowice, należącej do Polskiej Grupy Górniczej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 37/2015 z dnia 8.09.2015 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn. „Budowa ziemnej sieci elektroenergetycznej nN wraz z oświetleniem ulicznym w ramach zadania „Przebudowa sieci nN zasilanej ze stacji Z58, Z62, Z63, Z65, Z60, Z442, Zabrze ul. Sienkiewicza 5-28, ul. Szenwalda, Rataja, Górnosłaska, Rymera, Dembowskiego, Mochnackiego”.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **200.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **20 października 2022 r. o godzinie 12⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **40.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 13 października 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze Nr 713/ON/2022 z dnia 12 lipca 2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazywanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrze www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.