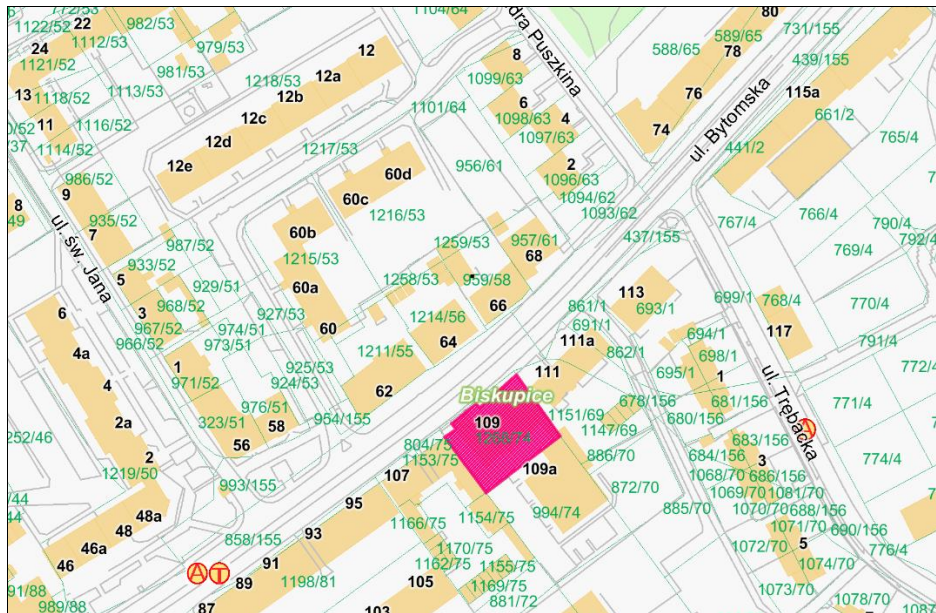


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 1268/74 o pow. 936 m², użytek B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00010093/4, położoną w Zabrzu przy ul. Bytomskiej 109, obręb: Biskupice.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1268/74 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem, podpiwniczonym o łącznej pow. użytkowej 706,83 m² oraz kubaturze 5984 m³ wymagającym kapitalnego remontu. Nieruchomość jest nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo - usługowa. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Bytomskiej. Na działce nr 1268/74 znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć energetyczna.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00010093/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo przechodu i przejazdu po działce 995/74 objętej niniejszą księgą na rzecz każdorazowych właścicieli względnie wieczystych użytkowników działki 994/74 objętej KW 10088;
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A 7021/2011 (karta akt 24-29) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do w/w aktu notarialnego, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu,

prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 995/74 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 3 do aktu notarialnego Rep. A nr 2211/2021 z dnia 08.03.2021r. w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe wodociąg), opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dniu 09.12.2021 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 1268/74 usytuowana jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MM co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (niskiej i średniej i wysokiej intensywności) - istniejące.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **440.000,00 zł.**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **19 października 2022 r. o godzinie 9⁰⁰** w Sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 30 marca 2022 r.

Drugi przetarg odbył się 19 lipca 2022 r.

W sprawie oględzin nieruchomości proszę kontaktować się z administracją POM 2, mieszczącym się przy ul. Szczęś Boże 1a w Zabrzu, tel. 32 373-47-23.

Wadium:

Wadium w wysokości **88.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 12 października 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 847/ON/2021 z dnia 22.10.2021 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.mioastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miaستozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.