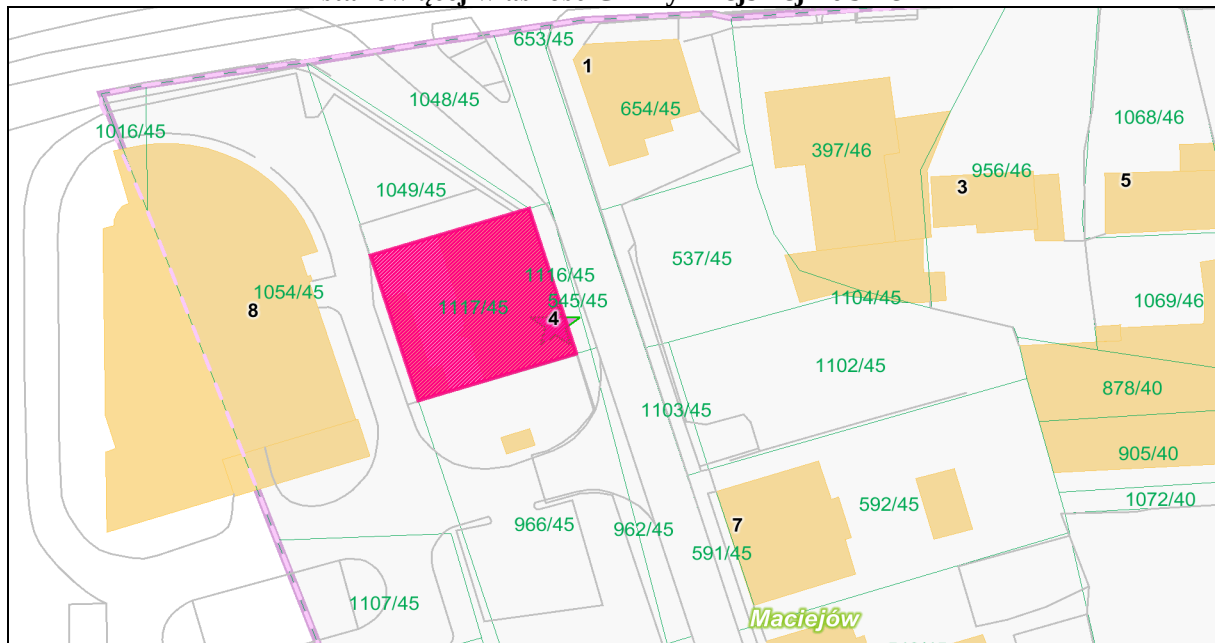


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 1117/45 o pow. 461 m², użytek B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00025424/2, położoną w Zabrzu przy ul. Knurowskiej 4, obręb: Sośnica.

Opis nieruchomości:

Działka nr 1117/45 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 559 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi, wszystkie w złym stanie technicznym. Opisane budynki wyłączone są z użytkowania. Nieruchomość jest ogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, salon samochodowy oraz ruchliwe skrzyżowanie ważnych ciągów komunikacyjnych. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Knurowskiej. Na działce nr 1117/45 znajduje się sieć telekomunikacyjna.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wyburzenie budynków posadowionych na działce nr 1117/45 położonej w Zabrzu przy ul. Knurowskiej 4, a następnie dokonania ich wyburzenia oraz uporządkowania nieruchomości (w szczególności usunięcia pozostałości po wyburzonych budynkach oraz niwelacji terenu) w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy sprzedaży.

W razie nie dokonania wyburzenia budynków przez nabywcę nieruchomości w określonym terminie z przyczyn leżących po stronie nabywcy nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Miasta Zabrze kary umownej w kwocie 250.000,00 zł.

Celem zabezpieczenia spłaty wszelkich przyszłych roszczeń mogących wynikać z tytułu kary umownej, nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona zostanie hipoteką na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze – Miasta Zabrze w wysokości 250.000,00 zł.

Księga wieczysta nr GL1Z/00025424/2 wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. W dniu 24.02.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 1117/45 usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLI/467/97 z dnia 13 października 1997 r.) i oznaczona jest symbolem III.29.M/U co oznacza tereny przeznaczone dla realizacji urządzeń i obiektów o funkcji usługowej lub zabudowy mieszkaniowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **250.000,00 zł.**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931).

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **8 sierpnia 2022 r. o godzinie 9³⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 27.04.2022 r.

Termin oględzin nieruchomości 29 lipca 2022 r. od godz. 9⁰⁰ do 9³⁰.

Wadium:

Wadium w wysokości **50.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 3 sierpnia 2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 2/ON/2022 z dnia 04.01.2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.mioastozabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 408 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.