

Załącznik do zarządzenia Nr 726/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 17 lipca 2023 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymieniony lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Wojciecha Kossaka 61a/14				
działka:	nr 484/19	pow.: 442 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00031585/3	prawo: własność	udział: 54/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 48,35 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,00 m ²	
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	96,07% stanowi lokalu	3,93% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu	
Opłata roczna przekształceniowa: 24,76 zł (plus podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wpłaty)					

Nieruchomości leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Wysokość opłaty rocznej przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu 1 stycznia 2019 r. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Obowiązek wnoszenia opłaty rocznej przekształceniowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, przez okres pozostały do wnoszenia tej opłaty, poczynwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości. Oznacza to, iż na każdym nowym nabywcy nieruchomości, w stosunku do której nie została wniesiona opłata jednorazowa, ciążyć będzie odpowiedzialność z tytułu tego obowiązku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 20.07.2023 r. do dnia: 9.08.2023 r.